

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

**TKP、熱海の保養所をホテルにコンバージョン
「レクトーレ熱海桃山 SMART」 2024 年 7 月 23 日開業
～7 月 18 日にメディア向け内覧会を開催～**

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、静岡県熱海市の保養所を取得し、宿泊研修施設「レクトーレ熱海桃山」の新館「レクトーレ熱海桃山 SMART」として 2024 年 7 月 23 日にオープンいたします。



「レクトーレ熱海桃山」は熱海市の市街地において、2014 年にオープンいたしました。熱海駅から徒歩 7 分の非常に便利な場所に位置しているため、平日は企業研修や団体用途のセミナーホテルとして、週末は個人向けのリゾートホテルとして多くのお客さまにご利用いただいています。周辺には、多くの観光名所が立地し、東京からも約 40 分とアクセスが良好なことから、今後の観光やビジネス、インバウンド等の需要を見据え、この度新館となる「レクトーレ熱海桃山 SMART」をオープンすることとなりました。

「レクトーレ熱海桃山 SMART」は「自分らしく”スマート”なひとときを」をコンセプトに、ホテルのエントランスから客室に至るまで、お客さまの滞在がよりスマートになるよう、「自由」にこだわったホテルサービスを追求しています。熱海駅から徒歩 5 分の立地に加え、手荷物一時預かり・キャリアサービスやスマートチェックイン、スマートロック等のサービスを提供することで、お客様の”スマート”なひとときを実現します。

計 13 室を備える当ホテルは、スタンダードツインルームやモデレートトリプルルーム、バンクフォースルームといった多様な客室タイプで構成されており、うち 5 室は天然温泉の露天風呂を備えています。館内に設けた 3 つの源泉かけ流しの貸切風呂では、プライベートな空間で熱海温泉を無料でお

楽しみいただけるほか、近隣の「レクターレ熱海桃山」の大浴場や貸切露天風呂もご利用いただけます。

現在 TKP では、ホテル・宿泊研修事業として全国に 20 拠点の宿泊施設を展開しており、熱海市内においては「レクターレ熱海桃山」「レクターレ熱海小嵐」「ISHINOYA 熱海」の 3 施設を運営しております。TKP は、2023 年 4 月に発表しました新中期経営計画に基づき、2026 年 2 月期までに宿泊サービスを TKP の第 2 の柱に成長させるため、3 年間で 10 施設の出店を目指しており、本施設が 7 施設目の発表となります。本開業により「レクターレ」ブランドは全 7 施設(7 棟)・369 室、TKP の運営する宿泊施設は開業前施設を含み、熱海市内において 4 施設(4 棟)・86 室、全国で 27 施設(28 棟)・3640 室となります。TKP は今後も、全国の施設ネットワークや施設運営・不動産開発のノウハウを活かし、ホテル・宿泊研修事業を強化することで、TKP が提供する総合的な空間サービスの付加価値を高めてまいります。

■「レクターレ熱海桃山 SMART」の特徴

～自分らしく”スマート”なひとときを～

◇スマートチェックイン&チェックアウト

スタッフとの接触を最小限に抑え、待ち時間を短縮できます。

◇手荷物一時預かり・キャリーサービス

熱海駅で重い荷物を預け、手ぶらで観光をお楽しみいただけます。

◇熱海駅から徒歩 5 分の駅近立地

一度チェックインしてから駅まで出るのも簡単。観光地へのアクセスも良好です。

◇貸切風呂

熱海温泉を堪能していただける空間をご用意。日々の疲れを心身共に癒し、プライベートなお時間をお楽しみください。

◇充実したご宿泊者様専用ラウンジ

フリードリンクやお菓子をお楽しみいただけます。お出掛けの際の待ち合わせやお風呂上がりでのご休憩など、さまざまな用途でご利用いただけるスペースです。

<客室イメージ>



モデレートツインルーム



バンクフォースルーム

■メディア向け内覧会のご案内

7 月 23 日の開業に先立ち、メディア向け内覧会を開催いたします。当日は館内の撮影も可能ですので、是非ご来館ください。実際にお越しいただくことで、「レクターレ」ブランドのホテルを体験していただく機会となれば幸いです。

NEWS RELEASE



日時: 7月18日(木)11:00~17:00

※11:00より受付開始、以降順次ご案内いたします

※途中入場・退出可能です

場所:「レクトーレ熱海桃山 SMART」 静岡県熱海市桃山町 15 番 14 号

お申込み期日: 7月15日(月)18:00

お申込み先: **株式会社ティーケーピー 広報担当** MAIL: pr@tkp.jp

お申し込みはメールにて承ります。

件名に「7/18 レクトーレ熱海桃山 SMART 内覧会希望」、本文に必要項目(御社名、部署名、媒体名、お名前、ご連絡先、ご参加可能なお時間帯)をご記入の上、株式会社ティーケーピー 広報担当宛てにメールにてお申込みください。

■「レクトーレ熱海桃山 SMART」 施設概要

所在地	静岡県熱海市桃山町 15 番 14 号
アクセス	熱海駅より徒歩 5 分
延べ床面積	831 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
客室数	13 室
部屋タイプ	エコノミーダブルルーム 2 室、スタンダードツインルーム 2 室、スタンダードツインルーム(露天風呂付) 3 室、モデレートツインルーム 3 室、モデレートトリプルルーム 1 室、モデレートトリプルルーム(露天風呂付) 1 室、バンクフォースルーム(露天風呂付) 1 室
館内設備	ラウンジ、貸切風呂 3 種
開業	2024 年 7 月
URL	https://lectore-atami-momoyama.jp/smart-2024summeropen

■「レクトーレ熱海桃山」 施設概要

所在地	静岡県熱海市桃山町 11-44
アクセス	JR 熱海駅より徒歩 7 分
延べ床面積	1972 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート 8 階建
客室数	31 室
館内設備	会議室 4 室、大浴場・屋上露天風呂、無料 Wifi(全客室)、屋外テラス、バス・トイレ(全客室)、貸切露天風呂 2 種、貸切サウナ
開業	2014 年 7 月
URL	https://tkp-resort.net/lectore/atami_momoyama/

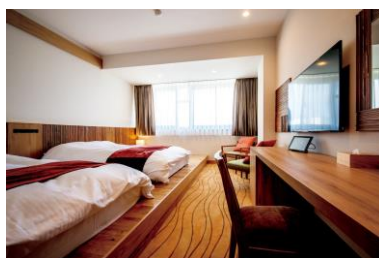
■「レクトーレ」について

自然豊かなリゾート地に位置する TKP の宿泊研修施設。

非日常の環境で、有意義な企業研修をご体験ください。

全館貸切でのご利用も可能です。

L e c T o r e
レクトーレ



NEWS RELEASE



【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2024 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	365 億円(2024 年 2 月期)
連結従業員数	1,758 名(2024 年 6 月 1 日現在)※時給社員・パート等臨時雇用者を含む
事業内容	フレキシブルスペース事業 ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業 料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp