

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)

**TKP、東京・市ヶ谷 オフィスビルをコンパクトホテルへコンバージョン  
『ファーストキャビン TKP 市ヶ谷』(仮称)開業決定！  
初の会議室併設型コンパクトホテル、2017年9月着工、2018年4月開業**

0 から 1 を創り出す空間再生流通企業の株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5千円、以下 TKP)は、TKP 本社兼「TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター」(東京都新宿区市谷)である「TKP 市ヶ谷ビル」本館の一部(以下、本館)と新たに賃借した別館(以下、別館)をコンバージョンし、初の会議室併設型コンパクトホテルとなる『ファーストキャビン TKP 市ヶ谷』(仮称)を開業いたします。着工は 2017 年 9 月、開業は 2018 年 4 月を予定しています。

本計画は、本館と別館を併せ約 1,767 m<sup>2</sup>の延床面積を、オフィスビルからコンパクトホテルへとコンバージョンするもので、165 室(予定)の客室の他、ロビーラウンジ、大浴場などを備えます。

会議室併設型コンパクトホテルとして、TKP が取り組んできた会議×宿泊のハイブリッド化を加速させ展開してまいります。

#### 【初の会議室併設型コンパクトホテル】

「TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター」は全 59 室、5,193 席、2,132 坪の貸会議室で、通年で高い稼働があります。企業・団体のお客様の会議・研修と宿泊の利便性を高め、付加価値を創出すると共に、個人利用のお客様にも、快適に寛げる宿泊施設として提供します。

『ファーストキャビン TKP 市ヶ谷』(仮称)は、飛行機のファーストクラスをイメージしたキャビンスタイルホテルの株式会社ファーストキャビン(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:来海忠男、以下ファーストキャビン)で、会議室併設型のコンパクトホテルは両社にとっても初出店となり、ビジネス需要、個人利用のハイブリッド化を目指し展開いたします。

JR 総武線、東京メトロ・有楽町線、南北線、都営地下鉄・新宿線の 4 路線が乗り入れる市ヶ谷駅は東京駅まで 15 分、新宿駅まで 10 分、と交通至便も良く、会議の利用と併せて出張などを伴う遠隔地からの参加者の宿泊需要に応じてまいります。

また、これまで不稼働であった別館をファーストキャビンへとコンバージョンすることにより、空間の有効活用も同時に図ります。

当該投資により見込まれる諸費用は主に将来的に発生するものであり、2018 年 2 月期の連結業績に対する影響は軽微です。また、次期以降の業績に与える影響については精査を進め、次期以降の業績予想に織り込む方針です。

# NEWS RELEASE



TKP は「日本の会議を良くしたい」をテーマに、各主要都市や未出店地域において、利便性の高い、機能的なオフィスビルやランドマークとなるビルやホテルへの出店を積極的に進め、国内ネットワークの更なる拡充を図ります。

TKP は今後も遊休不動産・土地を活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業において、事業領域の拡大を目指します。

## 【施設概要】

- ・施設名称：『ファーストキャビン TKP 市ヶ谷』（仮称）
- ・延床面積：1,766.93 ㎡
- ・施設概要：客室 165 室、ロビーラウンジ、大浴場等
- ・所在地：東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル
- ・アクセス：JR 総武線 市ヶ谷駅 徒歩 2 分/東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 7 番出口 徒歩 1 分  
東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 7 番出口 徒歩 1 分/都営新宿線 市ヶ谷駅 4 番出口 徒歩 2 分

## 【TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター 写真】



## 【ファーストキャビン TKP 市ヶ谷 イメージ】

【ファーストクラスキャビン】  
120cm セミダブルサイズベッドを備えたファーストクラスキャビンは地上の「ファーストクラス」を再現

サイズ：W2.1/D2.1/H2.1m 床面積4.4㎡

【ビジネスクラスキャビン】  
快適にお過ごしいただける必要な機能はそのままに滞在空間をコンパクトに凝縮しました。

サイズ：W1.2/D2.1/H2.1m 床面積2.5㎡

【エコノミークラスキャビン】  
より一層リーズナブルに、コンパクトな快適空間を追求しました。

サイズ：W1.2/D2.1/H1.4m 床面積2.5㎡

## 【株式会社ファーストキャビン会社概要】

代表者：代表取締役社長 来海 忠男(きまち ただお)  
本社所在地：東京都千代田区紀尾井町 3-12 紀尾井町ビル 15F  
設立：2006年7月  
資本金：11億750万円

## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者：代表取締役社長 河野 貴輝  
本社所在地：東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設立：2005年8月15日  
資本金：2億8,779万5,000円  
決算期：2月  
売上高：219億円(2017年2月期連結)  
従業員数：2,133名(パート・アルバイト含む)  
事業内容：空間再生流通事業  
ホテル宴会場・貸会議室運営事業  
ホテル&リゾート事業  
料飲・ケータリング事業  
イベント空間プロデュース事業  
コールセンター・BPO 事業

URL: <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野 TEL:03-5227-7321 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)