

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証グロース:証券コード 3479)

## TKP、株式会社ノバレーゼとの資本業務提携契約を締結 一部株式を取得し持分法適用関連会社化へ

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下TKP)は、2024年6月21日開催の取締役会において、2024年6月21日付で、株式会社ノバレーゼ(本社:東京都中央区、代表取締役社長:荻野洋基、以下ノバレーゼ)との間で、ノバレーゼを当社の持分法適用会社とすることを含む資本業務提携契約(以下「本資本業務提携契約」といい、本資本業務提携契約に基づく資本業務提携を「本資本業務提携」といいます。)を締結すること及び2024年6月24日付で、ノバレーゼの発行済株式の一部を取得すること(以下「本株式取得」といいます。)を決議いたしました。



### ■本資本業務提携の理由

TKPは創業以来、遊休不動産を活用して空間を再生し、付加価値を加えた総合的な空間サービスを提供する、空間再生流通事業を展開してまいりました。全国に約240施設の貸会議室や宿泊研修施設を展開し、国内大手企業を中心とした年間利用顧客数約3万社の顧客基盤を有しております。「持たざる経営」「強固な事業基盤」「サービスの汎用性」「ブランド力」を事業戦略の強みに、DX戦略や空間サービスコンテンツの拡充等により既存事業のさらなる強化を図りながら、「再生」をテーマに新規事業を推進し、企業価値の最大化を目指しております。

一方、ノバレーゼは、「Rock your life 世の中に元気を与え続ける会社でありたい」という企業理念に基づき、利便性の高い地方都市部を中心に「上質かつシンプル・モダンなテイスト」を実現する婚礼施設を展開しております。さらにブライダル事業に付随するドレスや引出物等を内製化することによって、顧客満足度の向上と収益拡大を図っております。ノバレーゼは、継続的安定的な収益の確保を目的とした企業経営を行うため、新規出店に係る設備投資と多店舗化による経営効率の改善の両面についてバランスを保ちながら収益の拡大を図る『拡大均衡政策』をとっております。地域特性にあわせた個性ある挙式・披露宴会場の出店、多店舗展開によるスケールメリットを活用した効率的経営、人材育成を通じて挙式・披露宴におけるサービスの維持・向上を目指しております。

当社とノバレーゼは共に、「積極的な出店戦略」「M&Aによる周辺事業の取り込み」「インバウンド需要の獲得」「地方創生」を経営戦略の柱として、「繁忙日・閑散日の差」「経営効率性の改善」を課題として掲げております。当社は、両者の経営戦略において一致した強みの部分を連携・協調し、両者において不足している部分を相互補完し合うことで、相互の企業価値向上に資する取り組みを行うことができると考えております。

そうしたことから、ノバレーゼと資本業務提携を行い、持分法適用関連会社とすることで多くのシナジー効果を見込めると考えており、今後協議を開始する予定です。

## ■業務提携の主な内容

- ・出店ペースの加速を目的とした物件情報の連携
- ・地域創生事業並びに建物及び空間の再生事業における協業
- ・積極的な M&A 戦略における協調
- ・ノバレーゼの保有する施設の平日稼働の促進
- ・ノバレーゼの保有する施設の厨房機能の最大活用
- ・インバウンド事業注力のための協業
- ・その他当事者間において合意した事項

## ■資本提携の主な内容

ノバレーゼの株主であるポラリス第三号投資事業有限責任組合からノバレーゼの普通株式 6,203,418 株（発行済株式総数に対する所有割合 24.81%）、TIARA CG PRIVATE EQUITY FUND 2013, L.P.からノバレーゼの普通株式 2,046,582 株（発行済株式総数に対する所有割合 8.19%）を譲り受けます。これにより、当社は、ノバレーゼの普通株式 8,250,000 株（発行済株式総数に対する所有割合 33.0%）を保有する見込みであり、ノバレーゼは当社の持分法適用会社となります。

※詳細は本日（2024 年 6 月 21 日）に発表しておりますこちらをご覧ください。

<https://pdf.irpocket.com/C3479/gEye/G1xO/u2Ja.pdf>

## 【株式会社ノバレーゼ会社概要】

代表者	代表取締役社長 荻野 洋基
本社所在地	東京都中央区銀座 1-8-14 銀座 YOMIKO ビル 4F
創立	2000 年 11 月 1 日
資本金	100 百万円
決算期	12 月
売上高	182 億円(2023 年 12 月期)
従業員数	2,578 名(※パート・アルバイト含む) ※2023 年 12 月時点
事業内容	ブライダル事業(婚礼プロデュース部門・婚礼衣裳部門・レストラン部門)・レストラン特化型事業
URL	<a href="https://www.novarese.co.jp/">https://www.novarese.co.jp/</a>

# NEWS RELEASE



## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円
決算期	2 月
売上高	365 億円(2024 年 2 月期連結)
従業員数	1,758 名(契約社員・時給社員・パート等臨時雇用者を含む) ※2024 年 6 月現在
事業内容	フレキシブルオフィス事業 (貸会議室・レンタルオフィス・コワーキングスペース運営) ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 料飲・バンケット事業 BPO 事業
URL	<a href="https://www.tkp.jp/">https://www.tkp.jp/</a>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ティーケーピー 広報担当  
TEL:03-6843-0011 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)