

報道関係者各位

インドネシアにおいて 3 温度帯倉庫「Narogong Cold Storage warehouse」 を 2024 年 10 月に取得

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀、本社/東京都港区）の連結子会社である CRE Asia Pte. Ltd.が出資する Cella Management Pte. Ltd.（以下「Cella」）※1と傘下のマネジメント会社である PT.Cella Management Logistik は 3 温度帯倉庫「Narogong Cold Storage warehouse」（以下「本プロジェクト」）を 2024 年 10 月に取得しましたのでお知らせいたします。取得後、本プロジェクトは Cella Gemilang Logistik Warehouse に名称変更いたしました。

※1 Cella Management Pte. Ltd.は CRE Asia Pte. Ltd.、NWP Property（CEO/Kevin Kow、本社/インドネシア・南ジャカルタ）及び Bonny Setiawan 氏の 3 者間にて設立した合併会社です

本プロジェクトはインドネシアのブカシ市南部のナロゴン地区に所在し、建設中の高速道路の入り口までおよそ 8 km 離れています。ジャカルタと周辺の主要都市であるブカシ市、デボック市を結ぶ重要な道路である Jalan Raya Narogong が近くを通っているため、温度変化に敏感な製品を扱う日用消費財事業者や 3 PL 事業者からの需要が見込まれます。取得前の段階で、すでに現地企業と全棟賃貸借契約を締結しております。

■ 物件概要

【施 設 名 称】 Cella Gemilang Logistik Warehouse

【構 造 規 模】 倉庫平屋建て/事務所 2 階建て

【温 度 帯】 冷凍、冷蔵、常温 3 温度帯（-24℃ ～ +10℃）

【保管パレット数】 約 7,200 パレット

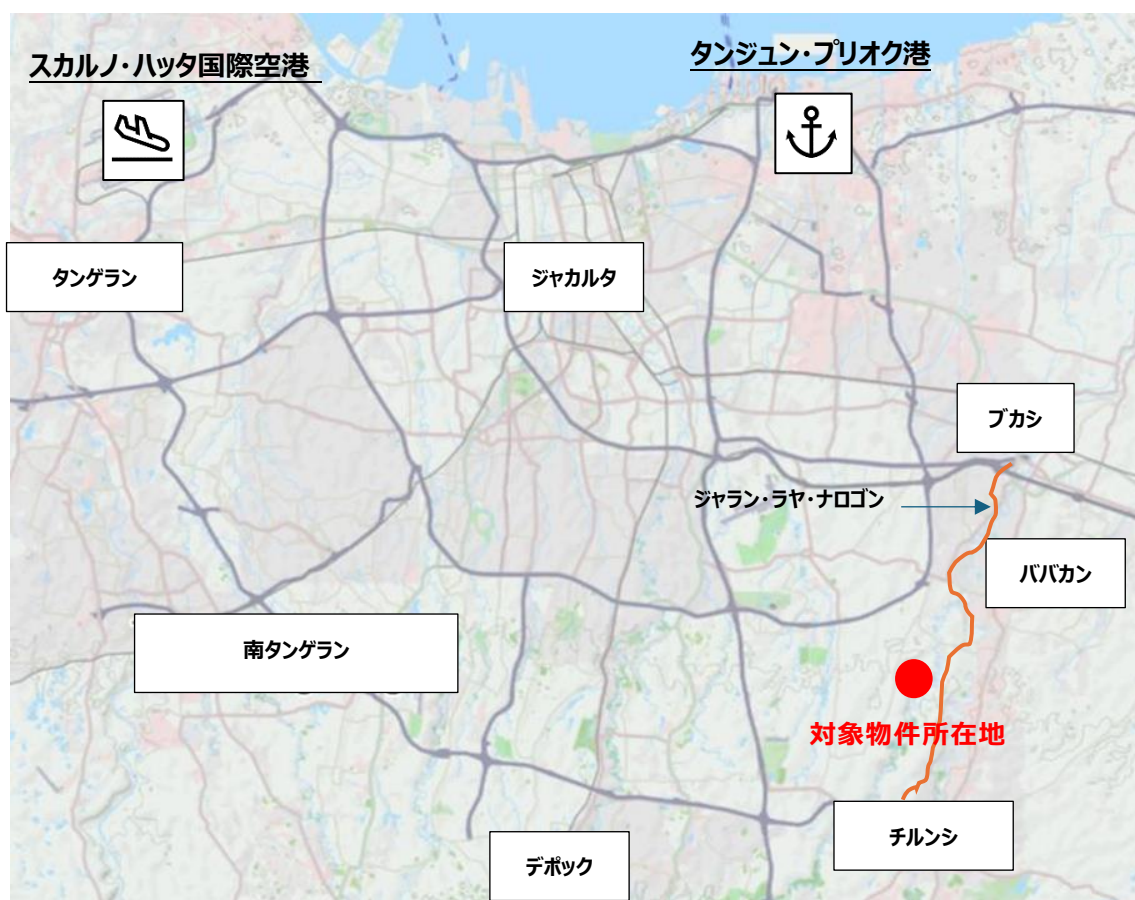
【賃 貸 面 積】 約 5,200 m²（約 1,573 坪）

【竣 工】 2017 年

- 物件外観



- 物件位置



引用：©OpenStreetMapContributors (opendatacommons.crg) partially edited

■ NWP Property について

NWP Property は、インドネシアにおいて最大かつ急成長中の地域密着型ショッピングモールと物流施設からなる消費者インフラプラットフォームの一つを実現してきました。ショッピングモールのポートフォリオは最大規模の独立したネットワークを形成しており、物流施設の拡大は技術革新やグローバル化による需要の伸びによって支えられています。2015 年に Warburg Pincus と PT City Retail Developments の合併会社として設立されて以来急成長を遂げています。現在では商業施設と物流施設のプロジェクトを合わせて 50 棟以上保有し、総延床面積は 100 万㎡を超えています。

■ 株式会社シーアールイーについて

当社は、現在、日本国内において物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万㎡）※² の不動産の管理運営を行っております。物流不動産専門の管理会社としては国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから、竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。また、ASEAN 地域においてはシンガポール、タイ、ベトナム、インドネシアへ進出しております。

※² 2024 年 7 月末現在

以上

＜本件に関する問い合わせ先＞

■ 株式会社シーアールイー

TEL : 080-5150-1807 (海外事業統括課)

CRE 企業サイト : <https://www.cre-jpn.com/>

CRE 倉庫検索 for ASEAN : <https://www.logi-square.com/overseas>

■ PT Cella Management Logistik

Deddy Stiady, Head of Marketing

TEL : +62-81-2248-4556

Email : deddy.stiady@cella.co.id