

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー

**TKP、首都圏4拠点目となる神奈川県川崎市にホテル建築着工
京浜急行「川崎駅」徒歩3分の立地 2018年4月開業予定！**

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5,000円、以下TKP)は、神奈川県川崎市本町1丁目の総面積598.93㎡の借地にホテルの建設を着工いたしました。

本物件はTKPが土地の有効活用を目的に、神奈川県川崎市本町1丁目の598.93㎡の土地を30年間の事業用定期借地権契約を受け、地上9階建てのホテルを建設する予定です。本プロジェクトにおいては神奈川県では初進出となります。2018年4月に開業の予定です。

ホテルの規模は、客室数143室(予定)、1Fにはバンケット兼朝食用のレストランを配置する予定です。京急「川崎駅」から徒歩3分の場所で、羽田空港から京急「川崎駅」まで最短15分という立地を活かし、主にMICE需要・ビジネス用途を見込みます。

年間売上高は約3億5千万円、年間経常利益は約1億円(利益率約29%)を計画しています。

TKPは今後も遊休不動産・土地を活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業において、事業領域の拡大を目指します。

【案件地概要】

参考資料

ホテル名称:未定

所在地:神奈川県川崎市川崎区 1 丁目 1 番 10・11

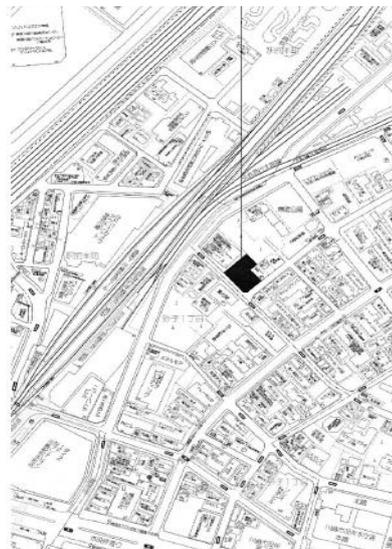
敷地面積:598.93 m²

延床面積:2215.24 m²

客室数:143 室(予定)

開業時期:2017 年 12 月(予定)

アクセス:京急川崎駅 徒歩 3 分



【株式会社ティーケーピー会社概要】

参考資料

代表者: 代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地: 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立: 2005 年 8 月 15 日
資本金: 2 億 8,779 万 5,000 円
決算期: 2 月
売上高: 219 億円(2017 年 2 月期連結)
従業員数: 2,006 名(パート・アルバイト含む)
事業内容: 空間再生流通事業
ホテル宴会場・貸会議室運営事業
ホテル&リゾート事業
料飲・ケータリング事業
イベント運営・制作事業
コールセンター・BPO 事業

URL: <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野 TEL:03-5227-7321 MAIL:pr@tkp.jp