

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証グロース:証券コード 3479)

## TKP、再開発が進む浜松町エリアの出店を強化！ 「TKP ガーデンシティ PREMIUM 浜松町 WTC annex」 2025年1月オープン

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、2025年1月1日、浜松町駅西口で開発中の最新鋭大型オフィスビル「WTC annex」内に「TKP ガーデンシティ PREMIUM 浜松町 WTC annex」をオープンいたします。



▲「WTC annex」外観イメージ

「TKP ガーデンシティ PREMIUM 浜松町 WTC annex」は、浜松町駅西口で開発中の「WTC annex」の10階に、高い機能性を備えたオフィスバンケットとして開業予定です。現在浜松町エリアでは、「世界貿易センタービルディング」を中心とした大規模な再開発が進んでおります。再開発によって、交通利便性が格段に向上するほか、オフィスやホテル、商業施設、カンファレンス、文化芸術ホールといった多種多様な機能が整備され、今後当エリアのビジネス拠点としての優位性はさらに高まることが予想されます。

当施設の総契約面積は940㎡(284坪)で、全6室のホール・会議室を備えており、会議や懇親会、式典等あらゆる用途にご利用いただけます。JR・東京モノレール「浜松町駅」直結の好立地で、3駅6路線が利用可能です。「浜松町駅」は「東京駅」や「品川駅」といった都内主要ビ

ジネスエリアには10分圏内のロケーションで、羽田空港へもアクセス至便であることから、国内外からお客様が集まるイベント会場としても利便性に優れております。

TKPは対面でのイベントや会議の需要回復に伴い、貸会議室市場の拡大を見込んだ新規出店・増床を積極化しており、特に需要の高まりが予想されるエリア周辺においてはドミナント戦略を行うことでエリア全体の需要の囲い込みを行ってまいりました。浜松町エリアでは再開発によるオフィス街としてのさらなる発展と貸会議室需要の高まりを見込み、積極的な出店を行っています。本年8月には「TKP 浜松町南口ビジネスセンター」を開業、現在5施設を運営しており、この度開業する「TKP ガーデンシティ PREMIUM 浜松町 WTC annex」は当エリア6施設目となります。今後も積極的な出店戦略の一環として利便性の良い立地で多様な会議室バリエーションを完備し、全国各地のお客様のニーズに対応してまいります。

「TKP ガーデンシティ PREMIUM 浜松町 WTC annex」施設情報サイト:

<https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gcp-hamamatsucho-wtc-annex/>

## ■施設概要

施設名:TKP ガーデンシティ PREMIUM 浜松町 WTC annex

ビル名:WTC annex

住所:東京都港区浜松町 2-3-20

アクセス:JR 山手線「浜松町駅」直結、JR 京浜東北線「浜松町駅」直結、東京モノレール「浜松町駅」直結、都営地下鉄 大江戸線「大門駅」徒歩 3 分、都営地下鉄 浅草線「大門駅」徒歩 3 分



契約面積:940 m<sup>2</sup>(284 坪)

会議室面積:903 m<sup>2</sup>(273 坪)

会議室概要:

フロア	会場室名	面積
10F	ホール 10A	172 m <sup>2</sup>
	ホール 10B	185 m <sup>2</sup>
	カンファレンスルーム 10C	146 m <sup>2</sup>
	ミーティングルーム 10D	42 m <sup>2</sup>
	ホール 10E	185 m <sup>2</sup>
	ホール 10F	172 m <sup>2</sup>

## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2024 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	365 億円(2024 年 2 月期)
連結従業員数	1,817 名(2024 年 8 月 1 日現在)※時給社員・パート等臨時雇用者を含む
事業内容	フレキシブルスペース事業 ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業 料飲・バンケット事業
URL	<a href="https://www.tkp.jp/">https://www.tkp.jp/</a>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 田中、島寄(しまざき)

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp