



東急不動産ホールディングス株式会社
 TOKYU FUDOSAN HOLDINGS
FACT BOOK
 2018 / 09

 東急不動産ホールディングス
 2018年 11月8日



広域渋谷圏の開発推進 ～渋谷駅周辺地区再開発～

広域渋谷圏でのプレゼンス確立に向けて

東急不動産が長年拠点としてきた渋谷周辺は、青山、表参道、原宿、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつくエリアです。こうした個性が、常に新しい文化の発信地として知名度を誇る渋谷の最大の魅力でもあります。

東急不動産は、この渋谷駅を中心とするエリア一帯を「広域渋谷圏」と定め、都市開発の重点拠点として位置づけています。今後、2020年までに開業する渋谷駅周辺の再開発プロジェクトは、駅周辺の回遊性を高めるだけでなく、エリア全体の人の移動をスムーズにし、街の広が

りを促進させていくと考えています。世界を牽引する新しいビジネスやカルチャーを発信するステージとして、「エンタテインメントシティ SHIBUYA」の実現を目指しており、関係者と協力して事業を推進しています。また、再開発事業以外にも、東急不動産はエリアの活性化に向け、さまざまなオフィスビルや商業施設の開発に取り組んでいます。

渋谷駅周辺から「面」での街づくりへ。付加価値の高い魅力あるコンテンツで街のにぎわいを創出し、広域渋谷圏でのプレゼンス確立を目指します。



一部施設は当社とアクティブ・プロパティーズ投資法人の共同保有物件です

2018年9月末日現在



再開発事業



完成予想図

A 道玄坂一丁目駅前地区 第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約58,970㎡
建物規模 地上18階、地下4階
(建築基準法上は地上19階)
用途 店舗、事務所、駐車場等
竣工 2019年秋(予定)



完成予想図

B 渋谷駅桜丘口地区 第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区桜丘町
延床面積 約254,830㎡
建物規模 A街区 地上39階、地下4階
B街区 地上29階、地下2階
C街区 地上4階
用途 事務所、店舗、住宅、教会、駐車場等
竣工 2023年度(予定)



完成予想図

C (仮称)南平台プロジェクト

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約46,954㎡
建物規模 地上21階、地下1階
用途 事務所、集会場(インキュベーションオフィス等)、
駐車場
竣工 2019年3月(予定)

商業施設



D キュープラザ原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約8,264㎡
建物規模 地上11階、地下2階 他
開業 2015年3月



E 東急プラザ表参道原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約11,851㎡(実測)
建物規模 地上7階、地下2階
開業 2012年4月



F TENOHA代官山

所在地 東京都渋谷区代官山町
延床面積 約7,496㎡
建物規模 地上8階、地下1階、塔屋1階
開業 2014年11月

オフィスビル



G 渋谷南東急ビル

所在地 東京都渋谷区渋谷
延床面積 約19,895㎡
建物規模 地上14階、地下1階
竣工 2005年1月



H 新青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
延床面積 約9,691㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2015年1月



I スプライン青山東急ビル

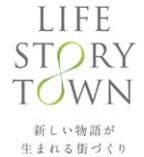
所在地 東京都港区南青山
延床面積 約7,515㎡
建物規模 地上8階、地下2階
竣工 2012年6月

「LIFE STORY TOWN」の展開

東急不動産ホールディングスでは、“住まい”を起点としたライフスタイル提案型の街づくり事業を「ライフストーリータウン」と名づけ展開しています。

2017年9月に、「世代循環型の街づくり」を目指し、分譲マンションとシニア住宅の複合開発により、子育てや高齢化などの暮らしにかかわ

る社会課題の解決を試みる「世田谷中町プロジェクト」が誕生し、以後第4弾まで推進しております。「一人ひとりの暮らしにまだ体験したことない幸せな物語を。」をコンセプトに、ライフスタイルの多様化や健康生活など社会課題に応えていきます。



第一弾

「世田谷中町プロジェクト(東京都)」

分譲マンションとシニア住宅の複合開発で「世代循環型の街づくり」

世田谷区中町にて約1万坪の広大な敷地に、子育て期から高齢期に至るまで、多世代の人々が交流し地域ともつながる住環境を創造。あらゆるライフステージに応え、安心して健康的に暮らし続けられる街づくり。敷地内には分譲マンション「プランズシティ」とシニア住宅「グランクレール」を併設したほか、一般にも解放される「認可保育園」「介護事業所」等を設け、地域との交流活性化にも寄与。



第二弾

「YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT(神奈川県)」

緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地モデルプロジェクト

横浜市および東京急行電鉄株式会社、東急不動産、NTT都市開発株式会社の3社共同事業。緑区十日市場センター地区内20・21街区にて、多世代向けの分譲住宅や介護住宅や介護、福祉、保育施設など生活サービス機能を徒歩圏内に整備する計画。20街区では、シニア住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」を中心とした全213戸の賃貸住宅や、戸建住宅が整備予定。



第三弾

「久太郎町プロジェクト(大阪府)」

分譲マンションとホテルの複合開発事業。

久太郎町プロジェクト
ホテル外観



第四弾

「蓮田駅西口における再開発事業(埼玉県)」

官民による駅前再開発事業。



不動産ストック活用ビジネスの強化

「ストック活用の強化」では、フロー型社会からストック型社会への環境変化を捉え、管理事業や仲介事業での成長を基本戦略に捉えています。

東急コミュニティーでは、リフォーム専門会社の「東急Re・デザイン」を2017年10月に設立し、グループのリフォーム事業の集約を図っています。

東急リバブルでは、2017年に港区・渋谷区のハイグレードマンションに特化した売買仲介ブランド「GRANTACT(グランタクト)」を立ち上げ、本年10月より賃貸仲介にも本格参入したほか、東急住宅リースでは、都心エリアの高額賃貸住宅に特化した営業センターを設置するなど、都心部の富裕層ニーズの取り込みにも注力しています。

再生可能エネルギー事業の推進

「循環型再投資事業の領域拡大」における新たな投資対象として、再生可能エネルギー事業への投資を推進しています。当事業への投資は想定以上に進み、グループで保有・運営する太陽光発電所および風力発電所は、全国32施設（開発中を含む）となりました。

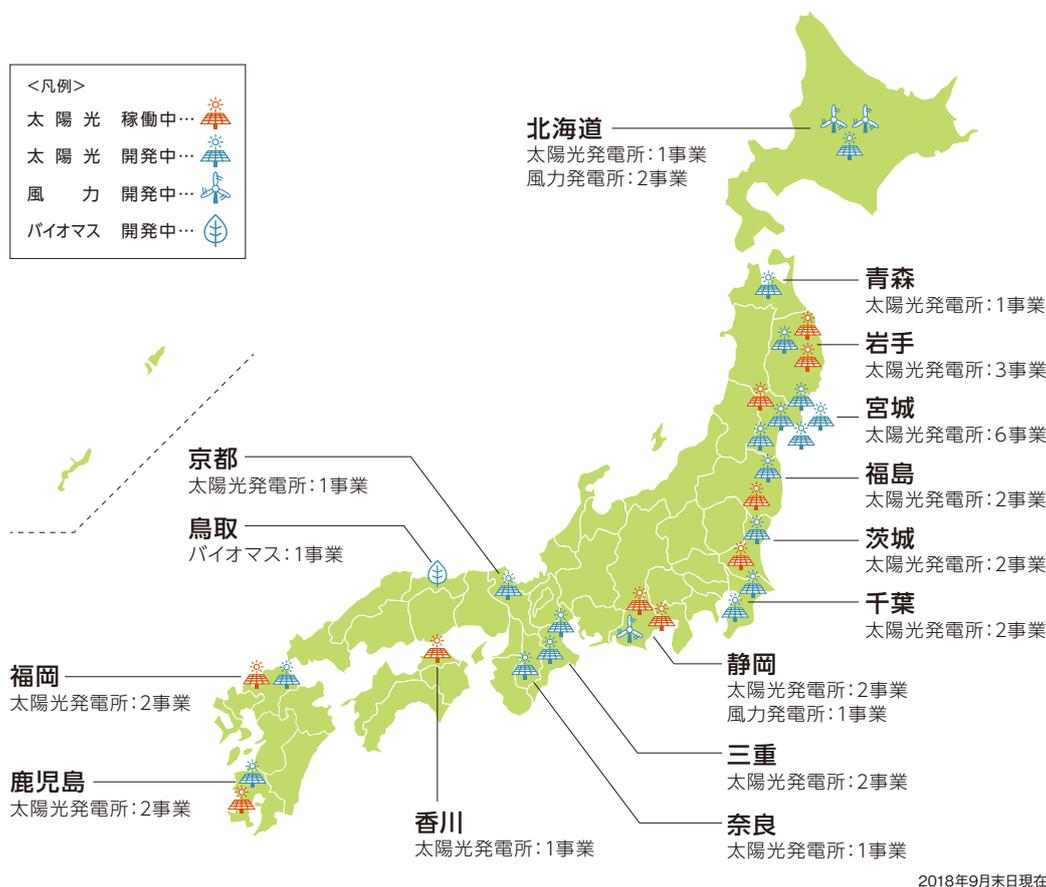
2014年に太陽光発電事業に参入。2017年には、再生可能エネルギー事業者のリニューアブル・ジャパン株式会社と資本業務提携。また、2018年7月には株式会社日本政策投資銀行との共同出資により、稼働中および開発中の7事業につき、保有・運営事業を開始しました。国内最大級の蓄電池併設型発電所である（仮称）すずらん釧路町太陽光発電所（北海道釧路郡）や、太陽光発電と農業を両立する先進的なソーラーシェアリング事業（岩手県一関市）も進めています。

また、2018年9月には鳥取県米子市で木質専焼バイオマス発電を推進する「米子バイオマス発電所」の開発計画につき、中部電力株式会社、東急不動産、三菱UFJリース株式会社、シンエネルギー開発株

式会社の4社が、「米子バイオマス発電合同会社」に匿名組合出資を実施。アセットマネジメント業務は、東急不動産100%子会社の東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社が三菱UFJリース株式会社の子会社とともに共同受託しました。

再生可能エネルギー事業を含むインフラへの投資は、経済動向などの影響を受けにくい安定的なアセットクラスとして関心が高まっており、東京証券取引所においてインフラファンドが創設されるなど、資産運用ビジネスにおいても注目されています。

また、再生可能エネルギー事業は、クリーンエネルギーのニーズの高まりとともに大きな成長が見込める分野であり、オフィスビル・商業施設、賃貸住宅に次ぐ資産運用ビジネスの3本目の柱に育てていく予定です。



施設イメージ



香川 太陽光プロジェクト(2014年稼働)



Topics

道玄坂一丁目駅前地区再開発事業の
オフィステナントがGMOインターネット株式会社に
決定。商業ゾーンには、新「東急プラザ渋谷」が誕生

東急不動産が組合員および参加組合員として参画し推進中の「道玄坂一丁目駅前地区第一種市街地再開発事業」のオフィスフロアに、GMOインターネット株式会社の入居が決定しました。また商業施設ゾーンには、「東急プラザ渋谷」が開業します。新たに生まれ変わる「東急プラザ渋谷」は、ターゲットを「都会派の感性が成熟した大人たち」に定め、次世代に向けた「MELLOW LIFE (メロウ ライフ)」を提案する、新時代のニーズに応える新しい商業施設を目指します。



東急プラザ蒲田が2018年11月で
開業50周年を迎え、記念イベントを多数開催

1968年、東急不動産初の全館ショッピングビルとして、また蒲田エリアにはなかった百貨店機能を備えた店舗構成で、東急プラザ蒲田は誕生しました。開業当日には約17万人ものお客様に来館いただき、これまで数回のリニューアルを経て、50年間地域の皆様に親しまれてきました。開業50周年を迎え、「これまでの50年」分の感謝の気持ちを伝えると共に、「これからの50年」も地域の方々と共にあり続けたいという気持ちを込め、さまざまな記念イベントを開催しました。



(仮称)南平台プロジェクト、
IoTを活用したスマートオフィスを提供

東急不動産が一般社団法人道玄坂121の一員として推進中の「(仮称)南平台プロジェクト」において、入居企業の多様なワークスタイルをサポートする、IoTを活用したスマートオフィスを提供します。

空調やセキュリティなどのビル設備、テラスやラウンジの混雑状況や天候、気温などの環境情報、ワーカーの位置情報までもがインターネットに接続されることで、多様なワークスタイル実現のサポートを推進します。



会員制シェアオフィス
「ビジネスエアポート」の旗艦店オープン

東急不動産が2013年3月より事業をスタートさせた、会員制シェアオフィス「Business-Airport(ビジネスエアポート)」が2018年8月、日本屈指のビジネス街である新橋に7店舗目を開業しました。3フロア600坪超のオフィス空間を提供し、24時間利用可能なラウンジ及びミーティングルームも設けたことで、多様な働き方に対応します。今後、旗艦店として位置づけ、サービスを提供していきます。2018年9月現在、都内を中心に7店舗展開するビジネスエアポートは、ベンチャー企業・大手企業に関わらず全てのビジネスパーソンに向け、新しいワークプレイスを提供していきます。



(仮称)竹芝地区開発計画

鹿島建設株式会社との2社共同事業の(仮称)竹芝地区開発計画は、東京都が行う「都市再生ステップアップ・プロジェクト」の一つとして、国家戦略特区認定を受けています。2018年4月に住宅棟が着工し、業務棟(2016年5月着工済み)を合わせた、全体延床面積約20万㎡の国際ビジネス拠点を創出します。本プロジェクトでは、浜松町駅から竹芝駅をつなぐ歩行デッキの整備も予定しており、この整備の要となる首都高速都心環状線上空の一括架設工事を、2018年7月深夜に実施しました。2020年を目指し整備

を進めています。この他にも、一般社団法人竹芝エリアマネジメントが主催の地域活性化を目的とした「竹芝夏ふえす」(2014年より開催)など、エリアマネジメントの一環として継続的に取り組んでいます。



歩行デッキ一括架設工事



完成予想図



Topics

管理物件の契約動向などデータ公開、市場調査も実施

管理物件テナントレポート

2015年4月の営業開始以降に蓄積した東急住宅リースの管理物件データを活用し、四半期ごとの契約・解約の動向や空室日数、入居期間の動向について、2018年5月に公開しました。

賃貸マンション市場の景況感を共同調査

東急住宅リースの管理物件データおよびダイヤモンドメディア株式会社が提供するリーシングマネジメントシステム「Centri LMS(セントラル・エルエムエス) 以下LMS」から取得した入居者募集中物件数のデータを活用し、2018年4月～6月期の賃貸マンション市場の景況感について調査・分析を行いました。

〈調査概要〉

- ・1年ごとの坪単価・空室期間の前年同期比、LMSより取得した入居者募集中の物件数
- ・対象地域:東京都23区

全国の賃貸マンションを対象に賃貸借契約の更新料を共同調査

ダイヤモンドメディア株式会社が提供するLMSのデータを活用し、全国の賃貸マンションを対象に、賃貸借契約における入居者募集中データの更新料の設定月数に関する共同調査を実施しました。

今後も定期的に市場調査の実施および管理物件データを公開し、不動産オーナー様にデータに基づくアドバイスや、不動産賃貸業界の情報の透明性を高めることを目指してまいります。

専門チームを設置し、管理受託マンションの維持・保全業務をスピーディーに実施

2018年8月、管理受託している首都圏の1棟賃貸マンション(約2,500棟)を対象に、建物の維持・保全業務を行う専門チームを設置、業務を開始しました。従来、マンションの管理・運営を行う各担当者が他の業務と平行して実施していた賃貸管理に伴い発生する業務について、担当者の業務から切り離し、専門で対応する7名体制のチームを設置しました。

〈専門チームが実施する主な業務〉

1. 自転車・ごみ置き場整理
2. 近隣工事・共用部確認、不用品撤去、駐車場等のサイズ確認
3. 各種お知らせ等のポスティング・掲示(文書作成・掲示板の掲示物整理を含む)
4. 宅配ボックス対応(誤配・長期滞留物対応など)
5. 工事立会い(排水管清掃等)

建物の維持・保全や入居者からの要望にスピーディーに対応することで、オーナー様の大切な資産を保全するとともに、入居者様に安全・快適に暮らしていただくことを目指しています。

入居者様向けサービスの拡充

入居時の諸手続きが24時間Webでお申し込み可能に

2018年6月、入居者様の新生活をサポートする「スタートアップサービス」の提供を開始しました。引越し会社の一括見積り依頼やインターネット回線調査、電力会社、ホームセキュリティ等の入居時に必要なサービスをまとめて専用サイトでご紹介することで、入居時の煩わしい手続きを軽減します。また、24時間いつでも申し込みが可能となりました。

プログラミング教育の割引優待サービスの提供開始

2018年7月、子ども向けのプログラミング教育事業を展開する2社(株式会社CATech Kids、およびライフイズテック株式会社)と連携し、入居者様向け専用サイト「かなえていくリーブル」に会員登録されている入居者様およびご家族を対象に、プログラミング短期体験キャンプの優待割引サービスのご提供を開始しました。



プログラミングキャンプのイメージ

〈「かなえていくリーブル」とは?〉

東急住宅リースが管理する賃貸住宅(約89,000戸 2018年9月末時点)の入居者様向けに2016年5月より提供開始した専用サイトです。賃貸借契約に関する手続きや緊急時の連絡窓口を確認できるマイページ機能、暮らしにまつわるさまざまな割引優待サービスをご利用いただけます。



「楽しみながら学べるイベント」開催

2018年6月から8月にかけて、管理受託している賃貸マンションに入居中の子ども向けに、イベントを開催しました。

「プラザタワー勝どき」(東京都中央区)では、6月に「地域コミュニティイベント」を開催。マンション内のエントランスにて、七夕の飾りつけとプラネタリウム体験を行いました。また、7月には地元警察署職員を招いて、防犯・防災・交通安全啓蒙のイベントも開催しました。

「プロテ大倉山」(神奈川県横浜市港北区)では、8月にマンション内に設置しているキッズルームにて、「親子で遊ぼうアートワークショップ」を開催。伝統工芸士が講師となり、子どもたちが「江戸友禅」について学びながら、手ぬぐいへ色を塗り作品を完成させました。



プラネタリウム体験の様子
(プラザタワー勝どき)



江戸友禅体験の様子
(プロテ大倉山)

東急住宅リースは今後も、時代のニーズに合ったサービスの充実を図るとともに、子育て世代にも満足していただけるイベントやサービスの充実、また快適な暮らしのご提供に努めてまいります。



ナジック学生情報センターは、学生マンション事業や学生寮等学校施設の企画から入居募集・管理・運営に至るまで、独自のビジネスモデルに基づく一貫したサポートを提供しています。

Topics

学校寮の新規企画開発や管理受託

地方からの学生確保、増加する留学生の受け入れや大学のグローバル化に伴い、国際交流施設整備へのニーズが高まっています。

京都大学「国際交流会館」(京都)

2017年11月、京都大学国際交流会館整備・運営事業の事業者選定において、積水ハウスを代表とするグループに参画し、運営事業者として採択されました。主に留学生向けとして京都市左京区百万遍にシェアタイプ86室(写真左)、主に海外研究者向けとして東山二条にワンルーム50室(写真右)の計136室で、交流スペースを各階に配置します。2018年12月着工、2019年10月供用開始予定です。



東京工業大学「南品川ハウス」(東京)

グローバル教育推進を掲げる同大学の取り組みの一環として外国人留学生と日本人学生混住型の男子寮が新設されました。2018年4月から入居開始しました。



流通科学大学「RYUTOPIA《りゅうとぴあ》」(兵庫)

外国人留学生と日本人学生混住型で、異文化交流を通して入寮学生のスキル向上を図る教育寮です。全室個室で、6人でリビングルームやキッチンを共有、2018年4月から入居開始しました。



全国の新築マンション(各地域の代表マンション)

「マストワン江古田の杜」(東京)

約6万㎡の江古田の森公園の自然に恵まれ、複数の大学キャンパスが徒歩圏の好立地に、積水ハウスグループにより「多世代により育まれる持続可能な地域をつくる」をコンセプトに大規模開発された「江古田の杜プロジェクト」。子育て世代・学生・高齢者が住まう賃貸エリア「プライムメゾン江古田の杜」に計画された学生住空間を当社が担い、2018年10月より募集開始しました。食堂・ラウンジ、レストラン、キッズルーム、絵本ライブラリー等施設が充実し、防音室などを備えた隣接のリブインラボも利用できます。



「トレエッセ茨木」(大阪)

立命館大学大阪いばらきキャンパス至近で、複数路線が利用できる利便性の高い全77室の学生マンションです。JR西日本グループの株式会社新大阪ステーションストア所有の社宅跡地活用策として、ナジックの提案により事業化され、北和建設が工事を担いました。入居者への情報配信のためのデジタルサイネージ(電子掲示板)の設置など設備の充実を図りました。



「エルメディオ千種」(愛知)

「千種」駅から徒歩5分、「今池」駅から徒歩4分と複数路線で名古屋中心部にアクセスできる好立地に全180室のマンションを建設中です。住居階のみにエレベーターがとまるオートロックと連動したセキュリティシステムや宅配ボックスなど設備面の充実に加え、1階にはドラッグストアが予定され、利便性にも優れています。



「ソアラプラザ九大学研都市」(福岡)

キャンパス統合に向けて移転した九州大学伊都キャンパスの玄関口、JR「九大学研都市」駅徒歩1分の好立地に、最新の非接触カードキーなどセキュリティに配慮した全126室の大型学生マンションが完成。2018年10月の文系学部移転時期に合わせた8月に竣工し、9月より募集開始しました。事業主は13棟の学生マンションを所有するナジックマンション最大のオーナーである日本土地建物株式会社。周辺の商業施設や医療施設も充実したエリアです。



学生会館でタニタ食堂のメニューを提供

学生情報センターが運営する女子学生会館BRICS(東京都町田市)で来春よりタニタ食堂のメニューを提供することになりました。健康に配慮した一定食当たり500キロカロリー前後、塩分3グラム以下で野菜をふんだんに使った食事を、タニタシェフの調理によって提供します。学生会館では初の取り組みとなります。



道の駅「奥河内くろまるの郷」でのインターンシップをサポート

道の駅「奥河内くろまるの郷」の周辺地域の大学と取り組むPBL型(課題解決型)教育プログラムとして有給インターンシップを提供。帝塚山学院大学の学生による道の駅活性化のためのイベント企画や販促、運営活動をサポートしました。



ひとり暮らし学生実態調査を実施

学生情報センター運営の学生マンション入居者にひとり暮らしに関する実態調査を行いました。ひとり暮らしをしてよかったこと(複数回答)は、58.2%が「両親に感謝するようになった」を挙げ、「自分で洗濯するようになった」とした学生も56%で、「掃除するようになった」(46.2%)、「料理するようになった」(41.1%)も4割を超えました。ひとり暮らしで困ること(複数回答)は、「病気になった時」が68.4%、「食事の栄養バランスが悪くなる」が54.4%という結果でした。その他回答として「虫がでたとき」(31.3%)、「朝起きられない」(24.7%)、「郵便物や宅配の受け取り」(19.3%)も目立ち、食事は、「自炊することが多い」が45.9%を占め、「弁当やお惣菜」(25.9%)、「外食」(17.1%)、「インスタント食品」(7.6%)が続きました。現代の若者像が覗える結果となりました。



事業内容

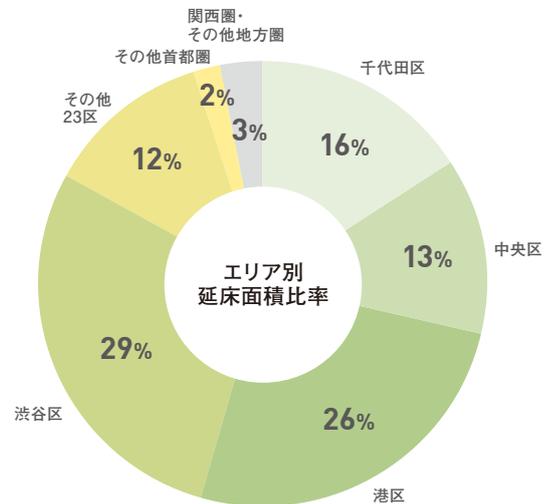
賃貸面積・空室率推移

	2015 / 3		2016 / 3		2017 / 3		2018 / 3		2018 / 9	
	延床面積	棟数								
オフィス系	689千㎡	61棟	646千㎡	59棟	586千㎡	58棟	592千㎡	60棟	582千㎡	60棟
商業系	859千㎡	34棟	934千㎡	29棟	872千㎡	28棟	846千㎡	31棟	844千㎡	31棟
合計	1,548千㎡	95棟	1,580千㎡	88棟	1,458千㎡	86棟	1,451千㎡	91棟	1,426千㎡	91棟
空室率	2.8%		0.9%		2.0%		0.5%		0.5%	

オフィスビル・エリア別面積

(2018年9月末現在)

エリア	延床面積	%	主要ビル
千代田区	90千㎡	16%	一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	73千㎡	13%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	150千㎡	26%	浜松町スクエア、品川東急ビル、スプライン青山東急ビル、南青山東急ビル、新橋東急ビル、新青山東急ビル
渋谷区	169千㎡	29%	恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、渋谷センタープレイス、恵比寿プライムスクエア
その他23区	70千㎡	12%	新目黒東急ビル、目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	14千㎡	2%	大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	16千㎡	3%	心斎橋東急ビル、梅田北プレイス
全国計	582千㎡	100%	



1. オフィスビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	用途	延床面積	稼働時期
渋谷南東急ビル	渋谷区渋谷	オフィス	20千㎡	2005/1
内幸町東急ビル	千代田区内幸町	オフィス	14千㎡	2006/7
日本橋丸善東急ビル	中央区日本橋	オフィス・商業	17千㎡	2006/12
品川東急ビル	港区港南	オフィス・住居	21千㎡	2007/7
新橋東急ビル	港区新橋	オフィス	15千㎡	2008/4
南青山東急ビル	港区南青山	オフィス	12千㎡	2008/6
日本橋フロント	中央区日本橋	オフィス・商業	29千㎡	2008/6
霞が関東急ビル	千代田区霞が関	オフィス	19千㎡	2010/11
二子玉川ライズ・オフィス	世田谷区玉川	オフィス	28千㎡	2010/12
スプライン青山東急ビル	港区南青山	オフィス・商業	8千㎡	2012/7
新目黒東急ビル	品川区上大崎	オフィス	22千㎡	2012/12
恵比寿プライムスクエア	渋谷区広尾	オフィス・商業・住居	69千㎡	2013/12
新青山東急ビル	港区南青山	オフィス・商業	9千㎡	2015/2



新目黒東急ビル



日本橋フロント



霞が関東急ビル



日本橋丸善東急ビル

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



2. 商業ビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	用途	延床面積	稼働時期
みのおキューズモール	箕面市西宿	商業	107千㎡	2003/10
マーケットスクエアささしま	名古屋市市中村区	商業	19千㎡	2005/3
サクラス戸塚	横浜市戸塚区	商業	48千㎡	2009/11
東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区	商業	(専有)12千㎡	2010/4
二子玉川ライズ・ショッピングセンター	世田谷区玉川	商業	124千㎡	2011/3
あべのキューズモール	大阪市阿倍野区	商業	184千㎡	2011/4
あまがさきキューズモール	尼崎市潮江	商業	164千㎡	2012/2
東急プラザ表参道原宿	渋谷区神宮前	商業	12千㎡	2012/4
デックス東京ビーチ	港区台場	商業	69千㎡	2013/9
東急プラザ新長田	神戸市長田区	商業	(専有)10千㎡	2013/9
ノースポート・モール	横浜市都筑区	商業	141千㎡	2014/9
キュープラザ原宿	渋谷区神宮前	商業	8千㎡	2015/3
二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	世田谷区玉川	商業	157千㎡	2015/4
もりのみやキューズモール BASE	大阪市中央区	商業	25千㎡	2015/4
マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区	商業	30千㎡	2016/2
東急プラザ銀座	中央区銀座	商業	50千㎡	2016/3

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



東急プラザ銀座 外観



東急プラザ銀座 6階・KIRIKO ROUNDGE (キリコラウンジ)

3. 複合再開発

プロジェクト名	用途	延床面積	竣工時期
道玄坂一丁目駅前地区再開発計画	事務所、店舗、駐車場等	約59千㎡	2019年秋(予定)
(仮称)竹芝地区開発計画	事務所、店舗、住宅、子育て支援施設等	約201千㎡	2020年(予定)
(仮称)南平台プロジェクト	事務所、集会場(インキュベートオフィス等)、駐車場	約47千㎡	2019年3月(予定)
渋谷駅桜丘口地区再開発計画	事務所、店舗、住宅、サービスアパートメント、起業支援施設、教会、駐車場等	約255千㎡	2023年度(予定)

4. REIT・ファンド事業

種別	運用会社(REIT名)	用途	
上場・私募REIT	東急不動産リート・マネジメント(株)	(アクティブ・プロパティーズ投資法人 ※上場)	商業・オフィス
		(コンフォリア・レジデンシャル投資法人 ※上場)	住宅
		(プロード・プライベート投資法人 ※私募)	住宅・商業・オフィス他(総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	住宅・商業・オフィス・物流	

5. 賃貸住宅運営事業

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3
賃貸管理戸数	79千戸	83千戸	87千戸
社宅管理戸数	90千戸	92千戸	90千戸

6. 学生マンション・学生寮運営事業

	2017 / 3	2018 / 3
学生マンション・学生寮管理戸数	41千戸	42千戸



Topics

東急不動産の札幌初となる高級分譲マンション 「ブランズ円山外苑前」

東急不動産は、北海道札幌市の円山公園に隣接し、かつ、大通に面した角地という希少性の高い立地に、東急不動産の札幌初となる高級分譲マンション「ブランズ円山外苑前」を、2019年7月竣工を目指し建設しております。北海道が誇る世界的彫刻家・安田侃氏の彫刻をエントランスホールにしつらえるなど、札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションとなるよう、風格と品位を併せ持つ“北海道の矜持”を表した住まいを実現いたします。



完成予想図

全戸1億円を超える、 全15邸15プランの“集合邸宅” 「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」

兵庫県芦屋市親玉塚町に、販売価額が全戸1億円を超える、東急不動産の関西圏でのフラッグシップとなる高級分譲マンション「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」が2019年6月に誕生いたします。全15邸ひとつひとつが異なるプランの“集合邸宅”をコンセプトに、平均専有面積約150㎡超、地下平面駐車場への専用エレベーター付き住戸や天井高が最大約3m.のゆとりある空間作りなど、芦屋の地にふさわしい新しい価値のある住まいを提案いたします。



完成予想図

GOOD DESIGN AWARD 2018年度受賞 「ブランズタワー御堂筋本町」

公益財団法人日本デザイン振興会主催の2018年度グッドデザイン賞において、「ブランズタワー御堂筋本町」が受賞いたしました。当物件は、梅田と難波を結ぶ大阪都心の大動脈「御堂筋」の中枢に位置し、Osaka Metro 御堂筋線・中央線・四ツ橋線が集積するターミナル駅「本町」駅に直結という希少な立地を得て建設されました。

「旧商工会館跡地」の開発であり、大阪都心の心臓部として未来へ向けて進化し続ける同エリアの、新たな象徴となることを追求したタワーレジデンスです。最上階に共用施設を集約して居住者同士の触れあいの時間を演出するなど、新たな都心集住の在り方を提案しました。



「ブランズシティ世田谷中町」における ソフトサービスパッケージ

多世代の人々が交流し、地域ともつながる世代循環型の街づくり「世田谷中町プロジェクト」の中核となる分譲マンション「ブランズシティ世田谷中町」にお住まいのお客様へ、世代に合わせたソフトサービスパッケージのご提供を開始しました。

第一弾「あんしんライフサポートパッケージ」

隣接するシニア住宅内の施設「ホームクレーン世田谷中町」のサービスメニューの利用やシニア見守りサービスなど、シニア世代の生活を包括的にサポート

第二弾「ファミリーライフサポートパッケージ」

保育園優先紹介特典を付帯し、「小児科オンライン」や家事代行サービスなど、子育て世代の生活を包括的にサポート

「東急アルス」シリーズ第一号物件 「東急アルス本郷」建替え事業 事業協力者に決定

東急不動産が1970年(昭和45年)に分譲した「東急アルス本郷」のマンション建替え事業につき、管理組合の承認を受け、2018年8月31日付けで事業協力者として選定されました。

当物件は、建物竣工以来管理を担当する東急コミュニティーが、老朽化と耐震性について耐震対策のアドバイスを重ね、補強工事や耐震診断を行ってまいりました。築47年を迎え、建替えに向けた具体的な検討にいたり、2018年6月に事業協力者選定を実施し、東急不動産が選定されました。今後は「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」を活用し、2023年度の完成を目指し、管理組合の皆様と事業を推進してまいります。



事業内容

主な供給計画

物件名	所在	総戸数	供給開始(予定)	引渡(予定)	備考
プランズタワー大船	横浜市栄区 笠間	253戸 (権利者住戸 26戸含む)	2018/12	2021/2	駅ペDESTリアンブリッジ直結徒歩1分。東海道本線初の駅前複合再開発。6路線利用可。エリア最高層の地上21階建、エリア初の制振構造タワー。
プランズシティ 横濱上大岡	横浜市港南区 上大岡西	177戸	2019/3	2020/2	横浜市営地下鉄「上大岡」駅徒歩8分、京浜急行「上大岡」駅徒歩9分。高い利便性と駅近接の快適さ。隣接地に2019年春イトーヨーカドーオープン予定。居住者専用ショッピングカート導入予定。
(仮称)大阪市中央区 久太郎町二丁目 マンション計画	大阪市中央区 久太郎町	98戸	2019/5	2020/3	Osaka Metro「堺筋本町」駅より徒歩2分。「本町」駅より徒歩5分の至便なアクセスの立地に、ホテルとマンションの複合開発により、都心居住の新しいカタチを目指したプロジェクト。ホテル内サービスをマンション居住者も利用可能に。
キャンパスヴィレッジ 赤羽志茂	東京都北区 志茂	233室	(建物竣工予定) 2019/1	(入居予定) 2019/3	事業主：東急不動産、管理運営：学生情報センターと、東急不動産ホールディングスグループで開発から管理運営までを行い、入居する学生だけではなく、保護者の方にも安心していただける住まいを目指した「キャンパスヴィレッジ」。赤羽志茂は首都圏で2件目。3件目として元住吉(所在：川崎市中原区井田三舞町 65室)、関西では初のプロジェクト京都西京極がいずれも2019年3月開業予定。学生レジデンス事業のコンセプトは「次の社会を担う学生たちへ、安心安全な住環境とともに、新しいライフスタイルを提案する住まい。」。いずれも良好なアクセスと充実した共用部と、安心・安全なセキュリティ。今後も東西で事業を展開。
キャンパスヴィレッジ 京都西京極	京都市右京区 西京極北大入町	113室	(建物竣工予定) 2019/3	(入居予定) 2019/3	



プランズタワー大船



プランズシティ横濱上大岡

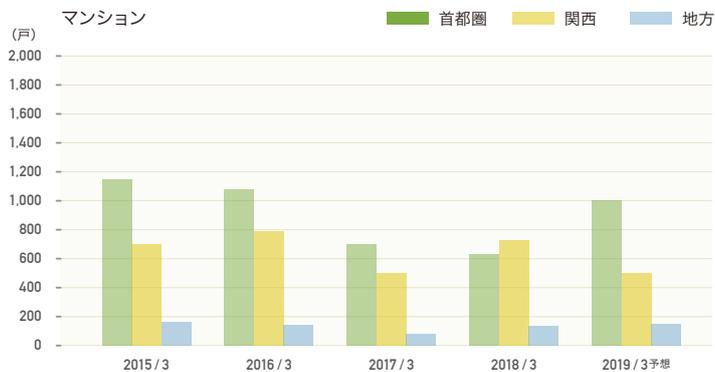


キャンパスヴィレッジ赤羽志茂



キャンパスヴィレッジ京都西京極

供給戸数推移



	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3 予想
首都圏	1,173戸	1,081戸	701戸	627戸	1,000戸
関西	699戸	791戸	501戸	729戸	500戸
地方	189戸	141戸	83戸	135戸	150戸
計	2,061戸	2,013戸	1,285戸	1,491戸	1,650戸



	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3 予想
首都圏	117戸	109戸	98戸	73戸	50戸
関西	23戸	21戸	18戸	1戸	10戸
計	140戸	130戸	116戸	74戸	60戸



Topics

カスタマーセンターにAI導入

2018年5月、お客様向け総合窓口「カスタマーセンター」に、対話エンジン「BEDORE」を活用した自動応答サービスを導入しました。お客様からのお問い合わせ情報やそれに対する当社の回答情報をBEDOREの対話エンジンにインプットさせ、そこから自動で正しい回答を導き、オペレーターを介さずにLINEのトーク機能でお客様に回答するシステムです。

東急コミュニティーは、2016年5月にお客様向け総合窓口「カスタマーセンター」を開設し、これまで電話とメールにて受け付けておりましたが、LINEのお問い合わせ窓口を追加することで、お客様接点のバリエーションを増やしました。また、問い合わせに即時回答することで、お客様の利便性の向上にもつなげています。



※1「BEDORE」とは株式会社BEDORE(本社:東京都文京区、代表取締役:安野 貴博)が提供する自然言語処理技術を用いた汎用型対話エンジンの名称。これまで人手で行われていた接客やコールセンター、FAQ対応の自動化・半自動化を実現。



「(仮称)東急コミュニティー技術研修センター」を新設

技術面での提案力強化、人材育成の場として、2019年5月より運用開始いたします。

コンセプトは『建物そのものが研修素材』。館内の一部に独立した設備を配置することで、人為的に停電や断水を発生させ、各設備の運動性を把握しながらトラブルの復旧実習やメンテナンス実習、災害発生時の防災実習など、実践的な研修を行います。

また、省エネ技術と太陽光発電等を組み合わせることで総エネルギー量を削減し、ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)の認証の取得を目指すとともに、エネルギーに関するデータ蓄積の場としても活用し、省エネ提案にもつなげてまいります。



大規模改修工事の施工管理システムに『災害対応支援機能』を追加

2018年7月、自然災害発生時におけるマンション大規模改修工事現場の安全確保に向け、施工管理システム「Field's EYES」に災害対応支援機能を追加しました。

台風や大雨等、自然災害発生時には、強風による足場の倒壊や資材の飛散等による第三者災害を防ぐため、迅速に危険回避の対策をとることが重要です。

本システムは、災害発生時、本社災害対策本部から工事担当者へ危険防止措置対応の指示を出し、その実施状況を一元把握することができます。これにより、災害時の迅速な安全確保や被害防止を徹底します。

高齢者雇用開発コンテスト優秀賞受賞

2018年9月、厚生労働省、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が主催する「平成30年度高齢者雇用開発コンテスト」において、厚生労働大臣表彰優秀賞を受賞いたしました。

東急コミュニティーは従業員の半数以上を60歳以上が占めております。経験豊富なシニア層の活用のため、65歳への定年延長をはじめ、退職者の再雇用制度や研修制度の充実など、働き方改革につながる各種制度を導入し、従業員の満足度向上やモチベーションアップに注力してまいりました。

今後も、多様な従業員の活躍によるお客様サービスの強化を進めてまいります。

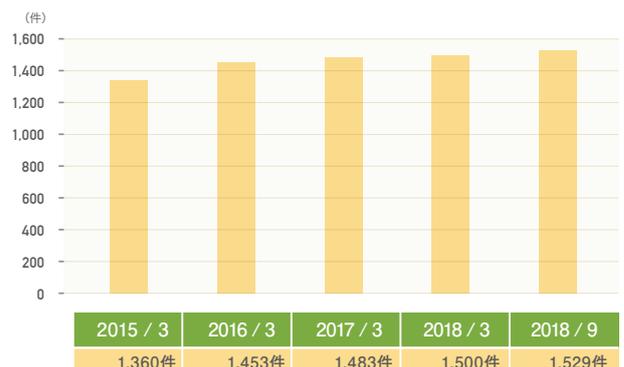
事業内容

管理業績推移

マンション管理戸数推移



ビル他管理件数推移

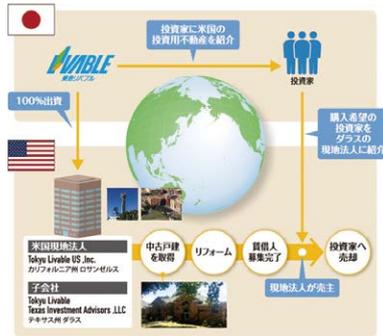




Topics

米国現地法人設立
～テキサス州ダラスで不動産販売事業をスタート～

2018年5月に、カリフォルニア州ロサンゼルスとテキサス州ダラスに現地法人を設立し、ダラスから活動を開始しました。中古戸建を現地法人が取得し、リフォーム及びリーシング後に投資用不動産として日本国内の投資家に販売します。販売した投資用不動産の管理代行も現地法人が行い、ワンストップのサポート体制で展開してまいります。



リノベーションマンションブランド
「Lideas(リディアス)」に断熱改修とIoTを導入

省エネ住宅への関心が高まる中、高経年マンションで新築時に断熱施工がされていない物件に発泡ウレタン吹付による断熱改修工事を行い、より付加価値の高い商品を提供いたします。リディアスのIoTはエアコンなどの家電だけでなく、床暖房やお風呂のお湯はりも外出先からスマートフォンで遠隔操作できるのが特徴です。リノベーション工事にて、設備・内装をオールリニューアルするため、既存マンションの給湯設備や家電のIoT化を実現しました。
※いずれも導入する物件は、間取りや専有面積、販売価格などを総合的に勘案し選定します。



断熱施工前 断熱施工中 スマートフォンでの家電操作

ホームページを大幅リニューアル

スマートフォンやタブレットでも、より見やすく、わかりやすく、使いやすくご利用いただけるよう大幅にリニューアルしました。



空室の売却不動産に
バーチャルインテリアルーム

空室の売却不動産には、空室写真にクオリティにこだわったCGの家具や装飾品を配置して室内演出をした画像を掲載。



居住中の売却不動産にCGリフォーム

売主様が居住中で室内写真を掲載できない場合には、写真や間取り図を基にCGでリフォーム後の室内画像を作成し、バーチャルインテリアルームも実施した画像を掲載。



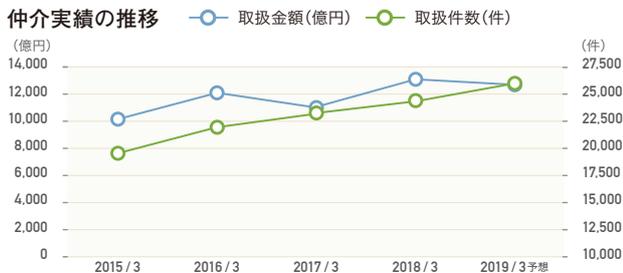
Before After (CGリフォーム) After (バーチャルインテリアルーム)

AIを搭載したキャラクター
「ブルちゃん」とチャットで不動産探し

ブルちゃんがWEB上で接客し、物件をお探しのお客様の行動パターン(エリア、価格、間取り等)を分析し、おすすめの物件を紹介いたします。また、お客様のニーズに合ったページに誘導をしたり、マンション毎に売出し中物件の有無や売出し時にお知らせする機能も搭載。



事業内容



	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3 予想
取扱金額	10,108億円	12,116億円	11,004億円	13,156億円	12,691億円
取扱件数	19,568件	21,939件	23,278件	24,410件	26,000件

販売受託実績の推移

	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2018/9
取扱金額	918億円	432億円	444億円	415億円	267億円
取扱件数	1,880件	837件	935件	791件	433件



	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3 予想
手数料収入	415億円	483億円	519億円	549億円	581億円
リテール	320億円	367億円	397億円	426億円	455億円
ホールセール	94億円	116億円	122億円	123億円	126億円



Topics

「ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄」が開業

東急不動産がNTT都市開発株式会社・株式会社ミリアルリゾートホテルズとの3社共同事業により、沖縄県恩納村・瀬良垣ビーチにて344室の大型リゾートホテルを開発。運営会社はハイアットホテルズコーポレーションとなり、ハイアット国内初のビーチリゾートが8月21日に開業しました。

ホテル建設に伴い、恩納村と協同で、瀬良垣島へ渡る村道、ビーチなどの海域整備事業を実施しました。地元と連携したホテル開発・経営を通じてエリアの新たな付加価値を創造し、堅調に推移する国内観光客に加えて、更なる増加が見込まれるインバウンド客にも対応した施設を目指します。



「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業

会員制リゾート「東急ハーヴェストクラブ」は、「別荘を持つ歓びとホテルで過ごす快適さ」のコンセプトのもと、25年以上にわたって多くのお客様に育てられ全国展開してきましたが、このたび新たに「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が7月20日に開業しました。

軽井沢ならではの低層の建物計画であり、2つの趣の異なる中庭を配置するほか、共用施設として、浅間山を望む露天風呂付大浴場や嗜好にあわせて選べる3つのダイニングなどをご用意しております。



「KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton」が開業

2017年3月に東急不動産が取得した軽井沢エリアにある「旧軽井沢ホテル」をリブランディングし、ヒルトン日本初のコレクションブランドとなるホテルが4月19日に開業しました。本ホテルは全50室のうち約9割の客室が40㎡を超える広々とした間取りとなっており、また、光と岩の異なるデザインを組み合わせたスタイリッシュな大浴場や中庭に佇むチャペル、フィットネスジムやレストランなど共用部も充実しています。「Timeless ゲストが自分自身を取り戻す価値ある時空間」のコンセプトのもと、会員制リゾートホテル事業で培ったノウハウを活かし、何度でも泊まりたいくなる心惹かれるホテルを目指します。



国内外における世界屈指のリゾート展開

ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ

日本百名山に選定される羊蹄山の景勝を望む、国際スキーリゾートとして世界各国からスキー客が集まる北海道・ニセコエリア。近年では、スキーに加えて、一年を通して楽しめる体験型リゾート地として、海外に向けた更なる魅力を発信しています。東急不動産では1985年よりニセコのリゾートに参入。増加するインバウンド需要を取り込むべく、今後もニセコの発展に貢献してまいります。

パラオ パシフィック リゾート

パラオ共和国にて東急不動産が1984年の開業より経営するリゾートホテル「パラオ パシフィック リゾート」では、2015年7月に開業した水上バンガローに続き、2018年末の開業を目指し、当ホテルの敷地内にてパラオ初となる独立型のプールヴィラ及び新たなパブリック施設を含む新エリアの開発に着手しました。今後もご期待に応えられるよう、更なる施設の充実を図ってまいります。





Topics

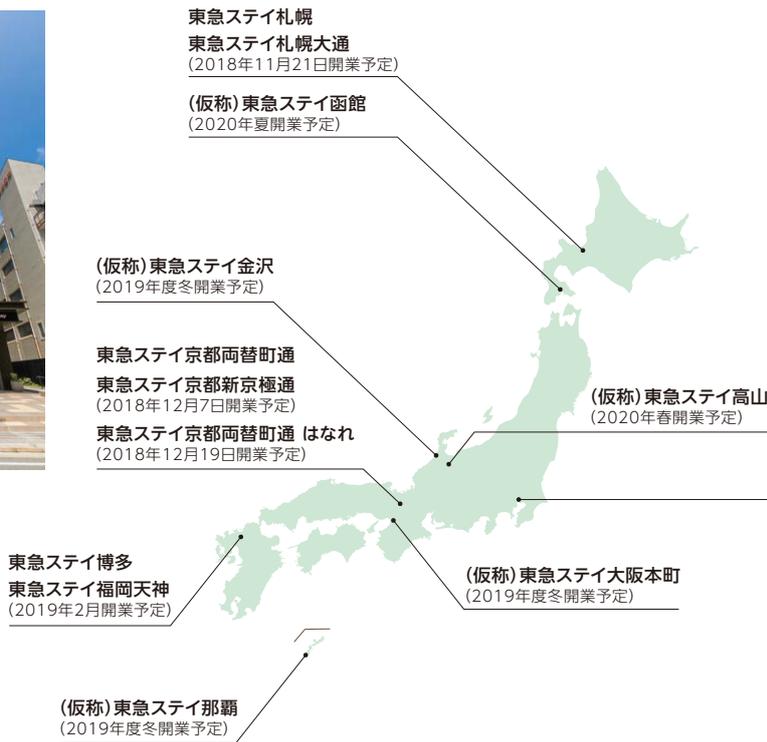
「東急ステイ」観光都市への出店加速

中長期滞在型ホテルの東急ステイは、2017年11月に地方初出店となる「東急ステイ京都両替町通」の開業を皮切りに、全国での展開を推進しております。
 ビジネス利用に加え、継続的なインバウンド需要の増加を見込み、京都市、札幌市、福岡市、大阪市で開業を予定しておりますが、さらに今後は、観光需要がより強い那覇市、金沢市、高山市、函館

市にも出店する予定です。
 観光都市型の「東急ステイ」として、“ホテルにしながら自宅の快適さ”を感じられる客室づくりで既存顧客の取り込みを図り、また、温泉大浴場等を付帯するなど、その街の魅力をより引き立てるホテルを目指し、新たなホテル展開を推進してまいります。



東急ステイ博多



首都圏

銀座・日本橋エリア

- 東急ステイ銀座
- 東急ステイ築地
- 東急ステイ新橋
- 東急ステイ日本橋
- 東急ステイ門前仲町
- 東急ステイ水道橋

池袋・新宿エリア

- 東急ステイ新宿
- 東急ステイ西新宿
- 東急ステイ池袋
- 東急ステイ四谷

渋谷・品川エリア

- 東急ステイ青山プレミア
- 東急ステイ渋谷
- 東急ステイ渋谷 新南口
- 東急ステイ目黒・祐天寺
- 東急ステイ用賀
- 東急ステイ蒲田
- 東急ステイ五反田
- 東急ステイ高輪(泉岳寺駅前)

人生100年時代を生き抜く知識と仲間を得る

50歳から考える、明るく楽しいセカンドライフ準備支援サービス「ネクステージクラブ」をリリース

福利厚生代行や健康支援サービスの提供を行うイーウェルは、2018年6月より大手企業の50代を中心とした従業員を対象に、現職中だけでなく退職後も利用できる「ネクステージクラブ」の提供を開始しました。
 「ネクステージクラブ」とは、50代から考える将来に向けての不安を、今から準備することで、明るく楽しいセカンドライフの実現を支援する会員制のサービスです。
 昨今「人生100年時代」と言われる中、企業の人事部門ではこの

世代におけるキャリア支援に課題感を抱いており、また対象となる従業員も働き手としての自身の今後の在り方や、職場環境の変化、収入の変化に不安を持っています。
 そのような社会的背景やそれぞれの課題を鑑みて、イーウェルでは福利厚生業界に先駆けて、50代を迎えての大きな不安要素である「健康」「仕事・お金」「繋がり」に関する課題を解消する為のイベントやセミナー、情報コンテンツを様々なサービス提供会社様との共同の元、提供していきます。



50歳からの働き方サロン



マネーと資産の相談ひろば



歴史ウォーキングサロン



日本の伝統文化を味わう



Topics

「東急スポーツオアシス習志野24Plus」GRAND OPEN
「東急スポーツオアシス上大岡(仮称)」2019年春OPEN予定

東急スポーツオアシスは2018年8月に千葉県習志野市に24時間営業の「東急スポーツオアシス習志野24Plus」を開業いたしました。24時間使えるマシンジム、スタジオ、バイクスタジオ、25m×5コースのプール、スパ、ホットヨガ、さらにキッズスクールなど、充実した施設となっております。また屋上にはフットサルコートを完備。年代を問わず、24時間いつでもフィットネス・スポーツを楽しめるクラブが誕生いたしました。

そして、2019年春、神奈川県横浜市に「東急スポーツオアシス上大岡(仮称)」を出店予定。「初心者から熟練者まで、大人が楽しめるフィットネスクラブ」をコンセプトに、トレーニングやスタジオプログラムの充実を図るほか、ゆとりあるスパエリアとし、心も体もリラックスしていただける空間を提供致します。

また、シニア向けのプログラムを提供するなど、地域の健康拠点としての施設を目指しております。



東急スポーツオアシス習志野24Plus

事業内容

1. 会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

(計25施設)

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市北区	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	165室	1,600口	共有制
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	456口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/10	144室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010/3	107室	1,248口	共有制
VIALA annex有馬六彩			27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8	133室	1,500口	共有制
VIALA annex熱海伊豆山			49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10	89室	996口	共有制
VIALA annex京都鷹峯			44室	444口	共有制
那須Retreat	栃木県那須郡	2017/10	12室	144口	共有制
軽井沢	長野県北佐久郡	2018/7	127室	1428口	共有制
VIALA annex軽井沢			49室	564口	共有制
計25施設			2,750室	27,724口	



熱海伊豆山&VIALA



京都鷹峯&VIALA

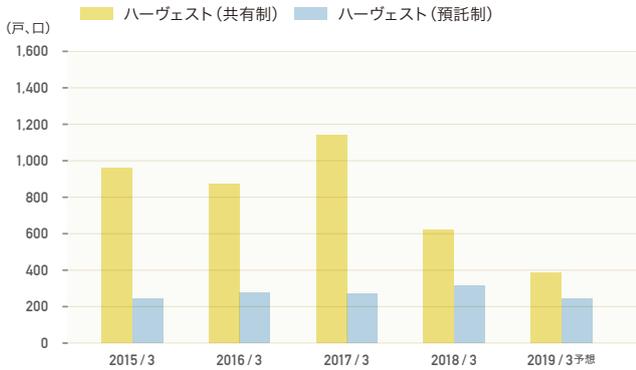


那須Retreat





別荘等契約件数推移



	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3 予想
ハーヴェスト(共有制)	967口	871口	1,140口	622口	386口
ハーヴェスト(預託制)	252口	278口	268口	316口	243口

2. スキー場

(計8施設)

名称	所在	開業
ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ	北海道虻田郡	1961 [1985/10経営権取得] アルペンコース [2004/9取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラムスキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12 [2005/11経営権取得]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12 [2005/11経営権取得]



タングラムスキーサーカス(斑尾)



スキージャム勝山

3. ゴルフ場

(計20施設)

名称	所在	開業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11
阿蘇東急ゴルフクラブ(※)	熊本県阿蘇郡	1976/7
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/7
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/7
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/8
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/5
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県大網白里市	1993/11
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/9
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/5
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12 [2005/8経営権取得]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11 [2005/12経営権取得]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11 [2005/12経営権取得]
吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992/10 [2006/3経営権取得]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/9 [2006/7経営権取得]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977/7 [2007/4経営権取得]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10 [2007/10経営権取得]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10

※ハーフ営業を2018年7月より再開



季美の森ゴルフ倶楽部



那須国際カントリークラブ



麻倉ゴルフ倶楽部



4. 複合リゾート

(計7施設)

名称	所在	開発総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973/12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992/7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ



東急リゾートタウン蓼科

ハーヴェスト=会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

5. 都市型ホテル「東急ステイ」

TOKYU STAY

	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2018 / 9
店数	15店	17店	17店	19店	21店
客室数	2,085室	2,445室	2,445室	2,735室	3,136室
稼働率	91%	93%	93%	94%	92%



東急ステイ高輪
(泉岳寺駅前)



東急ステイ札幌



東急ステイ博多

(計21施設)

店舗一覧

店舗名	住所	開業年月	客室数	店舗名	住所	開業年月	客室数
目黒・祐天寺	東京都目黒区	1995/7	68室	西新宿	東京都新宿区	2010/1	148室
門前仲町	東京都江東区	1996/2	110室	池袋	東京都豊島区	2010/4	155室
用賀	東京都世田谷区	1998/8	78室	蒲田	東京都大田区	2011/4	140室
渋谷	東京都渋谷区	1999/1	124室	新橋	東京都港区	2014/5	220室
日本橋	東京都中央区	2000/1	121室	新宿	東京都新宿区	2015/5	179室
四谷	東京都新宿区	2001/5	147室	銀座	東京都中央区	2016/3	191室
渋谷新南口	東京都渋谷区	2003/3	149室	京都両替町通	京都府京都市中京区	2017/11	113室
築地	東京都中央区	2005/3	124室	高輪(泉岳寺駅前)	東京都港区	2018/2	177室
五反田	東京都品川区	2005/3	167室	札幌	北海道札幌市中央区	2018/4	185室
水道橋	東京都千代田区	2007/6	155室	博多	福岡県福岡市博多区	2018/6	216室
青山	東京都港区	2008/4	169室				

6. その他ホテル

(計5施設)

名称	所在	開業	総室数
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	129室
蓼科東急ホテル	長野県茅野市	1981/7	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12	244室
裏磐梯グランデコ東急ホテル	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
パラオ パシフィック リゾート	パラオ共和国	1984/12	165室



パラオ パシフィック リゾート



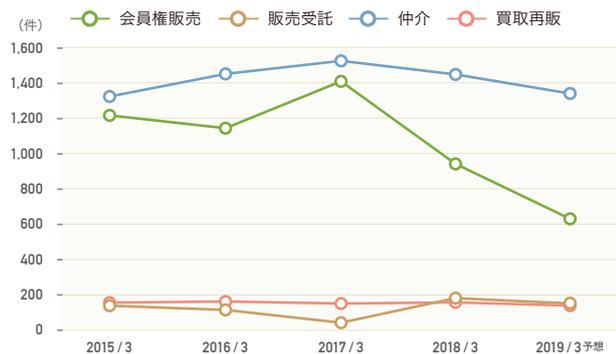
7. 外部受託リゾート施設他

受託施設一覧 [東急リゾートサービス]

(ゴルフ場3施設、スキー場2施設、ホテル2施設、レストラン1施設、ショップ1施設、その他7施設、計16施設)

施設種別	施設名	所在	開業	運営受託	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5	2004/10	18ホール
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10	2006/4	18ホール
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5	2013/4	18ホール
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12	2007/7	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
スキー場	ニセコ花園スキー場	北海道虻田郡	1992/12	2009/12	リフト3基のみ受託
パブリックホテル	勝山ニューホテル	福井県勝山市	1990/2	2016/4	60室
コンドミニアムホテル	綾ニセコ	北海道虻田郡	2016/12	2016/12	79室
レストラン	福井県立恐竜博物館内レストラン	福井県勝山市	2000/7	2013/4	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内ミュージアムショップ	福井県勝山市	2000/7	2014/4	1フロア102㎡
その他(温泉施設)	勝山温泉センター(水芭蕉)	福井県勝山市	1990/10	2016/4	温泉施設、食堂
その他(野外3施設)	沼田市玉原野外活動施設	群馬県沼田市	1983及び1988	2016/4	センターハウス、ロッジ玉原、テニスコート及びキャンプ場
その他(料飲事業)	上田東急REIホテル内料飲、宴会	長野県上田市	1973/10	2017/11	レストラン2ヶ所、バンケット3ヶ所
その他(保養所)	デンソーグローバル研修所・保養所	静岡県浜松市	2016/6	2016/6	客室100室、レストラン
その他(保養所)	テルニセコリゾート保養所	北海道虻田郡	2017/7	2017/7	客室20室、レストラン

リゾート物件契約件数推移 [東急リゾート]



	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3 予想
会員権	1,221件	1,143件	1,408件	941件	630件
販売受託	153件	115件	43件	183件	153件
仲介	1,358件	1,450件	1,524件	1,447件	1,339件
買取再販	159件	162件	151件	159件	141件
その他	35件	11件	12件	42件	10件



8. シニアレジデンス [東急イーライフデザイン]

(シニア向け11住宅、要介護向け5住宅)

住宅名	最寄駅	住宅類型	総戸数 (平均面積)	開業
シニア向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	住宅型	76戸 (55㎡)	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	80戸 (52㎡)	2006/8
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」	介護付	135戸 (57㎡)	1989/11 [2007/6経営権取得]
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」	サ高住	51戸 (44㎡)	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	45戸 (51㎡)	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	72戸 (53㎡)	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」	住宅型	124戸 (60㎡)	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」	サ高住	79戸 (55㎡)	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」	住宅型	139戸 (67㎡)	2006/5 [2010/10経営権取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	80戸 (56㎡)	2013/9
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」	サ高住	176戸 (45㎡)	2017/7
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	介護付	85戸 (18㎡)	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	48戸 (18・36㎡)	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」	介護付	33戸 (21・46㎡)	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	34戸 (18㎡)	2014/4
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」	サ高住	75戸 (19㎡)	2017/9

※住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、サ高住:サービス付高齢者向け住宅



グランクレール世田谷中町(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権【期間:2088年7月末まで(解体期間含む)】



グランクレール青葉台二丁目(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権【期間:2061年2月末まで(解体期間含む)】



グランクレールあざみ野(シニアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権【期間:2054年1月末まで(解体期間含む)】

※上記住宅事業の他、居宅介護・訪問介護・福祉具貸与・販売事業を展開。



9. 会員制フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」

計36店舗(首都圏22店舗/近畿圏14店舗)

関東

店舗名	所在	開業
多摩川	東京都大田区	1987/11
川口	埼玉県川口市	1991/7
新宿24Plus	東京都新宿区	1993/7
武蔵小杉24Plus	川崎市中区	1998/4
浦和24Plus	さいたま市浦和区	1998/7
青山	東京都港区	2000/3
本厚木	神奈川県厚木市	2001/7
武蔵小金井	東京都小金井市	2002/7
聖路加ガーデン	東京都中央区	2002/7
金町24Plus	東京都葛飾区	2006/5
十条24Plus	東京都北区	2007/1
南大沢24Plus	東京都八王子市	2007/4
横須賀24Plus	神奈川県横須賀市	2007/7
港北	横浜市都筑区	2007/8
本駒込	東京都文京区	2008/5
ラフィール恵比寿	東京都渋谷区	2008/10
雪谷24Plus	東京都大田区	2008/11
戸塚	横浜市戸塚区	2009/11
赤塚24Plus	東京都板橋区	2011/7
南越谷	埼玉県越谷市	2017/6
相模原24Plus	神奈川県相模原市	2018/4
習志野24Plus	千葉県習志野市	2018/8

関西

店舗名	所在	開業
江坂24Plus	大阪府吹田市	1986/6
心斎橋EAST 24Plus	大阪市中央区	1988/10
梅田	大阪市北区	1990/7
茨木24Plus	大阪府茨木市	1990/9
広島	広島市中区	1992/5
心斎橋WEST 24Plus	大阪市中央区	1993/3
あべの24Plus	大阪市阿倍野区	1998/12
住吉	神戸市東灘区	1999/7
三宮24Plus	神戸市中央区	2000/11
鶴ヶ丘24Plus	大阪市阿倍野区	2007/11
狭山24Plus	大阪府大阪狭山市	2008/1
桂川24Plus	京都市南区	2014/10
もりのみやキューズモール	大阪市中央区	2015/4
住道24Plus	大阪府大東市	2017/4



習志野24Plus

10. 温浴施設「スパ ガーディッシュ」 [東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
港北天然温泉 スパ ガーディッシュ	横浜市都筑区	2007/7

11. 女性専用30分の健康美教室 [東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
フィットFit青葉台	横浜市青葉区	2015/4
フィットFitあざみ野	横浜市青葉区	2015/7

12. 大人のための健康サロン

店舗名	所在	開業
らくティブ赤羽	東京都北区	2016/11
らくティブ宮前	川崎市宮前区	2018/1
らくティブすすき野とうきゅう	横浜市青葉区	2018/4

13. 外部受託施設他 [東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
川崎市指定管理施設 ヨネッティ-王禅寺	川崎市麻生区	2014/4運営開始
川崎市指定管理施設 ヨネッティ-堤根	川崎市川崎区	2014/4運営開始
大阪市指定管理施設 生野屋内プール	大阪市生野区	2016/4運営開始
大阪市指定管理施設 城東屋内プール	大阪市城東区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 総合運動場体育館 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 大蔵第二運動場 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
新宿区運営受託施設 元気館	東京都新宿区	2017/4運営開始
川崎市指定管理施設 入江崎余熱利用プール	川崎市川崎区	2018/4運営開始



14. 福利厚生代行業 [イーウェル]

福利厚生代行 会員数推移

年度	2014 / 3	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3
会員数	約324万人	約347万人	約380万人	約387万人	約374万人

企業保養所運営受託施設一覧

施設名	所在	竣工	運営受託	規模・主要設備
リフレッツ箱根強羅	神奈川県足柄下郡	1984/2	2006/4	8室 / 温泉浴場、レストラン、麻雀室、キッズルーム
リフレッツ草津	群馬県吾妻郡	1992/12	2006/4	13室 / 温泉浴場、露天風呂、レストラン、テニスコート、カラオケ室、キッズルーム他
リフレッツ大山	鳥取県西伯郡	1993/8	2006/4	8室 / 浴場、レストラン、カラオケ室他
リフレッツ伊豆高原	静岡県伊東市	1990/6	2007/3	12室 / 温泉浴場、レストラン、カラオケ室
リフレッツ蓼科	長野県茅野市	1996/11	2013/6	5室 / 温泉浴場、サウナ、レストラン、カラオケ室
リフレッツ那須	栃木県那須郡	1988/12	2013/10	14室 / 温泉浴場、家族風呂、レストラン、テニスコート、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ勝浦	千葉県勝浦市	1996/5	2013/10	14室 / 浴場、サウナ、レストラン、カラオケ室、会議室他
リフレッツヴィラ伊豆	静岡県伊東市	1992/3	2013/10	20室 / 温泉浴場、サウナ、レストラン、テニスコート、会議室、カラオケ室、キッズルーム他
リフレッツ志摩	三重県鳥羽市	1992/3	2013/10	9室 / 浴場、レストラン、カラオケ室、会議室、キッズルーム他
リフレッツ中軽井沢	長野県北佐久郡	2008/6(改築)	2013/10	9室 / 浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ淡路	兵庫県淡路市	2006/11(改築)	2013/10	7室 / 浴場、レストラン
リフレッツ湯布院	大分県由布市	2007/12(改築)	2013/10	6室 / 温泉浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ霧島山荘	鹿児島県霧島市	2017/04(改装)	2017/5	14室 / 温泉浴場、レストラン、カラオケ室、多目的室

※2018年11月現在。尚、リフレッツ伊豆高原は12/15、リフレッツ大山は12/31をもって閉館予定です。



リフレッツ草津



リフレッツ勝浦



リフレッツヴィラ伊豆



Topics

東急ハンズ 2018年 新規出店

ハンズ業態	
4月	国分寺店
9月	名古屋モゾ ワンダーシティ店
11月	高崎店(予定)
専門店業態	
10月	ハンズ ビー 相模大野ステーションスクエア店

東急ハンズ 2018年 移転開業

ハンズ業態	
4月	札幌店



東急ハンズ新宿店
「Hi! Tenshu」プロジェクト店主が20名に

新宿店では、3月1日より「Hi! Tenshu」プロジェクトを始動しました。東急ハンズの売りのひとつである“商品知識の豊富なスタッフ”をセールスポイントにショップインショップを新設しています。3月に6つのショップ、7人の店主で始まったプロジェクトですが、7月には13ショップに、そしてこの10月からは19のショップ、20人の店主に拡大。どの店主も、好きがこうじて商店を立ち上げてしまうほどのこだわりを持ち、訪ねていけば必要以上のことまで熱く教えてくれる情熱の持ち主。その語りを聞きに行くだけでも訪ねてみる価値あります。

名古屋モゾ ワンダーシティ店

出店場所：愛知県名古屋市西区二方町 mozoワンダーシティ
交通：名古屋鉄道・名古屋市営地下鉄 上小田井駅 徒歩5分
店舗面積：2,100㎡ 開業日：2018年9月14日

名古屋市内3店舗目、フランチャイズ店舗としては全国で8店舗目となります。「ここは、ヒント・マーケット」をブランドスローガンに、「お客さま一人ひとりのライフスタイル実現」のお手伝いとして、地元のお客さまにより近く、より便利なお店を目指してまいります。

高崎店

出店場所：群馬県高崎市八島町46-1 高崎オーパ6階
交通：JR高崎駅 西口デッキより直結
店舗面積：約1,060㎡ 開業日：2018年11月23日(予定)

高崎店は北関東初出店となる店舗です。ヘルス&ビューティ、ステーションナリー、ハウスウェアなど、幅広い分野で多種多様な商品を取り揃え、高崎駅前という立地の良さを活かし、通勤・通学帰りのお客様はもちろん、生活に寄り添うお店を目指してまいります。

ハンズ ビー 相模大野ステーションスクエア店

出店場所：神奈川県相模原市南区相模大野3-8-1
小田急相模大野ステーションスクエアA館4階
交通：小田急小田原線・江ノ島線 相模大野駅直結
店舗面積：約360㎡ 開業日：2018年10月26日

ハンズ ビー 相模大野ステーションスクエア店は、従来の東急ハンズで培ったノウハウを活用し、こだわり感や上質感を求めらるお客様へ向けた提案型ライフスタイルショップとして、ビューティやステーションナリー、シーズン雑貨を中心に、「自慢したくなる」「思わず笑顔になる」「友人や家族に贈りたくなる」様々な商品を展開いたします。

東急ハンズ渋谷店 40周年を機に
「アがる!STUDIO」化プロジェクトを始動

東急ハンズは創業以来「お客様の生活文化の創造をお手伝い」することをコンセプトとして、暮らしを創りだすさまざまなヒントをご提案してまいりました。

価値観が多様化する現代において、改めて「手づくり」の大切さに着目し、時代にあった新しい「手づくり」を提案するため、この9月、渋谷店を大幅にリニューアル。これまでにない「手づくり」体験ができる「アがる!STUDIO」を8ヶ所新設するとともに、加工・作業を承り、作業工程をご覧いただける「つくる工房」を13ヶ所に設置しました。ぜひ一度、「手づくり」の楽しさを味わってみてください。

事業内容

店舗数推移 / ハンズ業態

	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2018 / 9
関東圏	14店	16店	17店	19店	20店
関西圏(※)	7店	7店	8店	9店	9店
中京圏(※)	2店	3店	3店	3店	4店
地方圏(※)	9店	13店	15店	15店	15店
海外	3店	2店	3店	3店	3店
合計	35店	41店	46店	49店	51店

※関西圏1店舗(奈良店)、中京圏4店舗(名古屋店、ANNEX店、桑名店、名古屋モゾ ワンダーシティ店)、地方圏3店舗(静岡店、宜野湾コンベンションシティ店、那覇メインプレイス店)はフランチャイズによる出店

店舗数推移 / ハンズ ビー

	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2018 / 9
合計	22店	25店	27店	22店	21店





Topics

プラザ地区パーク・アベニューで約50年振りの再開発事業に参画

米国子会社「TOKYU LAND US CORPORATION」を通じ、ニューヨークマンハッタンにおける複合ビル「425パーク・アベニュー」の再開発事業に参画しています。東急不動産の米国における事業としては過去最大規模のものとなります。本事業は、マンハッタンのみならず全世界でも最高級のオフィス街のひとつとして名高いプラザ地区に位置し、フルブロックでパーク・アベニューに面したオフィスビルとしては約50年振りの開発計画となっています。



完成予想図

インドネシアでの分譲マンション事業

東急不動産では、1975年よりインドネシアで事業展開を図っており、これまでに約4,500戸の戸建住宅を供給してまいりました。2012年に「PT.TOKYU LAND INDONESIA」を設立し、2015年に着工・販売を開始した「BRANZ BSD」および「BRANZ Simatupang」に加え、2017年よりジャカルタ中心地における「Megakuningan プロジェクト」および、西ジャカルタでの「Puri Botanical プロジェクト」に着手しております。



完成予想図



完成予想図

Megakuningan プロジェクト Puri Botanical プロジェクト

数寄屋橋公園が都市公園等コンクールで審査委員会特別賞を受賞

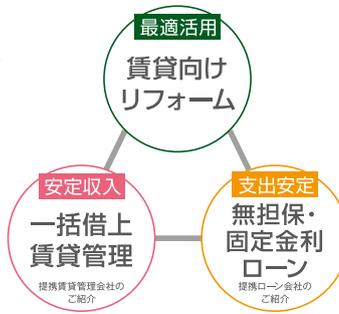
石勝エクステリアが植栽設計に協力した数寄屋橋公園(中央区)におきまして、一般社団法人日本公園緑地協会主催の「2018年度都市公園等コンクール」の「設計部門」で審査委員会特別賞を受賞しました。公園南側エリアのリニューアル整備計画であり、歴史的なモニュメントや多くの人が訪れる銀座という立地条件を活かした効果的な利用がなされていない場所を、街のゲートとして、様々な目的を持った人が気持ちよく憩い、賑わい溢れる場所につくり変えた設計が評価されました。



※受賞団体：石勝エクステリア、東急不動産、株式会社日建設計、清水建設株式会社

首都圏アパートの価値向上「賃貸アパート応援プロジェクト」始動!

東急ホームズの「賃貸アパート応援プロジェクト」は、木造の築古賃貸アパートをIoT機器付き最新アパートに改修するサービス。対象は首都圏にある旧耐震基準の木造アパート。周辺地域の賃貸ニーズや物件状況に合わせたリフォームプランと無担保ローン・一括借上げを一体化したサービスを提供し、更に最新のIoTを搭載することにより、バリューアップで入居率向上を狙い、空室の増加などオーナーが抱える悩みを解決するためのベストアンサーを提案します。



事業内容

1. インドネシアにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	総戸数	着工・竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (1期)	ブカシ県 リッポーチカラ地区	約7,000㎡	ホテルレジデンス	180室	2014年9月竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (2期)	ブカシ県 リッポーチカラ地区	約6,000㎡	ホテルレジデンス	225室	2016年3月竣工
SETIABUDI SKY GARDEN	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約19,000㎡	分譲マンション	586戸	2016年2月竣工
BRANZ BSD	タンゲラン県 ブミ・スルボン・ダマイ地区	約53,000㎡	分譲マンション	約3,000戸(予定)	2015年8月着工
BRANZ Simatupang	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約15,000㎡	分譲マンション	381戸(予定)	2016年3月着工
SAKURA REGENCY 3	ブカシ県	約113,000㎡	分譲戸建	467戸	2015年8月供給開始
Puri Botanical Project	ジャカルタ首都特別州クンバンガン地区	約11,400㎡	分譲住宅・賃貸住宅・利便商業施設	約600戸	2019年初旬着工(予定) 2021年末竣工(予定)
Megakuningan Project	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタメカクニンガン地区	約11,254㎡	分譲住宅・賃貸住宅・利便商業施設	未定	2022年竣工(予定)

2. アメリカにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	着工・竣工
425パーク・アベニュープロジェクト	ニューヨーク	約2,600㎡	事務所、店舗	2019年竣工予定

主要会社一覧

2018年10月1日現在

会社名	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ^{※1}	資本金 (百万円)	従業員数 (名) 2018年 4月1日現在	設立年月日
東急不動産ホールディングス(株)	大隈 郁仁	グループ経営管理事業	238	60,000	57	2013/10/1
東急不動産(株)	大隈 郁仁	不動産賃貸・不動産販売・ 施設運営	2,798	57,551	675	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	雑賀 克英	マンション及び ビルの管理・運営	1,207	1,653	7,629 ^{※2}	1970/4/8
東急リバブル(株)	榊 真二	土地建物の仲介・ 斡旋	999	1,396	3,406	1972/3/10
(株)東急ハンズ	木村 成一	住生活、手づくりの 総合専門小売業	960	400	2,815	1976/8/28
東急住宅リース(株)	北川 登士彦	不動産の賃貸管理・運営	462	100	920	2014/4/1
(株)学生情報センター	吉浦 勝博	学生用住居の管理運営、 キャリア支援	131	40	395	1988/4/21
(株)東急ホームズ	細田 正典	新築住宅・戸建リフォーム	263	400	467	1991/4/1
(株)東急スポーツオアシス	平塚 秀昭	フィットネスクラブの 経営・企画・運営	170	100	377	1985/10/24
(株)石勝エクステリア	細井 俊宏	造園・土木の設計・ 施工・管理	120	100	213	1972/1/20
(株)イーウェル	藤田 玲	福利厚生 アウトソーシング事業	94	499	1,156	2000/10/2
東急不動産キャピタル・マネジメント(株) ^{※4}	田中 雄太郎	投資運用業、 投資助言・代理業、 第二種金融商品取引業等	14	300	36	2007/2/15
東急不動産リート・マネジメント(株) ^{※4}	遠又 寛行	商業施設・オフィス・住宅等 を投資対象とするリートに 関する投資運用業	40	200	90	2009/10/6
東急不動産SCマネジメント(株)	栗辻 稔泰	商業施設・複合施設の 運営管理・企画、 コンサルティング等	33	100	225	2009/1/19
東急ステイ(株)	清水 竜太	滞在型ホテル経営	108	100	28	1985/4/8
(株)東急リゾートサービス	熊沢 基好	ホテル・ゴルフ場・ スキー場・別荘等複合 リゾート施設等の運営	339	100	1,786 ^{※2}	1979/3/13
東急リゾート(株)	伊藤 英明	別荘の売買、 販売代理、仲介	39	480	145	1978/3/13
(株)東急イーライフデザイン	石井 良明	シニア住宅・介護住宅の 経営・運営、 訪問介護・看護事業	61	400	590	2003/3/3
Pacific Islands Development Corp.	清水 竜太	ホテルの経営	22	23百万 US\$	247	1973/12/20
PT.TOKYU LAND INDONESIA	斎藤 圭司	不動産開発・売買・賃貸・ 管理・運営等	4	56百万 US\$	116	2012/7/27
TOKYU LAND US CORPORATION	兼松 将興	不動産投資・開発・売買・ 賃貸等	24	50US\$	10	2012/12/26

※1:2018/3月期実績 ※2:2018/3末現在 ※3:2016/11月買収のため

※4:2017年4月1日付で東急不動産コンフォリア投信(株)が東急不動産アクティブア投信(株)を吸収合併し、東急不動産キャピタル・マネジメント(株)からその事業の一部を承継、東急不動産リート・マネジメント(株)に商号変更しております。



東急不動産ホールディングス

グループ企画政策部 広報室

Tel : 03-5414-1349 / Fax : 03-5414-1350

<http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp>