

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証グロース:証券コード 3479)

## TKP、「ニータンルーム」が「アパホテル〈大分駅前〉」に誕生！



株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下「TKP」)は、2025 年 12 月 3 日に開業する「アパホテル〈大分駅前〉」(大分県大分市)において、大分トリニータのマスコットキャラクター「ニータン」をテーマにした特別仕様の客室「ニータンルーム」のデザインを公開しました。

### ■ニータンルームの主な特徴

- ・壁一面に大きなニータンをデザインし、入室直後から世界観を演出
- ・特別仕様のカーペットで、スタジアムのピッチを思わせる臨場感を表現
- ・約 80 cm の大型ぬいぐるみ「圧倒的ニータン」を設置
- ・トリニータやニータンにゆかりのある楽曲を再生できるポータブルスピーカーを設置
- ・「大分トリニータ オフィシャルイヤーズブック 2025」を客室内に設置
- ・宿泊者限定特典として「30 周年記念メモリアルマッチ 完全版」DVD とプレーヤーを無料レンタル

「ニータンルーム」は、2025 年 12 月 3 日のホテル開業日より提供を開始し、宿泊予約はアパ直(公式サイト・アパアプリ)にて受け付けております。TKP は本取り組みを通じ、地域に根ざしたスポーツ文化との連携を深めながら、宿泊体験に新たな価値を提供してまいります。

## 【「アパホテル〈大分駅前〉」概要】

「アパホテル〈大分駅前〉」は、2025 年 12 月 3 日に開業予定の、アパホテルが掲げる「高品質」「高機能」「環境対応型」のコンセプトを取り入れた新築の新都市型ホテルです。255 室の客室を設け、1 階には地元食材を活かしたレストラン、最上階には温泉大浴場、屋上には大分市街を一望できるルーフトップバーを設置しました。滞在に付加価値を与える多彩な施設により、宿泊以上の体験を提供し、企業研修や MICE 需要にも応えてまいります。

ホテル名称	アパホテル〈大分駅前〉
所在地	大分県大分市金池町 1 丁目 1 番地 1
アクセス	JR 大分駅徒歩 1 分
敷地面積	680 m <sup>2</sup>
延べ床面積	4,706 m <sup>2</sup> (1,423 坪)
構造・規模	鉄骨造地上 12 階建
客室	全 255 室 ・ シングルルーム（シングルベッド 1 台 / 定員 1 名）…128 室 ・ コネクトシングルルーム（シングルベッド 1 台 / 定員 1 名）…4 室 ・ ダブルルーム（ダブルベッド 1 台 / 定員 2 名）…60 室 ・ ツインルーム（シングルベッド 2 台 / 定員 2 名）…52 室 ・ コネクトツインルーム（シングルベッド 2 台 / 定員 2 名）…2 室 ・ デラックスツインルーム（シングルベッド 2 台 / 定員 2 名）…6 室 ・ バリアフリールーム（シングルベッド 2 台 / 定員 2 名）…3 室
開業予定日	2025 年 12 月 3 日
公式サイト	<a href="https://www.apahotel.com/hotel/kyushu-okinawa/oita/oitaekimae/">https://www.apahotel.com/hotel/kyushu-okinawa/oita/oitaekimae/</a>

## ニータンルーム





シングルルーム(イメージ)



ダブルルーム(イメージ)



ツインルーム(イメージ)



デラックスツインルーム(イメージ)



## 【記者発表・内覧会のご案内】

開業に伴い、記者発表および内覧会を開催いたします。当日は館内の撮影も可能ですので、是非ご来館ください。

## 《開催概要》

日時	2025 年 12 月 3 日(水) 11:00 受付開始 11:30 記者発表 ◇登壇者 株式会社ティーケーピー 代表取締役社長 河野 貴輝 アパグループ 社長兼 CEO 元谷 一志 12:00 テープカット ※12:15 より、開業披露式典を予定しております
場所	アパホテル〈大分駅前〉 大分県大分市金池町 1 丁目 1 番地 1
お申込期日	12 月 2 日(火)18:00
お申込み先	株式会社ティーケーピー 広報担当 MAIL:pr@tkp.jp FAX:03-3266-5252  お申し込みはメールもしくは FAX にて承ります。 必要項目(御社名、部署名、媒体名、お名前、ご連絡先、ご出席希望のイベント名「『アパホテル〈大分駅前〉』開業記念記者発表・内覧会」)をご記入の上、株式会社ティーケーピー 広報担当宛てにお申込みください。

# NEWS RELEASE



## 【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円(2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、BPO 事業、料飲・バンケット事業
URL	<a href="https://www.tkp.jp/">https://www.tkp.jp/</a>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 田中、立田  
TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp