

報道関係者各位

大型物流施設「ロジスクエア朝霞 A」を着工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、埼玉県朝霞市において開発を進めている大型のマルチテナント型物流施設「ロジスクエア朝霞 A」に関して、2025 年 9 月 25 日、関係者出席の上、地鎮祭を執り行い、10 月 1 日に着工しましたのでお知らせいたします。竣工は 2027 年 5 月末を予定しています。なお、本プロジェクトにおいては、ロジスクエア朝霞 A の竣工後にロジスクエア朝霞 B を順次開発していく予定であり、2 棟合計の総延べ面積は約 16 万㎡超の大型開発プロジェクトとなります。

＜完成イメージ＞



■ 開発地

埼玉県南部に位置する朝霞・和光エリアは、都心部へのアクセスにも優れ、物流拠点として高い立地優位性を有しています。本開発予定地は、東京外かく環状道路（外環道）「和光北」インターチェンジから至近に位置し、外環道を通じて各主要高速道路への良好なアクセスが可能であることから、関東エリア全域をカバーする物流ネットワークの構築が可能であり、物流拠点として強いニーズが見込まれます。また、本開発予定地に近接する国道 254 号（和光富士見バイパス）は片側 2 車線の幹線道路であり、将来的に、富士見市内の国道 463 号（浦和所沢バイパス）までの延伸される計画があり、主要幹線道路と連結する重要な道路ネットワークが構築される予定です。

朝霞市は人口約 14 万 6,000 人、世帯数約 7 万 2,000 世帯^{※1}であり、人口・世帯数共に増加傾向にあります。本開発予定地の隣接地では、住宅・商業・保育施設からなる複合大規模タウンの整備により人口集積もみられ、「ロジスクエア朝霞」は労働力を確保する上でも優れた立地条件を備えています。

※1 令和 7 年 9 月 1 日時点（朝霞市ホームページより）

■施設計画概要

「ロジスクエア朝霞 A」は、地上 4 階建て、延べ面積 104,588.93 m²（31,638.15 坪）の物流施設として開発されます。2 階及び 3 階へ大型車両が直接乗り入れ可能なランプウェイを設け、トラックバースを 1 階、2 階及び 3 階に備える、最大 12 テナントへの分割賃貸が可能なマルチテナント型の施設です。ランプウェイは上り専用と下り専用をそれぞれ設置するダブルランプウェイ方式とし、車両動線を一方通行とすることで場内の安全性向上を図ります。トラックバースは建物内中央車路両側に設けることで、計 108 台の大型トラックが同時接車可能となり、さらに 9 台分の待機場を加えて、効率的な入出庫オペレーションを実現します。

倉庫部分の基本スペックとしては、外壁には金属断熱サンドイッチパネルを採用し、1 階は床荷重 2t/m²（冷蔵・冷凍対応可）、2-4 階は床荷重 1.5 t/m²（各階 2.5t フォークリフト対応）、有効高さは 6.0m 以上（一部除く）、照度は平均 300 ルクスを確保する計画です。昇降設備は、荷物用エレベーター（積載荷重 4.1t）及び垂直搬送機を 3-4 階専用としてそれぞれ 4 基実装する計画です。

さらに、将来的なオペレーションの対応として、1-4 階の各階停止に対応する荷物用エレベーター 2 基及び垂直搬送機 2 基の追加設置が可能な計画とするとともに、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場等を確保することで、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様とし、多様な物流ニーズに対応し得る、機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足しうる計画となっております。

アメニティとして、4 階の南北 2 箇所に共用のカフェテリアを設け、いずれにも従業員用の売店を設置する計画です。また、ドライバー用の休憩室、トイレや喫煙室の充実など、従業員用の様々な共用設備の設置を予定しており、働く方々の快適性にも寄与する施設計画となっております。

環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した施設計画とし、BELS 評価、CASBEE-建築（新築）を取得予定です。また、エンバイオ C・ウェスト合同会社^{※2}にて太陽光発電システムの導入を予定しており、本物件屋根に設置する太陽光パネルにて発電した電力の供給を受けて自家消費する計画です。

※2 (株)エンバイオ・ホールディングスの 100%子会社である(株)エンバイオ C・エナジーが、再生可能エネルギーの開発、生産、売買、施工、保守及び施設運営業務等を行うことを目的に設立した合同会社。

■開発プロジェクト概要

施設名称 : ロジスクエア朝霞 A
所在地 : 埼玉県朝霞市大字根岸・台
敷地面積 : 42,596.39 m²（12,885.40 坪）
用途地域 : 工業地域
主要用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模 : 柱：鉄筋コンクリート造+梁：鉄骨造（最上階のみ柱：鉄骨造） 地上 4 階建て

延べ面積：104,588.93㎡（31,638.15坪）（予定）
着工：2025年10月1日
竣工：2027年5月31日（予定）
設計監理：前田建設工業株式会社 一級建築士事務所
施工：前田・研屋特定建設工事共同企業体

<ロジスクエア朝霞 A オリジナルロゴ>



■CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、35 物件、延べ面積約 40 万坪（約 132 万㎡）^{※3}の開発実績を有し、8 物件、延べ面積約 12 万坪（約 41 万㎡）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 204 万坪（約 675 万㎡）^{※4}の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

当社独自に構築をしてまいりました多様なテナント企業とのリレーションシップにより、テナントの個別ニーズを的確に捉えて反映するだけではなく、機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設を開発し、継続的にご提供してまいります。また、60 年以上^{※5}の長年の物流不動産管理事業で培ってきた知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏はもとより、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでまいります。

会社名：株式会社シーアールイー

所在地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設立：2009 年 12 月 22 日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資本金：5,365 百万円（2024 年 7 月 31 日現在）

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

※3 共同開発を含む

※4 2025 年 4 月末時点

※5 1964 年の（株）天幸総建創業より起算

■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■ 開発物件一覧（共同開発を含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	□ジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	□ジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	□ジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	□ジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	□ジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	□ジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	□ジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	□ジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	□ジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	□ジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	□ジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12	□ジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13	□ジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14	□ジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15	□ジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
竣工済	16	□ジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
竣工済	17	□ジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
竣工済	18	□ジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
竣工済	19	□ジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
竣工済	20	□ジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
竣工済	21	□ジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021 年 9 月	2022 年 11 月
竣工済	22	□ジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021 年 12 月	2022 年 12 月
竣工済	23	□ジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021 年 10 月	2023 年 1 月
竣工済	24	□ジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022 年 4 月	2023 年 3 月
竣工済	25	□ジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022 年 5 月	2023 年 5 月
竣工済	26	□ジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022 年 8 月	2023 年 9 月
竣工済	27	□ジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022 年 7 月	2024 年 1 月
竣工済	28	□ジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023 年 2 月	2024 年 1 月
竣工済	29	□ジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022 年 12 月	2024 年 2 月
竣工済	30	□ジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023 年 4 月	2024 年 3 月
竣工済	31	□ジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023 年 8 月	2024 年 5 月
竣工済	32	□ジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023 年 7 月	2024 年 7 月
竣工済	33	□ジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,175 ㎡	34,538 坪	2023 年 3 月	2024 年 10 月
竣工済	34	□ジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡	4,870 坪	2023 年 10 月	2024 年 10 月
竣工済	35	□ジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	156,334 ㎡	47,291 坪	2023 年 4 月	2025 年 2 月
開発中	36	□ジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2025 年予定	2027 年予定
開発中	37	□ジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	90,498 ㎡予定	27,376 坪予定	2025 年 1 月	2026 年 8 月予定
開発中	38	□ジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	104,589 ㎡予定	31,638 坪予定	2025 年 10 月	2027 年 5 月予定
開発中	39	□ジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 ㎡予定	20,570 坪予定	2026 年 8 月予定	2028 年 2 月予定
開発中	40	□ジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	41	□ジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	49,901 ㎡予定	15,095 坪予定	2024 年 11 月	2025 年 12 月予定
開発中	42	□ジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 ㎡予定	4,385 坪予定	2024 年 10 月	2025 年 10 月予定
開発中	43	□ジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,576 ㎡予定	11,064 坪予定	2025 年 10 月	2026 年 9 月予定

■開発物件写真・パース

開発中物件



36 ロジスクエアふじみ野 C 2027 年竣工予定



37 ロジスクエア京田辺 B 2026 年 8 月竣工予定



38 ロジスクエア朝霞 A 2027 年 5 月竣工予定



39 ロジスクエア朝霞 B 2028 年 2 月竣工予定



40 ロジスクエア久喜Ⅲ 竣工時期未定



41 ロジスクエア名古屋みなと 2025 年 12 月竣工予定



42 ロジスクエア厚木南 2025 年 10 月竣工予定

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。



43 ロジスクエア鳥栖Ⅱ 2026 年 9 月竣工予定

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017 年 5 月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017 年 12 月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018 年 2 月竣工



12 ロジスクエア川越 2018 年 2 月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018 年 6 月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019 年 4 月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019 年 6 月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020 年 4 月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020 年 6 月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020 年 6 月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021 年 1 月竣工



20 ロジスクエア三芳 II 2021 年 3 月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022 年 11 月竣工



22 ロジスクエア白井 2022 年 12 月竣工



23 ロジスクエア枚方 2023 年 1 月竣工



24 ロジスクエア厚木 I 2023 年 3 月竣工



25 ロジスクエア松戸 2023 年 5 月竣工



26 ロジスクエア一宮 2023 年 9 月竣工



27 ロジスクエアふじみ野 A 2024 年 1 月竣工



28 ロジスクエア掛川 2024 年 1 月竣工



29 ロジスクエア福岡小郡 2024 年 2 月竣工



30 ロジスクエア厚木Ⅱ 2024 年 3 月竣工



31 ロジスクエア成田 2024 年 5 月竣工



32 ロジシティ小郡 2024 年 7 月竣工



33 ロジスクエアふじみ野 B 2024 年 10 月竣工



34 ロジスクエア草加Ⅱ 2024 年 10 月竣工



35 ロジスクエア京田辺 A 2025 年 2 月竣工

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>