

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、リリカラ株式会社との資本業務提携契約の締結および 同社株式に対する公開買付けの開始に関するお知らせ

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下 TKP)は、リリカラ株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長執行役員:山田俊之、以下リリカラ)の普通株式を金融商品取引法による公開買付け(以下本公開買付け)により取得すること、および本日で資本業務提携契約を締結することを決定したことをお知らせいたします。



■資本業務提携の目的

TKPは創業以来、遊休不動産を活用して空間を再生し、付加価値を加えた総合的な空間サービスを法人向けに提供する、空間再生流通事業を展開しております。全国に約240施設の貸会議室や宿泊研修施設を展開し、国内大企業を中心とした年間利用顧客数約3万社の法人顧客基盤を有しております。「持たざる経営」「強固な事業基盤」「サービスの汎用性」「ブランド力」を事業戦略の強みに、DX戦略や空間サービスコンテンツの拡充等により既存事業のさらなる強化を図りながら、「再生」をテーマに事業拡大を推進しております。常に時代のニーズに合わせた新しい価値を創造することで、さらなる顧客満足の上昇と、継続的な成長の実現を目指しております。

一方、リリカラは、壁装材、カーテン床材を中心とする内装材商品の仕入れおよび販売をおこなうインテリア事業、ならびにオフィス空間および施設のインテリア設計・施工、プロジェクト管理、家具、間仕切、事務用品等の提案・販売、不動産売買・賃貸の仲介をおこなうスペースソリューション事業、またこれらに加えて今年度より買取再販や開発、収益物件の保有等をおこなう不動産関連事業を新たに展開しております。

TKPとリリカラは、本公開買付けを通じて、安定的な資本関係を構築し、それを基礎として相互の中長期的な企業価値の向上に資するさまざまな施策をおこなうことを目的として資本業務提携契約を締結いたしました。

■業務提携の内容

1. フレキシブルオフィス事業

- 貸会議室の改装工事及び内装材の発注
- 公開買付者サービスの顧客紹介

NEWS RELEASE



2. ホテル・宿泊研修事業

- ホテル・宿泊所リノベーション工事の発注

3. 情報連携・間接業務効率化

- オポチュニティ情報連携・間接業務効率化
- 間接業務の効率化・コスト低減

■資本提携の内容

金融商品取引法による公開買付けにより、買付予定数の下限を応募合意株式数と同数の3,240,933株として、リリカラ普通株式を取得する予定です。

買付予定数の下限である3,240,933株を取得した場合、TKPが所有することになるリリカラ普通株は6,522,733株となり、発行済株式総数(但し、自己株式を除く)に対する割合は52.95%となり連結子会社となる見込みです。

■提携推進委員会の設置

上記の業務提携の推進および具体的な施策に関する事項について、意見交換を行い、業務提携の実績管理や協議事項などの検討および議論をおこなうための提携推進委員会を設置し、1ヶ月に1回を目安に開催する予定です。

※詳細は本日(2024年5月17日)に発表しておりますこちらをご覧ください。

<https://pdf.irpocket.com/C3479/RLCz/JkIL/FOy9.pdf>

NEWS RELEASE



【リリカラ株式会社概要】

代表者 代表取締役社長執行役員 山田 俊之
本社所在地 東京都新宿区西新宿 7 丁目 5 番 20 号
設立 1949 年 7 月 15 日
資本金 33 億 3,550 万円
決算期 12 月
売上高 327 億円(2023 年 12 月期)
従業員数 515 名(※役員・臨時雇用者除く) ※2023 年 12 月時点
事業内容 インテリア事業
スペースソリューション事業
不動産関連事業

URL <https://www.lilycolor.co.jp/>

【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者 代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立 2005 年 8 月 15 日
資本金 163 億円
決算期 2 月
売上高 365 億円(2024 年 2 月期連結)
従業員数 1,742 名(契約社員・時給社員・パート等臨時雇用者を含む) ※2024 年 5 月現在
事業内容 フレキシブルオフィス事業
(貸会議室・レンタルオフィス・コワーキングスペース運営)
ホテル・宿泊研修事業
イベントプロデュース事業
料飲・バンケット事業
BPO 事業

URL <https://www.tkp.jp/>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先
株式会社ティーケーピー 広報担当
TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp