

報道関係者各位

株式会社ティー・ケーピー  
(東証グロース:証券コード 3479)

## TKP、大分駅前に貸会議室とシェアオフィスが融合した 「TKP fabbit 大分駅前」を10月20日に開業！ 同日オープニングセレブションを開催



株式会社ティー・ケーピー(本社: 東京都新宿区、代表取締役社長: 河野 貴輝、以下 TKP)は、2024年4月に取得した「TKP 大分ビル(旧 JTB 大分ビル)」をリニューアルし、貸会議室とシェアオフィスが融合した「TKP fabbit 大分駅前」として、本日 2025 年 10 月 20 日(月)に開業しました。開業にあたり、本日オープニングセレブションを執り行いました。

「TKP fabbit 大分駅前」は、貸会議室「TKP 大分駅前カンファレンスセンター」とシェアオフィス「fabbit 大分駅前」を一体的に備えた複合施設として運営を開始しました。施設内には大小さまざまな会議室や個人で利用できるコワーキングスペースなどを備えており、日常的なオフィスワークから研修、セミナー、大規模な会議やイベントまで、同一エリア内でシームレスに対応できる環境を提供します。さらに、1階には楽天、ニトリ、大分トリニータのプロモーションショップを設けています。楽天のショップでは、「楽天モバイル」のサービスを展開し、今後は他の楽天サービスとの連携を図った取り組みも検討していく予定です。ニトリのショップでは、設置している QR コードからその場で購入・配送の手続きができる仕組みを採用し、来館者が気軽に体験・購入できる場を提供します。

「fabbit」は、地元企業や県内で活動するスタートアップ、フリーランス、行政・教育機関など、さまざまな人々や情報が集まり、交流・連携を生み出す“ヒトと情報が集まるアクティブなコミュニティ”として機能させることを目指しています。単なるワークスペースにとどまらず、人と人、企業と企業が出会い、新たなビジネスやイノベーションが芽生えるコミュニティの中心拠点としての役割を担い、地域経済、地域社会に貢献してまいります。

# NEWS RELEASE



本施設は、2025年12月に開業予定の隣接する「アパホテル(大分駅前)」や2026年4月から運営開始予定の「ソレイユ」との連携により、宿泊を伴う会議や研修、大規模なイベントにも柔軟に対応できます。これにより、県内外からの来訪者に利便性を提供するとともに、新たな雇用創出や地域経済の活性化にも貢献します。また、地元企業や自治体、教育機関との協働を通じて、大分全体での人材交流やコミュニティ形成のハブとして機能することを目指します。

TKPは、今後も地域の課題やニーズに応じた空間づくりを推進し、企業活動のサポートや地域社会との共創を通じて、新しい価値の創出に貢献してまいります。



記者発表

## ■関係者コメント

### 楽天グループ株式会社 執行役員 財津健次様

「地方創生および大分への出店拡大の取り組みの一環として、今回TKP様と一緒に店舗を作らせていただきました。今後も連携して進めていきたいです。」

### 株式会社ニトリ 法人&リフォーム事業部ゼネラルマネージャー 奥脇祐二様

「先週お話をいただき、なんとか実現できました。これまで自社店舗などでの販売が中心でしたが、今回はじめてプロモーションスペースとして取り組みます。これをきっかけに、今後さまざまな取り組みへと広げていきたいと考えています。」

## ■テープカット登壇者

株式会社ティー・ケー・ピー 代表取締役社長 河野貴輝

大分県 副知事 桑田龍太郎様

自由民主党大分県第一選挙区支部 支部長 衛藤博昭様

大分商工会議所 会頭 吉村恭彰様

弁護士法人アゴラ 代表社員 岩崎哲朗様

株式会社ジョイフル 代表取締役会長 穴見陽一様

株式会社F&Tホールディングス 代表取締役会長 小野秀幸様

株式会社大分銀行 常務取締役 佐藤泰則様

大分県信用組合 専務理事 吉良晶吉様

楽天グループ株式会社 執行役員 財津健次様

株式会社ニトリ 法人&リフォーム事業部 ゼネラルマネージャー 奥脇祐二様

# NEWS RELEASE



## ■施設概要

施設名: TKP fabbit 大分駅前

(「TKP 大分駅前カンファレンスセンター」と「fabbit 大分駅前」の合同出店となります)

住所: 大分県大分市金池町1丁目1-17 TKP 大分ビル

アクセス: JR 大分駅徒歩 2 分



延床面積: 661 m<sup>2</sup> (200 坪)

	内容	面積
fabbit 大分駅前(1階)	コワーキングスペース ほか	161 m <sup>2</sup>
TKP 大分駅前カンファレンスセンター (2階)	カンファレンスルーム 2A	89 m <sup>2</sup>
	カンファレンスルーム 2B	60 m <sup>2</sup>
	カンファレンスルーム 2C	67 m <sup>2</sup>
	カンファレンスルーム 2D	77 m <sup>2</sup>
	ミーティングルーム 2E	13 m <sup>2</sup>

「TKP 大分駅前カンファレンスセンター」施設情報サイト:

<https://www.kashikagishitsu.net/facilitys/cc-oita-ekimae/>

「fabbit 大分駅前」施設情報サイト: <https://fabbit.co.jp/office/fabbit-oitaekimae/>



外観



トリニータショップ

# NEWS RELEASE



プロモーションショップ(ニトリ)



プロモーションショップ(楽天)



コワーキングスペース



カンファレンスルーム

## ■「fabbit」事業について

「fabbit」では、レンタルオフィス・コワーキングスペース・バーチャルオフィスといった多様な働き方に対応する空間を提供しております。スタートアップやベンチャー企業のみならず、大手企業の新規事業部門やリモートワーク拠点としても活用いただいており、オープンイノベーションを促す交流拠点としての役割も担っています。

TKPは2025年に株式会社システムソフトおよびAPAMAN株式会社より「fabbit」事業を承継し、「貸会議室×シェアオフィス」の融合ブランドとして「TKP rabbit」を展開しています。貸会議室事業の利便性・集客力と、シェアオフィス事業が持つコミュニティ性を掛け合わせることで、新しい働き方を支える柔軟なスペースを提供しています。



レンタルオフィス



コワーキングスペース



バーチャルオフィス



貸会議室



貸イベントスペース

fabbit 公式サイト: <https://fabbit.co.jp/>

# NEWS RELEASE



## 【株式会社ティークーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円(2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業、イベントプロデュース事業、BPO 事業、料飲・パンケット事業
URL	<a href="https://www.tkp.jp/">https://www.tkp.jp/</a>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティークーピー 広報担当 岡野、田中

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp