

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、大分交通と長期借地契約に関する基本合意書を締結 アパホテルの建設・開業を前提に検討を開始

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、ホテル建設・開業用の土地を長期にわたって賃貸借する契約の締結に向け、大分交通株式会社(本社:大分県大分市、代表取締役社長:安部 喜代治、以下大分交通)と基本合意書を締結いたしました。



TKP は創業以来、遊休不動産を活用して空間を再生し、付加価値を加えた総合的な空間サービスを提供する、空間再生流通事業を展開してまいりました。六本木の小さな貸会議室から開始した当事業は企業の働き方やオフィスに対する価値観の変化を背景に急拡大し、現在 TKP は全国に約 240 施設の貸会議室や宿泊研修施設を展開、国内大手企業を中心とした年間利用顧客数約 3 万社の顧客基盤を有しております。

TKP は、さらなる企業価値向上に向け、これまでの空間再生流通の幅を広げ、地方創生や企業・事業の再生へとその事業領域を拡大していきたいと考えております。既に大分県内においては、別府市における上人ヶ浜公園整備運営事業の設置者に選定され、県内の経済活性化に向けた取り組みを進めておりますが、この度新たに大分交通が大分県大分市に所有する約 205 坪の土地について、TKP が長期で賃貸借契約を結び、その土地の有効活用をおこなうことに合意いたしました。

長引くコロナ禍からの経済再開が進み、新型コロナウイルス感染症の、感染法上の分類が 5 類へ移行される中、今後さらなる観光需要・インバウンドの盛り上がりが期待されます。特にインバウンドの地方経済への取り込みは、今後地方都市の重要な課題となります。TKP は、今回契約する土地にアパホテルを建設・開業することを前提に検討を進めることで観光需要の受け皿を広げ、さらなる事業拡大の可能性を検討してまいります。

【対象の土地詳細】

住所:大分県大分市金池町 1 丁目 8 番 1

面積:680.14 m²(205.74 坪)

現在の用途:駐車場

NEWS RELEASE



【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	162 億円
決算期	2 月
売上高	505 億円(2023 年 2 月期連結)
従業員数	912 名(契約社員・時給社員・パート等臨時雇用者を除く) 2023 年 3 月現在
事業内容	フレキシブルオフィス事業 (貸会議室・レンタルオフィス・コワーキングスペース運営) ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業 料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当

TEL: 03-6843-0011 MAIL: pr@tkp.jp