

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)

TKP、仙台市に東北初のホテル建設 本日起工式



「アパホテル〈TKP 仙台駅北〉」



TKP ガーデンシティ仙台

～アパホテルとフランチャイズ契約を締結～  
2018年10月開業予定

0 から 1 を創り出す空間再生流通企業の株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5千円、以下TKP)は宮城県仙台市宮城野区名掛丁に建設するホテルについて、アパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷芙美子、以下アパホテル)とフランチャイズ契約を締結し「アパホテル〈TKP 仙台駅北〉」として、2018年10月に開業をすることを目指し、本日起工式を執り行います。

## ■「アパホテル〈TKP 仙台駅北〉」について

本物件は JR 仙台駅から自由通路で直結しており、JR 東北新幹線、東北本線、仙石線、仙山線、地下鉄南北線各線など各線「仙台駅」から徒歩5分の好立地です。規模は鉄骨造地上13階建てで、1階に朝食会場にもなるレストランと厨房、2階に天井高5mの開放的な宴会場で、約300名を収容する大宴会場と約50名を収容する中宴会場の2室を有する「TKP ガーデンシティ仙台」、3階から13階までをホテル(客室数305室/シングル282室・ツイン22室・デラックスツイン1室)として運営します。会議と宿泊の融合を目指し、新都市型ホテルに会議室を併設したハイブリッドホテルとなり主にMICE・ビジネス需要をターゲットに集客を見込みます。

アパホテルとは、北海道札幌市内や東京都荒川区日暮里でフランチャイズ契約によるホテルの運営や、アパホテル内の宴会場をTKPが運営するなど、様々な形で連携を取り、戦略的な展開を図っております。

## ■「TKP ガーデンシティ仙台」

「TKP ガーデンシティ仙台」は2階フロアに天井高5mの開放的な宴会場、約300名を収容する大宴会場と約50名を収容する中宴会場の2室を有します。また、1階の厨房をセントラルキッチンとして活用し、仙台市内のその他TKP会議室、7拠点、会議室数54室、座席数4,341席とも連携し、料飲を伴う、より大型で多目的なニーズにも応えてまいります。



【ホテル概要】

【ホテル概要】

ホテル名称 アパホテル<TKP 仙台駅北>  
 所在地 宮城県仙台市宮城野区名掛丁 15-2  
 敷地面積 1,290.58 ㎡  
 延床面積 7,149.85 ㎡  
 構造・規模 鉄骨造地上 13 階建て  
 客室数 305 室(予定)  
 開業 2018 年 10 月予定  
 アクセス JR 東北新幹線、東北本線、仙石線、仙山線、  
 地下鉄南北線各線「仙台駅」徒歩 5 分



■本プロジェクトの狙い

TKP は、会議・研修と宿泊の融合を目的としハイブリッド型のホテル開発を行う中、財務健全性を保てる範囲内で土地・建物を所有し、本物件を東北エリアの旗艦店とすることによって、安定した収益化を図ってまいります。

■会議室棟(予定)

「アパホテル<TKP 仙台駅北>」の隣地(TKP が所有する土地)を有効活用し、会議室棟を建設予定です。1 階にテナント、2~6 階に約 100 名の会議室を各フロア 1 室ずつ配置した計 5 室のビジネス棟とし、これにより、ホテル・宴会場の「ホテルバンケット棟」と会議・研修に特化した「会議室棟」の 2 棟が一体型となる予定です。

TKP は今後も遊休不動産・土地を活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業において、事業領域の拡大を目指します。

## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

参考資料

代表者： 代表取締役社長 河野 貴輝  
本社所在地： 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設立： 2005 年 8 月 15 日  
資本金： 2 億 8,779 万 5,000 円  
決算期： 2 月  
売上高： 219 億円(2017 年 2 月期連結)  
従業員数： 2,084 名(パート・アルバイト含む)  
事業内容： 空間再生流通事業  
          ホテル宴会場・貸会議室運営事業  
          ホテル&リゾート事業  
          料飲・ケータリング事業  
          イベント運営・制作事業  
          コールセンター・BPO 事業

URL: <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野 TEL:03-5227-7321 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)