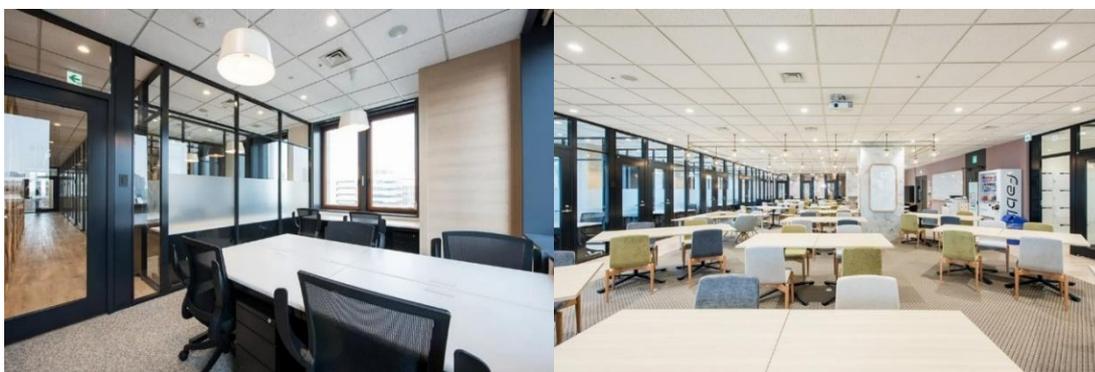


報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証グロース:証券コード 3479)

## TKP、貸会議室とシェアオフィスが融合した「TKP fabbit」を拡大 新拠点を渋谷、梅田、高松にオープン



株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、2025年2月28日付で株式会社システムソフトおよび APAMAN 株式会社より「fabbit」事業を承継いたしました。これに伴い、TKP は貸会議室とシェアオフィスが融合した、「渋谷」駅徒歩5分の「TKP fabbit 渋谷」および JR「高松」駅直結の「TKP fabbit 高松」、fabbit 単独出店となる「梅田」駅地下街直結の「fabbit 梅田」をオープンすることを決定し、多様な働き方に対応したフレキシブルなワークスペースの全国展開をさらに加速いたします。

### ■「fabbit」事業について

このたび承継した「fabbit」事業は、全国主要都市に18拠点を展開し、レンタルオフィス・コワーキングスペース・バーチャルオフィスといった柔軟な働き方に対応する空間を提供しています。



レンタルオフィス



コワーキングスペース



バーチャルオフィス



貸会議室



貸イベントスペース

## ■「TKP fabbit」について

TKP の運営する貸会議室とシェアオフィスが入る施設です。オフィスと会議・イベントスペースを一体化することで、ビジネスの成長を支える柔軟で機能的な環境を提供します。

## ■「TKP fabbit 渋谷」について

「TKP fabbit 渋谷」は、「TKP ガーデンシティ渋谷」と「fabbit 渋谷」が入った施設です。

「TKP ガーデンシティ渋谷」は、「渋谷」駅徒歩 5 分の「渋谷東口ビル」にて 2014 年より貸会議室として営業を開始し、現在 1 階、4 階、8 階、11 階にて運営しております。1 階には天井高 3.5m の開放的なホールを備え、多くのお客様にご利用いただいております。

2025 年 5 月 7 日に、5 階と 8 階にシェアオフィス「fabbit 渋谷」を融合させた「TKP fabbit 渋谷」に生まれ変わります。日常的なオフィス利用に加え、数十名～数百名規模のイベントも同フロア内で完結する運用が可能です。業務とイベントを一体的に展開できる利便性が、利用企業のビジネス推進力をさらに高めます。

### <施設概要>

|      |  |
|------|--|
| 施設名  | TKP fabbit 渋谷<br>(「TKP ガーデンシティ渋谷」と「fabbit 渋谷」の共同出店となります)   |
| 住所   | 東京都渋谷区渋谷 2-22-3 渋谷東口ビル 1、4、5、8、11 階  |
| アクセス | JR・地下鉄各線「渋谷」駅徒歩 5 分  |
| 契約面積 | 4,215 m <sup>2</sup> (1,275 坪)   |
| URL  | TKP ガーデンシティ渋谷 : <a href="https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-shibuya/">https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-shibuya/</a><br>fabbit 渋谷 : <a href="https://fabbit.co.jp/office/fabbit-shibuya/">https://fabbit.co.jp/office/fabbit-shibuya/</a> |

### 会議室・シェアオフィス概要

| フロア                | 内容                          | 面積                 |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 階                | ホール A                       | 246 m <sup>2</sup> |
|                    | ホール B                       | 127                |
|                    | カンファレンスルーム C                | 83 m <sup>2</sup>  |
|                    | カンファレンスルーム D                | 46 m <sup>2</sup>  |
|                    | カンファレンスルーム E                | 89 m <sup>2</sup>  |
|                    | ミーティングルーム F                 | 19 m <sup>2</sup>  |
| 4 階                | ホール 4A                      | 354 m <sup>2</sup> |
|                    | カンファレンスルーム 4B               | 173 m <sup>2</sup> |
|                    | ホール 4C                      | 181 m <sup>2</sup> |
|                    | ホール 4D                      | 144 m <sup>2</sup> |
|                    | カンファレンスルーム 4E               | 84 m <sup>2</sup>  |
| 5 階<br>fabbit 渋谷含む | ホール 5A                      | 332 m <sup>2</sup> |
|                    | カンファレンスルーム 5B               | 87 m <sup>2</sup>  |
|                    | カンファレンスルーム 5C               | 141 m <sup>2</sup> |
|                    | ミーティングルーム 5D                | 28 m <sup>2</sup>  |
|                    | コワーキングスペース・レンタルオフィス<br>10 室 | 229 m <sup>2</sup> |

|                    |                             |                    |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| 8 階<br>fabbit 渋谷含む | カンファレンスルーム 8A               | 127 m <sup>2</sup> |
|                    | カンファレンスルーム 8B               | 72 m <sup>2</sup>  |
|                    | カンファレンスルーム 8C               | 60 m <sup>2</sup>  |
|                    | カンファレンスルーム 8D               | 60 m <sup>2</sup>  |
|                    | コワーキングスペース・レンタルオフィス<br>13 室 | 81 m <sup>2</sup>  |
| 11 階               | ホール 11A                     | 180 m <sup>2</sup> |
|                    | ホール 11B                     | 211 m <sup>2</sup> |

### ■「fabbit 梅田」について

「fabbit 梅田」は、2025 年 7 月 15 日にオープンする「梅田」駅・「大阪」駅地下街直結の「OSビル」15 階および 17 階に位置するシェアオフィスです。優れた立地条件に加え、窓からの眺望も良好で、開放的な雰囲気が特徴です。高速 Wi-Fi や家具付きの個室を多数完備しているため、スピーディーにプライベートオフィスを立ち上げることが可能です。

#### <施設概要>

|      |   |
|------|---|
| 施設名  | fabbit 梅田   |
| 住所   | 大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OSビル 15・17 階   |
| アクセス | JR「大阪」駅、阪急・阪神「大阪梅田」駅、大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅等と地下街で直結   |
| 契約面積 | 632 m <sup>2</sup> (191 坪)  |
| URL  | <a href="https://fabbit.co.jp/office/fabbit-umeda/">https://fabbit.co.jp/office/fabbit-umeda/</a> |

#### シェアオフィス概要

| フロア       | 内容   | 面積                 |
|-----------|--|--------------------|
| 15 階・17 階 | コワーキングスペース・レンタルオフィス<br>50 室<br>ミーティングルーム 2 室 | 373 m <sup>2</sup> |

### ■「TKP fabbit 高松」について

「TKP fabbit 高松」は、2025 年 8 月頃にオープン予定の、JR 四国グループが運営する JR 高松駅直結の「高松オルネ南館」3 階にある「TKP 高松カンファレンスセンター」と「fabbit 高松」が入った施設です。日常的なオフィス利用に加え、イベントや会議を同一エリア内でシームレスに行うことができる利便性と機能性を兼ね備えた施設で、より高度なビジネス展開を後押しする環境を整備しています。

#### <施設概要>

|      |   |
|------|---|
| 施設名  | TKP fabbit 高松<br>(「TKP 高松カンファレンスセンター」と「fabbit 高松」の共同出店となります)  |
| 住所   | 香川県高松市浜ノ町 1-20 高松オルネ 南館 3 階   |
| アクセス | JR「高松」駅直結 琴電琴平線「高松築港」駅徒歩 5 分  |
| 契約面積 | 670 m <sup>2</sup> (203 坪)  |
| URL  | TKP 高松カンファレンスセンター:<br><a href="https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/cc-takamatsu/">https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/cc-takamatsu/</a><br>fabbit 高松: <a href="https://fabbit.co.jp/office/fabbit-takamatsu/">https://fabbit.co.jp/office/fabbit-takamatsu/</a> |

## 会議室・シェアオフィス概要

| フロア       | 内容                                    | 面積                 |
|-----------|---------------------------------------|--------------------|
| 3階        | ホール3A                                 | 152 m <sup>2</sup> |
|           | ミーティングルーム3B                           | 45 m <sup>2</sup>  |
|           | カンファレンスルーム3C                          | 73 m <sup>2</sup>  |
|           | カンファレンスルーム3D                          | 83 m <sup>2</sup>  |
| fabbit 高松 | コワーキングスペース・レンタルオフィス<br>15室ミーティングルーム2室 | 139 m <sup>2</sup> |

### ■今後の展開

さらにTKPでは、貸会議室の稼働状況や地域特性を踏まえたうえで、既存施設を「fabbit」へ転換し、フレキシブルな活用を行っていく予定です。これにより、一時的なオフィス需要への対応などをはじめ、大企業から中小企業、スタートアップ企業まで幅広い企業の経済活動をさまざまな形でサポートする体制を強化してまいります。

TKPは今後も、企業の成長を支える空間づくりを通じて、経済活動の活性化と持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

### 【株式会社ティーケーピー会社概要】

|       |   |
|-------|---|
| 代表者   | 代表取締役社長 河野 貴輝   |
| 本社所在地 | 東京都新宿区市谷八幡町8番地 TKP市ヶ谷ビル2F   |
| 設立    | 2005年8月15日  |
| 資本金   | 163億円(2024年2月末現在)   |
| 決算期   | 2月  |
| 連結売上高 | 365億円(2024年2月期)   |
| 事業内容  | フレキシブルスペース事業<br>ホテル・宿泊研修事業<br>イベントプロデュース事業<br>BPO事業<br>料飲・バンケット事業 |
| URL   | <a href="https://www.tkp.jp/">https://www.tkp.jp/</a>             |

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

#### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 岡野、田中  
TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp