

報道関係者各位

インドネシアにおいて「Cella Sidoarjo DC Logistik Warehouse」 を 2024 年 12 月に取得

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀、本社/東京都港区）の連結子会社である CRE Asia Pte. Ltd. が出資する Cella Management Pte. Ltd.（以下「Cella」）※¹と傘下のマネジメント会社である PT.Cella Management Logistik は一部 3 温度帯設備付き倉庫（以下「本プロジェクト」）を 2024 年 12 月に取得しましたのでお知らせいたします。取得後、本プロジェクトは「Cella Sidoarjo DC Logistik Warehouse」に名称変更いたしました。

※ 1 Cella Management Pte. Ltd. は CRE Asia Pte. Ltd.、NWP Property（CEO/Kevin Kow、本社/インドネシア・南ジャカルタ）及び Bonny Setiawan 氏の 3 者間にて設立した合併会社です。

本プロジェクトは、インドネシア第二の都市であるスラバヤ市に隣接するシドアルジョ県に位置しています。また、タンジュン・ペラック港やジュアング国際空港からそれぞれ約 40km の距離に位置し、東ジャワ州及び隣接する州において効率的な物流配送を可能とします。さらに、本プロジェクトは取得前に、現地の大手ハイパーマーケット（大規模なスーパーマーケット）小売業者と賃貸借契約を締結しており、満床となっております。

■ 物件概要

- 【施設名称】 Cella Sidoarjo DC Logistik Warehouse
- 【構造規模】 平屋建て（一部 3 温度帯設備付き）
- 【敷地面積】 約 31,390 m²
- 【賃貸面積】 約 21,651 m²
 - ドライ倉庫：約 18,732 m²
 - 冷凍冷蔵倉庫：約 1,983 m²(-24℃ ~ +5℃)
 - 事務所：約 936 m²
- 【床荷重】 5 t/m²
- 【有効高】 14~15m
- 【竣工】 2019 年

■ 物件外観・内観



■ 物件位置



引用: ©OpenStreetMapContributors (opendatacommons.crg) partially edited

■ NWP Property について

NWP Property は、インドネシアにおいて最大かつ急成長中の地域密着型ショッピングモールと物流施設からなる消費者インフラプラットフォームの一つを実現してきました。ショッピングモールのポートフォリオは最大規模の独立したネットワークを形成しており、物流施設の拡大は技術革新やグローバル化による需要の伸びによって支えられています。2015 年に Warburg Pincus と PT City Retail Developments の合併会社として設立されて以来急成長を遂げています。現在では商業施設と物流施設のプロジェクトを合わせて 50 棟以上保有し、総延床面積は 100 万㎡を超えています。

■ 株式会社シーアールイーについて

当社は、現在、日本国内において物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万㎡）※2 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産専門の管理会社としては国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから、竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。また、ASEAN 地域においてはシンガポール、タイ、ベトナム、インドネシアへ進出しております。

※2 2024 年 10 月末現在

以上

<本件に関する問い合わせ先>

■ 株式会社シーアールイー

TEL : 080-5150-1807 (海外事業統括課)

CRE 企業サイト : <https://www.cre-jpn.com/>

CRE 倉庫検索 for ASEAN : <https://www.logi-square.com/overseas>

■ PT Cella Management Logistik

Deddy Stiady, Head of Marketing

TEL : +62-81-2248-4556

Email : deddy.stiady@cella.co.id