

報道関係者各位

## 物流施設「（仮称）宮城大和プロジェクト」の開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2025 年 12 月 15 日、宮城県黒川郡大和町において開発用地を確保し、物流施設「（仮称）宮城大和プロジェクト」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。今後、本件土地において物流施設開発プロジェクトを推進してまいります。また、本件は、当社としては東北エリア<sup>※1</sup>における初の物流施設開発プロジェクトとなります。

※1 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県の 6 県を指しております。

### 記

#### ■開発プロジェクト概要

施設名称：（仮称）宮城大和プロジェクト  
所在地：宮城県黒川郡大和町松坂平  
敷地面積：9,995.00 m<sup>2</sup>（3,023.48 坪）  
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）  
構造規模：未定  
延べ面積：未定  
着工：2027 年夏頃（予定）  
竣工：2028 年夏頃（予定）

#### ■開発予定地

「（仮称）宮城大和プロジェクト」の開発予定地は、「第一仙台北部中核工業団地」内に位置し、24 時間操業可能である工業専用地域に立地しております。東北自動車道「大衡」インターチェンジから約 1.7 km、「大和」インターチェンジから約 4.5 km、国道 4 号線から約 5.5 kmと、主要道路からのアクセスに優れた場所に位置しており、仙台圏を中心とした東北エリアの広域物流拠点立地としての優位性を兼ね備えております。

本開発予定地の周辺には、「第二仙台北部中核工業団地」や「大和流通・工業団地」などの複数の工業団地が集積しており、テナント企業におけるサプライチェーンの効率化への貢献が可能です。

また、本開発予定地は、ハザードマップ上、水害や土砂災害のリスクが極めて低い地域であり、防災性及び事業継続性の高い立地環境となっております。

## ■株式会社シーアールイー

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、36 物件、延べ面積約 137 万㎡（約 41 万坪）の開発実績を有し、8 物件、延べ面積約 36 万㎡（約 11 万坪）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 671 万㎡（約 203 万坪）※<sup>2</sup>の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

当社独自に構築をしてまいりました多様なテナント企業とのリレーションシップにより、テナントの個別ニーズを的確に捉えて反映するだけでなく、機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設を開発し、継続的にご提供してまいります。また、60 年以上※<sup>3</sup>の長年の物流不動産管理事業で培ってきた知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏はもとより、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでまいります。

会 社 名：株式会社シーアールイー

所 在 地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代 表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設 立：2009 年 12 月 22 日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資 本 金：5,391 百万円（2025 年 7 月 31 日現在）

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

※<sup>2</sup> 2025 年 10 月末時点

※<sup>3</sup> 1964 年の（株）天幸総建創業より起算

以上

## <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL：03-5572-6600（代表）

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- 物流課題のソリューション検索サイト『ユアロジ』 <https://www.logi-square.com/yourlogi>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■ 開発中物件（共同開発を含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
1	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	未定	未定
2	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	90,498 ㎡予定	27,376 坪予定	2025 年 1 月	2026 年 8 月予定
3	ロジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	104,589 ㎡予定	31,638 坪予定	2025 年 10 月	2027 年 5 月予定
4	ロジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 ㎡予定	20,570 坪予定	2026 年 8 月予定	2028 年 2 月予定
5	ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
6	ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 ㎡予定	4,385 坪予定	2024 年 10 月	2026 年 1 月予定
7	ロジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,576 ㎡予定	11,064 坪予定	2025 年 10 月	2026 年 9 月予定
8	（仮称）宮城大和プロジェクト	宮城県黒川郡大和町	未定	未定	2027 年夏頃予定	2028 年夏頃予定

■ 竣工済物件（共同開発を含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021 年 9 月	2022 年 11 月
22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021 年 12 月	2022 年 12 月
23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021 年 10 月	2023 年 1 月
24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022 年 4 月	2023 年 3 月
25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022 年 5 月	2023 年 5 月
26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022 年 8 月	2023 年 9 月
27	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022 年 7 月	2024 年 1 月
28	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023 年 2 月	2024 年 1 月
29	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022 年 12 月	2024 年 2 月
30	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023 年 4 月	2024 年 3 月
31	ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023 年 8 月	2024 年 5 月
32	ロジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023 年 7 月	2024 年 7 月
33	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,175 ㎡	34,538 坪	2023 年 3 月	2024 年 10 月
34	ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡	4,870 坪	2023 年 10 月	2024 年 10 月
35	ロジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	156,334 ㎡	47,291 坪	2023 年 4 月	2025 年 2 月
36	ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市中区	49,987 ㎡	15,121 坪	2024 年 11 月	2025 年 12 月