

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、大分市中心部の複合ビル「ソレイユ」を取得 地域活性化拠点を目指し、再生・運営



株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下「TKP」)は、全国労働者共済生活協同組合連合会(本部:東京都渋谷区、理事長:打越秋一、以下「こくみん共済」)が所有する大分県大分市の複合商業ビル「ソレイユ」(延床面積約 7,800 ㎡)について、2025 年 6 月 20 日付で売買契約を締結いたしました。決済および引き渡しは、2026 年 4 月 1 日を予定しています。

このたびの取得は、TKP が推進する「空間再生流通事業」のさらなる拡充と、地域社会との協創による地方創生の実現を目指す取り組みの一環となります。

「ソレイユ」は 1998 年に竣工した地下 1 階・地上 7 階建の複合商業ビルで、館内には最大約 285 名収容の宴会場を含む全 14 室の会議室を備えており、現在、労働組合の連合大分をはじめとする複数のテナントが入居しております。

2026 年 4 月の引き渡し後、2・3・6 階の会議室および 7 階の宴会場を TKP 直営の施設「TKP ガーデンシティソレイユ(仮称)」として開業し、会議・研修・各種イベントなどの需要に対応いたします。また、TKP が「ソレイユ」を取得することでバンケット・貸会議室事業を中心に、レンタルオフィス事業、料飲事業、宿泊事業など TKP が展開する事業を通じ、ビル全体の価値向上を図ってまいります。

TKP は、全国で展開する空間再生・流通事業を通じて、遊休不動産の再活用と地域活性化を推進してまいりました。大分県内において貸会議室事業の進出は初となります。2025 年 12 月開業予定の「アパホテル〈大分駅前〉」、2025 年 7 月に別府市に開業予定の複合型リゾート施設「SHONIN PARK」と連携し、首都圏や大都市圏からの企業研修やインセンティブ旅行の誘致を強化することで、県内の広域的な経済活性化や交流人口の拡大に寄与してまいります。

TKP は今後も、地域に根ざした価値創出を通じて、地域社会とともに歩む持続可能なビジネスモデルを築いてまいります。

NEWS RELEASE

【物件概要】

物件名:ソレイユ

所在地:大分県大分市中央町4丁目2番5号

アクセス:日豊本線「大分駅」より徒歩10分

敷地面積:1,715.94 m²(519.07 坪)

延床面積:7,807.37 m²(2,361.7 坪)

施設情報サイト:<https://www.soleil.jp/>



カトレア



カトレア

会議室概要:

フロア	部屋名	面積
2 階	ポピー(全)	33m ²
	ポピー	16m ²
	パンジー	16m ²
	鶴見(全)	33m ²
	鶴見	16m ²
	高崎	16m ²
3 階	水仙	92m ²
	百合	92m ²
	牡丹	145m ²
	久住(全)	59m ²
	久住	39m ²
	由布	19m ²
6 階	つばき(全)	138m ²
	つばき	72m ²
	さざんか	66m ²
7 階	カトレア(全)	423m ²
	カトレアA	224m ²
	アイリス	198m ²
	ローズ	46m ²

※2025 年 6 月 23 日時点

NEWS RELEASE



【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円(2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、BPO 事業、料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 岡野、田中
TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp