

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証グロース:証券コード 3479)

## TKP、「アパホテル〈大分駅前〉」2025年12月3日開業決定 本日より予約受付開始



株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下「TKP」)は、「アパホテル〈大分駅前〉」を2025年12月3日に開業いたします。開業に先立ち、本日より公式サイトにて宿泊予約受付を開始しました。

「アパホテル〈大分駅前〉」は、アパホテルが掲げる「高品質」「高機能」「環境対応型」のコンセプトを取り入れた新築の新都市型ホテルです。255室の客室を設け、1階には地元食材を活かしたレストラン、最上階には温泉大浴場、屋上には大分市街を一望できるルーフトッパーを設置しました。滞在に付加価値を与える多彩な施設により、宿泊以上の体験を提供し、企業研修やMICE需要にも応えます。

本ホテルはJR大分駅から徒歩1分、大分空港アクセスバス発着所である大分駅北口ロータリーに面し、官公庁や金融機関が集積するビジネス街に位置しています。「別府」へも特急で約10分という絶好のロケーションは、ビジネスと観光需要の双方を取り込み、地域経済の活性化に寄与します。

なお、開業を記念して、2025年12月31日まで「開業記念素泊まりプラン」をアパ直(公式サイト・アパアプリ)限定で販売いたします。新しい拠点での宿泊体験を、ぜひこの機会にお楽しみください。

TKPはホテル・宿泊研修事業の拡大を目的に出店を加速しており、2023年4月に発表した中期経営計画の目標を上回るペースで展開しています。今回の大分県内2棟目の出店により、アパホテルのフランチャイズ事業は開業前施設を含め全20棟・3,583室、TKPが運営する宿泊施設は全国で34棟(33施設)・4,428室となります。今後もTKPはビジネスと観光の両面で、お客様のニーズに合った快適な空間を提供してまいります。

## ■「アパホテル〈大分駅前〉」概要

ホテル名称	アパホテル〈大分駅前〉
所在地	大分県大分市金池町1丁目1番地1
アクセス	JR大分駅徒歩1分
敷地面積	680㎡
延べ床面積	4,706㎡(1,423坪)
構造・規模	鉄骨造地上12階建
客室	全255室 <ul style="list-style-type: none"><li>・シングルルーム（シングルベッド1台 / 定員1名）…128室</li><li>・コネクシングルルーム（シングルベッド1台 / 定員1名）…4室</li><li>・ダブルルーム（ダブルベッド1台 / 定員2名）…60室</li><li>・ツインルーム（シングルベッド2台 / 定員2名）…52室</li><li>・コネクツインルーム（シングルベッド2台 / 定員2名）…2室</li><li>・デラックスツインルーム（シングルベッド2台 / 定員2名）…6室</li><li>・バリアフリールーム（シングルベッド2台 / 定員2名）…3室</li></ul>
開業予定日	2025年12月3日
公式サイト	<a href="https://www.apahotel.com/hotel/kyushu-okinawa/oita/oitaekimae/">https://www.apahotel.com/hotel/kyushu-okinawa/oita/oitaekimae/</a>

## <客室イメージ>



シングルルーム



ダブルルーム



ツインルーム



デラックスツインルーム

※写真はイメージです

# NEWS RELEASE



## 【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円(2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、BPO 事業、料飲・バンケット事業
URL	<a href="https://www.tkp.jp/">https://www.tkp.jp/</a>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社ティーケーピー 広報担当 岡野、田中

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp