

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、大分駅徒歩2分の立地にホテル建設、本日起工式を開催！ 「アパホテル〈大分駅前〉(仮称)」2025年10月開業予定

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下TKP)は、大分交通株式会社(本社:大分県大分市、代表取締役社長:安部喜代治、以下大分交通)と事業用定期借地権設定契約を締結したホテル建設・開業用の土地(大分県大分市金池町)において、本日2024年3月6日(水)に新築ホテルの起工式を執り行いました。なお当ホテルは、アパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷美美子、以下アパホテル)とフランチャイズ契約を締結し、「アパホテル〈大分駅前〉(仮称)」として2025年10月に開業予定です。



起工式には、アパグループ 社長兼 CEO 元谷一志氏をはじめ、大分交通株式会社 代表取締役会長 杉原正晴氏、平倉建設株式会社 代表取締役会長 平倉二三雄氏等、関係者約30名が参列し、「地鎮の儀」等の神事で工事の安全や無事完成を祈願しました。



神事後は、大分県副知事 尾野賢治氏、別府市長 長野恭紘氏、参議院議員 衛藤晟一氏他、ご参加いただき直会を開催しました。



「アパホテル〈大分駅前〉(仮称)」は、アパホテルが掲げる「高品質」「高機能」「環境対応型」のコンセプトを合わせた新築の新都市型ホテルです。地上 12 階建て、客室数 255 室、1 階に会議や懇親会、朝食会場としても利用できるバンケットを備えます。最上階には温泉大浴場を完備し、屋上のルーフトップバーからは大分市内の夜景をお楽しみいただけます。

当ホテルは日豊本線をはじめとする計 3 路線が乗り入れる「大分駅」から徒歩 2 分で、大分空港アクセスバス「エアライナー」の発着所である大分駅北口ロータリーに面しています。大分県庁、大分市役所などの官公庁や金融機関、大手企業が集中し、大分経済の中心となるビジネスエリアに位置し、日本屈指の温泉地である「別府」からも特急ソニックで約 10 分と、観光利用においても利便性をもたらずエリアです。

TKP は会議と宿泊の融合によるハイブリッド化を実現し、アパホテルのフランチャイズ方式によるホテル運営を展開しているほか、アパホテル内の宴会場を運営するなど様々な形で戦略的な連携を図っております。当ホテルは九州エリアにおいて「アパホテル〈博多東比恵駅前〉」、「アパホテル〈福岡天神西〉」に次ぐ 3 棟目のフランチャイズ契約の締結となり、全国では全 11 棟・2,265 室を数え、現在、TKP はアパホテル最大のフランチャイジーとなります。

TKP は今後もビジネス・観光の利用において、お客様のニーズに合った快適で便利な空間を提供してまいります。

【ホテル概要】

ホテル名称: アパホテル〈大分駅前〉

所在地: 大分県大分市金池町 1 丁目 8 番地 1

アクセス: 大分駅徒歩 2 分

敷地面積: 680 m²

延べ床面積: 4,706 m² (1,423 坪)

構造・規模: 鉄骨造地上 12 階建

客室数: 255 室 (シングルルーム 199 室 ツインルーム 56 室)

竣工: 2025 年 9 月

開業: 2025 年 10 月予定



<客室イメージ>



※写真はイメージです。

【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2023 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	505 億円(2023 年 2 月期)
連結従業員数	1,688 名(2024 年 2 月 1 日現在)※時給社員・パート等臨時雇用者を含む
事業内容	フレキシブルスペース事業 ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業 料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先
株式会社ティーケーピー 広報担当
TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp