

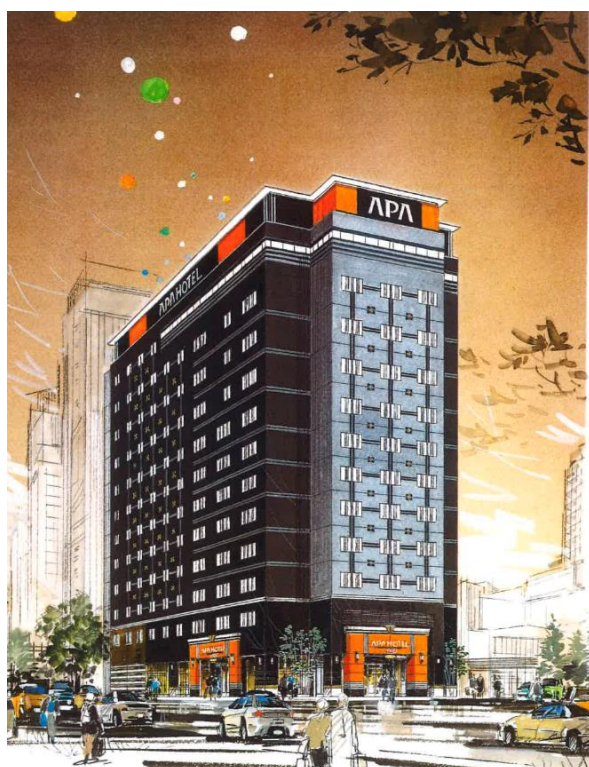
報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP として 11 棟目、大分駅徒歩 2 分の立地に新築ホテル

「アパホテル〈大分駅前〉」

アパホテルとフランチャイズ契約を締結、2025 年 10 月開業予定



株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、アパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷 芙美子、以下アパホテル)とフランチャイズ契約を締結し、「アパホテル〈大分駅前〉」(仮称)を建築します。当ホテルは 2025 年 10 月に開業予定です。開業により、TKP によるアパホテルのフランチャイズ事業は全 11 棟・2,265 室となります。

当ホテルは、アパホテルが掲げる「高品質」「高機能」「環境対応型」のコンセプトを合わせた新築の新都市型ホテルです。地上 12 階建て、客室数 255 室、1 階に会議や懇親会、朝食会場としても利用できるバンケットを備えます。最上階には温泉大浴場を完備し、屋上のルーフトップバーからは大分市内の夜景をお楽しみいただけます。

当ホテルは日豊本線をはじめとする計 3 路線が乗り入れる「大分駅」から徒歩 2 分で、大分空港アクセスバス「エアライナー」の発着所である大分駅北口ロータリーに面しています。大分県庁、大分市役所などの官公庁や金融機関、大手企業が集中し、大分経済の中心となるビジネスエリアに位置し、日本屈指の温泉地である「別府」からも特急ソニックで約 10 分と、観光利用においても利便性をもたらすエリアです。会議と宿泊の融合を目的に、新都市型ホテルに会議室を併設したハイブリッドホテルとして、ビジネス・MICE 需要ならびに観光地へ訪問するレジャー・インバウンド需要での用途を見込み、地域経済の活性化に寄与します。

TKP は会議と宿泊の融合によるハイブリッド化を実現し、アパホテルのフランチャイズ方式によるホテル運営を展開しているほか、アパホテル内の宴会場を運営するなど様々な形で連携を取り、戦略的な展開を図っております。TKP は今後も空間再生流通事業として、ビジネス・観光の利用において快適で便利な空間を提供してまいります。

【ホテル概要】

ホテル名称: アパホテル〈大分駅前〉
所在地: 大分県大分市金池町 1 丁目 8 番地 1
アクセス: 大分駅徒歩 5 分
敷地面積: 680 m²
延べ床面積: 4,706 m² (1,423 坪)
構造・規模: 鉄骨造地上 12 階建
客室数: 255 室 (シングルルーム 192 室 ツインルーム 63 室)
着工: 2024 年 3 月
竣工: 2025 年 9 月
開業: 2025 年 10 月予定

【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円 (2023 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	505 億円 (2023 年 2 月期)
連結従業員数	1,630 名 (2023 年 12 月 1 日現在) ※時給社員・パート等臨時雇用者を含む
事業内容	フレキシブルスペース事業 ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業 料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当

TEL: 03-6843-0011 MAIL: pr@tkp.jp