

報道関係者各位

## 物流施設「（仮称）岩手紫波プロジェクト」の開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2026年4月10日、岩手県紫波郡紫波町において開発用地を確保し、物流施設「（仮称）岩手紫波プロジェクト」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。現在、2027年4月の着工に向けて開発プロジェクトを始動しております。また、本件は、当社としては東北エリア<sup>※1</sup>における2件目の物流施設開発プロジェクトとなります。

※1 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県の6県を指しております。

### 記

#### ■開発プロジェクト概要

施設名称 : (仮称) 岩手紫波プロジェクト  
所在地 : 岩手県紫波郡紫波町稲藤升形  
敷地面積 : 35,543.43 m<sup>2</sup> (10,751.88 坪)  
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
構造規模 : 普通倉庫 鉄骨造 平屋建て  
危険品倉庫 鉄骨造 平屋建て 2 棟  
延べ面積 : 19,321.08 m<sup>2</sup> (5,844.62 坪) (予定)  
内訳 普通倉庫 17,363.08 m<sup>2</sup> (5,252.33 坪)  
危険品倉庫 1,958.00 m<sup>2</sup> (592.29 坪)  
着工 : 2027年4月 (予定)  
竣工 : 2028年6月 (予定)

#### ■開発予定地

「（仮称）岩手紫波プロジェクト」の開発予定地は、東北エリアの大動脈である東北縦貫自動車道「紫波」インターチェンジから約200mと至近に位置し、高速道路へのアクセスに優れた交通利便性の高い立地です。

また、中核都市である盛岡市中心部から車で約30分圏内に位置し、消費地近接の優位性を有するとともに、青森県・秋田県を含む北東北エリア全域をカバーする広域配送拠点として高いポテンシャルを備えております。これにより、配送効率の向上および強固な物流ネットワークの構築が可能です。

さらに、本開発予定地は、ハザードマップ上、水害や土砂災害のリスクが極めて低いエリアに位置しており、災害時における防災性及び事業継続性（BCP）の優れた立地環境を備えております。

## ■計画建物

「(仮称)岩手紫波プロジェクト」は、平屋建ての普通倉庫(17,363.08㎡)に危険品倉庫2棟(計1,958.00㎡)を併設する計画で、延べ面積19,321.08㎡(5,844.62坪)のマルチテナント型物流施設として開発されます。施設のマスタープランとして、同一敷地内に普通倉庫と危険品倉庫を隣接させることで、多種多様な保管物を一体的なオペレーションにより取り扱うことが可能となり、さらに、各棟に専用のトラックヤードを設けることで、それぞれを個別で利用することも可能な汎用性のある計画としております。

また、ドライバーの負担軽減のために16台分の大型トラック待機スペースを計画、36台の大型トラックが同時接車可能なトラックバースと合わせて、効率的な入出庫オペレーションを実現します。さらに、118台の乗用車駐車場を計画することで、従業員の通勤利便性の向上に寄与します。

倉庫部分の基本スペックとして、床荷重は1.5t/㎡、有効高さは5.5m以上としており、普通倉庫は最大4分割での入居が可能な仕様となっております。さらに、平屋建てとすることで、多層階施設特有の上下間搬送に必要な設備及び荷捌きスペースが不要になることから保管効率の向上にも寄与し、上下間搬送に伴う時間的なロスがなく、スピーディーな庫内オペレーションを実現します。

## ■株式会社シーアールイー

当社は、企業スローガンに「つなぐ」未来を創造するを掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare(ロジスクエア)」を中心に、37物件、延べ面積約138万㎡(約42万坪)の開発実績を有し、9物件、延べ面積約38万㎡(約12万坪)の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約1,500物件、約685万㎡(約207万坪)<sup>※2</sup>の不動産の管理運営(マスターリース・プロパティマネジメント)を行っております。

当社独自に構築をしております多様なテナント企業とのリレーションシップにより、テナントの個別ニーズを的確に捉えて反映するだけでなく、機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設を開発し、継続的にご提供しております。また、60年以上<sup>※3</sup>の長年の物流不動産管理事業で培ってきた知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏はもとより、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでまいります。

※2 2026年1月末時点

※3 1964年の(株)天幸総建創業より起算

会社名：株式会社シーアールイー

所在地：東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階

代表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設立：2009年12月22日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資本金：5,391百万円(2025年7月31日現在)

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- 物流課題のソリューション検索サイト『ユアロジ』 <https://www.logi-square.com/yourlogi>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■ 開発中物件一覧 (共同開発を含む)

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
1	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	未定	未定
2	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	90,498 ㎡予定	27,376 坪予定	2025 年 1 月	2026 年 8 月予定
3	ロジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	104,589 ㎡予定	31,638 坪予定	2025 年 10 月	2027 年 5 月予定
4	ロジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 ㎡予定	20,570 坪予定	2026 年 8 月予定	2028 年 2 月予定
5	ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
6	ロジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,576 ㎡予定	11,064 坪予定	2025 年 10 月	2026 年 9 月予定
7	(仮称) 宮城大和プロジェクト	宮城県黒川郡大和町	未定	未定	2027 年夏頃予定	2028 年夏頃予定
8	ロジスクエア鳥栖Ⅲ	佐賀県三養基郡基山町	22,225 ㎡予定	6,723 坪予定	2026 年 1 月	2027 年 4 月予定
9	(仮称) 岩手紫波プロジェクト	岩手県紫波郡紫波町	19,321 ㎡予定	5,845 坪予定	2027 年 4 月予定	2028 年 6 月予定

■竣工済物件一覧（共同開発含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021年12月	2022年12月
23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021年10月	2023年1月
24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022年4月	2023年3月
25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022年5月	2023年5月
26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022年8月	2023年9月
27	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022年7月	2024年1月
28	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023年2月	2024年1月
29	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022年12月	2024年2月
30	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023年4月	2024年3月
31	ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023年8月	2024年5月
32	ロジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023年7月	2024年7月
33	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,175 ㎡	34,538 坪	2023年3月	2024年10月
34	ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡	4,870 坪	2023年10月	2024年10月
35	ロジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	156,334 ㎡	47,291 坪	2023年4月	2025年2月
36	ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市中区	49,987 ㎡	15,121 坪	2024年11月	2025年12月
37	ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,513 ㎡	4,390 坪	2024年10月	2026年1月