

報道関係者各位

不動産クラウドファンディング「CRE Funding」 第1号案件「CRE 物流ファンド1号厚木愛川」情報公開のお知らせ

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）と、その子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役社長/水野康之 本社/東京都港区、以下「ストラテジック・パートナーズ」といいます。）は、FUEL 株式会社（代表取締役/細澤聡希、徳毛雄一 本社/東京都渋谷区、以下「FUEL」といいます。）と協働して、不動産クラウドファンディングサービス「CRE Funding」において、第1号案件となる「CRE 物流ファンド1号厚木愛川」（以下、「本ファンド」）の情報を2月20日より公開しましたのでお知らせいたします。

1. 第1号ファンドの概要

第1号案件は、CRE グループの力を結集したスキームとなっており、ストラテジック・パートナーズが組成・運用する物流不動産ファンドに対するメザニンローン（以下、本ローン）への投資案件です^{※1}。また、貸付事業者も当社子会社である株式会社 CRE アライアンスが担い、物件のマスターリース及びプロパティマネジメントは当社が行います。

ファンド名称	CRE 物流ファンド1号厚木愛川
募集金額	1,000 万円
予定利回り	3.0% ^{※2}
予定運用期間	約 12 ヶ月

ファンド詳細：<https://cre.fuel-onlinefund.jp/fund/detail/1>

※1 「CRE Funding」における会員登録・口座開設・投資商品の販売・勧誘は第二種金融商品取引業者である FUEL が行います。

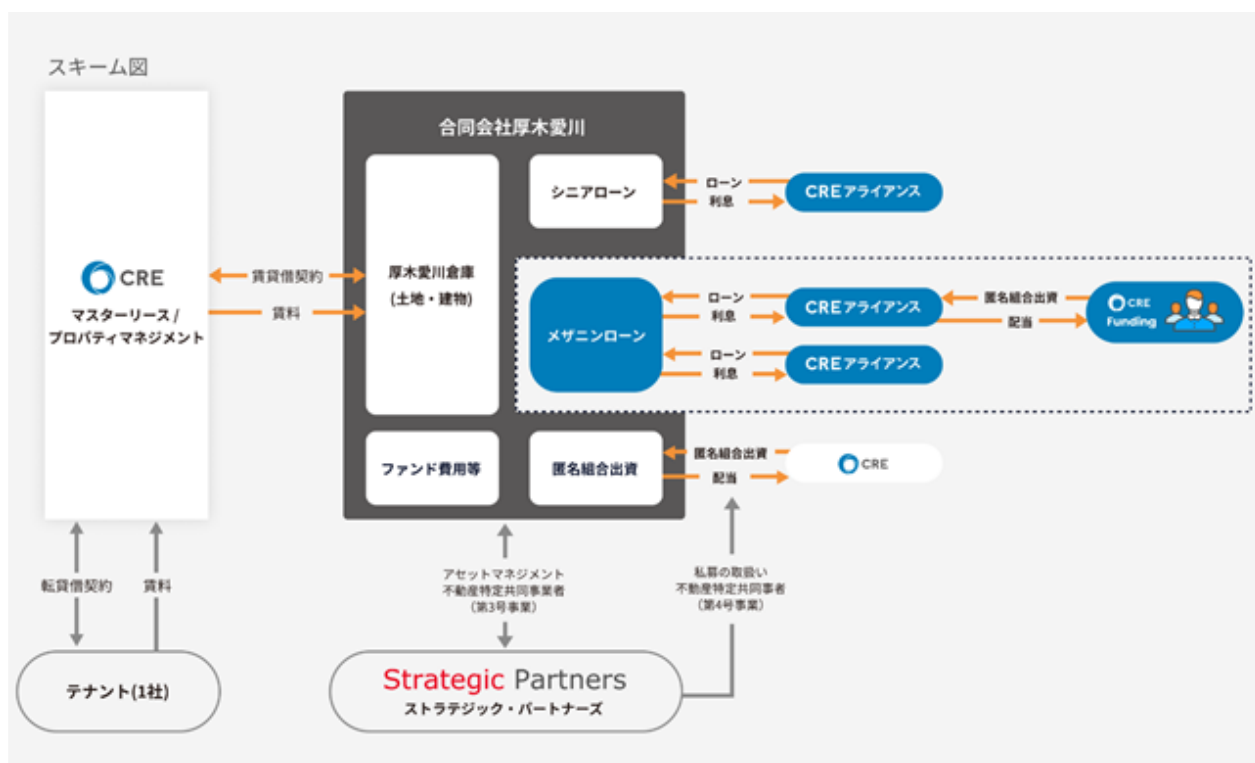
※2 四半期配当を予定しております。

2. CRE Funding の特徴

- ① 本ファンドは当社との間で賃料保証型のマスターリース契約を締結することで、賃料収入の安定性を確保
- ② 本ローンは当社の保証付きであり、元本毀損リスクを低減
- ③ 本ファンドは、不動産の取得・保有等については不動産特定共同事業法に基づくスキーム（第3号事業及び第4号事業）を用い、FUEL オンラインファンドで取り扱うメザニンローンについては金融商品取引法に基づくスキームを用いており、日本で初めての不動産特定共同事業法と金融商品取引法の組み合わせによるスキーム^{※3}

※3 FUEL 調べによります。

【本ファンドのスキーム図】



以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールイー

TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>