

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、大分県別府市の Park-PFI 事業「上人ヶ浜公園整備運営事業」の キックオフイベントを開催！2024 年春頃に運営開始を予定

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、大分県別府市の Park-PFI 事業※である上人ヶ浜公園整備運営事業において設置等予定者に選定されております。そしてこの度、施設再整備の着工前手続きに入るにあたり、2023年5月10日(水)に「上人ヶ浜公園プロジェクトキックオフ」を開催しましたのでお知らせいたします。なお、当施設のオープンは2024年春頃を予定しております。



本事業は、上人ヶ浜における自然豊かな公園環境の活用、また、全国的にも珍しい砂湯の充実を図るとともに、新たな価値を付加するための施設整備を行い、公園全体の利用者の増加、滞在時間の延長を図り、賑わいの創出を目指すものです。TKP は、空間再生流通事業の一環として本公園の空間再生を実施いたします。

本イベントには、別府市長 長野恭紘氏をはじめ別府市と協同で実施し、神事では、当社代表 河野により献入れが行われ、工事の無事や安全と、施設の繁栄が祈願されました。



TKP はこれまで、社会需要に応じたスペースや遊休資産を仕入れ、新たに価値を付加し、再生・シェアリングすることで、事業を拡大してまいりました。

地方の人口減少や少子高齢化が進む中、行政主導で価値が向上されない遊休資産は全国に多く存在しており、地方自治体における Park-PFI 事業の重要性は高まっております。当社はこれまで培ってきた再生ノウハウを活用することにより、Park-PFI 事業により地方創生を図るとともに地域の価値向上に取り組んでまいります。

※

Park-PFI(公募設置管理制度)：

平成 29 年の都市公園法改正により創設された、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。(出所：別府市「上人ヶ浜公園整備運営事業公募設置等指針」)

PFI(Private Finance Initiative：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)：

公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法(出所：内閣府ホームページ)

■当社代表 河野のコメント

皆様のご協力を受け、上人ヶ浜公園プロジェクトキックオフが無事に執り行われたことを心から感謝申し上げます。TKP は 2005 年より貸会議室を事業化し、社会需要に応じたスペース・遊休資産を仕入れ、新たに価値を付加し再生・シェアリングすることで事業を全国に拡大してまいりました。TKP がこれまで培ってきた再生ノウハウを活かしてこの上人ヶ浜公園を大分の要となる観光名所にしていきたいと思っております。

昨今、インバウトが急速に回復しており、今後は大分空港や大型客船等で来られる方もさらに増えることが予想されます。そういったインバウンド需要もしっかり取り込んで、大分・別府の経済に貢献することはもちろん、地元の皆様にもさらに楽しんでいただける施設になれば大変嬉しく思います。今までもウォーキングや散歩等にご利用いただいておりますが、さらなる付加価値を提供し、地元を代表する体験型の施設になるよう、住民の皆さまと自治体と三位一体となって取り組んでまいります。

■上人ヶ浜公園整備運営事業について

大分県別府市にある上人ヶ浜公園において、重要な伝統的文化である砂湯の継承など、既存の環境を最大限生かし、地元客・観光客が来場する公園を創出いたします。

- 観光者向けに、温泉資源を活用した「別府の魅力を体験するショールーム施設」として、また市民向けに、日常的に「わざわざ行きたい施設」として、上人ヶ浜公園の景観と豊かな樹林を生かした施設整備を行います。
- 砂湯面積は 2 倍に増床し、温浴施設を新設いたします。砂湯文化の伝統継承と魅力発信の場の醸成に取り組んでまいります。
- 新たな施設としては、レストランなどの飲食施設、ショップテナントスペース、宿泊コテージ、グランピング施設、遊具、フォトスポット、スポーツ等多目的な活用ができる広場等を計画しており、多様なアウトドア体験、地域密着型のイベント/コンテンツを企画することで、幅広い層の地元客・観光客を受け入れる施設運営を目指します。

所在地:別府市上人ヶ浜町 504 番 1 外

アクセス:【徒歩】JR 別府大学駅 徒歩 10 分 【車】別府 IC より 14 分/別府駅より約 10 分

<施設整備イメージ>



【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	162 億円
決算期	2 月
売上高	505 億円(2023 年 2 月期連結)
従業員数	921 名(契約社員・時給社員・パート等臨時雇用者を除く) 2023 年 4 月現在
事業内容	フレキシブルオフィス事業 (貸会議室・レンタルオフィス・コワーキングスペース運営) ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業 料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp