



東急不動産ホールディングス株式会社
TOKYU FUDOSAN HOLDINGS
FACT BOOK
2019 / 03

 東急不動産ホールディングス
2019年 5月10日



広域渋谷圏の開発推進 ～渋谷駅周辺地区再開発～

広域渋谷圏でのプレゼンス確立に向けて

東急不動産が長年拠点としてきた渋谷周辺は、青山、表参道、原宿、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつくエリアです。こうした個性が、常に新しい文化の発信地として知名度を誇る渋谷の最大の魅力でもあります。

東急不動産は、この渋谷駅を中心とするエリア一帯を「広域渋谷圏」と定め、都市開発の重点拠点として位置づけています。今後、開業する渋谷駅周辺の再開発プロジェクトは、駅周辺の回遊性を高めるだけでなく、エリア全体の人の移動をスムーズにし、街の広がりを促進させて

いくと考えています。世界を牽引する新しいビジネスやカルチャーを発信するステージとして、「エンタテインメントシティSHIBUYA」の実現を目指しており、関係者と協力して事業を推進しています。また、再開発事業以外にも、東急不動産はエリアの活性化に向け、さまざまなオフィスビルや商業施設の開発に取り組んでいます。

渋谷駅周辺から「面」での街づくりへ。付加価値の高い魅力あるコンテンツで街のにぎわいを創出し、広域渋谷圏でのプレゼンス確立を目指します。



一部施設は当社とアクティブ・プロパティーズ投資法人の共同保有物件です

2019年3月末日現在



再開発事業



完成予想図

A 渋谷フクラス

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約58,970㎡
建物規模 地上18階、地下4階
(建築基準法上は地上19階)
用途 店舗、事務所、駐車場等
竣工 2019年10月(予定)



完成予想図

B 渋谷駅桜丘口地区 第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区桜丘町
延床面積 約254,830㎡
建物規模 A街区 地上39階、地下4階
B街区 地上29階、地下2階
C街区 地上4階
用途 事務所、店舗、住宅、教会、駐車場等
竣工 2023年度(予定)



C 神宮前六丁目地区 市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約20,550㎡
建物規模 地上10階、地下3階
用途 店舗、公共公益施設、
鉄道用変電施設、駐車場等
竣工 2022年度(予定)

商業施設



完成予想図

D 東急プラザ渋谷

所在地 東京都渋谷区道玄坂
(渋谷フクラス2~8階、17~18階)
開業 2019年12月(予定)



E キュープラザ原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約8,264㎡
建物規模 地上11階、地下2階 他
開業 2015年3月



F 東急プラザ表参道原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約11,851㎡(実測)
建物規模 地上7階、地下2階
開業 2012年4月

オフィスビル



G 渋谷ソラスタ

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約46,954㎡
建物規模 地上21階、地下1階
用途 事務所、集会場(インキュベートオフィス等)、駐車場
竣工 2019年3月



H 新青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
延床面積 約9,691㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2015年1月



I スプライン青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
延床面積 約7,515㎡
建物規模 地上8階、地下2階
竣工 2012年6月

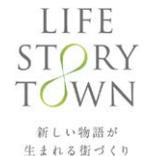
「LIFE STORY TOWN」の展開

東急不動産ホールディングスでは、“住まい”を起点としたライフスタイル提案型の街づくり事業を「ライフストーリータウン」と名づけ展開しています。

2017年9月に、「世代循環型の街づくり」を目指し、分譲マンションとシニア住宅の複合開発により、子育てや高齢化などの暮らしにかかわ

る社会課題の解決を試みる「世田谷中町プロジェクト」が誕生し、現在も推進しております。

「一人ひとりの暮らしにまだ体験したことのない幸せな物語を。」をコンセプトに、ライフスタイルの多様化や健康生活など社会課題に応えていきます。



第一弾

「世田谷中町プロジェクト(東京都)」

分譲マンションとシニア住宅の複合開発で「世代循環型の街づくり」

世田谷区中町にて約1万坪の広大な敷地に、子育て期から高齢期に至るまで、多世代の人々が交流し地域ともつながる住環境を創造。あらゆるライフステージに応え、安心して健康的に暮らし続けられる街づくり。敷地内には分譲マンション「プランズシティ」とシニア住宅「グランクレール」を併設したほか、一般にも解放される「認可保育園」「介護事業所」等を設け、地域との交流活性化にも寄与します。



第二弾

「YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT(神奈川県)」

緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地推進プロジェクト

横浜市および東京急行電鉄株式会社、東急不動産、NTT都市開発株式会社の3社共同事業。緑区十日市場センター地区内20・21街区にて、多世代向けの分譲住宅や介護住宅や介護、福祉、保育施設など生活サービス機能を徒歩圏内に整備する計画。20街区では、シニア住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」を中心とした全213戸の賃貸住宅や、戸建住宅を整備予定です。



不動産ストック活用ビジネスの強化

「ストックの活用強化」では、フロー型社会からストック型社会への環境変化を捉え、管理事業や仲介事業での成長を基本戦略に捉えています。

東急コミュニティーでは、インドネシアで初の大手不動産管理会社の現地法人を2017年11月に設立し、日本式の高水準なマンション管理で、安心・安全な暮らしを提供しています。

東急リバブルでは、2017年に港区・渋谷区のハイグレードマンションに特化した売買仲介ブランド「GRANTACT(グランタクト)」を立ち上げ、2018年10月より賃貸仲介にも本格参入したほか、東急住宅リースでは、オーナー様や入居者様向けに、先進的なクラウドサービスなどを提供し、入居者様の賃貸生活、オーナー様の賃貸経営をトータルサポートしています。

再生可能エネルギー事業の推進

「循環型再投資事業の領域拡大」における新たな投資対象として、再生可能エネルギー事業への投資を推進しています。当事業への投資は想定以上に進み、グループで保有・運営する太陽光発電所および風力発電所など、全国43施設（開発中を含む）となりました。

東急不動産は2014年に太陽光発電事業に参入。2017年には、再生可能エネルギー事業者のリニューアル・ジャパン株式会社と資本業務提携。また、2018年7月には株式会社日本政策投資銀行との共同出資により、稼働中および開発中の7事業につき、保有・運営事業を開始しました。

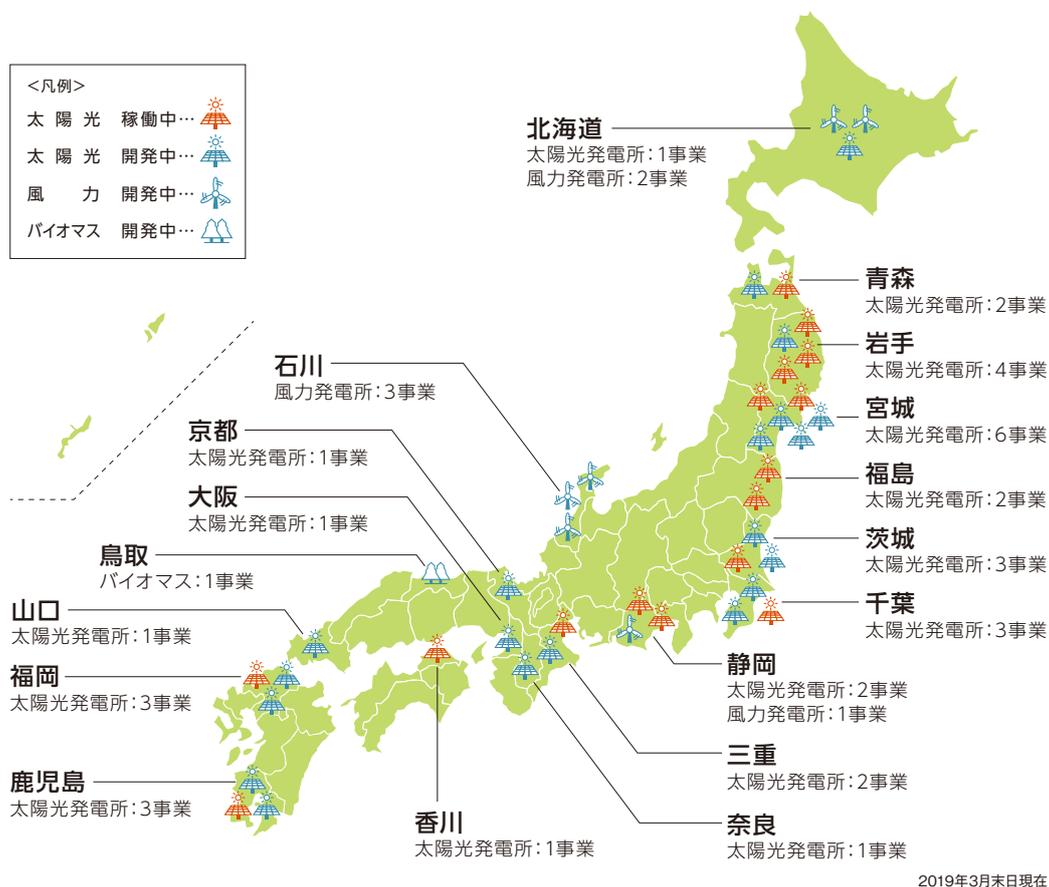
国内最大級の蓄電池併設型発電所である「(仮称)すずらん釧路町太陽光発電所(北海道釧路郡)」や、太陽光発電と農業を両立する先進的なソーラーシェアリング事業(岩手県一関市)も進めています。

また、2018年9月には鳥取県米子市で木質専焼バイオマス発電を推進する「米子バイオマス発電所」の開発計画につき、中部電力株式

社、東急不動産、三菱UFJリース株式会社、シエエネルギー開発株式会社の4社が、「米子バイオマス発電合同会社」に匿名組合出資を実施。アセットマネジメント業務は、東急不動産100%子会社の東急不動産キャピタル・マネジメントが三菱UFJリース株式会社の子会社とともに共同受託しました。

再生可能エネルギー事業を含むインフラへの投資は、経済動向などの影響を受けにくい安定的なアセットクラスとして関心が高まっており、東京証券取引所においてインフラファンドが創設されるなど、資産運用ビジネスにおいても注目されています。

また、再生可能エネルギー事業は、クリーンエネルギーのニーズの高まりとともに大きな成長が見込める分野であり、オフィスビル・商業施設、賃貸住宅に次ぐ資産運用ビジネスの3本目の柱に育てていく予定です。



施設イメージ



香川 太陽光プロジェクト(2014年稼働)



Topics

「渋谷駅桜丘口地区再開発事業」が始動

東急不動産が組合員及び参加組合員として参画している「渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業」が、東京都知事より権利変換計画の認可を受け、2019年1月より解体工事に着手しました。渋谷駅南西部に広がる約2.6haの敷地を一体的に整備するこの再開発事業は、周辺地区と連携し縦動線アーバン・コアや歩行者デッキの整備を行うほか、都市計画道路および地下車路ネットワークを整備することで、街の利便性・快適性・安全性の向上を図ります。中・高層部にハイグレードオフィス、低層部にまちの賑わいを創出する商業施設、加えて渋谷駅至近となる住宅棟等を計画し、2023年度に竣工する予定です。



「ネクスト渋谷桜丘地区市街地再開発事業」において事業協力に関する協定書を締結

東急不動産は「ネクスト渋谷桜丘地区市街地再開発事業」の事業協力者に選定され、2018年11月に設立した再開発準備組合と、事業協力に関する協定書を締結しました。本事業は今後の渋谷駅改良及び周辺の基盤整備計画とあわせ、渋谷駅機能の一翼を担います。加えて「渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業」の完成とともに、代官山、恵比寿方面へのゲートとしての機能を担うことが期待されており、再開発事業の企画・計画・事業推進・建設・運営のパートナーとして、事業化検討を進めていきます。

より生産性の高いワークスタイルをサポートする「渋谷ソラスタ(SHIBUYA SOLASTA)」が竣工

東急不動産が一般社団法人道玄坂121の一員として開発推進していた「渋谷ソラスタ」が、3月29日に全フロア契約満了で竣工しました。オフィスビルに求められる高い設備スペックやBCP機能はもちろん、ワーカーのサードプレイスとしても利用可能な充実した共用スペースを多く設置し、知的生産性の高い働き方を促します。またワーカーの利便性向上と働き方改革サポートのために、様々なテクノロジーを取り入れたIoTサービスを導入。加えて植物(=緑)の力を活用する「Green Work Style」により、ワーカーの業務効率や生産性の向上、コミュニケーションの活性化等に寄与します。



「東急プラザ渋谷」2019年12月に開業決定
商環境デザイナーにグラマラスの森田恭通氏を起用

「都会派の感性が成熟した大人たち」をターゲットに、新時代に向けた新しい商業施設として生まれ変わる「東急プラザ渋谷」が、渋谷フクラス内に2019年12月に開業します。コンセプトである「MELLOW LIFE」を体現するパートナーとして商環境デザインを手がけるのは、国内外で活躍するグラマラス代表の森田恭通氏。「本物」や「本質」にこだわり、フロアごとに石、金、木、光など、自然から得た異なるエレメントを用いてデザインすることでそれぞれに特色を持たせ、成熟した大人の感性を刺激する空間を作り出します。



池袋エリアの新たなランドマーク
施設名称「キュープラザ池袋」と
2019年7月の開業が決定

東池袋一丁目にて建設中の商業施設の名称が「キュープラザ池袋」に決定し、シネマコンプレックスを含む全13店舗で、2019年7月に開業することが決定しました。施設の4階～14階には、佐々木興業グループが運営する12スクリーン・約2,500席からなる都内最大級のシネマコンプレックス「グランドシネマサンシャイン」が来店。屋上にはバットセンター、地下1階から3階の低層フロアには11店舗のパラエティ豊かな店舗が来店します。



「(仮称)竹芝地区開発計画(業務棟)」の
テナントにソフトバンクが決定
2020年度に本社を移転

「(仮称)竹芝地区開発計画(業務棟)」のテナントとして、ソフトバンクグループ株式会社およびソフトバンク株式会社が2020年度に本社を移転することが決定し、これにより竣工前に全てのオフィスフロアの契約が完了しました。この計画において開発するオフィスビルは、ソフトバンク株式会社と東急不動産がAIやIoTを活用してビル内外の人流データや環境データを収集・解析し、快適な環境整備と効率的なビル管理に役立てるスマートビルのモデルケースとして構築します。このモデルケースで得た知見を基に、スマートビルの構築ノウハウを他の物件にも展開していく予定です。





Topics

賃貸管理戸数90,000戸突破

2018年度は、独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が所有する都心高層賃貸住宅「トルナーレ日本橋浜町」（369戸）、「リガール日本橋人形町」（247戸）、「港南一丁目市街地住宅建て替え事業」による新築賃貸住宅「品川ハート ビュータワー」（139戸）などの大規模マンション、安田不動産株式会社が開発したホテル・店舗・賃貸住宅からなる複合施設「HAMACHO HOTEL&APARTMENTS（ハマチヨウ ホテル&アパートメント）」のうち賃貸住宅（108戸）の管理を新たに開始しました。

これらにより、賃貸管理戸数は90,000戸を突破しました。

今後のさらなる業容拡大とノウハウの蓄積を生かし、オーナー様へ資産価値向上につながる提案と安定的な賃貸経営の支援を行ってまいります。



HAMACHO HOTEL&APARTMENTS 外観

不動産関連調査の実施

ビジネスパーソンの転勤事情に関する調査

ビジネスパーソンの転勤スタイルや転勤時の苦勞・持ち家の対処法、配偶者の意識や生活の実態などについて、インターネットによるアンケート調査を実施しました。

調査期間：2018年12月25日～2019年1月7日
 調査対象：転勤経験のある既婚男性ビジネスパーソン500名、夫の転勤に伴い一緒に引越した経験のある既婚女性500名の計1,000名
 調査方法：インターネット調査（実施機関：ネットエイジア株式会社）

◆転勤の際、持ち家についてどう対処したか【単一回答形式】

対象：直近の転勤で家族一緒に引越しをした人のうち、自己または配偶者名義の持ち家か夫婦共有名義の持ち家に住んでいた人（116名）



今後も、不動産に関連する調査を定期的に実施し、公開していきます。

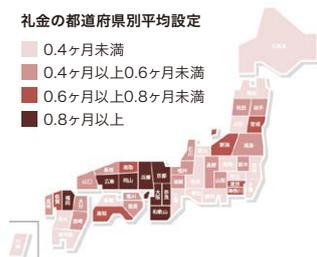
全国の賃貸マンションを対象に 賃貸借契約の一時金設定月数を共同調査

全国の賃貸マンションを対象に、賃貸借契約の一時金（敷金・礼金・更新料）の設定月数に関する共同調査を実施しました。

調査期間：2018年1月1日～12月31日
 調査対象：インターネット上の約1,100万件の入居募集データの内、一時金の情報を持つデータおよび東急住宅リースグループが管理する約18万戸のデータを基に分析。

礼金の都道府県別平均設定

- 0.4ヶ月未満
- 0.4ヶ月以上0.6ヶ月未満
- 0.6ヶ月以上0.8ヶ月未満
- 0.8ヶ月以上



（ダイヤモンドメディア株式会社が提供する賃料査定システム「スマート賃料査定」の調査機能を活用）

今後も定期的に市場調査を実施し、不動産オーナー様にデータに基づくアドバイスの実施や、不動産賃貸業界の情報の透明性を高めることを目指していきます。

退去予定がない賃貸住宅へも新たな入居希望を受け付ける「空き待ちシステム」開発へ

他の入居者が居住中の賃貸住宅に入居を希望する人が、その部屋の退去予定がなくても空き待ちができる、VR技術を活用した「空き待ちシステム」を、東急住宅リースがコンサルティングを実施し、ナーブ株式会社が開発します。

今後、東急住宅リースが管理する一部の賃貸住宅にて試験導入し、順次対象戸数を増やすとともに、他の不動産管理会社に同システムを展開する予定です。

東急住宅リースは専門家や他業種との連携を図り、ITを積極的に活用しながら、入居者様、オーナー様双方にとって役立つサービスや商品の創出に挑戦しています。

社員の働き方を変えるため、業務効率化を目指しRPAを導入

オーナー様に対する資産価値を高めるための提案や新しいサービスの企画など、資産運用のプロフェッショナルとして、より提案を中心とした業務に社員が専念できる環境を整えるため、煩雑な事務作業を効率化する目的でRPA（Robotic Process Automation）を導入しました。

RPA導入により2019年3月時点で、基幹システムへのデータ入力やPDF化した契約書類のアップロード、入出金管理に関する一覧表や集計表の作成などの作業を自動化する、104個のロボットを開発しました。事務作業時間の削減効果は年間約47,000時間を想定しています。

また、2020年度末までに年間15万時間の事務作業の自動化を計画しています。

オーナー様向け専用サイト「OwnerBox」利用者5,000名突破

2017年11月より提供開始したオーナー様向け専用サイト「OwnerBox」（オーナーボックス）の利用者数が、2019年1月に5,000名を突破しました。

OwnerBoxは、東急住宅リースとご契約いただいている、戸建や分譲マンションを所有するオーナー様のための専用サイトです。東急住宅リースからのお知らせ情報や毎月の収支報告等をWEB上で閲覧することができるほか、2019年1月より年間収支明細をWEB上でダウンロードできる機能を追加し、よりスピーディーな情報提供が可能となりました。





Topics

学校寮の新規企画開発や管理受託

地方からの学生確保、増加する留学生の受け入れや大学のグローバル化に伴い、国際交流施設整備へのニーズが高まっています。

中央大学多摩キャンパス グローバル館(仮称)・国際教育寮(仮称)整備・運営事業

多文化・多言語に富むグローバルキャンパスを実現することを目的とした本事業において、積和不動産株式会社を代表企業とするグループに参画し運営事業者として採択されました。学生情報センターは、グローバル館(仮称)に併設し留学生と日本人学生が共に生活の場を共用する「学びの場」として設けられる国際教育寮(仮称)の管理運営を担います。2020年4月より供用開始予定です。



上智大学「アルベ国際学生寮」

JR信濃町駅徒歩1分の立地に、多文化・多言語環境における共同生活を通じた人間的成長を促し、国際感覚豊かな人材の輩出を目指す国際寮が新設されました。男女別棟全182室で、6~7人で構成するユニットごとに共用のダイニングキッチン、トイレ、シャワーを設けるシェアハウス方式を採用。礼拝室、学習室、シアタールーム、軽スポーツスタジオも備えています。2019年4月より供用開始しています。



全国の新築マンション(各地域の代表マンション)

「カルミア町田(東京都)」

小田急線町田駅より自転車で7分の北里大学、桜美林大学、相模女子大学などに通学が便利な3階建て全21室のマンションです。「カルミア」はツツジ科に属するしゃくなげに似た可憐な花の名前で、花言葉は「大きな希望」。ここに住む学生に希望に満ち溢れた大学生活を送ってほしいとの想いを込めて命名されました。



「Plaisir茨木(大阪府)」

立命館大学大阪いばらきキャンパスの目の前に、鉄骨造6階建て全112室の複合施設が完成し、2019年6月より入居を開始します。1、2階にはスーパーマーケットやドラッグストア、モールが入居。3、4階が学生マンション、5、6階はソーシャルアパートメントと、学生の暮らしを中心に考えた多様な構成が特徴です。JR西日本不動産開発株式会社が事業主です。



「エルメディオ千種(愛知県)」

地下鉄東山線千種駅、今池駅、桜通線今池駅より徒歩5分、JR中央線千種駅も徒歩5分で名古屋中心部にアクセスできる好立地に、全180室のマンションが完成。事業主は、豊島株式会社です。住居階のみにエレベーターが停まるオートロックと連動したセキュリティシステムや宅配ボックスなど設備面の充実に加え、1階にはコンビニタイプのドラッグストアを配置し利便性のある暮らしを提供します。



「ドミールコート伏見桃山(京都府)」

大手筋商店街まで徒歩1分、京阪線と近鉄線の各駅からアーケードを歩けば「傘要らず」の立地の良さに加え、独立洗面化粧台や温水洗浄便座等が備わったRC造6階建て49室のマンションです。事業主は清和総合建物株式会社で、北和建設が施工しました。龍谷大学、京都美術工芸大学、京都教育大学ほか京都市内の多くの大学の通学圏内です。



キャリア形成支援

教育機関および各機関とともに、学生の実践力育成に繋がるインターンシップの推進を行っています。

インターンシップスカウトサイト「スカウトシップ」拡大中

2018年5月にリリースした「スカウトシップ」の登録学生数が約5,000人となりました。学生は随時行えるアセスメントを通じて自己理解を深めつつ実践的な経験を深めています。今後、就職スケジュールが多様になることを踏まえ、学生にとっての将来像の具体化や実践的能力の育成機会を提供します。



留学生受け入れ拡大に向けたルート開拓

多様な留学生の誘致には、質の高い日本語教育およびキャリア教育支援を重要な施策と捉え、ヨーロッパルートでは独自の日本語教育を確立しパリ分校の運営実績もある新宿日本語学校と、中国ルートでは中国南部を拠点とする日本語教育機関と連携しています。留学生誘致を促進し、日本語教育、住まいや生活の支援、キャリア教育に繋がるアルバイトの支援、日本での定着支援等を一貫して行います。

東京工科大学「コーオペ教育」運営

2018年12月、文部科学省主催「大学等におけるインターンシップ表彰」において、運営面を担うコーオペ教育が「優秀賞」を受賞しました。必須科目かつ有給であることや、コーオペセンターを設置する等の組織的な運営が評価されました。2015年度より工学部でスタートしたカリキュラムで、2018年6月と12月には成果発表会が行われました。





事業内容

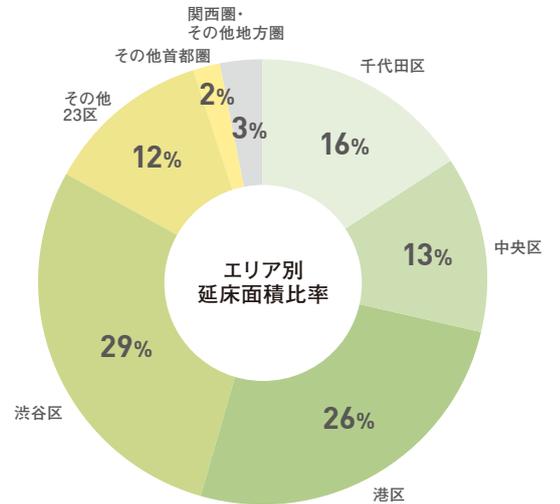
賃貸面積・空室率推移

	2015 / 3		2016 / 3		2017 / 3		2018 / 3		2019 / 3	
	延床面積	棟数								
オフィス系	689千㎡	61棟	646千㎡	59棟	586千㎡	58棟	592千㎡	60棟	582千㎡	60棟
商業系	859千㎡	34棟	934千㎡	29棟	872千㎡	28棟	846千㎡	31棟	845千㎡	33棟
合計	1,548千㎡	95棟	1,580千㎡	88棟	1,458千㎡	86棟	1,451千㎡	91棟	1,427千㎡	93棟
空室率	2.8%		0.9%		2.0%		0.5%		0.4%	

オフィスビル・エリア別面積

(2019年3月末現在)

エリア	延床面積	%	主要ビル
千代田区	90千㎡	16%	一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	73千㎡	13%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	150千㎡	26%	浜松町スクエア、品川東急ビル、スプライン青山東急ビル、南青山東急ビル、新橋東急ビル、新青山東急ビル
渋谷区	169千㎡	29%	恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、渋谷センタープレイス、恵比寿プライムスクエア
その他23区	70千㎡	12%	新目黒東急ビル、目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	14千㎡	2%	大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	16千㎡	3%	心斎橋東急ビル、梅田北プレイス
全国計	582千㎡	100%	



1. オフィスビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	用途	延床面積	稼働時期
渋谷南東急ビル	渋谷区渋谷	オフィス	20千㎡	2005/1
内幸町東急ビル	千代田区内幸町	オフィス	14千㎡	2006/7
日本橋丸善東急ビル	中央区日本橋	オフィス・商業	17千㎡	2006/12
品川東急ビル	港区港南	オフィス・住居	21千㎡	2007/7
新橋東急ビル	港区新橋	オフィス	15千㎡	2008/4
南青山東急ビル	港区南青山	オフィス	12千㎡	2008/6
日本橋フロント	中央区日本橋	オフィス・商業	29千㎡	2008/6
霞が関東急ビル	千代田区霞が関	オフィス	19千㎡	2010/11
二子玉川ライズ・オフィス	世田谷区玉川	オフィス	28千㎡	2010/12
スプライン青山東急ビル	港区南青山	オフィス・商業	8千㎡	2012/7
新目黒東急ビル	品川区上大崎	オフィス	22千㎡	2012/12
恵比寿プライムスクエア	渋谷区広尾	オフィス・商業・住居	69千㎡	2013/12
新青山東急ビル	港区南青山	オフィス・商業	9千㎡	2015/2
渋谷ソラスタ	渋谷区道玄坂	オフィス	47千㎡	2019/3



新目黒東急ビル



日本橋フロント



霞が関東急ビル



日本橋丸善東急ビル

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



2. 商業ビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	用途	延床面積	稼働時期
みのおキューズモール	箕面市西宿	商業	107千㎡	2003/10
マーケットスクエアささしま	名古屋市市中村区	商業	19千㎡	2005/3
サクラス戸塚	横浜市戸塚区	商業	48千㎡	2009/11
東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区	商業	(専有)12千㎡	2010/4
二子玉川ライズ・ショッピングセンター	世田谷区玉川	商業	124千㎡	2011/3
あべのキューズモール	大阪市阿倍野区	商業	184千㎡	2011/4
あまがさきキューズモール	尼崎市潮江	商業	164千㎡	2012/2
東急プラザ表参道原宿	渋谷区神宮前	商業	12千㎡	2012/4
デックス東京ビーチ	港区台場	商業	69千㎡	2013/9
東急プラザ新長田	神戸市長田区	商業	(専有)10千㎡	2013/9
ノースポート・モール	横浜市都筑区	商業	141千㎡	2014/9
キュープラザ原宿	渋谷区神宮前	商業	8千㎡	2015/3
二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	世田谷区玉川	商業	157千㎡	2015/4
もりのみやキューズモール BASE	大阪市中央区	商業	25千㎡	2015/4
マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区	商業	30千㎡	2016/2
東急プラザ銀座	中央区銀座	商業	50千㎡	2016/3

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



東急プラザ銀座 外観



東急プラザ銀座 6階・KIRIKO LOUNGE (キリコラウンジ)

3. 複合再開発

プロジェクト名	用途	延床面積	竣工時期
渋谷フクラス	事務所、店舗、駐車場等	約59千㎡	2019年10月(予定)
(仮称)竹芝地区開発計画	事務所、店舗、住宅、子育て支援施設等	約201千㎡	2020年(予定)
神宮前六丁目地区市街地再開発事業	店舗、公共公益施設、鉄道用変電施設、駐車場等	約21千㎡	2022年度(予定)
渋谷駅桜丘口地区再開発計画	事務所、店舗、住宅、サービスアパートメント、起業支援施設、教会、駐車場等	約255千㎡	2023年度(予定)

4. REIT・ファンド事業

種別	運用会社(REIT名)	用途	
上場・私募REIT	東急不動産リート・マネジメント(株)	(アクティブ・プロパティーズ投資法人 ※上場)	商業・オフィス
		(コンフォリア・レジデンシャル投資法人 ※上場)	住宅
		(プロード・プライベート投資法人 ※私募)	住宅・商業・オフィス他(総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	住宅・商業・オフィス・物流	

5. 賃貸住宅運営事業

	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
賃貸管理戸数	83千戸	87千戸	93千戸
社宅管理戸数	92千戸	90千戸	86千戸

6. 学生マンション・学生寮運営事業

	2018 / 3	2019 / 3
学生マンション・学生寮管理戸数	42千戸	44千戸



Topics

湾岸部に超高層マンション「ブランズタワー豊洲」の開発計画推進中

東急不動産など4社は、「豊洲地区1-1街区開発計画」で分譲マンション「ブランズタワー豊洲」を中心とした大規模複合開発を推進中です。本計画では東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩約4分のエリアに位置した約24,000㎡の開発計画で、埠頭のゲートとも言える「東電堀」や「豊洲ぐるり公園」に隣接し、豊洲エリアの中でも高い至便性と親水性・解放感を持ち合わせています。敷地内には地上48階地下1階建て、総戸数1,152戸の超高層分譲マンションを中心に、生活利便施設としてスーパーマーケットと保育所を設け、地域の皆様の生活環境の向上を計ります。また、約7,950㎡の大規模な緑化空間や、敷地の中央に「豊洲」駅から水辺に通じるプロムナードを整備することで、地域の重要な資産である「東電堀」の魅力をもっと高める計画としています。エリアマネジメント活動にも取り組み、エリアの更なる活性化・価値向上に貢献していきます。



東海道本線初となる住宅・商業大規模複合再開発駅ペDESTリアンブリッジ直結のタワープロジェクト「ブランズタワー大船」

東急不動産が参加組合員として参画している「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」において、開発を進めていき分譲マンション「ブランズタワー大船」の販売を開始しました。大船駅とペDESTリアンブリッジで直結している点など利便性の高さで評価をいただいております。本再開発事業は横浜市と大船駅北第二地区市街地再開発組合が協定書を締結し、管理に携わる東急コミュニティーが全体建物の管理業務の一環として「地域コミュニティとの交流機会の創出および区分所有者・入居者等のコミュニティ形成」を目的としたエリアマネジメント業務を受託しました。本エリアマネジメントの目指す姿である「街が人を育てるー多様な世代が交流し、人とにぎわいの環が続く街」の実現をサポートしていきます。



東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」が東西で竣工

東急不動産と学生情報センターが進めてきた学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」シリーズの新たな物件が竣工、2019年3月から入居を開始いたしました。竣工したのは東京都内の「キャンパスヴィレッジ赤羽志茂」「キャンパスヴィレッジ元住吉」と京都市内の「キャンパスヴィレッジ西京極」です。学生レジデンス事業のコンセプトは、「次の社会を担う学生たちへ、安心安全な住環境とともに、新しいライフスタイルを提案する住まい」です。東急不動産ホールディングスグループで開発から管理運営まで行い、入居する学生だけでなく、保護者の方にも安心していただける住まいを目指し、今後も首都圏や関西圏で開発を進めていきます。



キャンパスヴィレッジ赤羽志茂

札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションを目指す「ブランズ円山外苑前」

東急不動産は、北海道札幌市の円山公園に隣接し、大通に面した希少性の高い立地に、「ブランズ円山外苑前」を、2019年7月竣工を目指し建設しています。札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションとなるよう、風格と品位を併せ持つ「北海道の矜持」を表した住まいを実現します。



完成予想図

関西圏におけるフラッグシップ「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」

兵庫県芦屋市親王塚町に、東急不動産の関西圏におけるフラッグシップとなる「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」が2019年6月に誕生します。全15邸ひとつひとつが異なるプランの「集合邸宅」をコンセプトに、芦屋の地にふさわしい新しい価値のある住まいを提案します。



完成予想図



事業内容

主な供給計画

物件名	所在	総戸数	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備考
ブルンズシティ 蓮田	埼玉県 蓮田市	168戸	2019/6	2021/1	JR宇都宮線「蓮田」駅徒歩1分の複合再開発。 住・商・医・公の機能を備えた駅前ランドマーク。
ブルンズシティ あざみ野	神奈川県 横浜市	286戸	2019/7	2021/1	都市としての利便性と、豊かな自然と邸宅街の静けさが両立する 東急多摩田園都市「あざみ野」に、多彩な共有空間を持ち合わせた 286戸の東急不動産×東急電鉄の計画。
ブルンズシティ 調布	東京都 調布市	305戸	2019/10	2021/2	京王線「調布」駅徒歩圏内の大規模レジデンス。駅徒歩7分に全305戸。 子育てと家事の負担を軽減し、時間のゆとりと心のゆとりを実現させるサービスを提供。 ブルンズ初の子育てサポートマンション。
ブルンズ 大阪本町	大阪府 大阪市	98戸	2019/5	2020/3	OsakaMetro「堺筋本町」駅より徒歩2分。「本町」駅より徒歩5分の至便なアクセスの立地に、 ホテルとマンションの複合開発により、都心居住の新しいカタチを目指したプロジェクト。 ホテル内サービスをマンション居住者も利用可能に。
ブルンズ 甲子園口二見町	兵庫県 西宮市	37戸	2019/7	2020/3	JR東海道線「甲子園口」駅北側の閑静な邸宅街。 南側が「二見公園」に面した開放的な立地。



ブルンズシティ蓮田



ブルンズシティあざみ野



ブルンズ大阪本町

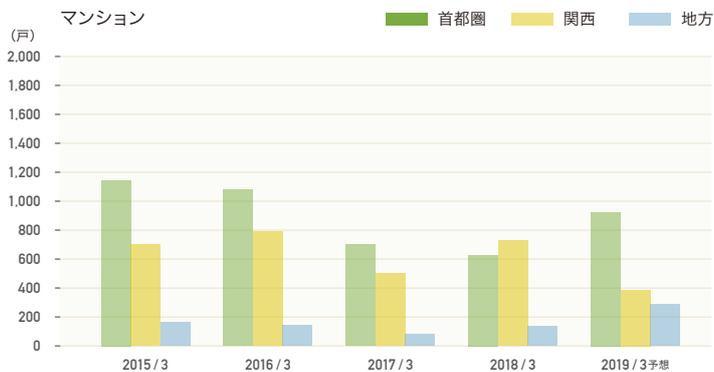


ブルンズシティ調布



ブルンズ甲子園口二見町

供給戸数推移



	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
首都圏	1,173戸	1,081戸	701戸	627戸	924戸
関西	699戸	791戸	501戸	729戸	387戸
地方	189戸	141戸	83戸	135戸	287戸
計	2,061戸	2,013戸	1,285戸	1,491戸	1,598戸



Topics

インドネシアで不動産管理業に参入

インドネシアのジャカルタに、初の海外現地法人となる PT.Tokyu Property Management Indonesiaを設立し、インドネシアで不動産管理業に参入しました。インドネシアで日系の大手不動産管理会社が現地法人を設立し、不動産管理を手がけるのは初となります。

第一弾として、東急不動産が開発、分譲する2棟のマンション「BRANZ BSD藍」「BRANZ SIMATUPANG」の管理を開始しました。

インドネシアのマンション管理に、日本式のきめ細やかなサービスを導入することで、安心、安全な暮らしのご提供に努めていきます。



BRANZ BSD

東京大学「山上会館」レストラン・会議室運營業務を受託

2018年10月、国立大学法人東京大学より、「山上会館」のレストラン・会議室運營業務を受託しました。グローバル化に伴う国際会議や学会の利用を目的に、東京大学創設140周年事業の一環としてリニューアルされた施設で、東急コミュニティーはレストラン運営・ケータリング業務、会議室運營業務を受託しています。

東急コミュニティーは東京大学にて、これまでも各種施設(東京大学クリニカルリサーチセンター・山上会館龍岡門別館・医学部総合中央館・安田講堂・南研究棟)の管理運営を実施してきました。大学内拠点との連携を更に強化するとともに、多様な管理ノウハウ・実績を生かして、お客様サービスのさらなる強化を進めていきます。

「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA」を新設

技術面での提案力強化、人材育成の場として、2019年5月より運用開始します。

コンセプトは『建物そのものが研修素材』。館内の一部に独立した設備を配置することで、人為的に停電や断水を発生させ、各設備の連動性を把握しながらトラブルの復旧実習やメンテナンス実習、災害発生時の防災実習など、実践的な研修を行います。

また、省エネ技術と太陽光発電等を組み合わせることで総エネルギー量を削減し、ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)の認証も取得しました。エネルギーに関するデータ蓄積の場としても活用し、省エネ提案にもつなげていきます。



事務所ビルとしては東京都内初 Nearly ZEB取得

2019年2月、国土交通省が主導する建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の「Nearly ZEB」認証を取得しました。一般的に、屋上に太陽光発電システムを設置できる、郊外型の低層建築がZEB化しやすいといわれる中、当センターは高度な省エネルギー技術を導入することにより、東京都内の事務所ビルとしては初となるエネルギー削減量75%の「Nearly ZEB」取得を実現しました。

事業内容

管理業績推移

マンション管理戸数推移



ビル他管理件数推移





Topics

賃貸マンション「リバーレ」シリーズにIoT機器を拡充

東急リバブルの100%出資子会社であるリバブルアセットマネジメント株式会社が開発する自社所有の賃貸マンション「リバーレ」シリーズにIoT機器を拡充しました。従来から導入していたエアコンや照明、電化製品のIoTに加え、2019年4月竣工の「リバーレ麻布十番」より新たに、お風呂のお湯はりや追い焚き、床暖房のON・OFF、カーテンの開閉までスマートフォンでの操作が可能になりました。標準設置のGoogle Homeとの連携により音声操作も可能です。



リバーレ麻布十番パース



お風呂の自動お湯はり操作イメージ

不動産流通業界初
ホームページに「間取図解析レコメンド」機能導入

東急リバブルのホームページに、AI技術を活用した間取図解析レコメンド(おすすめ物件自動紹介)機能を導入いたしました。今までの不動産サイトでは3DKや4LDKといった「部屋数」での物件検索はできても、「リビングと一体で使える部屋が欲しい」「全部屋にバルコニーがある物件が理想」等の「間取りの特徴」を基に物件を探すことはできませんでした。新機能により、お客様が閲覧中の物件の間取図の特徴をAIが解析し、東急リバブルのホームページ内2万件超の登録物件の中から間取りの特徴が類似した物件を探し出し、おすすめ物件として表示します。



投資用小規模商業施設の
新ブランド「L'tia(ルティア)」誕生



投資用マンションやアパートを開発・販売してきた強みを生かし、新たな事業領域として、小規模店舗等の商業施設の開発を開始しました。これまでも中目黒、神宮前、代官山で小規模店舗の開発・販売実績がありますが、今後はシリーズ化して継続的に行うため、新ブランド「L'tia(ルティア)」を立ち上げました。総合不動産流通企業として、売買仲介部門から得られる用地情報の中から、集客が見込める商業用地に適した土地を選定し、その立地優位性を生かした商品設計により、収益性の高い投資用不動産を計画いたします。2018年10月末に第一号となる「ルティア桜新町」が竣工しました。



ルティア桜新町パース

「ホテルWBFグランデ関西エアポート」の
開発に着手

開発型アセットマネジメント事業として関西国際空港の対岸に位置する「りんくうタウン」エリアで最大規模となる「ホテルWBFグランデ関西エアポート(大阪府泉佐野市)」の開発に着手しました。東急リバブルが一部出資するTLS5特定目的会社(以下、SPC)がホテルを建設し、東急リバブルは、プロジェクトマネージャー兼アセットマネージャーとして、開発計画から建築までの一連の工程をマネジメントします。SPCは、2018年10月に本件土地をホテル用地として取得しており、今後、2020年7月に竣工引渡を受け、投資家へ売却する予定です。

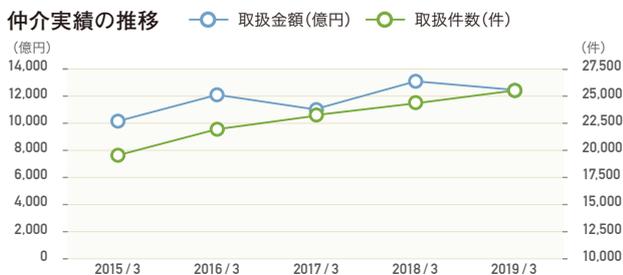


ホテル外観パース



航空写真イメージ
(2010年12月に撮影した航空写真にCG加工したものです)

事業内容



	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3
取扱金額	10,108億円	12,116億円	11,004億円	13,156億円	12,455億円
取扱件数	19,568件	21,939件	23,278件	24,410件	25,570件

販売受託実績の推移

	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3
取扱金額	918億円	432億円	444億円	415億円	707億円
取扱件数	1,880件	837件	935件	791件	1,175件



	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3
手数料収入	415億円	483億円	519億円	549億円	577億円
リテール	320億円	367億円	397億円	426億円	453億円
ホールセール	94億円	116億円	122億円	123億円	124億円



Topics

「ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄」が開業

東急不動産がNTT都市開発株式会社・株式会社ミリアルリゾートホテルズとの3社共同事業により、沖縄県恩納村・瀬良垣ビーチにて344室の大型リゾートホテルを開発。運営会社は瀬良垣ホテルマネジメント株式会社となり、ハイアット国内初のビーチリゾートが2018年8月に開業しました。

ホテル建設に伴い、恩納村と協同で、瀬良垣島へ渡る村道、ビーチなどの海域整備事業を実施しました。地元と連携したホテル開発・経営を通じてエリアの新たな付加価値を創造し、堅調に推移する国内観光客に加えて、更なる増加が見込まれるインバウンド客にも対応した施設を目指します。



「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業

会員制リゾート「東急ハーヴェストクラブ」は、「別荘を持つ歓びとホテルで過ごす快適さ」のコンセプトのもと、多くのお客様に育てられ全国展開してきましたが、2018年6月に開業30周年を迎え、7月には「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業しました。軽井沢ならではの低層の建物計画で、2つの趣の異なる中庭を配置するほか、共用施設として、浅間山を望む露天風呂付大浴場や嗜好にあわせて選べる3つのダイニングなどをご用意しています。



「KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton」が開業

2017年3月に東急不動産が取得した軽井沢エリアにある「旧軽井沢ホテル」をリブランディングし、ヒルトン日本初のコレクションブランドとなるホテルが2018年4月に開業しました。本ホテルは全50室のうち約9割の客室が40㎡を超える広々とした間取りとなっており、また、光と岩の異なるデザインを組み合わせせたスタイリッシュな大浴場や中庭に佇むチャペル、フィットネスジムやレストランなど共用部も充実しています。「Timeless ゲストが自分自身を取り戻す価値ある時空間」のコンセプトのもと、会員制リゾートホテル事業で培ったノウハウを活かし、何度でも泊まりたくなる心惹かれるホテルを目指します。



国内外における世界屈指のリゾート展開

ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ

日本百名山に選定される羊蹄山の景勝を望む、国際スキーリゾートとして世界各国からスキー客が集まる北海道・ニセコエリア。近年では、スキーに加えて、一年を通して楽しめる体験型リゾート地として、海外に向けた更なる魅力を発信しています。東急不動産では1985年よりニセコのリゾートに参入。増加するインバウンド需要を取り込むべく、今後もニセコの発展に貢献していきます。

パラオ パシフィック リゾート

パラオ共和国にて東急不動産が1984年の開業より経営するリゾートホテル「パラオ パシフィック リゾート」では、2015年7月に開業した水上バンガローに続き、2019年5月には、当ホテルの敷地内にてパラオ初となる独立型のプールヴィラ及び新たなパブリック施設を含む新エリアの開業を予定しています。今後もご期待に応えられるよう、更なる施設の充実を図ります。





Topics

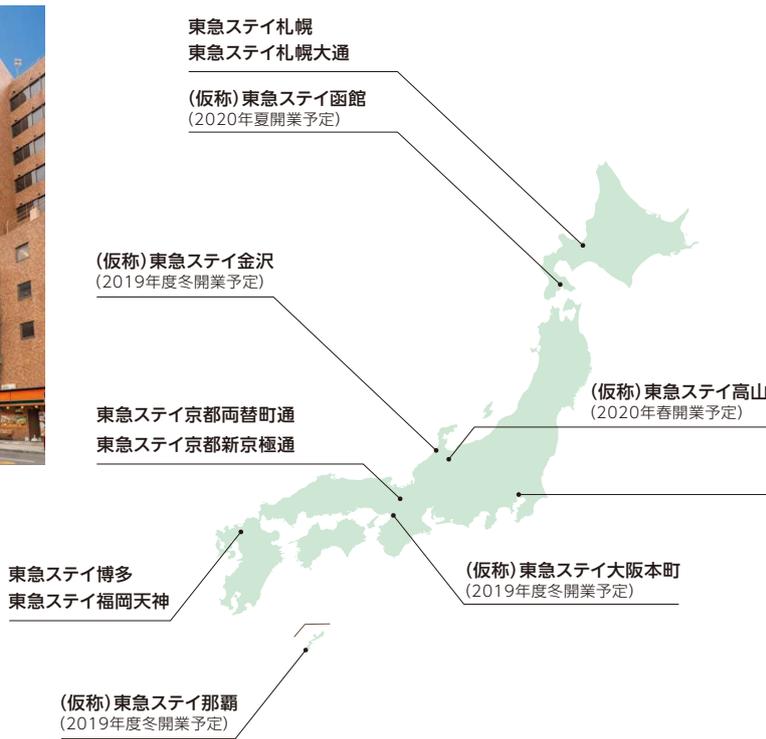
「東急ステイ」観光都市への出店加速

中長期滞在型ホテルの東急ステイは、2017年11月に地方初出店となる「東急ステイ京都両替町通」の開業を皮切りに、全国での展開を推進しております。
 ビジネス利用に加え、継続的なインバウンド需要の増加を見込み、京都市、札幌市、福岡市で開業。さらに今後は、大阪市に加え観光需要がより強い那覇市、金沢市、高山市、函館市にも出店する

予定です。
 観光都市型の「東急ステイ」として、“ホテルにしながら自宅の快適さ”を感じられる客室づくりで既存顧客の取り込みを図り、また、温泉大浴場等を付帯するなど、その街の魅力をより引き立てるホテルを目指し、新たなホテル展開を推進していきます。



東急ステイ福岡天神



首都圏

銀座・日本橋エリア

- 東急ステイ銀座
- 東急ステイ築地
- 東急ステイ新橋
- 東急ステイ日本橋
- 東急ステイ門前仲町
- 東急ステイ水道橋

池袋・新宿エリア

- 東急ステイ新宿
- 東急ステイ西新宿
- 東急ステイ池袋
- 東急ステイ四谷

渋谷・品川エリア

- 東急ステイ青山プレミア
- 東急ステイ渋谷
- 東急ステイ渋谷 新南口
- 東急ステイ目黒・祐天寺
- 東急ステイ用賀
- 東急ステイ蒲田
- 東急ステイ五反田
- 東急ステイ高輪(泉岳寺駅前)

人生100年時代を生き抜く知識と仲間を得る

50歳から考える、明るく楽しいセカンドライフ準備支援サービス「ネクステージクラブ」をリリース

福利厚生代行や健康支援サービスの提供を行うイーウェルは、2018年6月より大手企業の50代を中心とした従業員を対象に、現職中だけでなく退職後も利用できる「ネクステージクラブ」の提供を開始しました。

「ネクステージクラブ」とは、50代から考える将来に向けての不安を、今から準備することで、明るく楽しいセカンドライフの実現を支援する会員制のサービスです。

昨今「人生100年時代」と言われる中、企業の人事部門ではこの

世代におけるキャリア支援に課題感を抱いており、また対象となる従業員も働き手としての自身の今後の在り方や、職場環境の変化、収入の変化に不安を持っています。

このような社会的背景やそれぞれの課題を鑑みて、イーウェルでは福利厚生業界に先駆けて、50代を迎えての大きな不安要素である「健康」「仕事・お金」「繋がり」に関する課題を解消する為のイベントやセミナー、情報コンテンツを様々なサービス提供会社様と連携し、提供していきます。



50歳からの働き方サロン



マネーと資産の相談ひろば



歴史ウォーキングサロン



日本の伝統文化を味わう



Topics

業界初!ジムと自宅を繋ぐアプリ「WEBGYM LIVE」の提供を開始

東急スポーツオアシスは、「忙しくてジムに行けない。」「人の目を気にせずにジムのレッスンを受けたい。」といった方向けに、フィットネスクラブで行われている生のレッスンを誰でもどこでも受けられる、業界初のサービスを2019年1月15日から開始しました。

第1弾は「BIKE Program」をメインにサービスを開始し、臨場感溢れるプログラムと個性豊かなプロのインストラクターがレッスンをお届けします。参加したいレッスンに「予約」をすると、レッスン開始1分前にプッシュ通知でお知らせが届くので、忘れる事なく安心して利用ができます。また、リアルタイムでレッスンに参加できなくても、翌日以降にはオンデマンド機能で24時間好きな時間に受けることが可能です。

そして「WEBGYM LIVE」の開始に伴い、オアシスオリジナルの家庭用バイク「WEBGYM BIKE」の販売も開始。バイクで取得する回転数や消費カロリー、心拍数などのデータをアプリ側で表示させる事ができ、自宅でも体調に合わせて楽しみながらトレーニングする事が可能です。



事業内容

1. 会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

(計25施設)

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市北区	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	165室	1,600口	共有制
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	456口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/10	144室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市	2010/3	107室	1,248口	共有制
VIALA annex有馬六彩			27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8	133室	1,500口	共有制
VIALA annex熱海伊豆山			49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10	89室	996口	共有制
VIALA annex京都鷹峯			44室	444口	共有制
那須Retreat	栃木県那須郡	2017/10	12室	144口	共有制
軽井沢	長野県北佐久郡	2018/7	127室	1428口	共有制
VIALA annex軽井沢			49室	564口	共有制
計25施設			2,750室	27,724口	



京都鷹峯&VIALA



那須Retreat

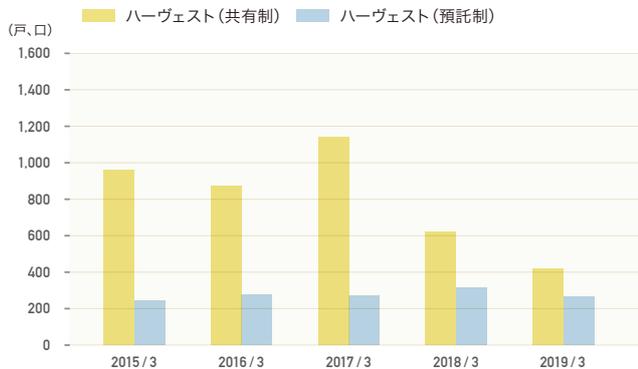


軽井沢&VIALA





別荘等契約件数推移



	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
ハーヴェスト(共有制)	967口	871口	1,140口	622口	419口
ハーヴェスト(預託制)	252口	278口	268口	316口	268口

2. スキー場

(計8施設)

名称	所在	開業
ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ	北海道虻田郡	1961 [1985/10経営権取得] アルペンコース [2004/9取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラムスキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12 [2005/11経営権取得]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12 [2005/11経営権取得]



タングラムスキーサーカス(斑尾)



スキージャム勝山

3. ゴルフ場

(計20施設)

名称	所在	開業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/7
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/7
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/7
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/8
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/5
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県大網白里市	1993/11
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/9
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/5
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12 [2005/8経営権取得]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11 [2005/12経営権取得]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11 [2005/12経営権取得]
吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992/10 [2006/3経営権取得]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/9 [2006/7経営権取得]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977/7 [2007/4経営権取得]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10 [2007/10経営権取得]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10



季美の森ゴルフ倶楽部



那須国際カントリークラブ



麻倉ゴルフ倶楽部



4. 複合リゾート

(計7施設)

名称	所在	開発総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973/12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992/7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ



東急リゾートタウン蓼科

ハーヴェスト=会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

5. 都市型ホテル「東急ステイ」

TOKYU STAY

	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
店数	15店	17店	17店	19店	24店
客室数	2,085室	2,445室	2,445室	2,735室	3,687室
稼働率	91%	93%	93%	94%	87%



東急ステイ高輪
(泉岳寺駅前)



東急ステイ札幌



東急ステイ博多

店舗一覧

(計24施設)

店舗名	住所	開業年月	客室数	店舗名	住所	開業年月	客室数
目黒・祐天寺	東京都目黒区	1995/7	68室	池袋	東京都豊島区	2010/4	155室
門前仲町	東京都江東区	1996/2	110室	蒲田	東京都大田区	2011/4	140室
用賀	東京都世田谷区	1998/8	78室	新橋	東京都港区	2014/5	220室
渋谷	東京都渋谷区	1999/1	124室	新宿	東京都新宿区	2015/5	179室
日本橋	東京都中央区	2000/1	121室	銀座	東京都中央区	2016/3	191室
四谷	東京都新宿区	2001/5	147室	京都両替町通	京都府京都市中京区	2017/11	182室
渋谷新南口	東京都渋谷区	2003/3	149室	高輪(泉岳寺駅前)	東京都港区	2018/2	177室
築地	東京都中央区	2005/3	124室	札幌	北海道札幌市中央区	2018/4	185室
五反田	東京都品川区	2005/3	167室	博多	福岡県福岡市博多区	2018/6	216室
水道橋	東京都千代田区	2007/6	155室	札幌大通	北海道札幌市中央区	2018/11	176室
青山	東京都港区	2008/4	169室	京都新京極通	京都府京都市中京区	2018/12	54室
西新宿	東京都新宿区	2010/1	148室	福岡天神	福岡県福岡市中央区	2019/2	252室



6. その他ホテル

(計7施設)

名称	所在	開業	総室数
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	129室
蓼科東急ホテル	長野県茅野市	1981/7	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12	244室
裏磐梯グランデコ東急ホテル	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
パラオ パシフィック リゾート	パラオ共和国	1984/12	165室
KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton	長野県北佐久郡	2018/4	50室
ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄	沖縄県国頭郡	2018/8	344室



パラオ パシフィック リゾート

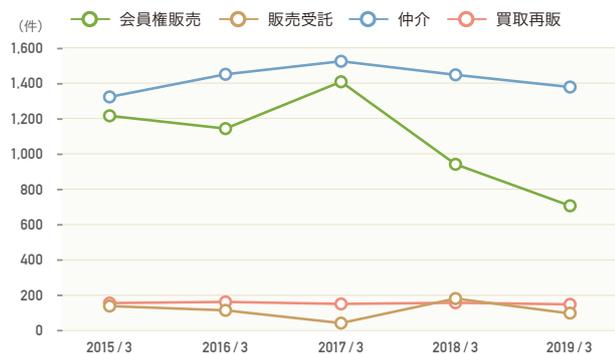
7. 外部受託リゾート施設他

受託施設一覧 [東急リゾートサービス]

(ゴルフ場3施設、スキー場2施設、ホテル2施設、レストラン1施設、ショップ1施設、その他7施設、計16施設)

施設種別	施設名	所在	開業	運営受託	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5	2004/10	18ホール
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10	2006/4	18ホール
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5	2013/4	18ホール
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12	2007/7	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
スキー場	ニセコ花園スキー場	北海道虻田郡	1992/12	2009/12	リフト3基のみ受託
パブリックホテル	勝山ニューホテル	福井県勝山市	1990/2	2016/4	60室
コンドミニアムホテル	綾ニセコ	北海道虻田郡	2016/12	2016/12	79室
レストラン	福井県立恐竜博物館内 レストラン	福井県勝山市	2000/7	2013/4	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内 ミュージアムショップ	福井県勝山市	2000/7	2014/4	1フロア102㎡
その他 (温泉施設)	勝山温泉センター(水芭蕉)	福井県勝山市	1990/10	2016/4	温泉施設、食堂
その他 (野外3施設)	沼田市玉原野外活動施設	群馬県沼田市	1983及び 1988	2016/4	センターハウス、ロッジ玉原、テニスコート及びキャンプ場
その他 (料飲事業)	上田東急REIホテル内 料飲、宴会	長野県上田市	1973/10	2017/11	レストラン2ヶ所、バンケット3ヶ所
その他 (保養所)	デンソーグローバル 研修所・保養所	静岡県浜松市	2016/6	2016/6	客室100室、レストラン
その他 (保養所)	テルニセコリゾート保養所	北海道虻田郡	2017/7	2017/7	客室20室、レストラン

リゾート物件契約件数推移 [東急リゾート]



	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
会員権	1,221件	1,143件	1,408件	941件	708件
販売受託	153件	115件	43件	183件	99件
仲介	1,358件	1,450件	1,524件	1,447件	1,387件
買取再販	159件	162件	151件	159件	149件
その他	35件	11件	12件	42件	19件



8. シニアレジデンス [東急イーライフデザイン]

(シニア向け12住宅、要介護向け6住宅)

住宅名	最寄駅	住宅類型	総戸数 (平均面積)	開業
シニア向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	住宅型	76戸 (55㎡)	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	80戸 (52㎡)	2006/8
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」駅	介護付	135戸 (57㎡)	1989/11 [2007/6経営権取得]
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」駅	サ高住	51戸 (44㎡)	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	45戸 (51㎡)	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	72戸 (53㎡)	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」駅	住宅型	124戸 (60㎡)	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	サ高住	79戸 (55㎡)	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」駅	住宅型	139戸 (67㎡)	2006/5 [2010/10経営権取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	80戸 (56㎡)	2013/9
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	176戸 (45㎡)	2017/7
クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	91戸 (45㎡)	2019/4
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	介護付	85戸 (18㎡)	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	48戸 (18・36㎡)	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	介護付	33戸 (21・46㎡)	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	34戸 (18㎡)	2014/4
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	75戸 (19㎡)	2017/9
クレールレジデンス横浜十日市場 (ケアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	90戸 (19㎡)	2019/6

※住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、サ高住:サービス付き高齢者向け住宅



グランクレール世田谷中町(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権 [期間:2088年7月31日まで(解体期間含む)]



グランクレール青葉台二丁目(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権 [期間:2061年2月28日まで(解体期間含む)]



クレールレジデンス横浜十日市場(シニアフロア/ケアフロア)
土地:賃借
定期借地権 [期間:2070年1月30日まで(解体期間含む)]

※上記住宅事業の他、居宅介護・訪問介護・福祉具貸与・販売事業を展開。



9. 会員制フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」

計36店舗(首都圏22店舗/近畿圏14店舗)

関東

店舗名	所在	開業
多摩川	東京都大田区	1987/11
川口	埼玉県川口市	1991/7
新宿24Plus	東京都新宿区	1993/7
武蔵小杉24Plus	川崎市中原区	1998/4
浦和24Plus	さいたま市浦和区	1998/7
青山	東京都港区	2000/3
本厚木	神奈川県厚木市	2001/7
武蔵小金井	東京都小金井市	2002/7
聖路加ガーデン	東京都中央区	2002/7
金町24Plus	東京都葛飾区	2006/5
十条24Plus	東京都北区	2007/1
南大沢24Plus	東京都八王子市	2007/4
横須賀24Plus	神奈川県横須賀市	2007/7
港北	横浜市都筑区	2007/8
本駒込	東京都文京区	2008/5
ラフィール恵比寿	東京都渋谷区	2008/10
雪谷24Plus	東京都大田区	2008/11
戸塚	横浜市戸塚区	2009/11
赤塚24Plus	東京都板橋区	2011/7
南越谷	埼玉県越谷市	2017/6
相模原24Plus	神奈川県相模原市	2018/4
習志野24Plus	千葉県習志野市	2018/8

関西

店舗名	所在	開業
江坂24Plus	大阪府吹田市	1986/6
心斎橋EAST 24Plus	大阪市中央区	1988/10
梅田	大阪市北区	1990/7
茨木24Plus	大阪府茨木市	1990/9
広島	広島市中区	1992/5
心斎橋WEST 24Plus	大阪市中央区	1993/3
あべの24Plus	大阪市阿倍野区	1998/12
住吉	神戸市東灘区	1999/7
三宮24Plus	神戸市中央区	2000/11
鶴ヶ丘24Plus	大阪市阿倍野区	2007/11
狭山24Plus	大阪府大阪狭山市	2008/1
桂川24Plus	京都市南区	2014/10
もりのみやキューズモール	大阪市中央区	2015/4
住道24Plus	大阪府大東市	2017/4



習志野24Plus

10. 温浴施設「ゆったりCOco」[東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
港北天然温泉 ゆったりCOco	横浜市都筑区	2007/7

11. 60歳から始める筋力アップスタジオ「ラクティブ」

店舗名	所在	開業
ラクティブ赤羽	東京都北区	2016/11
ラクティブ宮前	川崎市宮前区	2018/1
ラクティブすすき野とうぎゅう	横浜市青葉区	2018/4
ラクティブ横浜若葉台	横浜市旭区	2019/3

12. 外部受託施設他 [東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
川崎市指定管理施設 ヨネッティ-王禅寺	川崎市麻生区	2014/4運営開始
川崎市指定管理施設 ヨネッティ-堤根	川崎市川崎区	2014/4運営開始
大阪市指定管理施設 生野屋内プール	大阪市生野区	2016/4運営開始
大阪市指定管理施設 城東屋内プール	大阪市城東区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 総合運動場体育館 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 大蔵第二運動場 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
新宿区運営受託施設 元気館	東京都新宿区	2017/4運営開始
川崎市指定管理施設 入江崎余熱利用プール	川崎市川崎区	2018/4運営開始



13. 福利厚生代行業 [イーウェル]

年度	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
会員数	約347万人	約380万人	約387万人	約374万人	約384万人

企業保養所運営受託施設一覧

施設名	所在	竣工	運営受託	規模・主要設備
リフレッツ箱根強羅	神奈川県足柄下郡	1984/2	2006/4	8室 / 温泉浴場、レストラン、麻雀室、キッズルーム
リフレッツ草津	群馬県吾妻郡	1992/12	2006/4	13室 / 温泉浴場、露天風呂、レストラン、テニスコート、カラオケ室、キッズルーム他
リフレッツ那須	栃木県那須郡	1988/12	2013/10	14室 / 温泉浴場、家族風呂、レストラン、テニスコート、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ勝浦	千葉県勝浦市	1996/5	2013/10	14室 / 浴場、サウナ、レストラン、カラオケ室、会議室他
リフレッツヴィラ伊豆	静岡県伊東市	1992/3	2013/10	20室 / 温泉浴場、サウナ、レストラン、テニスコート、会議室、カラオケ室、キッズルーム他
リフレッツ志摩	三重県鳥羽市	1992/3	2013/10	9室 / 浴場、レストラン、カラオケ室、会議室、キッズルーム他
リフレッツ中軽井沢	長野県北佐久郡	2008/6(改築)	2013/10	9室 / 浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ淡路	兵庫県淡路市	2006/11(改築)	2013/10	7室 / 浴場、レストラン
リフレッツ湯布院	大分県由布市	2007/12(改築)	2013/10	6室 / 温泉浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ霧島山荘	鹿児島県霧島市	2017/04(改装)	2017/5	14室 / 温泉浴場、レストラン、カラオケ室、多目的室



リフレッツ草津



リフレッツ勝浦



リフレッツヴィラ伊豆



Topics

東急ハンズ 2019年 新規出店

ハンズ業態	
4月	ジュエル店(シンガポール)
夏	浦添西海岸店(仮称)
秋	浜松店(仮称)

ジュエル店(シンガポール4店舗目)

出店場所：78 Airport Boulevard #02-203 Jewel Changi Airport Singapore 819666
 シンガポール ジュエル チャンギエアポート2階・3階の一部
 アクセス：MRT東西線「チャンギエアポート」駅直結
 店舗面積：772㎡
 開業日：2019年4月17日

東急ハンズジュエル店は、シンガポールでの4店舗目の出店です。既にシンガポール国内には、2014年にオープンしたジュロニースト店をはじめ、オーチャード店(同年開業)・サンテックシティ店(2016年開業)の3店舗を営業しています。ジュエル店では、日本国内で培ったノウハウはもちろん、これまでのシンガポールでの出店経験をいかして、お客様からご要望いただいた商品なども強化しました。また、国際空港を利用される様々なお客様、ならびにシンガポール東部地区近隣のお客様にむけ、ジュエル店ならではのハンズの魅力を凝縮した店舗作りを目指していきます。



浦添西海岸店(仮称)

出店場所：沖縄県浦添市西洲3丁目1番1サンエー浦添西海岸PARCO CITY1階
 アクセス：那覇空港から約9km車15分・大型客船バースから約5km車10分
 西原ICから約6.5km車20分
 営業時間：10:00~22:00
 店舗面積：約2,100㎡
 開業予定：2019年夏

沖縄県内では宜野湾コンベンションシティ店(2012年開業)・那覇メインプレイス店(2015年開業)について3番目の店舗となります。今までの店舗と同様に、東急ハンズならではの驚きや発見のある「ヒント」を提供し、地元のお客様はもとより、観光で訪れるお客様にとってもご愛顧いただける店舗を目指していきます。



完成予想図

浜松店(仮称)

出店場所：静岡県浜松市中区砂山町320-2 遠鉄百貨店新館5階
 アクセス：JR「浜松」駅北口より徒歩1分、遠州鉄道「新浜松」駅直結
 店舗面積：約1,800㎡
 開業日：未定(2019年秋)

東急ハンズ浜松店(仮称)は国内外55店舗目となる店舗で、遠鉄百貨店5階に開業予定です。ヘルス&ビューティ、ステーションナリー、ハウスウェアなど、幅広い分野で多種多様な商品を取り揃え、浜松駅前という立地の良さを活かし、通勤・通学帰りのお客様はもちろん、生活に寄り添うお店を目指していきます。

事業内容

店舗数推移 / ハンズ業態

	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
関東圏	14店	16店	17店	19店	21店
関西圏(※)	7店	7店	8店	9店	9店
中京圏(※)	2店	3店	3店	3店	4店
地方圏(※)	9店	13店	15店	15店	15店
海外	3店	2店	3店	3店	3店
合計	35店	41店	46店	49店	52店

※関西圏1店舗(奈良店)、中京圏4店舗(名古屋店、ANNEX店、桑名店、名古屋モゾワンダーシティ店)、地方圏3店舗(静岡店、宜野湾コンベンションシティ店、那覇メインプレイス店)はフランチャイズによる出店

店舗数推移 / ハンズ ビー

	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
合計	22店	25店	27店	22店	20店





Topics

プラザ地区パーク・アベニューで約50年振りの再開発事業に参画

米国子会社「TOKYU LAND US CORPORATION」を通じ、ニューヨークマンハッタンにおける複合ビル「425パーク・アベニュー」の再開発事業に参画しています。東急不動産の米国における事業としては過去最大規模の本事業は、マンハッタンのみならず全世界でも最高級のオフィス街のひとつとして名高いプラザ地区に位置し、フルブロックでパーク・アベニューに面したオフィスビルとしては約50年振りの開発計画です。



完成予想図

数寄屋橋公園が都市公園等コンクールで審査委員会特別賞を受賞

石勝エクステリアが植栽設計に協力した数寄屋橋公園(中央区)において、一般社団法人日本公園緑地協会主催の「2018年度都市公園等コンクール」の「設計部門」で審査委員会特別賞を受賞しました。公園南側エリアのリニューアル整備計画であり、歴史的なモニュメントや多くの人が訪れる銀座という立地条件を活かした効果的な利用がなされていない場所を、街のゲートとして、様々な目的を持った人が気持ちよく憩い、賑わい溢れる場所につくり変えた設計が評価されました。



※受賞団体：石勝エクステリア、東急不動産、株式会社日建設計、清水建設株式会社

インドネシアでの分譲マンション事業

インドネシアで分譲マンション2物件が竣工

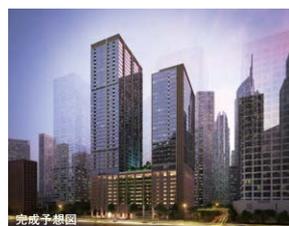
東急不動産では、1975年よりインドネシアで事業展開を図っており、これまでに約4,500戸の戸建て住宅を供給してきました。2012年に「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を設立し、2015年に着工・販売を開始した「BRANZ BSD」第一期、および2016年着工の「BRANZ Simatupang」が2018年竣工いたしました。管理は東急コミュニティーが受託。日本品質のマンションとして好評です。



BRANZ BSD

インドネシアで大型プロジェクトが進行中

東急不動産では「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を通じ、ジャカルタ中心部(CBD)にあるメガクニンガンエリアでの「Mega Kuningan プロジェクト」および西ジャカルタでの「Puri Botanical プロジェクト」を進めています。このうち分譲住宅・賃貸住宅・商業施設からなる大規模複合施設開発事業「Mega Kuningan」の分譲住宅は2019年初頭より販売を開始しています。現地の富裕層を中心に販売を進めていきます。



Mega Kuningan プロジェクト



Puri Botanical プロジェクト

事業内容

1. インドネシアにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	総戸数	着工・竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (1期)	プカン県 リッポーチカラ地区	約7,000㎡	ホテルレジデンス	180室	2014年9月竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (2期)	プカン県 リッポーチカラ地区	約6,000㎡	ホテルレジデンス	205室	2016年3月竣工
SETIABUDI SKY GARDEN	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約19,000㎡	分譲マンション	586戸	2016年2月竣工
BRANZ BSD	タンゲラン県 プミ・スルボン・ダマイ地区	約53,000㎡	分譲マンション	約3,000戸(予定)	2018年7月竣工
BRANZ Simatupang	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約15,000㎡	分譲マンション	381戸(予定)	2018年10月竣工
SAKURA REGENCY 3	プカン県	約113,000㎡	分譲戸建	467戸	2014年3月着工
Puri Botanical	ジャカルタ首都特別州西ジャカルタ	約11,000㎡	分譲住宅・賃貸住宅・ 利便商業施設	約600戸	2019年度着工(予定)
Mega Kuningan	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタメガクニンガン地区	約11,000㎡	分譲住宅・賃貸住宅・ 利便商業施設	未定	2019年度着工(予定)

2. アメリカにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	着工・竣工
425パーク・アベニュープロジェクト	ニューヨーク	約2,600㎡	事務所、店舗	2019年度竣工(予定)

主要会社一覧

2019年4月1日現在

会社名	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ^{※1}	資本金 (百万円)	従業員数 (名)	設立年月日
東急不動産ホールディングス(株)	大隈 郁仁	グループ経営管理事業	267	77,562	61	2013/10/1
東急不動産(株)	大隈 郁仁	不動産賃貸・不動産販売・施設運営	2,649	57,551	762	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	雑賀 克英	マンション及びビルの管理・運営	1,254	1,653	7,894	1970/4/8
東急リバブル(株)	太田 陽一	土地建物の仲介・斡旋	1,197	1,396	3,507	1972/3/10
(株)東急ハンズ	木村 成一	住生活、手づくりの総合専門小売業	961	400	2,733	1976/8/28
東急住宅リース(株)	三木 克志	不動産の賃貸管理・運営	473	100	896	2014/4/1
(株)学生情報センター	吉浦 勝博	学生用住居の管理運営、キャリア支援	144	40	386	1988/4/21
(株)東急ホームズ	細田 正典	新築住宅・戸建リフォーム	193	400	126	1991/4/1
(株)東急スポーツオアシス	平塚 秀昭	フィットネスクラブの経営・企画・運営	178	100	387	1985/10/24
(株)石勝エクステリア	細井 俊宏	造園・土木の設計・施工・管理	130	100	218	1972/1/20
(株)イーウェル	二井 勝	福利厚生代行事業 健康支援サービス事業	100	499	1,215	2000/10/2
東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	田中 雄太郎	投資運用業、 投資助言・代理業、 第二種金融商品取引業等	22	300	41	2007/2/15
東急不動産リート・マネジメント(株)	遠又 寛行	商業施設・オフィス・住宅等を投資対象とするリートに関する投資運用業	48	200	91	2009/10/6
東急不動産SCマネジメント(株)	栗辻 稔泰	商業施設・複合施設の運営管理・企画、 コンサルティング等	37	100	226	2009/1/19
東急ステイ(株)	清水 竜太	滞在型ホテル経営	176	100	29	1985/4/8
(株)東急リゾートサービス	熊沢 基好	ホテル・ゴルフ場・スキー場・別荘等複合リゾート施設等の運営	360	100	1,824	1979/3/13
東急リゾート(株)	伊藤 英明	別荘の売買、 販売代理、仲介	45	480	161	1978/3/13
(株)東急イーライフデザイン	石井 良明	シニア住宅・介護住宅の経営・運営、 訪問介護・看護事業	67	400	809	2003/3/3
Pacific Islands Development Corp.	田中 辰明	ホテルの経営	19	23百万 US\$	234	1973/12/20
PT.TOKYU LAND INDONESIA	斎藤 圭司	不動産開発・売買・賃貸・ 管理・運営等	66	56百万 US\$	197	2012/7/27
TOKYU LAND US CORPORATION	兼松 将興	不動産投資・開発・売買・ 賃貸等	15	50US\$	10	2012/12/26

※1:2018/3月期実績



東急不動産ホールディングス

コーポレートコミュニケーション部 広報室
Tel : 03-5414-1349 / Fax : 03-5414-1350
<http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp>