

報道関係者各位

## BELS 評価の取得に関するお知らせ

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区、以下「当社」といいます。）は、現在保有している物流施設等 3 物件について、BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度）の第三者評価を取得し、その内 1 物件について、一定のエネルギー消費量削減を達成したことにより「ZEB Ready」も表示されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. BELS の概要

BELSとは、第三者機関による建築物の省エネルギー性能を表示・評価する制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建築物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建築物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物のことです。BELS の評価制度において、ZEB で定義された水準以上のエネルギー消費量削減を達成した建築物は「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の4段階での表示をすることが可能となります。

なお、BELS 及び ZEB の内容等については以下をご参照ください。

BELSに関するウェブサイト：

<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

環境省 ZEB PORTAL（ゼブ・ポータル）：

<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

## 2. BELS 取得物件

物件名称	所在地	評価ランク (注)	ZEB 表示
足立 8 1	東京都足立区	★★★★★	
須恵 1 (倉庫棟)	福岡県糟屋郡	★★★★★	ZEB Ready
須恵 1 (事務所棟)	福岡県糟屋郡	★★★★★	

(注) 評価機関：日本 ERI 株式会社

## 3. 今後の対応

当社では今後も不動産等における省エネルギー施策を継続的に促進してまいります。

その一環として BELS をはじめとする環境不動産認証を積極的に活用することで、持続可能な社会に貢献すべく活動してまいります。

以上

### <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー

TEL : 03-5572-6600 (代表)

(参考) BELS 取得物件の概要

(1) 足立 8 1

物件名称	足立 8 1	評価結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>72%</b>削減 2023年12月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	東京都江東区	
敷地面積	1,880.71 m <sup>2</sup>	
竣工年月	1976 年 8 月	
構造/階層	SRC 造 5 階建	
延床面積	2,469.34 m <sup>2</sup>	

(2) 須恵 1 (倉庫棟)

物件名称	須恵 1 (倉庫棟)	評価結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>81%</b>削減 2023年12月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	福岡県糟屋郡須恵町	
敷地面積	6,401.39 m <sup>2</sup> (借地権)	
竣工年月	2002 年 4 月	
構造/階層	S 造平屋建	
延床面積	3,744.57 m <sup>2</sup>	

(3) 須恵 1 (事務所棟)

物件名称	須恵 1	評価結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>34%</b>削減 2023年12月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	福岡県糟屋郡須恵町	
敷地面積	6,401.39 m <sup>2</sup> (借地権)	
竣工年月	2,002 年 4 月	
構造/階層	S 造 2 階建	
延床面積	363.00 m <sup>2</sup>	