

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、アパホテルを取得しフランチャイジー事業を拡大 宮崎・山口で新たに 3 棟 ～フランチャイズ全 20 棟・3,583 室へ～



アパホテル〈宮崎延岡駅前〉



アパホテル〈宮崎延岡中央〉



アパホテル〈山口防府〉

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、アパグループが所有する「アパホテル〈宮崎延岡駅前〉」「アパホテル〈宮崎延岡中央〉」「アパホテル〈山口防府〉」の 3 棟を取得し、アパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷 芙美子、以下アパホテル)とのフランチャイズ契約を締結のもと、2025 年 6 月 20 日より運営開始いたします。

TKP は、2014 年 8 月に開業した「アパホテル〈札幌駅前〉」を皮切りに、会議と宿泊を組み合わせたハイブリッド型ホテルの運営を進めてまいりました。アパホテルとはこれまでも、フランチャイズ方式によるホテル運営やアパホテル内の宴会場を TKP が運営するなど、様々な形で連携を強化しております。

現在 TKP は新築、リブランド、既存店取得を含め 16 棟のアパホテルを運営しています。今回新たに 3 棟を加え、全国で 20 棟(建設中 1 棟)となります。本件は TKP が、出店戦略の一環としてアパホテル既存店を取得するものであり、初期投資を抑えつつスムーズに営業を開始することが可能となります。また、お客様にとっては、引き続きアパホテルのブランドをご利用いただけるという安心感と利便性を享受いただけます。

TKP は成長を続けるホテル・宿泊研修事業のさらなる拡大を目的に出店を加速しており、2023 年 4 月に発表した中期経営計画で掲げた「3 年間で 10 施設出店」の目標を上回るペースで事業を展開しています。本ホテルの開業により、TKP によるアパホテルのフランチャイズ事業は開業前施設を含め全 20 棟・3,583 室、TKP の運営する宿泊施設は開業前施設を含め、全国で 34 棟(33 施設)・4,428 室となります。

TKP は今後も空間再生流通事業を軸に、ビジネスや観光で利用されるお客様に快適で便利な空間を提供してまいります。

【「アパホテル〈宮崎延岡駅前〉」施設概要】



「アパホテル〈宮崎延岡駅前〉」は、JR 日豊本線「延岡駅」徒歩 1 分という利便性の高い駅前立地に位置する、全 192 室の客室を擁する新都市型ホテルです。客室はツインルームやトリプルルーム、最大 4 名様で利用可能な和洋室など幅広い客室タイプを有しています。最大 72 名収容可能な「多目的会議室」を備えており、宿泊だけでなく企業研修やオフサイトミーティングの場としてもご利用いただけます。

所在地	宮崎県延岡市幸町 2-41-2
アクセス	JR 日豊本線「延岡駅」徒歩 1 分
敷地面積	ホテル: 1,358.10 m ² (410.82 坪) 駐車場: 313.61 m ² (94.86 坪)
延べ床面積	本館: 2,582.58 m ² (781.23 坪) 西館: 2,539.12 m ² (768.08 坪)
構造・規模	本館: 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 西館: 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
客室数	192 室 (シングルルーム 127 室、ダブルルーム 44 室、ツインルーム 18 室、トリプルルーム 3 室)
施設情報サイト	https://www.apahotel.com/hotel/kyushu-okinawa/miyazaki/nobeoka-ekimae/

【「アパホテル〈宮崎延岡中央〉」施設概要】



「アパホテル〈宮崎延岡中央〉」は、全 93 室を擁する新都市型ホテルです。延岡市の中心市街地に位置しており、ビジネス需要に応える設計となっています。館内はワークプレイスとしての機能も充実しており、ビジネス利用における快適性と効率性を追求しています。

所在地	宮崎県延岡市新町 4-2
アクセス	JR 日豊本線「延岡駅」車 5 分、徒歩 15 分
敷地面積	ホテル: 678.04 m ² (205.10 坪) 駐車場: 443.43 m ² (134.13 坪)
延べ床面積	1,884.09 m ² (569.93 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
客室数	93 室 (ダブルルーム 86 室、ツインルーム 6 室、トリプルルーム 1 室)
施設情報サイト	https://www.apahotel.com/hotel/kyushu-okinawa/miyazaki/nobeoka-chuou/

【「アパホテル〈山口防府〉」施設概要】



「アパホテル〈山口防府〉」は、山口県防府市の中心部に位置するビジネスや観光の拠点として便利な新都市型ホテルです。全 141 室を備えているほか、館内には TKP が 2013 年から運営する「TKP ガーデンシティ 山口・防府」を併設しており、最大 207 名まで対応可能な宴会場や会議室を多数備えています。出張や観光の際の宿泊はもちろん、地域イベントや懇親会、企業研修の会場としてもご利用いただける多機能なホテルです。

所在地	山口県防府市八王子 1-29-20
アクセス	山陽本線「防府駅」徒歩 7 分
敷地面積	2,021.63 m ² (611.54 坪)
延べ床面積	5,564.30 m ² (1,683.20 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 10 階建
客室数	141 室 (シングルルーム 85 室、ダブルルーム 27 室、ツインルーム 29 室)
施設情報サイト	https://www.apahotel.com/hotel/chushikoku/yamaguchi/yamaguchi-hofu/

【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円 (2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円 (2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業 ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業 料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 岡野、田中
TEL: 03-6843-0011 MAIL: pr@tkp.jp