

報道関係者各位

大型物流施設「ロジスクエア京田辺 A」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、京都府京田辺市において開発を進めていた大型物流施設「ロジスクエア京田辺 A」が2月15日に竣工しましたのでお知らせいたします。なお、「ロジスクエア京田辺 A」は、竣工に先立ち複数のテナント企業と賃貸借について合意済みであり、内定率100%となっております。

<施設全景>



京田辺市は京都府南部に位置し、人口集積地である大阪北摂エリアや京都中心部へのアクセスにも優れ、物流拠点立地として優位性を備えています。また、「ロジスクエア京田辺 A」は多くの工場・倉庫が立地する大住工業団地に隣接しており、府道八幡木津線（府道22号線）を經由して第二京阪道路と新名神高速道路の八幡京田辺ジャンクション（「八幡京田辺」インターチェンジ・「京田辺松井」インターチェンジ）まで約3.5km、「八幡東」インターチェンジ（上り）まで約3.5km、京奈和自動車道「田辺北」インターチェンジまで約1kmと、高速道路へのアクセスにも優れ、広域道路の結節点として交通ネットワークの利便性に恵まれている立地です。また、将来的には新名神高速道路の全線開通（八幡京田辺ジャンクション-高槻ジャンクション

間（2027年度予定）、城陽ジャンクション-大津ジャンクション間（2028年度以降）により、神戸から名古屋までがつながり、新名神高速道路を軸とした新たな広域物流ネットワークが構築され、「ロジスクエア京田辺A」の更なる利便性向上が期待されます。

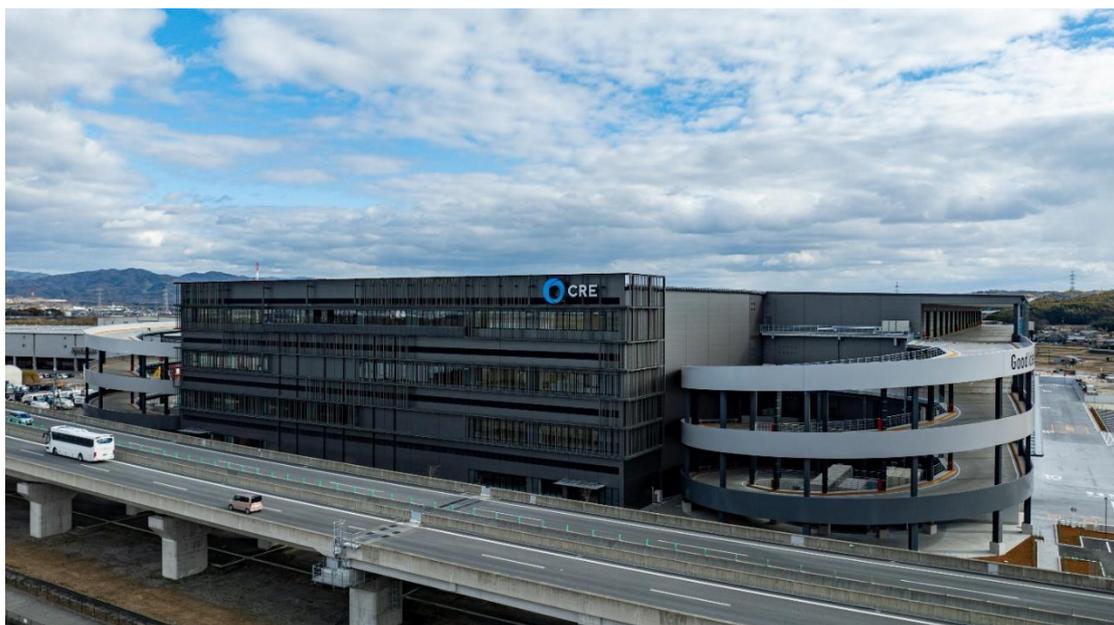
新名神高速道路沿線では、既に開発や企業立地が活発化しており、中期的な人口増加も見込まれるなか、京田辺市は新たな物流エリアとしての発展が見込まれます。

なお、ロジスクエア京田辺プロジェクトでは、施設で働く従業員の通勤利便性向上のため、JR 学研都市線「松井山手駅」から「ロジスクエア京田辺 A・B」までの送迎バスを運行する予定です。

<地図>



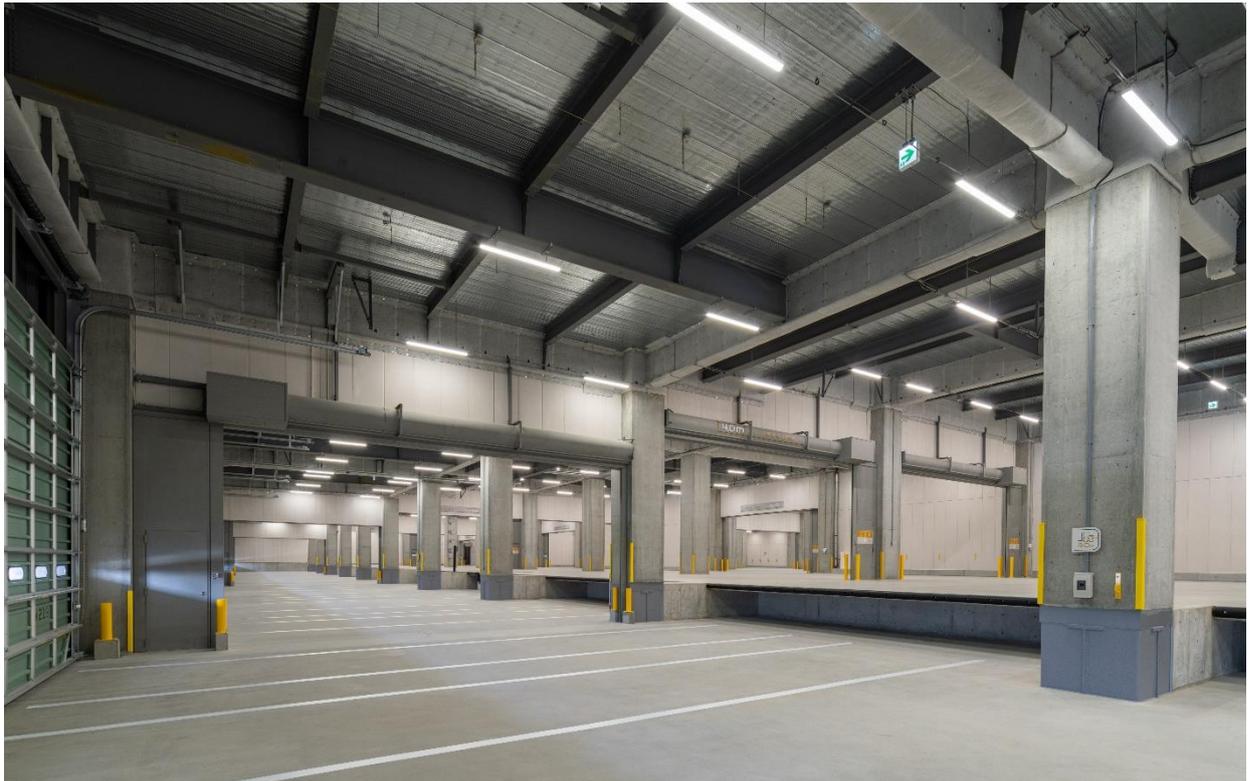
<北側外観>



「ロジスクエア京田辺 A」は、地上 4 階建て、延べ面積 156,333.67 m² (47,290.93 坪) ※¹ の物流施設であり、2 階、3 階及び 4 階へ大型車両が直接乗り入れ可能なランプウェイを設け、各階に両面トラックバースを備えるマルチテナント型の施設です。ランプウェイは上り専用と下り専用をそれぞれ 2 基ずつ、計 4 基設置するクアドラプルランプウェイ方式として、トラックバースは計 224 台の大型車が同時接車可能で、30 台分のトラック待機場と合わせて、効率的な入出庫オペレーションを実現します。

※1 共用棟の面積 (455.48 m² (137.78 坪)) を含む

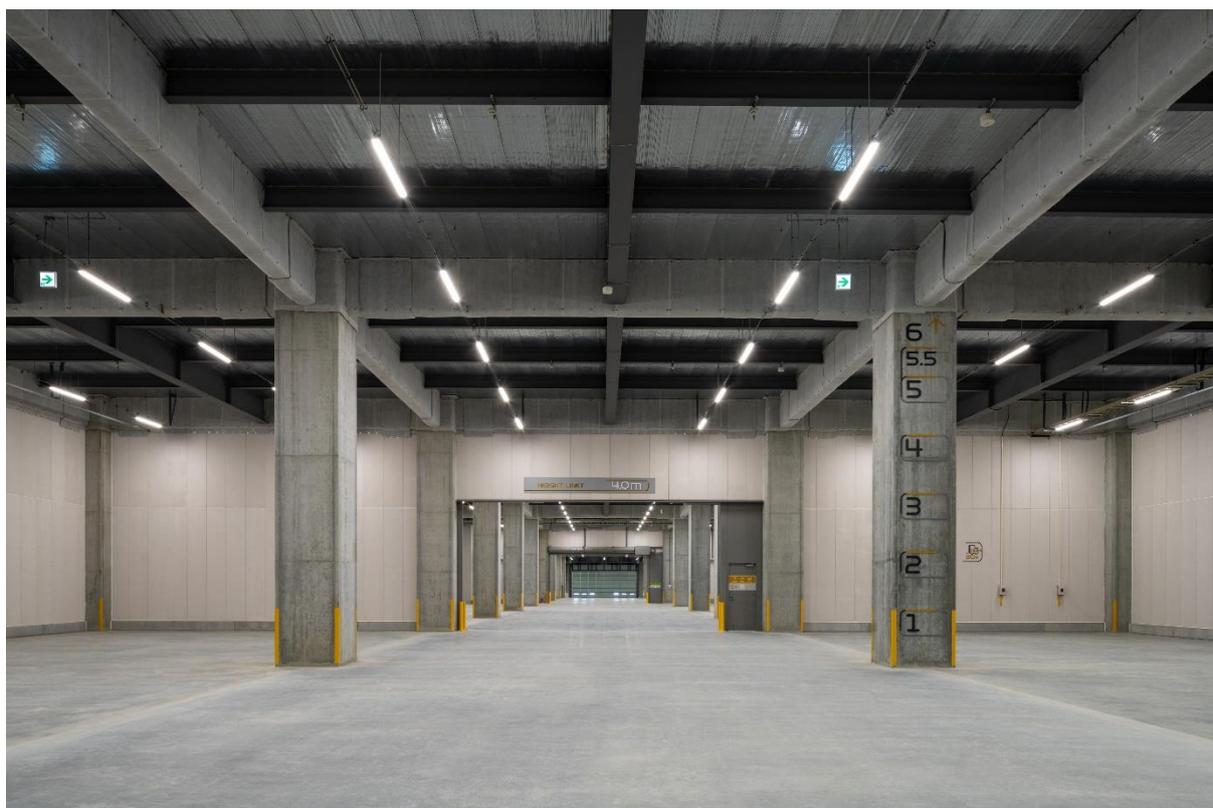
<トラックバース>



倉庫部分の基本スペックとして、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、床荷重は 1.5 t/m² (2.5 t フォークリフト走行可)、有効高さは各階 6.0m (4 階のみ 5.5m) 以上を確保しております。テナント区画として、各階をワンフロアで利用する場合は両面バースを備えた約 8,700 坪～約 10,300 坪を平面で使用することが可能であり、また、各階を 4 分割することで最大 16 テナント (最小区画約 1,800 坪) の入居が可能な設計としております。

加えて、最大 4,000kW の特別高圧電力が提供可能となっており、様々なテナントオペレーションに対応できる汎用性の高い施設となっております。

<庫内>



将来対応としては、垂直搬送機 8 基（いずれも 1-4 階での利用可）やドッグレベラーの増設を可能とする構造、事務室の増設、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場・キュービクル増設や自家用発電機スペースの確保等、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様とし、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを有する施設となっております。

また、アメニティとして、4 階の 3 箇所に売店を併設したカフェテリアを設けており、施設内のどこからでも利用しやすく、働く方々の就業環境の向上に寄与する仕様としております。さらに、敷地内には従業員やドライバー専用の売店、休憩室を備えた約 138 坪の共用棟を設置して、ロジスクエア京田辺 B 完成後には A・B 両棟の従業員及びドライバーが利用できる施設としております。

環境面では、廃材をリサイクルしたタイルなどの建材を施設各所に採用しております。また、共用棟を木造建築とすることで約 71t、共用棟内のカフェテリアで京都府内の森林から伐採した木材を使用した家具を採用することで約 1.9t の二酸化炭素貯蔵^{※2}を実現するなど、カーボンニュートラルに向けて大きく貢献する施設となっております。

<カフェテリア>



<共用棟外観>



<共用棟内カフェテリア>



さらに、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した設備仕様とし、BELS 評価★★★★★★（シックススター）、ZEB、CASBEE-建築（新築）S ランクの認証を取得済みです。また、エンバイオ C・ウェスト合同会社^{※3}にて太陽光発電システムの導入を予定しており、本物件屋根に設置する太陽光パネルにて発電した自然エネルギーを本物件において自家消費する計画です。

※2 林野庁「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」に準拠し、この建築物に利用した木材が貯蔵している炭素（CO₂換算）量を算出。

※3 (株)エンバイオ・ホールディングスの 100%子会社である(株)エンバイオ C・エナジー、再生可能エネルギーの開発、生産、売買、施工、保守及び施設運営業務等を行うことを目的に設立した合同会社。

< 露路ガーデン >



当社は、「ロジスクエア」の開発において、従業員の就業環境の向上や地域貢献のためにランドスケープデザインを取り入れた外部空間を積極的に採用していく方針で、当該空間を「露路ガーデン(Logi Garden)」というロジスクエアの従属ブランドとしてブランディングしております。

加えて、「ロジスクエア京田辺プロジェクト」では、外部の植栽計画などにおいて“プラントハンター”として著名な西畠清順氏によるランドスケープデザインを採用しており、「Localize」のコンセプトにより桜や竹などの植栽や、共用棟内に箱庭を設けることで、京都の風情や四季を感じられる空間を提供しており、地域のシンボルとして古都の街並みにも溶け込む施設を目指しております。

<露路ガーデン ログマーク>



露路ガーデン

Logi Garden



露路ガーデン

Logi Garden

露路ガーデンの「露路」は、Logisticsの「ロジ」であり、通路や小道を意味する「路地」であり、屋外庭園を表す「露地」でもあります。この多面性が、地域の人々の心を支え、新しい出会いと交流を育む場所を形作ります。「ROJI(LOGI) is FUN」 - この新しいコミュニケーションスペースで、FUN(楽しみ)のあるコミュニティを創り上げ、ロジスクエアの一角を人々が集う心地よい露路としていきます。

ブランドロゴマークでは、人の胴体、立ち止まる足、下向きの足、口のそれぞれの象形を組み合わせることで成り立った、人が歩きたい「みち」を意味する「路」の漢字をモチーフとして、露路ガーデンのコンセプトでもある「大きな環」で囲むことにより、多様に組み合わせられる創造性が大きな繋がりを創ることを象徴しています。

ロジスクエア京田辺 A の概要

施設名称 : ロジスクエア京田辺 A

所在地 : 京都府京田辺市大住門田、他

敷地面積 : 66,255.80 m² (20,042.37 坪)

用途地域 : 工業専用地域

主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)

構造規模 : 倉庫 柱 鉄筋コンクリート造+梁 鉄骨造 (最上階のみ柱 鉄骨造) 地上 4 階建て
共用棟 木造 平屋建て

延べ面積 : 156,333.67 m² (47,290.93 坪)

内訳 倉庫 155,878.19 m² (47,153.15 坪)

共用棟 455.48 m² (137.78 坪)

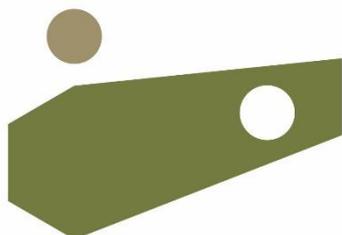
着 工 : 2023 年 4 月 17 日

竣 工 : 2025 年 2 月 15 日

設計施工 : 株式会社銭高組

監理監修 : 株式会社 I N A 新建築研究所

<ロジスクエア京田辺 A オリジナルロゴ>



LogiSquare

Kyotanabe A

■ CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながらか、物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■ 株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万㎡）^{※4} 不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内トップクラスとなり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 8 物件、延べ面積約 13 万坪（約 41 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上でさらに機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 60 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※4 2024 年 10 月末時点

■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	□ジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	□ジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	□ジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	□ジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	□ジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	□ジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	□ジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	□ジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	□ジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	□ジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	□ジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	□ジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	□ジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	□ジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	□ジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	□ジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	□ジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	□ジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	□ジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20	□ジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21	□ジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
竣工済	22	□ジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021年12月	2022年12月
竣工済	23	□ジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021年10月	2023年1月
竣工済	24	□ジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022年4月	2023年3月
竣工済	25	□ジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022年5月	2023年5月
竣工済	26	□ジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022年8月	2023年9月
竣工済	27	□ジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022年7月	2024年1月
竣工済	28	□ジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023年2月	2024年1月
竣工済	29	□ジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022年12月	2024年2月
竣工済	30	□ジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023年4月	2024年3月
竣工済	31	□ジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023年8月	2024年5月
竣工済	32	□ジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023年7月	2024年7月
竣工済	33	□ジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,175 ㎡	34,538 坪	2023年3月	2024年10月
竣工済	34	□ジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡	4,870 坪	2023年10月	2024年10月
竣工済	35	□ジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	156,334 ㎡	47,291 坪	2023年4月	2025年2月
開発中	36	□ジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2025年予定	2027年予定
開発中	37	□ジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	90,498 ㎡予定	27,376 坪予定	2025年1月	2026年8月予定
開発中	38	□ジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	112,000 ㎡予定	33,880 坪予定	2025年予定	2027年予定
開発中	39	□ジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 ㎡予定	20,570 坪予定	2026年予定	2027年予定
開発中	40	□ジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	41	□ジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	49,901 ㎡予定	15,095 坪予定	2024年11月	2025年12月予定
開発中	42	□ジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 ㎡予定	4,385 坪予定	2024年10月	2025年10月未予定
開発中	43	(仮称) □ジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,000 ㎡予定	10,890 坪予定	2025年11月予定	2026年10月予定

■ 開発物件写真・パース

開発中物件



36 ロジスクエアふじみ野 C 2027 年竣工予定



37 ロジスクエア京田辺 B 2026 年 8 月竣工予定



38 ロジスクエア朝霞 A 2027 年竣工予定
39 ロジスクエア朝霞 B 2027 年竣工予定



40 ロジスクエア久喜Ⅲ 竣工時期未定



41 ロジスクエア名古屋みなと 2025 年 12 月竣工予定



42 ロジスクエア厚木南 2025 年 10 月末竣工予定

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性があります。

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜II 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020年6月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020年6月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工



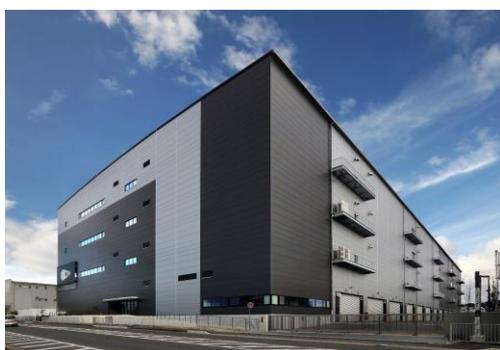
20 ロジスクエア三芳 II 2021年3月竣工



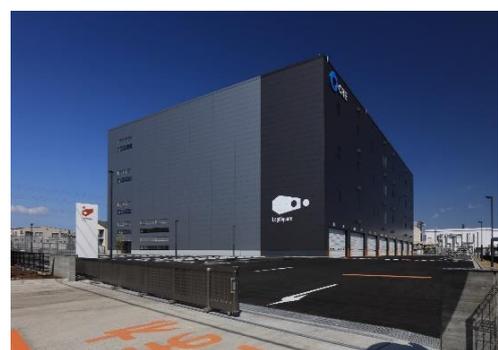
21 ロジスクエア伊丹 2022年11月竣工



22 ロジスクエア白井 2022年12月竣工



23 ロジスクエア枚方 2023年1月竣工



24 ロジスクエア厚木 I 2023年3月竣工



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工



26 ロジスクエア一宮 2023年9月竣工



27 ロジスクエアふじみ野 A 2024年1月竣工



28 ロジスクエア掛川 2024年1月竣工



29 ロジスクエア福岡小郡 2024年2月竣工



30 ロジスクエア厚木 II 2024年3月竣工



31 ロジスクエア成田 2024年5月竣工



32 ロジシティ小郡 2024年7月竣工



33 ロジスクエアふじみ野 B 2024年10月竣工



34 ロジスクエア草加Ⅱ 2024年10月竣工



35 ロジスクエア京田辺 A 2025年2月竣工

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>