

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、大分県別府市の Park-PFI 事業 「SHONIN PARK」をオープン！ ～砂湯・温泉・宿泊・食を備えた複合型リゾートが誕生～



株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下「TKP」)は、2025 年 7 月 24 日(木)、大分県別府市にて複合型リゾート施設「SHONIN PARK(ショウニンパーク)」をオープンし、施設内にて開業披露式典を開催しました。

「SHONIN PARK」は、大分県別府市の Park-PFI 事業※において、TKP が事業者として整備・運営を担う複合型リゾート施設です。別府湾を望む自然豊かなロケーションと温泉をはじめとする地域資源を最大限に活用し、観光客と地域住民の双方にとって価値ある滞在・交流の場となることを目指して整備を進めてまいりました。

体験型宿泊施設「ISHINOYA 別府」、砂湯を備えた温浴施設「Sand SPA」、地元食材を活かした Grill 料理を提供するレストラン「Grill Takka(グリルタッカ)」、さらに飲食・物販など多様な魅力が集まる ショップテナントエリアを展開し、滞在・癒し・食を通じて別府の魅力を五感で体感できる空間が誕生しました。

TKP は本施設を通じて、地域資源のさらなる活用と別府エリアの観光活性化・価値向上に取り組んでまいります。また、SHONIN PARK を皮切りとし、今後も地域資源と TKP の空間再生ノウハウを掛け合わせた空間再生の取り組みを加速し、持続可能な地方創生を推進してまいります。

「SHONIN PARK」公式サイト: <https://www.shoninpark.jp/>

■TKP 代表取締役社長 河野貴輝 コメント

このたび別府・上人ヶ浜に「SHONIN PARK」を開業できたことを大変嬉しく思います。TKP はこれまで、遊休資産の再生を通じて地域と関わりながら事業を展開してまいりましたが、この「SHONIN PARK」はTKP が培ってきた再生ノウハウを活かし、地方創生に本格的に取り組む第一歩となるものです。

私自身大分出身であり、思い入れのある別府の地で、このような施設づくりに携われたことに特別な喜びを感じています。砂湯、源泉かけ流しの温泉、地元食材を活かしたレストランなど、五感で別府を楽しめる空間を整えました。観光客にも地元の皆さまにも、長く親しまれる場所となるよう、今後も地域とともに育ててまいります。

■別府市長 長野恭紘様 コメント

別府市を代表して、まずは河野社長はじめ、TKP のスタッフの皆様方に感謝申し上げます。そして地元の皆さん方、旅館ホテル組合、商工会議所を始め各団体の皆様にも合わせてご理解頂いたこと、御礼申し上げます。

自然豊かな上人ヶ浜公園を守り生かしていくためにも、Park-PFI 事業を行いました。おかげさまで今回、観光客の方にはもちろんのこと、市民の皆様にとっても素晴らしい交流拠点が新たに別府に生まれたと思っております。皆様にこの事業をやって良かったと思って頂けるよう、今後も TKP 様としっかりとタッグを組んで、取り組んでまいります。



「SHONIN PARK」内施設概要

■体験型宿泊施設「ISHINOYA 別府」

「ISHINOYA 別府」は、コンテナを活用した体験型宿泊施設です。全客室オーシャンビューで、離れ形式のコテージタイプとして設計しており、すべての客室で源泉かけ流し温泉をご利用いただけます。一部の客室には専用の露天風呂を備えており、滞在そのものがアクティビティとなるような、五感で楽しむ新しい滞在体験を提供いたします。

 **ISHINOYA**
石 の や 別 府



客室(プレミアムツイン)



客室(スーペリアバンクフォース)



客室(スーペリアツイン)



客室(スタンダードキング)

【「ISHINOYA 別府」施設概要】

施設名称	ISHINOYA 別府
電話番号	0977-75-6363
客室数	23 室
部屋タイプ	・プレミアムツイン(露天風呂付)…3 室(61.23 ㎡) ・プレミアムバンクフォース(露天風呂付)…2 室(56.59 ㎡) ・プレミアムトリプル(露天風呂付)…2 室(61.23 ㎡) ・スーペリアツイン…3 室(48.84 ㎡) ・スーペリアバンクフォース…3 室(48.84 ㎡) ・スーペリアトリプル…2 室(48.84 ㎡) ・スタンダードキング…8 室(26.96 ㎡)
温泉	泉質…ナトリウム－塩化物温泉 効能…関節リウマチ、変形性関節症、神経痛、五十肩、打撲、捻挫、筋肉のこわばり、胃腸機能の低下、軽症高血圧、耐糖能異常、自律神経不安定症、痔、睡眠障害、うつ状態、疲労回復、健康増進、きりきず、末梢循環障害、冷え性、皮膚乾燥症

NEWS RELEASE

■別府海浜砂湯「Sand SPA」

「Sand SPA」は、別府湾を一望できる開放感あふれるロケーションの中、心身ともに癒される温浴体験をご提供いたします。最大 48 名まで同時に利用可能な砂湯では、海風や波の音を感じながら心身をじっくりと温める特別な時間をお過ごしいただけます。砂湯をご利用いただいた後は、源泉かけ流しの大浴場で、別府温泉の魅力をご堪能いただけます。館内にはバーカウンターもあり、乾いた喉を潤しながら湯上がりのひとときをゆったりとお楽しみいただけます。



【「Sand SPA」施設概要】

施設名称	Sand SPA
電話番号	0977-75-6360
営業時間	8:00～22:00(最終予約 21:00)
砂湯	効能…関節リウマチ、変形性関節症、神経痛、五十肩、打撲、捻挫、筋肉のこわばり、胃腸機能の低下、軽症高血圧、耐糖能異常、自律神経不安定症、痔、睡眠障害、うつ状態、疲労回復、健康増進
温泉	泉質…ナトリウム－塩化物温泉 効能…関節リウマチ、変形性関節症、神経痛、五十肩、打撲、捻挫、筋肉のこわばり、胃腸機能の低下、軽症高血圧、耐糖能異常、自律神経不安定症、痔、睡眠障害、うつ状態、疲労回復、健康増進、きりきず、末梢循環障害、冷え性、皮膚乾燥症

NEWS RELEASE

■リゾートレストラン「Grill Takka」

「Grill Takka」では、大分・別府の豊かな食材を活かしたグリル料理を中心に、土地の恵みを味わえる料理をご提供いたします。朝食・ランチ・ディナーと全時間帯営業しており、ご宿泊のお客様に限らず、どなたでもご利用いただけます。レストラン内には開放感あふれるテラス席や、落ち着いた雰囲気の中個室も備えており、カジュアルなご利用からプライベートな会食まで、さまざまなシーンに対応いたします。

Grill Takka



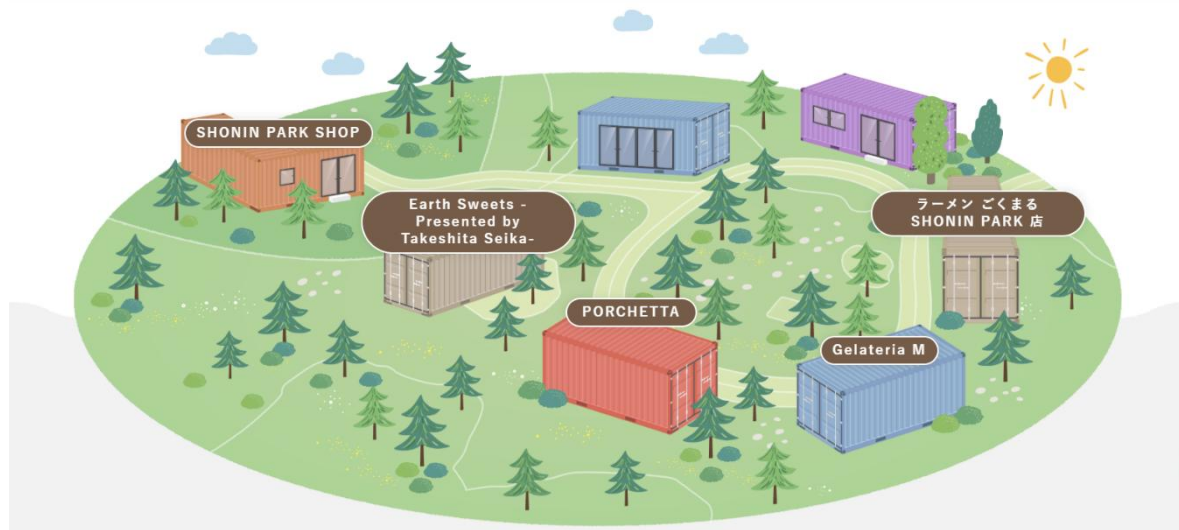
【「Grill Takka」施設概要】

施設名称	Grill Takka（グリル タッカ）
電話番号	0977-75-6361
営業時間	7:00～22:00（L.O.21:30）
座席数	店内:40 席 テラス:46 席

NEWS RELEASE

■ショップエリア

別府・大分の特産品やグルメを楽しめるショップエリア。大分グルメをはじめとした多様な飲食店や、別府の工芸品・お土産を取り揃えたショップがございます。



■「SHONIN PARK」について

「SHONIN PARK」は、「上人ヶ浜公園整備運営事業(Park-PFI)」における整備対象エリア全体を名称とし、宿泊・温浴・飲食・公園空間が一体となった複合型リゾート施設です。公園の再生と観光の質的向上を図るとともに、地域住民が日常的に集える開かれた空間を目指しています。別府市の新たなランドマークとして、訪れる方々に非日常感のある特別なひとときや、新たな出会い・発見を提供してまいります。



【「SHONIN PARK」概要】

住所	大分県別府市上人ヶ浜町 795-1
アクセス	【徒歩】JR 日豊本線「別府大学駅」より 3 分 【車】別府 IC より 15 分/JR 日豊本線「別府駅」より 10 分
公式サイト	https://www.shoninpark.jp/
管理施設の面積	42,200 m ²
開業日	2025 年 7 月 24 日

※

Park-PFI(公募設置管理制度):

平成 29 年の都市公園法改正により創設された、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。(出所:別府市「上人ヶ浜公園整備運営事業公募設置等指針」)

PFI(Private Finance Initiative:プライベート・ファイナンス・イニシアティブ):

公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法(出所:内閣府ホームページ)

【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円(2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、BPO 事業、料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 岡野、田中

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp