

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、「アパホテル〈大分駅前〉」を 2025 年 12 月 3 日開業 同日、開業披露式典を開催



株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下「TKP」)は、アパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷 美美子、以下アパホテル)とフランチャイズ契約のもと、「アパホテル〈大分駅前〉」を本日 2025 年 12 月 3 日に開業し、開業披露式典を執行了いました。

■「アパホテル〈大分駅前〉」について

「アパホテル〈大分駅前〉」は、アパホテルが掲げる「高品質」「高機能」「環境対応型」のコンセプトを取り入れた、255 室の客室を備える新築の新都市型ホテルです。

1階には当社直営のカジュアルダイニング「Restaurant Takka(レストラン タッカ)」を設置しており、7 月に開業した大分県別府市の複合型リゾート施設「SHONIN PARK」内のレストラン「Grill Takka(グリルタッカ)」の姉妹店として誕生しました。地元食材をふんだんに使用したメニューを提供し、旅のはじまりや、ビジネスの合間を彩る地域密着型の食体験をお届けします。

客室は、シングルルームやダブルルーム、ツインルーム等に加え、大分トリニータのマスコットキャラクター・ニータンをテーマにした特別仕様の客室「ニータンルーム」も設けており、ファンの皆さまやファミリーでの滞在に特別な時間をご提供します。

さらに最上階には温泉大浴場、屋上には大分市街を一望できるルーフトップバーを備え、宿泊以上の付加価値を提供する多彩な施設を整えています。

本ホテルは JR 大分駅から徒歩 1 分、大分空港アクセスバス発着所である大分駅北口ロータリーに面し、官公庁や金融機関が集積するビジネス街に位置しています。「別府」へも特急で約 10 分という絶好のロケーションで、国内外の観光客の利便性も高い立地です。ビジネス利用はもちろん、企業研修や MICE 需要にも対応できる新たな拠点としてご利用いただけます。

■今後の展開

TKP はホテル・宿泊研修事業の拡大を目的に出店を加速しており、2023 年 4 月に発表した中期経営計画の目標を上回るペースで展開しています。今回の出店により、アパホテルのフランチャイズ事業は全 20 棟・3,583 室、TKP が運営する宿泊施設は全国で 33 棟(32 施設)・4,414 室※となります。今後も TKP はビジネスと観光の両面で、お客様のニーズに合った快適な空間を提供してまいります。

※開業前施設を含む(2025 年 11 月 30 日時点)



記者発表

【「アパホテル〈大分駅前〉」施設概要】

ホテル名称	アパホテル〈大分駅前〉
所在地	大分県大分市金池町 1 丁目 1 番地 1
アクセス	JR 大分駅徒歩 1 分
電話番号	097-529-8320
敷地面積	680 m ²
延べ床面積	4,706 m ² (1,423 坪)
構造・規模	鉄骨造地上 12 階建
客室	全 255 室 ・シングルルーム (シングルベッド 1 台 / 定員 1 名) …128 室 ・コネクトシングルルーム (シングルベッド 1 台 / 定員 1 名) …4 室 ・ダブルルーム (ダブルベッド 1 台 / 定員 2 名) …60 室 ・ツインルーム (シングルベッド 2 台 / 定員 2 名) …50 室 ・コネクトツインルーム (シングルベッド 2 台 / 定員 2 名) …2 室 ・デラックスツインルーム (シングルベッド 2 台 / 定員 2 名) …6 室 ・バリアフリールーム (シングルベッド 2 台 / 定員 2 名) …3 室 ・ニータンルーム (シングルベッド 2 台 / 定員 2 名) …2 室
館内施設・設備	レストラン、大浴殿、コインランドリー、製氷機、電子レンジ、自動販売機
開業日	2025 年 12 月 3 日
公式サイト	https://www.apahotel.com/hotel/kyushu-okinawa/oita/oitaekimae/



外観



ニータンルーム



シングルルーム



ダブルルーム



ツインルーム



デラックスツインルーム



露天風呂付き大浴殿「玄要の湯」



ルーフトップバー

NEWS RELEASE



【「Restaurant Takka」店舗概要】

地元食材をふんだんに使用したカジュアルダイニング。
世界初の技術と方法で育成された豊後まぐろのヨコゾーナをはじめ、
お料理に合うお酒も各種揃えております。



店舗名称	Restaurant Takka
所在地	大分県大分市金池町 1 丁目 1 番地 1 アパホテル〈大分駅前〉1 階
電話番号	097-529-8320
営業時間	モーニング 7:00～9:30 (L.O.9:00) ランチ 11:30～14:30 (L.O.14:00) ディナー 18:00～23:00 (フード L.O.22:00/ドリンク L.O.22:30)
定休日	不定休
客席数	50 席
開業日	2025 年 12 月 3 日
公式サイト	https://www.tkp-food.net/restaurant/takka-oita/



内観



Takka 特製まぐろ丼



豊後まぐろのグリル



豊美牛ランプのグリル 3 種のお味で
(ニラソース・カボス塩・カボス胡椒)

【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円(2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、BPO 事業、料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 田中、立田

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp