

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証グロース:証券コード 3479)

TKP、大分県別府市の Park-PFI 事業 「SHONIN PARK」の開業日が 2025 年 7 月 24 日に決定！ 体験型宿泊施設・温浴施設・レストランの詳細も公開



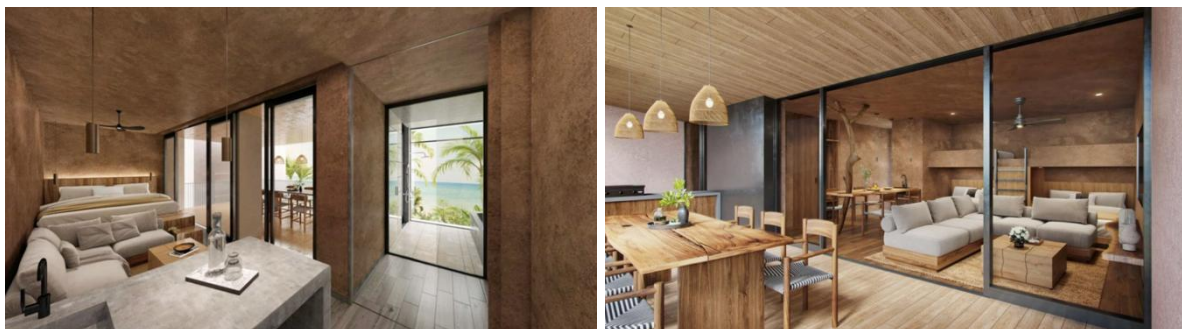
株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP)は、大分県別府市の Park-PFI 事業である「上人ヶ浜公園整備運営事業」※において設置等予定者に選定されており、このたび同事業により誕生するリゾート型複合施設「SHONIN PARK」の開業日を 2025 年 7 月 24 日に決定しましたので、お知らせいたします。

「SHONIN PARK」は、別府湾を望む自然豊かなロケーションと温泉をはじめとする地域資源を最大限に活用し、観光客と地域住民の双方にとって価値ある滞在・交流の場となることを目指して整備を進めてまいりました。体験型宿泊施設「ISHINOYA 別府」、砂湯を備えた温浴施設「Sand SPA」、地元食材を活かした Grill 料理を提供するレストラン「Grill Takka(Grill タッカ)」を擁し、滞在・癒し・食を通じて地域の魅力を五感で体感できる空間が誕生します。

■体験型宿泊施設「ISHINOYA 別府」について

「ISHINOYA 別府」は、コンテナを活用した体験型宿泊施設です。全客室オーシャンビューで、離れ形式のコテージタイプとして設計しており、すべての客室で源泉かけ流し温泉をご利用いただけます。一部の客室には専用の露天風呂やバーベキュー設備を備えており、滞在そのものがアクティビティとなるような、五感で楽しむ新しい滞在体験を提供いたします。なお、宿泊予約は、2025 年 6 月 23 日より開始予定です。

 **ISHINOYA**
石 の や 別 府



客室イメージパース



現在建設中の「ISHINOYA 別府」

【施設概要】

施設名称	ISHINOYA 別府
電話番号	0977-75-6363
客室数	23 室
部屋タイプ	・プレミアムツイン(露天風呂付)…3 室(61.23 ㎡) ・プレミアムバンクフォース(露天風呂付)…2 室(56.59 ㎡) ・プレミアムトリプル(露天風呂付)…2 室(61.23 ㎡) ・スーペリアツイン…3 室(48.84 ㎡) ・スーペリアバンクフォース…3 室(48.84 ㎡) ・スーペリアトリプル…2 室(48.84 ㎡) ・スタンダードキング…8 室(26.96 ㎡)

NEWS RELEASE



■温浴施設「Sand SPA」について

「Sand SPA」(別府海浜砂湯)は、別府湾を一望できる開放感あふれるロケーションの中、心身ともに癒される温浴体験をご提供いたします。最大48名まで同時に利用可能な砂湯では、海風や波の音を感じながら心身をじっくりと温める特別な時間をお過ごしいただけます。砂湯をご利用いただいた後は、源泉かけ流しの大浴場で、別府温泉の魅力をご堪能いただけます。館内にはバーカウンターもあり、乾いた喉を潤しながら湯上がりのひとときをゆったりとお楽しみいただけます。



砂湯イメージパース

【施設概要】

施設名称	Sand SPA
電話番号	0977-75-6361
営業時間	8:00～22:00(最終予約 21:00)

■レストラン「Grill Takka」について

「Grill Takka」では、大分・別府の豊かな食材を活かしたグリル料理を中心に、土地の恵みを味わえる料理をご提供いたします。朝食・ランチ・ディナーと全時間帯営業しており、ご宿泊のお客様に限らず、どなたでもご利用いただけます。レストラン内には開放感あふれるテラス席や、落ち着いた雰囲気の中個室も備えており、カジュアルなご利用からプライベートな会食まで、さまざまなシーンに対応いたします。



メニュー（一部）



鉄板グリル各種



大分県産かぼすと季節のフルーツのパフェ

【施設概要】

施設名称	Grill Takka（グリル タッカ）
電話番号	0977-75-6360
営業時間	7:00～22:00（L.O.21:00）
客席数	86 席

■「SHONIN PARK」について

「SHONIN PARK」は、「上人ヶ浜公園整備運営事業（Park-PFI）」における整備対象エリア全体を名称とし、宿泊・温浴・飲食・公園空間が一体となった複合型リゾート施設です。公園の再生と観光の質的向上を図るとともに、地域住民が日常的に集える開かれた空間を目指しています。別府市の新たなランドマークとして、訪れる方々に非日常感のある特別なひとときや、新たな出会い・発見を提供してまいります。



【施設概要】

住所	別府市上人ヶ浜町 504 番 1 外
アクセス	【徒歩】JR 別府大学駅 徒歩 3 分 【車】別府 IC より 14 分 / 別府駅より約 10 分
ティザーサイト	https://www.shoninpark.jp/
開業日	7 月 24 日

※

Park-PFI(公募設置管理制度) :

平成 29 年の都市公園法改正により創設された、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。(出所:別府市「上人ヶ浜公園整備運営事業公募設置等指針」)

PFI(Private Finance Initiative:プライベート・ファイナンス・イニシアティブ) :

公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法(出所:内閣府ホームページ)

【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	163 億円(2025 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	592 億円(2025 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、BPO 事業、料飲・バンケット事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 広報担当 岡野、田中

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp