

報道関係者各位

物流施設「ロジスクエア厚木南」開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2023年12月25日、神奈川県厚木市酒井において開発用地を確保し、物流施設「ロジスクエア厚木南」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。現在、2025年10月頃の竣工に向けて開発プロジェクトを始動しております。

記

■開発プロジェクト概要

「ロジスクエア厚木南」の開発地は、厚木市酒井土地区画整理事業地内に位置しております。同区画整理事業は、施行面積約276,000㎡を有し、令和7年度の換地処分を目指し事業が進捗しており、ロジスクエア厚木南を開発する区画につきましては2023年10月より使用収益が開始されております。

本開発地は、東名高速道路「厚木」ICより約1.3km、新東名高速道路「厚木南」ICより約1.3km、小田原厚木道路「厚木西」ICより約1.3kmに位置し、「海老名南」JCTより圏央道の利用も容易であることから、厚木市内への配送はもとより、広域物流拠点立地としても優位性を備えています。

用途地域としては工業地域に指定され、周辺は工場・物流倉庫等が開発されているエリアであり、物流倉庫として24時間稼働が可能な立地です。

[ロジスクエア厚木南 完成イメージ]



施設名称 : ロジスクエア厚木南
所在地 : 神奈川県厚木市酒井
敷地面積 : 7,043.35 m² (2,131.12 坪) (実測に近い面積で表記)
用途地域 : 工業地域
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
構造規模 : 鉄骨造 地上 4 階建て
延べ面積 : 14,644.30 m² (4,429.90 坪) (予定)
着 工 : 2024 年 10 月 (予定)
竣 工 : 2025 年 10 月末 (予定)

なお、本件開発事業は当社にとって神奈川県内で 3 棟目の開発事業となります。1 棟目の LS 厚木 I は既に竣工済みで国内物流企業の一棟利用により今年の 4 月より稼働開始しており、LS 厚木 II は現在建設工事中ですが、国内物流企業による一棟利用が既に確定しております。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 190 万坪 (約 628 万 m²) ※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 16 物件、延べ面積約 26 万坪 (約 85 万 m²) の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2023 年 10 月末時点

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	□ジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	□ジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	□ジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	□ジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	□ジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	□ジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	□ジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	□ジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	□ジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	□ジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	□ジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	□ジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	□ジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	□ジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	□ジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	□ジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	□ジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	□ジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	□ジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20	□ジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21	□ジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
竣工済	22	□ジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021年12月	2022年12月
竣工済	23	□ジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021年10月	2023年1月
竣工済	24	□ジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022年4月	2023年3月
竣工済	25	□ジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022年5月	2023年5月
竣工済	26	□ジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022年8月	2023年9月
開発中	27	□ジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡予定	7,234 坪予定	2022年12月	2024年2月予定
開発中	28	□ジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡予定	5,573 坪予定	2023年4月	2024年3月予定
開発中	29	□ジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,295 ㎡予定	33,969 坪予定	2022年7月	2024年1月予定
開発中	30	□ジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,083 ㎡予定	34,510 坪予定	2023年3月	2024年10月予定
開発中	31	□ジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2024年予定	2025年予定
開発中	32	□ジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	155,878 ㎡予定	47,153 坪予定	2023年4月	2025年2月予定
開発中	33	□ジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡予定	26,479 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	34	□ジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡予定	4,306 坪予定	2023年2月	2024年1月予定
開発中	35	□ジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	96,000 ㎡予定	29,040 坪予定	2024年～ 2025年予定	2026年予定
開発中	36	□ジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	65,500 ㎡予定	19,813 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	37	□ジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	38	□ジスクエア成田	千葉県成田市	17,973 ㎡予定	5,437 坪予定	2023年8月	2024年5月予定
開発中	39	□ジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡予定	4,870 坪予定	2023年10月	2024年9月予定
開発中	40	(仮称) □ジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡予定	8,580 坪予定	2023年7月	2024年7月予定
開発中	41	□ジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	46,336 ㎡予定	14,017 坪予定	2025年春頃予定	2026年春頃予定
開発中	42	□ジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,644 ㎡予定	4,430 坪予定	2024年10月予定	2025年10月未予定