

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)

## TKP、仙台市に竣工予定のホテル隣地に会議棟を建設 ～「TKP ガーデンシティ仙台駅北 ANNEX」(仮称)～ 4月3日起工式

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5千円、以下TKP)は宮城県仙台市宮城野区名掛丁に建設中の「アパホテル<TKP 仙台駅北>」(2018年10月竣工予定)隣地の会議棟について『TKP ガーデンシティ仙台駅北 ANNEX』(仮称)として建設いたします。2018年4月3日に起工式を執り行います。



### ■TKP ガーデンシティ仙台駅北 ANNEX(仮称)について

『TKP ガーデンシティ仙台駅北 ANNEX』(仮称)は JR 仙台駅から自由通路で直結し 2018 年 10 月に竣工・開業予定の「アパホテル<TKP 仙台駅北>」の隣地(TKP が所有する土地)を有効活用し、建設いたします。敷地面積 229.84 m<sup>2</sup>、延床面積 1,189.78 m<sup>2</sup>に計 6 室の会議室を備えます。1 階にテナント、2～7 階には約 100 名の会議室を各フロアに配置し全 600 名を収容予定です。「アパホテル<TKP 仙台駅北>」との宿泊・宴会場と会議を連動させたハイブリッドな施設となります。

仙台エリアは、これで 10 拠点目、93 室、7,351 席の規模となります。

## ■「アパホテル〈TKP 仙台駅北〉」

JR 仙台駅から自由通路で直結する「アパホテル〈TKP 仙台駅北〉」は、鉄骨造地上 13 階建てで、1 階に朝食会場にもなるレストランと厨房、2 階に天井高 5m の開放的な宴会場で、約 300 名を収容する大宴会場と約 50 名を収容する中宴会場の 2 室を有する「TKP ガーデンシティ仙台駅北」(仮称)、3 階から 13 階までをホテル(客室数 306 室/シングル 283 室・ツイン 22 室・デラックスツイン 1 室)として運営します。

会議と宿泊の融合を目指し、新都市型ホテルに会議室を併設したハイブリッドホテルとなり主に MICE・ビジネス需要をターゲットに集客を見込みます。

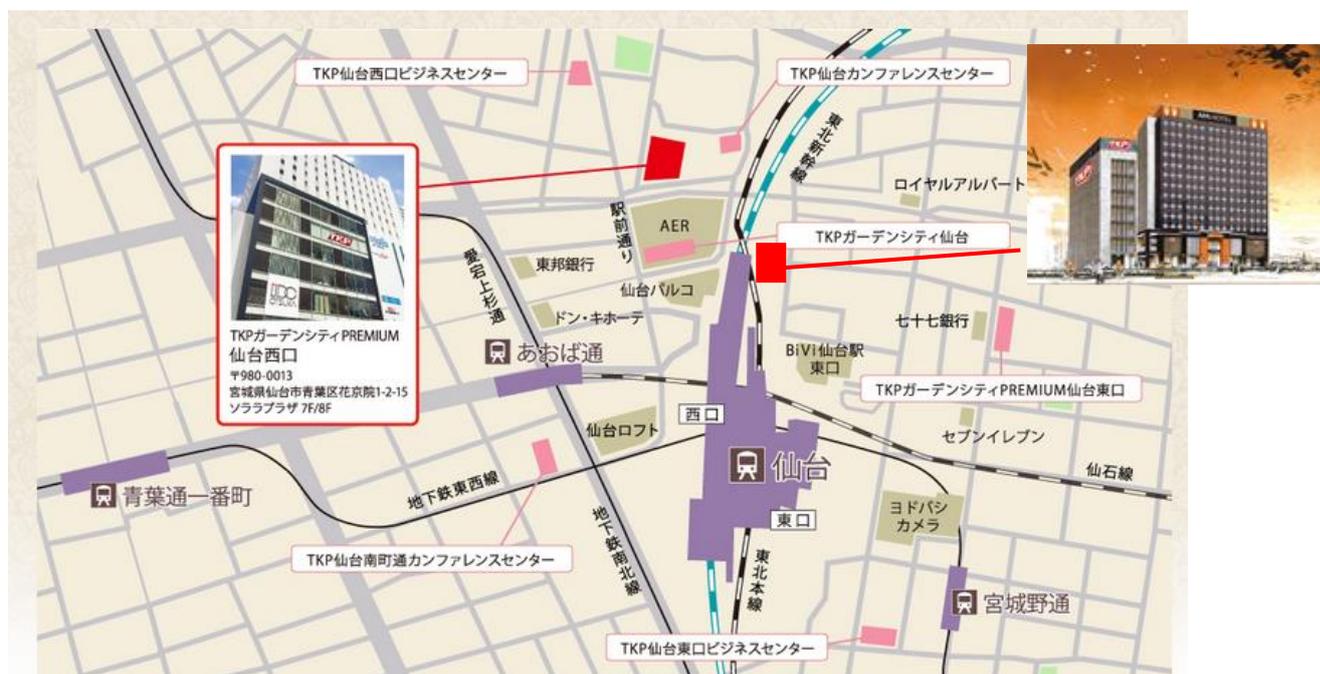
アパホテルとは、北海道札幌市内や東京都荒川区日暮里でフランチャイズ契約によるホテルの運営や、アパホテル内の宴会場を TKP が運営するなど、様々な形で連携を取り、戦略的な展開を図っております。

## ■「TKP ガーデンシティ仙台駅北」(仮称)

「TKP ガーデンシティ仙台駅北」(仮称)は 2 階フロアに天井高 5m の開放的な宴会場、約 300 名を収容する大宴会場と約 50 名を収容する中宴会場の 2 室を有します。また、1 階の厨房をセントラルキッチンとして活用し、仙台市内のその他の TKP 施設とも連携させ、宿泊や料飲を伴う、より大型で多目的なニーズにも応えてまいります。

## ■今後の展開

TKP は、会議・研修と宿泊の融合を目的としハイブリッド型のホテル開発を行う中、財務健全性を保てる範囲内で土地・建物を所有し、本物件を東北エリアの旗艦店とすることによって、安定した収益化を図ってまいります。



## 【TKP ガーデンシティ仙台駅北 ANNEX(仮称)概要】

名 称 TKP ガーデンシティ仙台駅北 ANNEX(仮称)  
所 在 地 宮城県仙台市宮城野区名掛丁 15-2  
敷 地 面 積 229.84 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積 1,189.78 m<sup>2</sup>  
構 造・規 模 鉄骨造地上 7 階建て  
会 議 室 数 6 室(予定)  
開 業 2018 年 10 月予定  
ア ク セ ス JR 東北新幹線、東北本線、仙石線、仙山線、  
地下鉄南北線各線「仙台駅」徒歩 5 分

## 【ホテル概要】

ホテル名称 アパホテル<TKP 仙台駅北>  
所 在 地 宮城県仙台市宮城野区名掛丁 15-2  
敷 地 面 積 1,290.58 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積 7,149.85 m<sup>2</sup>  
構 造・規 模 鉄骨造地上 13 階建て  
客 室 数 306 室(予定)  
開 業 2018 年 10 月予定  
ア ク セ ス JR 東北新幹線、東北本線、仙石線、仙山線、  
地下鉄南北線各線「仙台駅」徒歩 5 分

TKP は今後も遊休不動産・土地を活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業において、事業領域の拡大を目指します。

## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

参考資料

代表者： 代表取締役社長 河野 貴輝  
本社所在地： 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設立： 2005 年 8 月 15 日  
資本金： 2 億 8,779 万 5,000 円  
決算期： 2 月  
売上高： 219 億円(2017 年 2 月期連結)  
従業員数： 2,417 名(パート・アルバイト含む)  
事業内容： 空間再生流通事業  
ホテル宴会場・貸会議室運営事業  
ホテル&リゾート事業  
料飲・ケータリング事業  
イベント運営・制作事業  
コールセンター・BPO 事業

URL: <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野 TEL:03-5227-7321 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)