

報道関係者各位

大型物流施設「ロジスクエア名古屋みなと」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、愛知県名古屋市港区において開発を進めていた大型物流施設「ロジスクエア名古屋みなと」が昨年12月31日に竣工しましたのでお知らせいたします。なお、「ロジスクエア名古屋みなと」は、竣工に先立ち複数のテナント企業と賃貸借について合意済みであり、内定率は約75%となっております。

<施設全景>



「ロジスクエア名古屋みなと」は、名古屋市港区の湾岸部に位置し、周辺は工場が立ち並ぶ24時間操業可能な工業専用地域に立地しております。名古屋市内中心部まで約11km、名古屋高速4号東海線「木場」インターチェンジまで約1.8kmと名古屋市内へのアクセスに優れ、また「木場」インターチェンジから新東名高速道路・新名神高速道路へつながる「東海」ジャンクションまでは約6kmと、中部圏はもとより東日本・西日本への広域配送拠点としても優れた物流適地となります。

さらに、名古屋港飛島ふ頭北コンテナターミナル^{※1}までは約16km、中部国際空港（セントレア）まで約32kmと輸出入貨物輸送にも適した立地となります。

加えて、名古屋鉄道築港線「東名古屋港」駅及び名古屋市交通局市バス「大江町」バス停から約700mに位置し、交通利便性が高く、また、本開発地がある港区及び隣接する南区は合計約27万^{※2}の人口を擁しており、周辺エリアの人口集積により、雇用確保においても有利な立地となります。

※1 名古屋港は総取扱貨物量、23年連続日本一を更新中（名古屋港管理組合ホームページより）

※2 令和7年12月1日時点（名古屋市ホームページより）

「ロジスクエア名古屋みなと」は、地上4階建て、延べ面積49,986.86m²（15,121.02坪）の物流施設であり、3階へ大型車両が直接乗り入れ可能な車路スロープを設け、トラックバースを1階及び3階に備える最大4テナントへの分割賃貸が可能なマルチテナント型の施設です。すべてのトラックバースは駐車場として利用することも可能で、入居テナントが車庫証明を取得することにより多様なオペレーションを実現します。

倉庫部分の基本スペックとしては、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、床荷重は1.5t/m²（2.5tフォークリフト走行可）、有効高さは5.5m以上（一部除く）、照度は平均250ルクス以上を確保しております。昇降設備は、荷物用エレベーター（積載荷重4.1t）1-2階専用4基、3-4階専用4基を実装しております。

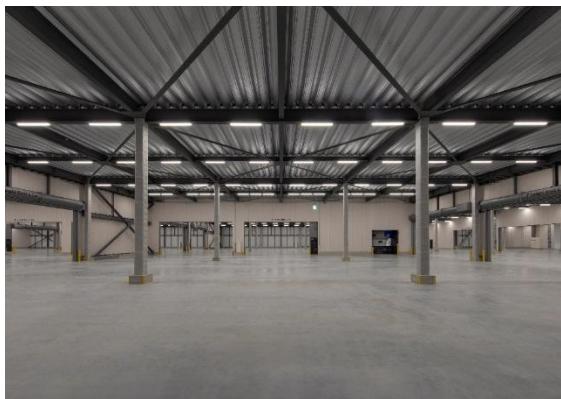
さらに、将来的なオペレーションの対応として、垂直搬送機2基（いずれも1-4階での利用可）やドックレベルの増設を可能とする構造、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場・キュービクル増設スペース等の確保、事務所スペースの増床を想定した法的な対応等、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様とし、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた施設となっております。

また、アメニティとして従業員やドライバーが利用できる休憩所を2ヶ所設け、働く方々の就業環境の向上に寄与する仕様としております。さらに、ロジスクエアシリーズのブランドコンセプトの1つでもある倉庫機能などを可視化したサイン計画も採用し、庫内オペレーションの安全面や機能面での向上、遊び心のあるピクトサインなどによりリラックスできる明るい空間を提案することで、働く方々の快適性やユニバーサル面にも寄与しております。

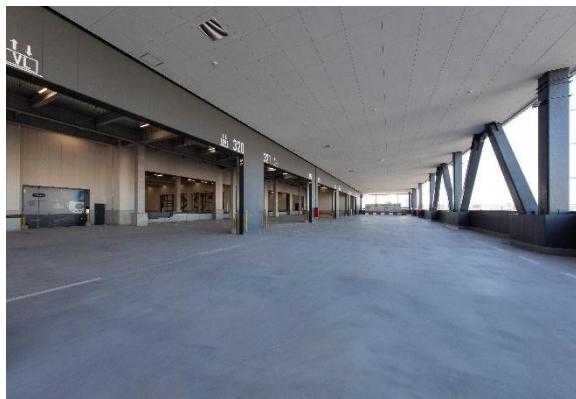
環境対策としては、全館LED照明（一部人感センサー付き）、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した施設とし、BELS評価★★★★★★（シックススター）、CASBEE-建築（新築）Aランク、ZEB Readyを取得しており、環境や省エネルギーに配慮した施設であることが、第三者機関の認証により評価されております。また、エンバイオC・ウェスト合同会社^{※3}にて太陽光発電システムの導入を予定しており、本物件屋根に設置する太陽光パネルにて発電した電力の供給を受けて自家消費する計画です。

※3 (株)エンバイオ・ホールディングスの100%子会社である株式会社エンバイオC・エナジーが、再生可能エネルギーの開発、生産、売買、施工、保守及び施設運営業務等を行うことを目的に設立した合同会社。

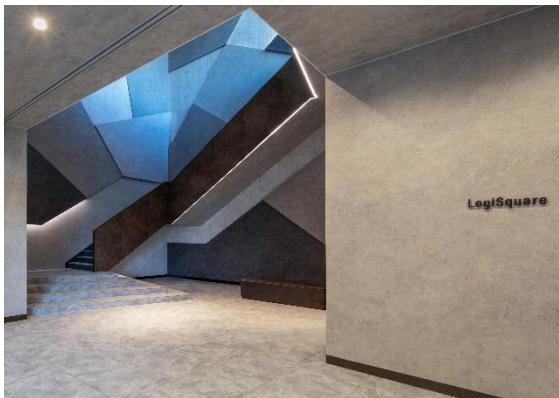
<庫内>



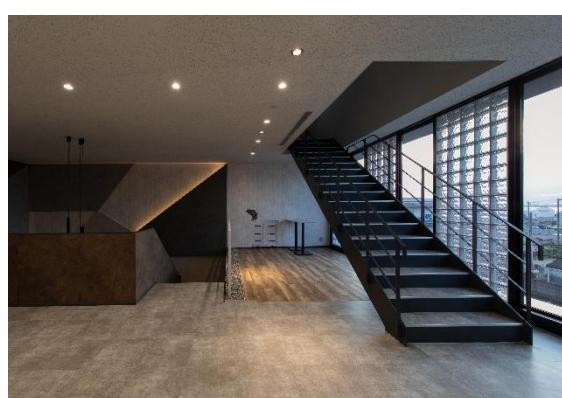
<3階車路、トラックバース>



<エントランスホール>



<2階EVホール>



ロジスクエア名古屋みなとの概要

施設名称 : ロジスクエア名古屋みなと
所 在 地 : 愛知県名古屋市港区大江町
敷地面積 : 20,882.84 m² (6,317.05 坪)
用途地域 : 工業専用地域
主要用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模 : 鉄骨造 地上 4 階建て (1 階・3 階接車バース)
延べ面積 : 49,986.86 m² (15,121.02 坪)
着工 : 2024 年 11 月 11 日
竣工 : 2025 年 12 月 31 日
設計監理 : 株式会社塩浜工業
施工 : 塩浜工業・中電不動産特定建設工事共同企業体

<ロジスクエア名古屋みなと オリジナルロゴ>



■CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。

今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”的構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、36 物件、延べ面積約 137 万m²（約 41 万坪）の開発実績を有し、9 物件、延べ面積約 38 万m²（約 11 万坪）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 671 万m²（約 203 万坪）※4 の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

当社独自に構築をしてまいりました多様なテナント企業とのリレーションシップにより、テナントの個別ニーズを的確に捉えて反映するだけではなく、機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設を開発し、継続的にご提供してまいります。また、60 年以上※5 の長年の物流不動産管理事業で培ってきた知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏はもとより、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでまいります。

会 社 名：株式会社シーアールイー

所 在 地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代 表 表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設 立：2009 年 12 月 22 日

事 業 内 容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資 本 金：5,391 百万円（2025 年 7 月 31 日現在）

コ-ボレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

※4 2025 年 10 月末時点

※5 1964 年の（株）天幸総建創業より起算

■LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■開発中物件一覧（共同開発を含む）

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(m ²)	(坪)		
1	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 m ² 予定	13,093 坪予定	未定	未定
2	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	90,498 m ² 予定	27,376 坪予定	2025年1月	2026年8月予定
3	ロジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	104,589 m ² 予定	31,638 坪予定	2025年10月	2027年5月予定
4	ロジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 m ² 予定	20,570 坪予定	2026年8月予定	2028年2月予定
5	ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
6	ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 m ² 予定	4,385 坪予定	2024年10月	2026年1月予定
7	ロジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,576 m ² 予定	11,064 坪予定	2025年10月	2026年9月予定
8	(仮称) 宮城大和プロジェクト	宮城県黒川郡大和町	未定	未定	2027年夏頃予定	2028年夏頃予定
9	ロジスクエア鳥栖Ⅲ	佐賀県三養基郡基山町	22,225 m ² 予定	6,723 坪予定	2026年1月	2027年4月予定

開発中物件パース



1 ロジスクエアふじみ野 C 竣工時期未定



2 ロジスクエア京田辺 B 2026年8月竣工予定



3 ロジスクエア朝霞 A 2027年5月竣工予定



4 ロジスクエア朝霞 B 2028年2月竣工予定



5 ロジスクエア久喜Ⅲ 竣工時期未定



6 ロジスクエア厚木南 2026年1月竣工予定



7 ロジスクエア鳥栖Ⅱ 2026年9月竣工予定



9 ロジスクエア鳥栖Ⅲ 2027年4月竣工予定

※パースが存在する物件のみ掲載しております。

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。

■竣工済物件一覧 (共同開発含む)

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(m ²)	(坪)		
1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 m ²	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 m ²	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 m ²	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 m ²	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 m ²	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 m ²	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 m ²	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 m ²	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 m ²	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 m ²	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 m ²	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 m ²	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 m ²	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 m ²	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 m ²	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 m ²	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 m ²	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 m ²	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 m ²	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 m ²	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 m ²	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 m ²	9,323 坪	2021年12月	2022年12月
23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 m ²	13,843 坪	2021年10月	2023年1月
24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 m ²	5,517 坪	2022年4月	2023年3月
25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 m ²	4,732 坪	2022年5月	2023年5月
26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 m ²	18,344 坪	2022年8月	2023年9月
27	ロジスクエアふじみ野A	埼玉県ふじみ野市	112,340 m ²	33,983 坪	2022年7月	2024年1月
28	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 m ²	4,306 坪	2023年2月	2024年1月
29	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 m ²	7,234 坪	2022年12月	2024年2月
30	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 m ²	5,573 坪	2023年4月	2024年3月
31	ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 m ²	5,452 坪	2023年8月	2024年5月
32	ロジティ小郡	福岡県小郡市	28,364 m ²	8,580 坪	2023年7月	2024年7月
33	ロジスクエアふじみ野B	埼玉県ふじみ野市	114,175 m ²	34,538 坪	2023年3月	2024年10月
34	ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 m ²	4,870 坪	2023年10月	2024年10月
35	ロジスクエア京田辺A	京都府京田辺市	156,334 m ²	47,291 坪	2023年4月	2025年2月
36	ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	49,987 m ²	15,121 坪	2024年11月	2025年12月

竣工済物件写真



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020年6月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020年6月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工



20 ロジスクエア三芳 II 2021年3月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022年11月竣工



22 ロジスクエア白井 2022年12月竣工



23 ロジスクエア枚方 2023年1月竣工



24 ロジスクエア厚木 I 2023年3月竣工



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工



26 ロジスクエア一宮 2023年9月竣工



27 ロジスクエアふじみ野 A 2024年1月竣工



28 ロジスクエア掛川 2024年1月竣工



29 ロジスクエア福岡小郡 2024年2月竣工



30 ロジスクエア厚木 II 2024年3月竣工



31 ロジスクエア成田 2024年5月竣工



32 ロジシティ小郡 2024年7月竣工



33 ロジスクエアふじみ野B 2024年10月竣工



34 ロジスクエア草加Ⅱ 2024年10月竣工



35 ロジスクエア京田辺A 2025年2月竣工



36 ロジスクエア名古屋みなと 2025年12月竣工

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シー・アール・イー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- 物流課題のソリューション検索サイト『ユアロジ』 <https://www.logi-square.com/yourlogi>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>