



東急不動産ホールディングス株式会社

TOKYU FUDOSAN HOLDINGS

FACT BOOK

2020 / 09



東急不動産ホールディングス

2020年 11月9日



広域渋谷圏の開発推進 ～渋谷駅周辺地区再開発～

広域渋谷圏でのプレゼンス確立に向けて

東急不動産が長年拠点としてきた渋谷周辺は、青山、表参道、原宿、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつくエリアです。こうした個性が、常に新しい文化の発信地として知名度を誇る渋谷の最大の魅力でもあります。

東急不動産は、この渋谷駅を中心とするエリア一帯を「広域渋谷圏」と定め、都市開発の重点拠点として位置づけています。今後、開業する渋谷駅周辺の再開発プロジェクトは、駅周辺の回遊性を高めるだけでなく、エリア全体の人の移動をスムーズにし、街の広がりを促進させて

いくと考えています。世界を牽引する新しいビジネスやカルチャーを発信するステージとして、「エンタテインメントシティSHIBUYA」の実現をめざしており、関係者と協力して事業を推進しています。また、再開発事業以外にも、東急不動産はエリアの活性化に向け、さまざまなオフィスビルや商業施設の開発に取り組んでいます。

渋谷駅周辺から「面」での街づくりへ。付加価値の高い魅力あるコンテンツで街のにぎわいを創出し、広域渋谷圏でのプレゼンス確立をめざします。



一部施設は東急不動産とアクティビア・プロパティーズ投資法人の共同保有物件です

2020年9月末日現在



再開発事業



A 渋谷フクラス

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約58,970㎡
建物規模 地上18階、地下4階
用途 店舗、事務所、駐車場等
竣工 2019年10月



B 渋谷駅桜丘口地区 第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区桜丘町
延床面積 約254,830㎡
建物規模 A街区 地上39階、地下4階
B街区 地上29階、地下2階
C街区 地上4階
用途 事務所、店舗、住宅、教会、駐車場等
竣工 2023年度(予定)



C 神宮前六丁目地区 第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約19,930㎡
建物規模 地上10階、地下2階
用途 店舗、公共施設、
鉄道用変電施設、駐車場等
竣工 2022年度(予定)

商業施設



D 東急プラザ渋谷

所在地 東京都渋谷区道玄坂
(渋谷フクラス2～8階、17～18階)
開業 2019年12月



E キュープラザ原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約8,264㎡
建物規模 地上11階、地下2階 他
開業 2015年3月



F 東急プラザ表参道原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約11,851㎡(実測)
建物規模 地上7階、地下2階
開業 2012年4月

オフィスビル



G 渋谷ソラスタ

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約46,954㎡
建物規模 地上21階、地下1階
竣工 2019年3月



H 新青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
延床面積 約9,691㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2015年1月



I スプライン青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
延床面積 約7,515㎡
建物規模 地上8階、地下2階
竣工 2012年6月

「LIFE STORY TOWN」の展開

東急不動産では、“住まい”を起点としたライフスタイル提案型の街づくり事業を「ライフストーリータウン」と名づけ展開しています。

2017年9月に、「世代循環型の街づくり」をめざし、分譲マンションとシニア住宅の複合開発により、子育てや高齢化などの暮らしにかかわる社会課題の解決を試みる「世田谷中町プロジェクト」が誕生し、現

在も推進しております。

「一人ひとりの暮らしにまだ体験したことのない幸せな物語を。」をコンセプトに、ライフスタイルの多様化や健康生活など社会課題に応えていきます。

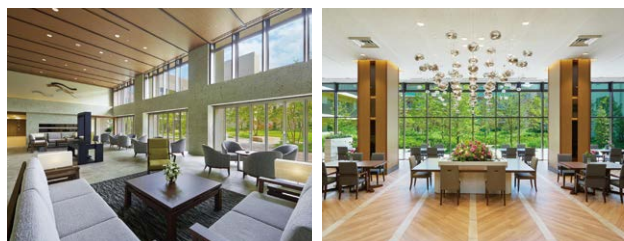


第一弾

「世田谷中町プロジェクト(東京都)」

分譲マンションとシニア住宅の複合開発で「世代循環型の街づくり」

世田谷区中町にて約1万坪の広大な敷地に、子育て期から高齢期に至るまで、多世代の人々が交流し地域ともつながる住環境を創造。あらゆるライフステージに応え、安心して健康的に暮らし続けられる街づくり。敷地内には分譲マンション「プランズシティ」とシニア住宅「グランクレール」を併設したほか、一般にも解放される「認可保育園」「介護事業所」等を設け、地域との交流活性化にも寄与します。

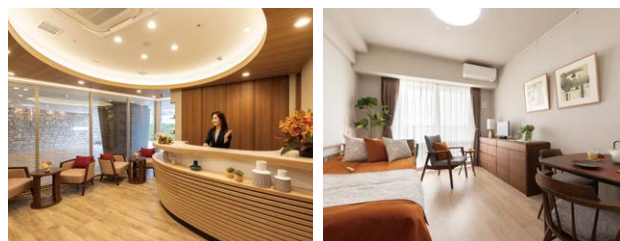


第二弾

「YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT(神奈川県)」

緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地推進プロジェクト

横浜市および東急株式会社、東急不動産、NTT都市開発株式会社の3社共同事業。緑区十日市場センター地区内20・21街区にて、多世代向けの分譲住宅、介護住宅、介護施設、福祉施設、保育施設など生活サービス機能を徒歩圏内に整備する計画。シニア住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」を中心とした全213戸の賃貸住宅や、戸建住宅を整備しました。



不動産ストック活用ビジネスの強化

「ストックの活用強化」では、フロー型社会からストック型社会への環境変化を捉え、管理事業や仲介事業での成長を基本戦略に捉えています。

東急コミュニティーでは、2019年5月に「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA(ノティア)」を開業し、1,600名を超える技術系社員の育成を促進することで、技術力・提案力・サービス品質の向上を図っています。

東急リパブルでは、ホームページ上でお客様のご希望に最適な物件をAIが提案したり、マンションの査定価格をAIが瞬時に算出する「スピードAI査定」を導入する等、IT技術も積極的に活用し、お客様の利便性向上に取り組んでいます。

東急住宅リースでは、オーナー様や入居者様向けに、ITを活用したサービスなどを提供し、オーナー様の賃貸経営、入居者様の快適な暮らしをサポートしています。

再生可能エネルギー事業の推進

東急不動産は、常に社会課題と向き合いながら幅広く事業を展開しています。再生可能エネルギーの分野においては、2014年に香川県で太陽光発電事業に参入したことを皮切りに「ReENE(リエネ)」のブランドで事業に取り組み、「脱炭素化への貢献」「エネルギー自給率向上」「地域貢献」をキーワードに着実に事業を拡大し、2019年4月には「RE100」にも加盟をしています。また、中期経営計画の成長戦略のひとつである「循環型再投資事業の領域拡大」においても、本事業を新たな投資対象のひとつとしており、保有・運営する太陽光などの発電所は、開発中を含め全国53施設に、また定格容量も1GW(=1,000MW)を超えるまでに成長しました。

2017年から資本業務提携をスタートしている、再生可能エネルギー事業者のリニューアブル・ジャパン株式会社とその後も継続して提携を強化しており、現在は日本再生可能エネルギーインフラ投資法人にもスポンサーとして参画をしています。

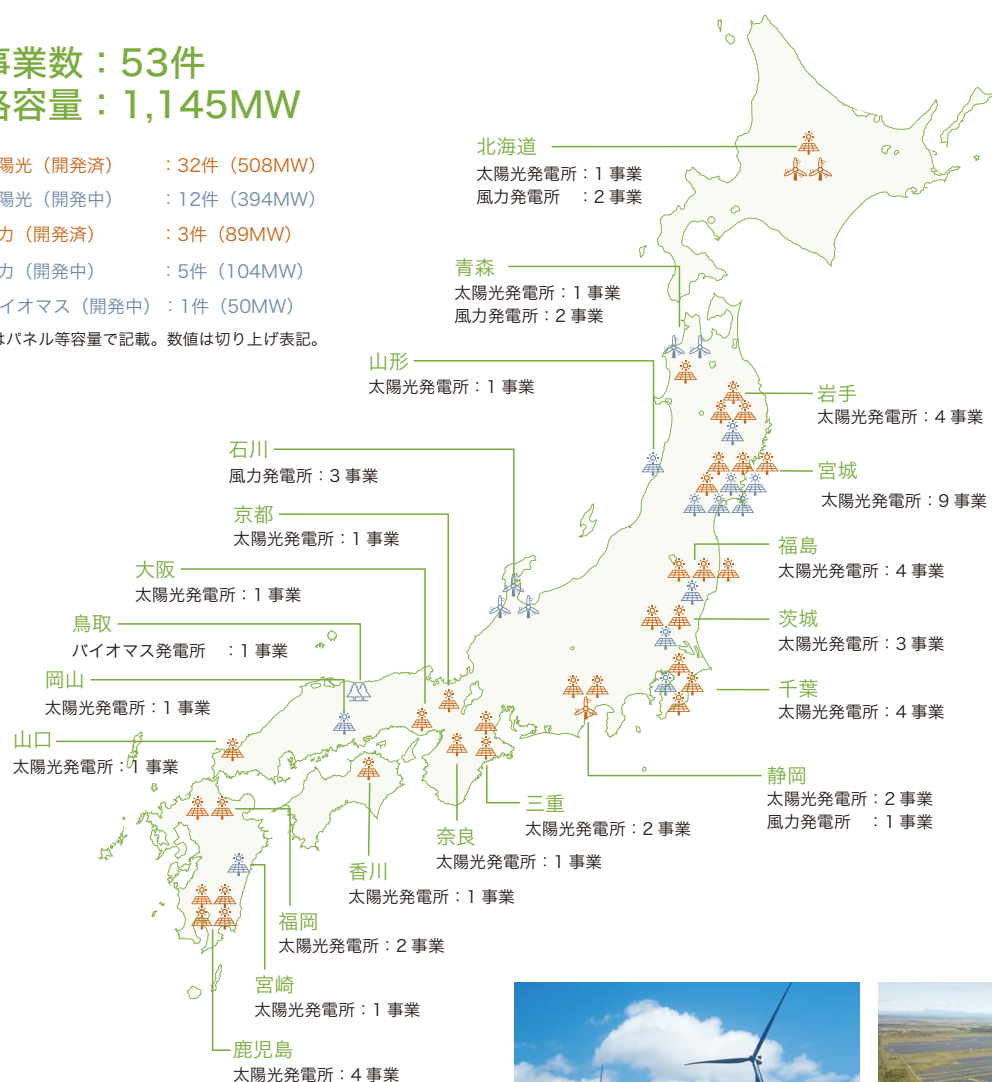
2019年4月には北海道初の蓄電池併設型風力発電所となる「リエネ松前風力発電所(北海道松前郡)」が、また同じく蓄電池併設型発電所としては国内最大級となる「すずらん釧路町太陽光発電所(北海道釧路郡)」が2020年2月から運転を開始しています。今後は太陽光や風力発電事業だけでなく、バイオマス発電事業や次世代再生可能エネルギー事業などにアセットを拡大する予定です。

再生可能エネルギーが日本の主力電源として位置づけられ、クリーンエネルギーのニーズや社会的重要性が一層高まる中、発電事業者や関連事業者は様々な機能や専門性が求められています。そこで東急不動産は、2019年12月にリニューアブル・ジャパン株式会社をはじめとする5社共同で「一般社団法人再生可能エネルギー長期安定電源推進協会(REASP)」を設立しました。今後関係省庁と議論しながら、長年にわたって供給できる仕組み作りを行い、継続して事業を拡大していきます。

総事業数：53件
定格容量：1,145MW

- ☀️ 太陽光（開発済）：32件（508MW）
- ☀️ 太陽光（開発中）：12件（394MW）
- 🌬️ 風力（開発済）：3件（89MW）
- 🌬️ 風力（開発中）：5件（104MW）
- 🌾 バイオマス（開発中）：1件（50MW）

※MWはパネル等容量で記載。数値は切り上げ表記。



2020年9月末時点



リエネ松前風力発電所



すずらん釧路町太陽光発電所



Topics

「東京ポートシティ竹芝」9月14日開業

東急不動産と鹿島建設株式会社が新たな国際ビジネス拠点の創出を目的に、国家戦略特別区域計画の特定事業として共同開発を進めていた「東京ポートシティ竹芝」が9月14日に開業しました。基幹を担うオフィスタワーは、官民合築により店舗や展示室・ホール・スタジオなどの多様な施設を備え、入居予定のソフトバンク株式会社とビル内の様々なデータをリアルタイムに活用する、最先端の都市型スマートビルを構築。ワーカーや利用者の快適さを追求し、利便性向上に貢献します。また隣接するレジデンスタワーは、ライフスタイルに合わせて選べる住居と多様な共用空間を設け、テクノロジーで快適な暮らしを実現する都市型スマートレジデンスとして、入居者の生活をサポートします。

ススキノラフィラ跡地に新たな複合施設、
「(仮称)札幌すすきの駅前複合開発計画」に着手

東急不動産は株式会社竹中工務店など4社と共同で、札幌市中央区において「(仮称)札幌すすきの駅前複合開発計画」に着手しました。本計画地は、すすきののランドマークとして長きに渡り営業し、2020年5月17日に営業を終了した「ススキノラフィラ」の所在地にあたります。計画施設は、すすきのでの多様な時間の過ごし方を提案する複合施設として、ホテル、シネマコンプレックス、商業店舗等からなる複合施設を予定しており、札幌でのホテル運営実績がある株式会社東急ホテルズがホテル部分に、またシネマコンプレックス部分には、直営劇場としては道内初出店となるTOHOシネマズ株式会社が入居する予定です。

国内再生可能エネルギー電源の拡大を志向する4社が
連携し、「合同会社長期安定電源ファンド」を設立

東急不動産は、リニューアブル・ジャパン株式会社、ENEOS株式会社、関西電力株式会社と共に再生可能エネルギー電源の拡大・運営を目的とした「合同会社長期安定電源ファンド」を設立しました。ESG投資の広がりやRE100参画企業の増加などを受け、再生可能エネルギーの重要性・期待は国内のみならず世界的に一層高まっています。これまで4社が培ってきた知見・専門性を活用して効率的に再生可能エネルギー電源の拡大に取り組むために、本ファンドを設立しました。この取組みを通じて投資を進めることで、競争力の高い再生可能エネルギー電源を拡大し、長期安定的に事業を推進していきます。なお、取得する再生可能エネルギー電源の総資産額は、4,000億円を目標としています。

「(仮称)道玄坂一丁目計画」が、
サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)に採択

東急不動産が推進する「(仮称)道玄坂一丁目計画」が、木造建築物に係る技術の進展及び普及啓発を図ることを目的とした、国土交通省の「令和2年度サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)」に採択されました。本計画は、外部から視認性の高いファサード2面に、ラチス状の木・鉄骨のハイブリッド耐震システムである「木鋼組子※」を国内で初めて採用。上階の柱梁にも木質ハイブリッド集成材を使用し、建物内外から木材の温もりを感じることができます。高層建築物への木材利用を促進する先導的なプロジェクトとして2022年度の竣工をめざします。



※「木鋼組子」は前田建設工業株式会社、株式会社ホルツストラが共同開発し、共同特許出願中の技術です。

多様な働き方に対応する会員制シェアオフィス
「ビジネスエアポート」年内に全14店舗に

東急不動産が都内で展開する会員制シェアオフィス「Business-Airport(ビジネスエアポート)」は、7月に恵比寿店、9月に東京ポートシティ竹芝店が新たに開業。12月には駅直結の新宿三丁目店が開業予定で、全14店舗となる予定です。個人・法人のメインオフィスとしての利用だけでなく、昨今の環境変化により需要が拡大するテレワークでの利用など、様々なビジネスシーンに必要な環境を提供します。さらにBCP策の一環となる、サテライトオフィスとしての活用も可能です。今後も会員様のビジネスの成功・飛躍(=Take Off)の支援策として様々なサポートを行い、店舗を継続して展開していきます。



ビジネスエアポート新宿三丁目店

ローカル5G環境を物流倉庫に整備し、
スマート物流を推進する取り組みを開始

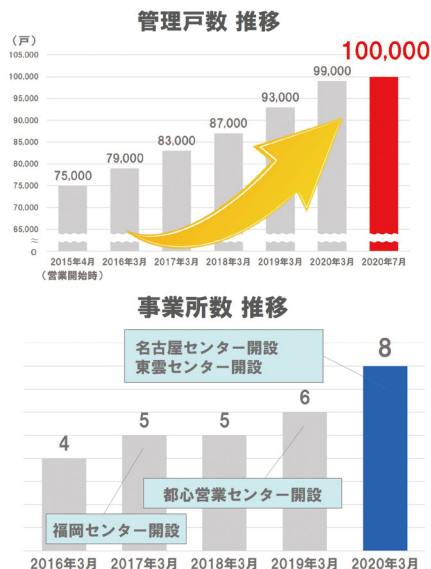
東急不動産、東日本電信電話株式会社、株式会社PALの3社は、物流倉庫業務のスマート化に向け、実証実験に取り組みます。最適化したネットワークインフラを標準実装とするなど、物流倉庫業務のデジタル化を推進するための関連サービスの事業化に向け、3社で連携して取り組みます。実証実験は、東日本電信電話株式会社と東京大学が共同で設立したローカル5Gオープンラボで行われ、ローカル5G環境を物流倉庫に整備する、物流不動産デベロッパーを含めた枠組みとしては初となる取り組みとなります。本格導入に向け、2021年度以降実フィールド(東急不動産所有の物流倉庫)でも実証実験を行い、各サービスの内容・事業化を検討していきます。



Topics

賃貸管理戸数10万戸突破

営業開始当初、賃貸管理戸数約7万5千戸であったところから、約5年で35%増の10万戸に到達しました。営業収益、営業利益は営業開始以後5期連続して増収増益を確保し、堅調に推移しています。事業所数については5年間で倍増しました。



東急住宅リースは、首都圏を中心に関西、名古屋、福岡に拠点を置き、一棟マンション、分譲マンション（一戸）、戸建、オフィス、店舗等、幅広く賃貸管理事業を展開しています。また、不動産オーナーは個人、一般事業法人、不動産投資法人、海外投資家と、多様な属性にあります。さらに、ITを活用したさまざまな顧客向けサービスを提供し、お客様の多様性に答え業容を拡大してまいりました。今後も、「想いも、資産も。」というブランドタグラインのもと、お客様のために資産を最適に運用、活用するのはもちろんのこと、住宅や土地の背後にあるお客様の様々な「想い」に寄り添い、資産の持つ価値や可能性を広げていくことをめざします。

「子育てサポート企業」として 厚生労働大臣より「くるみん」に初認定！

2020年8月、東急住宅リースは「子育てサポート企業」として厚生労働大臣より「くるみん認定」を受けました。くるみん認定は、次世代育成支援対策推進法に基づき、一般事業主行動計画を策定した企業のうち計画に定めた目標を達成し一定の基準を満たした企業が受けることができます。東急住宅リースでは、2015年の営業開始時より5年間にわたり、対象者（男性社員、女性社員）への育児休業取得の推進や、産前産後休業・育児休業取得者へのケア（産前・復職前の面談や、休業中のiPad貸与による社内情報取得）等、従業員の仕事と子育ての両立をサポートする取り組みを行っています。継続的かつ積極的な取り組みが評価され、初の「くるみん」認定に至りました。今後も継続して従業員の子育てをサポートするとともに、制度の利用者などの声を施策に反映していく等、さらなる環境整備を推進してまいります。



テレワークの推進とオフィス改革、 業務のオンライン化でニューノーマルにおける 新たな働き方の実現へ

ニューノーマル（新常態）における、従業員やその家族、ならびにステークホルダーの安心・安全の確保と安定したサービス提供の継続を目的とし、時間や場所にとらわれない非接触型のコミュニケーションを可能にする従業員の新たな働き方を開始しました。

【在宅ワークの推進】

＜就業制度の整備・活用＞

- ・在宅ワーク実施制限（1日最大2時間まで、直行や直帰に伴う場合のみ可）を撤廃し、全従業員に在宅ワーク実施を推奨
- ・時差勤務制度の利用促進
- ・時間単位年休制度の活用（1時間単位で有休取得可）
- ・Breakタイム制度の導入により、1日のトータル就労時間を変えず、就業時間中に休憩時間を最大2時間（所定の休憩時間1時間を除く）取得可能に（時間の有効活用の選択肢増）

＜システム・設備の増強＞

- ・モバイルパソコンの貸与
- ・社外におけるWi-Fi接続環境の再構築（ITインフラ整備）

【オフィス改革】

- ・フリーアドレスの開始
- ・従来の会議スペースをパーソナルスペース（個人がweb会議等で利用可能な、パーティションで仕切られた空間）へ変更。
- ・執務スペースのデスクにアクリルパネルを設置

【DXの推進】

- ・web入居申し込みシステムの導入（入居者や仲介会社と非対面で手続き可能に）
- ・RPAの導入による一部事務作業の自動化
- ・社内外問わず、打ち合わせはweb会議システムの利用を推奨
- ・採用活動（新卒、中途）において、オンラインでの会社説明会、採用面接を実施



web会議等で使用できるパーソナルスペース
（従来の会議スペースから変更）

【その他】

小学校等の臨時休校対応として、保護者である従業員への特別休暇（有給休暇）の付与

東急住宅リースは、変化していく社会情勢に対応した新たな働き方を実現し、新型コロナウイルス対策のみならず災害時等にも適応できる業務運営体制を構築していくことで、顧客ニーズに応えた、安定したサービス提供を継続していくことをめざしています。



Topics

全国の新築マンション(各地域の代表マンション)

「(仮称) 西船橋・新築学生レジデンス」(千葉県)

日本土地建物株式会社と丸紅都市開発株式会社が計画した全192室の学生レジデンスの管理運営を受託し、グループ会社の北和建設が設計・監理・施工を担います。共用スペースを多く設けることで、学生同士のコミュニティ形成の場づくりをめざします。東京メトロ東西線・JR中央総武線・東葉高速鉄道「西船橋」駅から徒歩3分の立地に2021年2月竣工予定です。



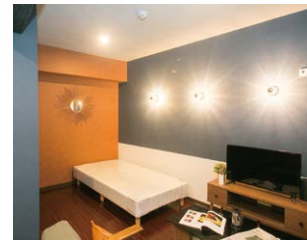
「02/HM」(愛知県)

2020年9月、名古屋市営地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩2分の立地に竣工したデザイナーズマンションです。株式会社成瀬・猪熊建築設計事務所が全体設計を担い、愛知淑徳大学と椙山女学園大学で建築やインテリアを学ぶ学生が、全24室のうち4室の内装デザインを研究課題として手掛けました。コンセプト作成から実際の内装材やインテリア、照明等の素材・品番選定を行い、猪熊氏や研究室の指導のもとにブラッシュアップを重ねました。この4室は、モデルルームとして供されたのち、希望者が入室する予定です。



「classy BASE川崎」(神奈川県)

住友商事株式会社を事業主とする学生レジデンス全115室が2021年2月に竣工予定です。京浜急行線「京急川崎」駅から徒歩5分、JR京浜東北線「川崎」駅から徒歩8分、大型ショッピング施設や飲食店等が広がる利便性の高い市街地に立地し、慶應義塾大学日吉キャンパス、神奈川大学、東京工科大学ほか多くの大学への通学に便利です。大型の食堂を共用部に設けるとともに各室にミニキッチンを設置。プライベートも楽しめるハイブリッドな学生向け住空間です。



神奈川大学国際学生寮での教育プログラム「SDGs PBLプログラム」提供

2019年7月に新設し、管理運営を受託している神奈川大学国際学生寮「栗田谷アカデミア」で、神奈川大学の掲げるビジョンに合う寮内の教育プログラムとして「SDGs PBLプログラム」を2020年4月より提供しています。半期ごとの基礎プログラムと実践プログラムで構成され、当施設のコンセプト「神奈川大学ダイバーシティ宣言」に基づき、SDGsを推進できる人材を育成するための実践を図っていくものです。グループワークやセミナーはオンラインにて行い、チャットツール等を活用し実施しています。



京都市と「大学のまち京都・学生のまち京都における学生生活充実に関する連携協定」を締結

新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、学生のアルバイト機会が失われていることやアルバイト先での感染防止にも配慮が必要なことから京都市と連携協定を締結し、学生情報センターが運営する学生アルバイト情報ネットワーク「バイトネット」上に特設サイトを開設しました。特設サイトでは、感染防止対策の実践内容を求人募集情報内に掲載し、アルバイト探しをするうえで抱く不安を解消しながら、学生の働く機会の創出につなげ、38の大学・短期大学が立地する「大学のまち」、人口の1割に相当する約15万人の学生が学ぶ「学生のまち」である京都における学生生活の一層の充実を図ります。



事業内容

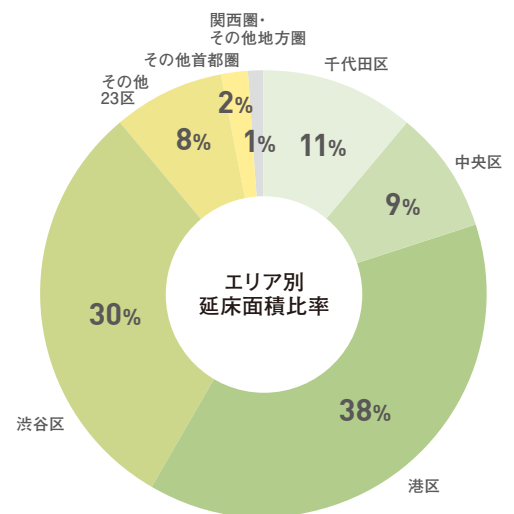
賃貸面積・空室率推移

	2017 / 3		2018 / 3		2019 / 3		2020 / 3		2020 / 9	
	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数
オフィス系	586千㎡	58棟	592千㎡	60棟	582千㎡	60棟	640千㎡	60棟	775千㎡	57棟
商業系	872千㎡	28棟	846千㎡	31棟	845千㎡	33棟	844千㎡	32棟	849千㎡	32棟
合計	1,458千㎡	86棟	1,451千㎡	91棟	1,427千㎡	93棟	1,484千㎡	92棟	1,624千㎡	89棟
空室率	2.0%		0.5%		0.4%		0.6%		0.8%	

オフィスビル・エリア別面積

(2020年9月末現在)

エリア	延床面積	%	主要ビル
千代田区	85千㎡	11%	一番町東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	73千㎡	9%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	296千㎡	38%	浜松町スクエア、品川東急ビル、スプライン青山東急ビル、南青山東急ビル、新橋東急ビル、新青山東急ビル
渋谷区	231千㎡	30%	渋谷ソラスタ、恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、渋谷センタープレイス
その他23区	65千㎡	8%	新目黒東急ビル、目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	14千㎡	2%	大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	11千㎡	1%	心斎橋東急ビル、梅田北プレイス
全国計	775千㎡	100%	



1. オフィスビル

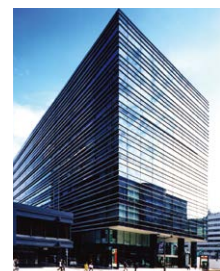
主な稼働ビル

ビル名称	所在	延床面積	稼働時期
渋谷南東急ビル	渋谷区渋谷	20千㎡	2005/1
内幸町東急ビル	千代田区内幸町	14千㎡	2006/7
日本橋丸善東急ビル	中央区日本橋	17千㎡	2006/12
品川東急ビル	港区港南	21千㎡	2007/7
新橋東急ビル	港区新橋	15千㎡	2008/4
南青山東急ビル	港区南青山	12千㎡	2008/6
日本橋フロント	中央区日本橋	29千㎡	2008/6
霞が関東急ビル	千代田区霞が関	19千㎡	2010/11
二子玉川ライズ・オフィス	世田谷区玉川	20千㎡	2010/12
スプライン青山東急ビル	港区南青山	8千㎡	2012/7
新目黒東急ビル	品川区上大崎	22千㎡	2012/12
新青山東急ビル	港区南青山	10千㎡	2015/2
渋谷ソラスタ	渋谷区道玄坂	47千㎡	2019/3
神保町北東急ビル	千代田区神田三崎町	11千㎡	2019/7
渋谷フクラス	渋谷区道玄坂	59千㎡	2019/10
東京ポートシティ竹芝オフィスタワー	港区海岸	182千㎡	2020/5

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



新目黒東急ビル



日本橋フロント



霞が関東急ビル



神保町北東急ビル



2. 商業ビル

主な稼働ビル

ビル名称	所 在	延床面積	稼働時期
みのおキューズモール	箕面市西宿	107千㎡	2003/10
マーケットスクエアささしま	名古屋市中村区	19千㎡	2005/3
サクラス戸塚	横浜市戸塚区	48千㎡	2009/11
東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区	(専有) 12千㎡	2010/4
二子玉川ライズ・ショッピングセンター	世田谷区玉川	(全体) 107千㎡	2011/3
あべのキューズモール	大阪市阿倍野区	184千㎡	2011/4
あまがさきキューズモール	尼崎市潮江	164千㎡	2012/2
東急プラザ表参道原宿	渋谷区神宮前	12千㎡	2012/4
デックス東京ビーチ	港区台場	69千㎡	2013/9
東急プラザ新長田	神戸市長田区	(専有) 10千㎡	2013/9
ノースポート・モール	横浜市都筑区	141千㎡	2014/9
キュープラザ原宿	渋谷区神宮前	8千㎡	2015/3
二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	世田谷区玉川	(全体) 157千㎡	2015/4
もりのみやキューズモール BASE	大阪市中央区	25千㎡	2015/4
マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区	30千㎡	2016/2
東急プラザ銀座	中央区銀座	50千㎡	2016/3
キュープラザ池袋	豊島区東池袋	17千㎡	2019/7
東急プラザ渋谷	渋谷区道玄坂	14千㎡	2019/12

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



東急プラザ銀座



あべのキューズモール

3. 複合再開発

プロジェクト名	用 途	延床面積	竣工時期
神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業	店舗、公共公益施設、鉄道用変電施設、駐車場等	約20千㎡	2022年度(予定)
渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業	事務所、店舗、住宅、サービスアパートメント、起業支援施設、教会、駐車場等	約255千㎡	2023年度(予定)

4. REIT・ファンド事業

種 別	運用会社(REIT名)	用 途
上場・私募REIT	東急不動産リート・マネジメント(株)	(アクティビア・プロパティーズ投資法人 ※上場)
		商業・オフィス
		(コンフォリア・レジデンシャル投資法人 ※上場)
		住宅
		(ブローディア・プライベート投資法人 ※私募)
		住宅・商業・オフィス他(総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	住宅・商業・オフィス・物流

5. 賃貸住宅運営事業

	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3	2020 / 9
賃貸管理戸数	87千戸	93千戸	99千戸	101千戸
社宅管理戸数	90千戸	86千戸	85千戸	86千戸

6. 学生マンション・学生寮運営事業

	2019 / 3	2020 / 3	2020 / 9
学生マンション・学生寮管理戸数	44千戸	46千戸	47千戸

7. 運用資産残高

	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3	2020 / 9
運用資産残高	7,873億円	9,886億円	12,519億円	14,672億円	15,236億円



Topics

湾岸部に超高層マンション「プランズタワー豊洲」の開発計画推進中

東急不動産など4社は、「豊洲地区1-1街区開発計画」で分譲マンション「プランズタワー豊洲」を中心とした大規模複合開発を推進中です。本計画では東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩約4分のエリアに位置した約24,000㎡の開発計画で、埠頭のゲートとも言える「東電堀」や「豊洲ぐるり公園」に隣接し、豊洲エリアの中でも優れた至便性と親水性・解放感を持ち合わせています。敷地内には地上48階地下1階建て、総戸数1,152戸の超高層分譲マンションの他に生活利便施設（スーパーマーケット）と保育所を設け、地域の皆様の生活環境の向上を図ります。また、約7,950㎡の大規模な緑化空間や、敷地の中央に「豊洲」駅から水辺に通じるプロムナードを整備することで、地域の重要な資産である「東電堀」の魅力を更に高める計画としています。エリアマネジメント活動にも取り組み、エリアのさらなる活性化・価値向上に貢献していきます。



東海道本線初となる住宅・商業大規模複合再開発駅ペDESTリアンブリッジ直結のタワープロジェクト「プランズタワー大船」

東急不動産が参加組合員として参画している「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」において、分譲マンション「プランズタワー大船」の販売を行っています。JR東海道線など計6路線が利用可能な「大船」駅とペDESTリアンブリッジで直結（予定）であること等、利便性の高さをご評価いただいています。敷地面積は約17,000㎡で、計画地内には大規模商業施設、バスターミナル機能を集約させる駅前広場、公園、自転車駐車場等が再整備され、多彩な都市機能が集まる予定です。大規模商業施設は2020年度のオープン予定で、地下1階から地上4階にスーパーや大型専門店など多彩なショップが店舗する計画です。



ランドスケープのテーマは「植物園」「プランズシティあざみ野」

東急田園都市線と横浜市営地下鉄ブルーラインの2路線が乗り入れる「あざみ野」駅から徒歩7分、2017年に閉学した「カリタス女子短期大学」の跡地に分譲マンション「プランズシティあざみ野」（総戸数286戸）を開発します。建物は敷地を囲むように配置、中庭は居住者が回遊できる大きな庭園になります。ランドスケープのテーマを「植物園」とし、自然を観察し、学び、発見があり、人々の間に会話が生まれる知的活動の場となるよう仕立てます。



大阪ホテル御三家の跡地開発「プランズタワー梅田North」竣工

大阪のホテル御三家「東洋ホテル」跡地に地上50階建て、総戸数653戸と梅田エリア最大規模の大型マンションがこのほど竣工しました。Osaka Metro「中津」駅直結で、大阪中心部の梅田エリアに徒歩圏という利便性の高さが人気を集めました。



札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションをめざす「プランズ円山外苑前」

北海道札幌市の円山公園に隣接し、大通に面した希少性の高い立地に「プランズ円山外苑前」が完成しました。札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションとなるよう、風格と品位を併せ持つ「北海道の矜持」を表した住まいを実現します。





事業内容

主な開発計画

物件名	所 在	総戸数	供給開始	引渡 (予定)	備 考
ブランズシティ 蓮田	埼玉県 蓮田市	168戸	2019/6	2021/1	JR宇都宮線「蓮田」駅徒歩1分の複合再開発。 住・商・医・公の機能を備えた駅前ランドマーク。
ブランズシティ 調布	東京都 調布市	305戸	2019/12	2021/2	京王線「調布」駅徒歩圏内の大規模レジデンス。駅徒歩7分に全305戸。 子育てと家事の負担を軽減し、時間のゆとりと心のゆとりを実現させるサービスを提供。 ブランズ初の子育てサポートマンション。
ブランズ 愛宕虎ノ門	東京都 港区	93戸	2019/7	2021/3	麻布台や虎ノ門ヒルズ新駅などの大規模再開発による、 益々の発展性が見込める注目エリアに誕生する全93戸のタワー型レジデンス。
ブランズタワー 芝浦	東京都 港区	482戸	2020/2	2022/1	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分。 港区アドレス。全482邸の大規模免震タワーレジデンス。
ブランズ桃山台	大阪府 吹田市	80戸	2019/11	2021/3	北大阪急行の「桃山台」駅から徒歩1分という利便性の高い場所にありながら、 全室が南向きで桃山公園を望める高台に立地。
ブランズ 大阪福島	大阪府 大阪市	83戸	2020/10	2021/9	徒歩5分以内で3駅3路線が利用可能な交通利便に優れた立地に、東急スポーツオアシスと 連携した「個ジム」や各住戸専用宅配BOXによる「食デリサービス」、 テレワークに適した「ユニットスペース」など新しい住まい方を提案。



ブランズシティ蓮田



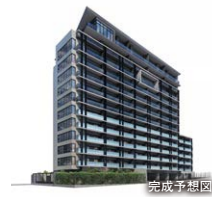
ブランズシティ調布



ブランズ愛宕虎ノ門



ブランズ大阪福島

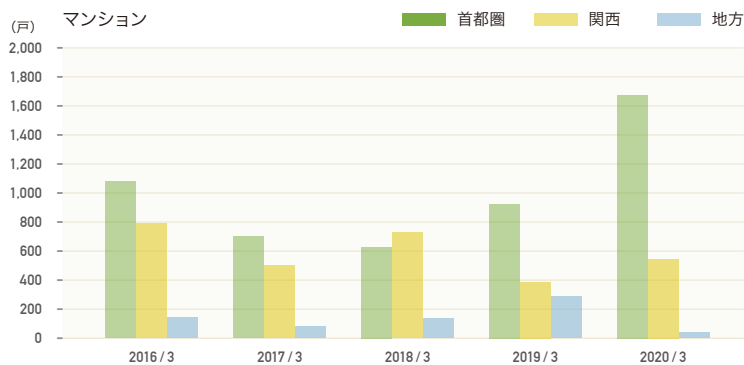


ブランズ桃山台



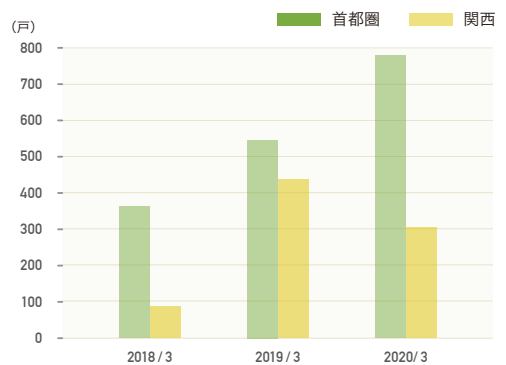
ブランズタワー芝浦

供給戸数推移



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
首都圏	1,081戸	701戸	627戸	924戸	1,674戸
関 西	791戸	501戸	729戸	387戸	546戸
地 方	141戸	83戸	135戸	287戸	40戸
計	2,013戸	1,285戸	1,491戸	1,598戸	2,260戸

賃貸マンション売却戸数



	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
首都圏	362戸	546戸	780戸
関 西	84戸	438戸	303戸
計	446戸	984戸	1,083戸



Topics

東急コミュニティーとCYBERDYNE株式会社が ロボット用エレベーター制御装置を共同開発

東急コミュニティーとCYBERDYNE株式会社がエレベーターで自動乗降が可能となる国内主要メーカー対応型のロボット用エレベーター制御装置を共同開発し、「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA」にて実証試験を開始しました。

ビル管理業界では、清掃業務をはじめとした諸業務での深刻な労働力不足と、「非接触」や「密を回避した新しい働き方」への対応が求められています。今後も、世の中のロボティクス、AI、IoT等の目覚ましい技術進歩を不動産管理事業に取り入れるべく、自社研修施設 NOTIA を活用しながら、業務の生産性向上、省力化・省人化に向けて、様々な技術導入の実証試験やビジネスモデル化の検討を進めてまいります。



都立木場公園多面的活用プロジェクト 「Park Community KIBACO」オープン

8月、都立木場公園内に東京都が公募した「都立公園の多面的な活用の推進方策」の第1号案件となる「Park Community KIBACO」をオープンしました。公園の一面に、「レストラン&カフェ」「ファーマーズマルシェ」「ポップアップストア」の3つの施設を出店し、地域コミュニティの醸成に寄与することを目的に、飲食施設を中心とした地域の集いの場「パーク・コミュニティ」実現をめざします。レストランでは、非接触式テーブルオーダーシステムを導入。人手を介さず注文、決済を可能にすることで、コロナ禍の課題である「非接触」「キャッシュレス」「混雑緩和」や、「人材不足解消」も図ってまいります。



気象庁・港区立教育センター 管理運営業務受託

3月、虎ノ門に新設された「気象庁・港区立教育センター」の管理運営を開始しました。国土交通省関東地方整備局と東京都港区がPFI事業により整備した複合用途ビルで、気象庁庁舎の他、港区立教育センター、港区立みなと科学館、気象科学館等が入居し、東急コミュニティーは、建物の維持管理・運営業務および港区立みなと科学館内のプラネタリウム運営を担います。「24時間眠らない」防災拠点としての気象庁、また、教育拠点としての機能を担う港区立教育センターの合築という施設特性に配慮し、職員、来訪者の安全と快適性・利便性に配慮した長期的、安定的なサービス提供を行ってまいります。



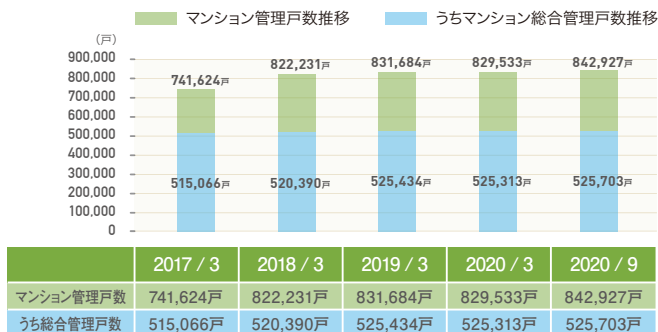
東急コミュニティー技術研修センターNOTIA 年間エネルギー削減率「83.2%」達成

2019年5月に開業した研修施設「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA」において、「Nearly ZEB」認証を取得しています。竣工年度である2019年度は、施設の設計・施工を行なった清水建設株式会社等と連携して、エネルギーマネジメントを推進。高効率熱源システムの採用や、太陽光パネルによるエネルギー創出、LED照明の他、各設備の省エネルギーに向けた運用改善を徹底した結果、Nearly ZEB基準値である75%を大きく上回る83.2%のエネルギー削減を実現しました。NOTIAは「建物そのものが研修素材」をコンセプトに、エネルギーマネジメントについても「学びの素材」として建物管理の品質向上に役立てています。今後も省エネルギー推進の取り組みを通じて、先進的な建築物への理解を深め、更なる建物価値向上に向けた知識・経験を蓄積、お客様に提供してまいります。

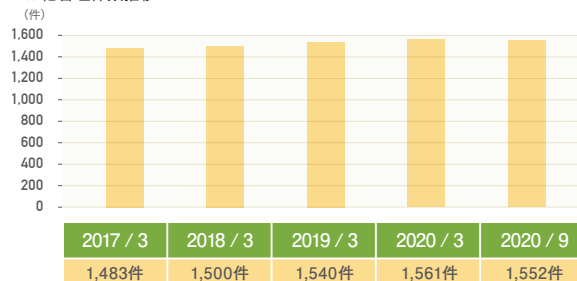


事業内容

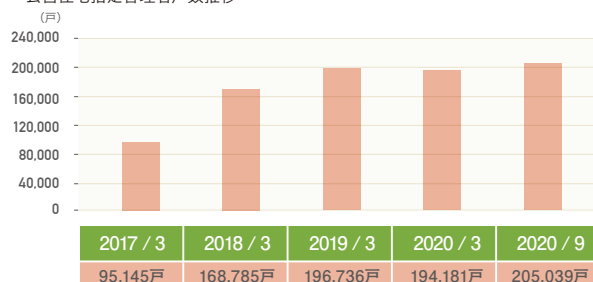
管理業績推移



ビル他管理件数推移



公営住宅指定管理者戸数推移





Topics

全国の売買・賃貸仲介店舗で「オンライン接客」を開始

2020年5月、コロナ禍において、対面による接客機会を減らしながら、お客様の不動産売買や賃貸ニーズに対応するために、全国の売買・賃貸仲介店舗で「オンライン接客」を開始しました。ご自宅の査定や売却に関するご相談、空室物件の内見など、ご自宅に居ながら非対面で行うことができます。また、6月には東急リバブルの新築分譲マンション「ルジェンテ」シリーズ及び販売受託した新築マンション・新築戸建の販売活動においても「オンライン接客」を開始し、オンラインでのモデルルーム見学や建物模型の説明・プランの検討、住宅ローン相談などが可能になりました。

今後も新型コロナウイルス感染症対策に取り組むとともに、多様化するお客様ニーズに対応し、お客様の利便性向上をめざしてまいります。



オンライン接客イメージ

プランの説明

「キャッシュレスサービス」導入エリア拡大

2020年1月、個人間の不動産取引における売買代金等の授受並びに諸費用等の各種支払いを、信託口座を利用し全て振り込みにて行う「キャッシュレスサービス」を首都圏32店舗で先行導入しました。そして、2020年7月に首都圏全店(125店舗)と中部圏全店(8店舗)、8月には関西圏全店(38店舗)に導入エリアを拡大しました。

お客様の現金保管や持ち運びによるリスクと手間、心理的負担を解消するとともに、金融機関の営業時間内に関係者が集合して行う長時間の残金決済手続きを、一切関係者の立ち会い無しで完結できます。「新しい生活様式」における対面手続きを減らす目的においても、新たな不動産売買契約の流れとして定着させてまいります。



AI技術を活用した「投資用区分マンションと購入希望者のマッチングシステム」の開発に着手

2020年6月、東急リバブルは日本電気株式会社(NEC)と共同で、AI技術を活用して投資用区分マンションと購入希望のお客様を繋ぐマッチングシステムの開発に着手しました。^(※)

東急リバブルが長年蓄積してきた物件・顧客データとNECの「異種混合学習」などの機械学習技術を活用したことで、高精度の分析を実現し、個々のお客様に対してスピーディかつ最適な情報の提供が可能になります。

今後も、より快適な不動産投資の機会を提供するために、デジタル化やカスタマーエクスペリエンス(CX)向上に取り組んでまいります。

※2020年11月下旬、稼働開始予定

東急リバブルホームページに「スピードAI査定」機能を導入

2020年9月、東急リバブルは自社ホームページ上にAIを活用してマンションの査定価格を瞬時に算出する「スピードAI査定」機能を導入しました。会員登録から査定までネット上で完結するため、簡単に査定価格を確認することが可能です。また、査定結果に加えて、賃貸物件として貸し出した場合の想定賃料も表示されるため、売却だけでなく、所有不動産を貸し出すことも選択肢の一つとしてご検討いただけます。

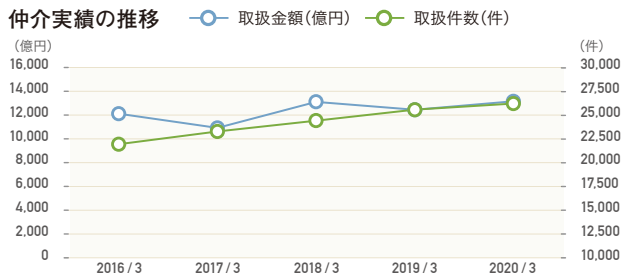
今後もお客様の快適な不動産購入・売却をサポートするために、ホームページ上の情報の充実・機能拡充を図ってまいります。



「スピードAI査定」画面イメージ

事業内容

仲介実績の推移

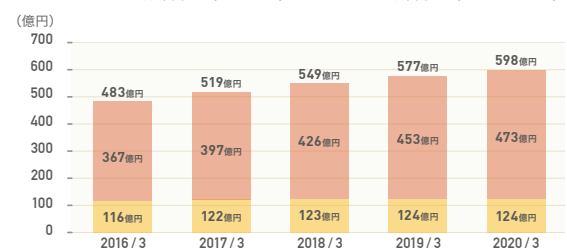


	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
取扱金額	12,116億円	11,004億円	13,156億円	12,455億円	13,159億円
取扱件数	21,939件	23,278件	24,410件	25,570件	26,437件

販売受託実績の推移

	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3	2020 / 9
取扱金額	444億円	415億円	707億円	646億円	273億円
取扱件数	935件	791件	1,175件	1,153件	503件

手数料収入(リテール) 手数料収入(ホールセール)



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
手数料収入	483億円	519億円	549億円	577億円	598億円
リテール	367億円	397億円	426億円	453億円	473億円
ホールセール	116億円	122億円	123億円	124億円	124億円

リパブル店舗数推移 ※リテール売買仲介店舗数

	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3	2020 / 9
店舗数	166店	171店	181店	187店	189店



Topics

「ROKU KYOTO, LXR Hotels& Resorts」2021年秋に開業予定

東急不動産とヒルトンは、アジア初進出となるヒルトンのラグジュアリーブランド「LXRホテルズ&リゾーツ」を2021年秋に開業します。本施設はヒルトンにとって京都初のホテルとなり、東急リゾーツ&ステイにて運営します。施設を建設中のしょうざんリゾート京都は約35,000坪の広大な敷地をもち、結婚式場や庭園のほか、東急不動産が開発した会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA」を擁しています。また金閣寺などの寺社仏閣が徒歩圏にあり、京都を代表する高級リゾートエリアとして注目が集まっています。本施設では、雄大な山と美しい川に囲まれたこの土地ならではの自然環境を施設に取り入れ、「型にはまらない独自の美学を追求する」精神を体現しています。ホテル内のみならず、しょうざんリゾート全体を楽しんでいただけるような京都ならではのリゾートライフを提供します。



完成予想図

日本酒造「キンシ正宗」の町家を改修 「nol kyoto sanjo」2020年11月開業

京都市の中心地「烏丸御池」駅徒歩5分の好立地に、ホテル「nol kyoto sanjo(ノル キョウト サンジョウ)」を2020年11月1日に開業しました。本施設のロビー・ラウンジは京都・伏見の日本酒造「キンシ正宗」の販売所としてかつて使われていた、伝統ある京町家を改修した情緒あふれる建物です。エントランス部分を、本物の町家のなかでくつろぐことができる宿泊者限定ラウンジとして利用いただけます。客室は古き町家を通り抜け、象徴的な坪庭の先に位置し、町家とともに年月を経て熟成されたような素材感を大切にした上質なテイストの客室を全48室ご用意しています。各客室には電子レンジや洗濯乾燥機、標準客室にはミニキッチン을設けており、中長期滞在のお客様にも快適に、自分らしく暮らすように滞在いただけます。お客様が「自分らしく、普段通りに、その地域を楽しめる」ホテルをめざします。



「グランクレール」シリーズ 芝浦エリア・立川エリアに初展開

東急田園都市線沿線を中心に展開してきたシニア向け住宅「グランクレール」が、2020年、シリーズとしては初めて港区及び立川市に開業しました。両住宅共に、お元気な方向けのシニア住宅と介護が必要な方向けの介護住宅が併設し、将来にわたり環境を大きく変えることなく安心して住み続けることができます。シニア住宅では、上質なゆとりのある共用部の中で、365日予約不要のお食事や多彩なアクティビティによる交流・運動を愉しむことができます。また、介護住宅では介護・看護スタッフが24時間常駐する体制の下、東急イーライフデザインの介護理念「個別介護による生きがい支援」を大切にしたいケアを実現します。歴史と最先端が融合し今もなお発展し続ける芝浦エリア、街の賑わいと昭和記念公園の豊かな緑が身近に愉しめる立川エリアで、人生の円熟期を「私らしく」暮らしたい方々の想いに応えます。



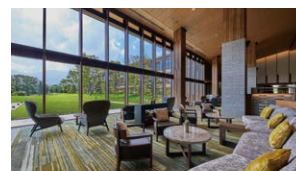
グランクレール芝浦



グランクレール立川

「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業

会員制リゾート「東急ハーヴェストクラブ」は、「別荘を持つ飲びとホテルで過ごす快適さ」のコンセプトのもと、多くのお客様に育てられ全国展開してきましたが、2018年6月に開業30周年を迎え、7月には「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業しました。軽井沢ならではの低層の建物計画で、2つの趣の異なる中庭を配置するほか、共用施設として、浅間山を望む露天風呂付大浴場や嗜好にあわせて選べる3つのダイニングなどをご用意しています。





Topics

「東急ステイ」観光都市への出店加速

中長期滞在型ホテルの東急ステイは、2020年2月、初出店となる金沢市、那覇市、大阪市で3店舗を開業しました。さらに2020年4月、高山市に「旅人と飛騨高山がつながるホテル」をコンセプトとした、初の観光型ホテル「東急ステイ飛騨高山 結の湯」を開業しました。客室は従来の東急ステイに比べやや広めにし、地元のご当地料理を取り入れた夕食の提供や檜と石造りの庭園温泉大浴

場、北アルプスの絶景を望む特別室など、至福の体験を提供します。観光都市型の東急ステイとして、「ホテルにしながら自宅の快適さ」を感じられる客室づくりで既存顧客の取り込みを図り、また、地元と協力して、その街の魅力をより引き立てるホテルをめざし、新たなホテル展開を推進していきます。



東急ステイ飛騨高山 結の湯



首都圏

銀座・日本橋エリア

東急ステイ銀座
東急ステイ築地
東急ステイ新橋
東急ステイ日本橋
東急ステイ門前仲町
東急ステイ水道橋

池袋・新宿エリア

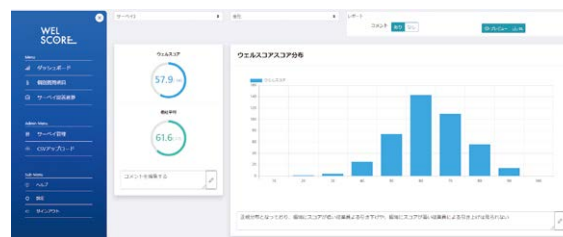
東急ステイ新宿
東急ステイ西新宿
東急ステイ池袋
東急ステイ四谷

渋谷・品川エリア

東急ステイ青山プレミア
東急ステイ渋谷
東急ステイ渋谷 新南口
東急ステイ目黒・祐天寺
東急ステイ用賀
東急ステイ蒲田
東急ステイ五反田
東急ステイ高輪(泉岳寺駅前)

「ウェルネス」の観点から組織の強みや課題を可視化する組織診断サービス「ウェルスコア」をリリース

近年、健康経営への関心の高まり、女性や高齢者の活躍促進、さらには新型コロナウイルス感染症拡大に伴う働き方の変化など、企業に求められる役割はますます複雑化・多様化しています。福利厚生代行や健康支援サービスの提供を行うイーウェルでは、従業員の充実度を「ウェルネス」の観点から多角的に分析、可視化することで、企業経営や人事施策の企画や実行を支援するサービス「ウェルスコア」を開発しました。



事業内容

福利厚生代行業 [イーウェル]

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
会員数	約380万人	約387万人	約374万人	約384万人	約384万人



Topics

注目の新業態「俳優集団」によるパーソナルトレーニングサービスの提供開始 ～トレーナー全員が俳優・モデル！ 日常にワクワクと健康習慣を～

東急スポーツオアシスは広告制作・キャスティング事業を展開する株式会社 For Gimmick と共同開発で、身心の健康回復を目的として、「俳優集団」によるパーソナルトレーニングサービス「美 vid」を2020年8月1日より順次開始いたしました。

会員様のニーズは、「カッコイイカラダをつくりたい」という肉体的向上だけではなく、「フィットネスクラブ本来の「通うのが楽しい」や「運動仲間が欲しい」というニーズも多いことから、メンタルの向上をコンセプトに開発に至りました。日常では体験できないワクワクや癒しを感じながら、ご自身のめざすカラダへと導きます。



事業内容

1. 会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

(計25施設)

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市北区	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	165室	1,600口	共有制
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	456口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/10	144室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市	2010/3	107室	1,248口	共有制
VIALA annex有馬六彩			27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8	133室	1,500口	共有制
VIALA annex熱海伊豆山			49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10	89室	996口	共有制
VIALA annex京都鷹峯			44室	444口	共有制
那須Retreat	栃木県那須郡	2017/10	12室	144口	共有制
軽井沢	長野県北佐久郡	2018/7	127室	1,428口	共有制
VIALA annex軽井沢			49室	564口	共有制
計25施設			2,750室	27,724口	



京都鷹峯&VIALA



那須Retreat

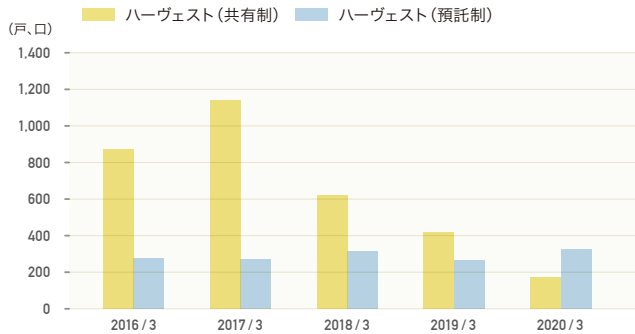


軽井沢&VIALA





別荘等契約件数推移



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
ハーヴェスト(共有制)	871口	1,140口	622口	419口	170口
ハーヴェスト(預託制)	278口	268口	316口	268口	324口

2. スキー場

(計8施設)

名 称	所 在	開 業
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ	北海道虻田郡	1961[1985/10経営権取得] アルペンコース[2004/9取得]
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラムスキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12[2003/12取得]
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12[2005/11経営権取得]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12[2005/11経営権取得]



タングラムスキーサーカス(斑尾)



スキージャム勝山

3. ゴルフ場

(計19施設)

名 称	所 在	開 業
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/8[1969/4経営権取得]
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/7
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/7
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/7
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/5
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県大網白里市	1993/11
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/9
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/5[2005/3経営権取得]
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12[2005/8経営権取得]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11[2005/12経営権取得]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11[2005/12経営権取得]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/9[2006/7経営権取得]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977/7[2007/4経営権取得]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10[2007/10経営権取得]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10



季美の森ゴルフ倶楽部



那須国際カントリークラブ



麻倉ゴルフ倶楽部



4. 複合リゾート

(計7施設)

名 称	所 在	開発総面積	着 工	主要施設
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973/12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト、グランピング施設
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992/7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ



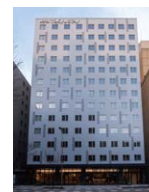
東急リゾートタウン蓼科

ハーヴェスト=会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

5. 都市型ホテル「東急ステイ」

TOKYU STAY

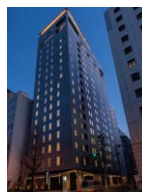
	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3	2020 / 9
店 数	17店	19店	24店	27店	28店
客室数	2,445室	2,735室	3,687室	4,310室	4,522室



東急ステイ金沢



東急ステイ沖縄那覇



東急ステイ大阪本町

ホテル一覧

(計28施設)

店舗名	住 所	開 業	客室数	店舗名	住 所	開 業	客室数
目黒・祐天寺	東京都目黒区	1995/7	68室	新橋	東京都港区	2014/5	220室
門前仲町	東京都江東区	1996/2	110室	新宿	東京都新宿区	2015/5	179室
用賀	東京都世田谷区	1998/8	78室	銀座	東京都中央区	2016/3	191室
渋谷	東京都渋谷区	1999/1	124室	京都両替町通	京都府京都市中京区	2017/11	182室
日本橋	東京都中央区	2000/1	121室	高輪(泉岳寺駅前)	東京都港区	2018/2	177室
四谷	東京都新宿区	2001/5	147室	札幌	北海道札幌市中央区	2018/4	185室
渋谷新南口	東京都渋谷区	2003/3	149室	博多	福岡県福岡市博多区	2018/6	216室
築地	東京都中央区	2005/3	124室	札幌大通	北海道札幌市中央区	2018/11	176室
五反田	東京都品川区	2005/3	167室	京都新京極通	京都府京都市中京区	2018/12	54室
水道橋	東京都千代田区	2007/6	155室	福岡天神	福岡県福岡市中央区	2019/2	252室
青山	東京都港区	2008/4	169室	金沢	石川県金沢市	2020/2	167室
西新宿	東京都新宿区	2010/1	148室	沖縄那覇	沖縄県那覇市	2020/2	199室
池袋	東京都豊島区	2010/4	155室	大阪本町	大阪府大阪市中央区	2020/2	257室
蒲田	東京都大田区	2011/4	140室	飛騨高山 結の湯	岐阜県高山市	2020/4	212室



6. その他ホテル

(計8施設)

名 称	所 在	開 業	総室数
蓼科東急ホテル	長野県茅野市	1981/7	78室 (コテージ20室含む)
パラオ パシフィック リゾート	パラオ共和国	1984/12	165室
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12	244室
裏磐梯グランデコ東急ホテル	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	129室
KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton	長野県北佐久郡	2018/4	50室
ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄	沖縄県国頭郡	2018/8	344室
nol kyoto sanjo	京都市中京区	2020/11	48室



パラオ パシフィック リゾート

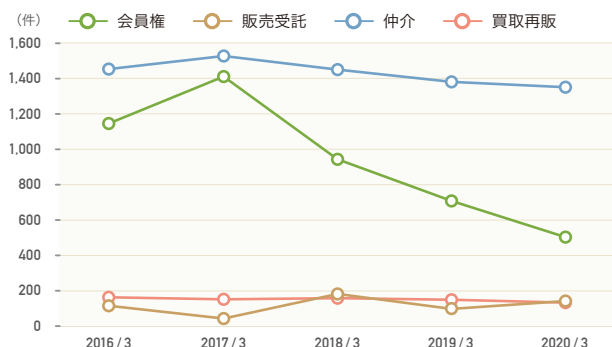
7. 外部受託リゾート施設他

受託施設一覧 [東急リゾート&ステイ]

(ゴルフ場5施設、スキー場2施設、ホテル2施設、レストラン1施設、ショップ1施設、その他7施設、計18施設)

施設種別	施設名	所 在	開 業	運営受託	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5	2004/10	18ホール
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10	2006/4	18ホール
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5	2013/4	18ホール
ゴルフ場	吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992/10	2013/4	18ホール
ゴルフ場	泉パークタウンゴルフ倶楽部	宮城県仙台市	1985/7	2019/8	18ホール
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12	2007/7	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
スキー場	ニセコ花園スキー場	北海道虻田郡	1992/12	2009/12	リフト3基のみ受託
パブリックホテル	勝山ニューホテル	福井県勝山市	1990/2	2016/4	60室
コンドミニアムホテル	綾ニセコ	北海道虻田郡	2016/12	2016/12	79室
レストラン	福井県立恐竜博物館内 レストラン	福井県勝山市	2000/7	2013/4	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内 ミュージアムショップ	福井県勝山市	2000/7	2014/4	1フロア102㎡
その他 (温泉施設)	勝山温泉センター(水芭蕉)	福井県勝山市	1990/10	2016/4	温泉施設、食堂
その他 (野外3施設)	沼田市玉原野外活動施設	群馬県沼田市	1983及び 1988	2016/4	センターハウス、ロッジ玉原、テニスコート及びキャンプ場
その他 (料飲事業)	上田東急REIホテル内 料飲、宴会	長野県上田市	1973/10	2017/11	レストラン2ヶ所、バンケット3ヶ所
その他 (保養所)	デンソーグローバル 研修所・保養所	静岡県浜松市	2016/6	2016/6	客室100室、レストラン
その他 (保養所)	テルニセコリゾート保養所	北海道虻田郡	2017/7	2017/7	客室20室、レストラン

リゾート物件契約件数推移 [東急リゾート]



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
会員権	1,143件	1,408件	941件	708件	503件
販売受託	115件	43件	183件	99件	143件
仲介	1,450件	1,524件	1,447件	1,387件	1,352件
買取再販	162件	151件	159件	149件	134件
その他	11件	12件	42件	19件	51件



8. シニアレジデンス [東急イーライフデザイン]

(自立者向け15、要介護者向け7)

住宅名	最寄駅	住宅類型	総戸数	開業
自立者向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	住宅型	76戸	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	80戸	2006/8
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」駅	介護付	135戸	1989/11 [2007/6経営権取得]
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」駅	サ高住	51戸	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	45戸	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	72戸	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」駅	住宅型	124戸	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	サ高住	79戸	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」駅	住宅型	139戸	2006/5 [2010/10経営権取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	80戸	2013/9
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	176戸	2017/7
クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	91戸	2019/4
グランクレール芝浦	JR京浜東北線・山手線「田町」駅	住宅型	52戸	2020/7
グランクレール立川	JR中央線「立川」駅	住宅型	91戸	2020/9
光が丘パークヴィラ	東京メトロ副都心線・有楽町線 「地下鉄成増」駅	介護付	139戸	1985/4 [2019/7経営権取得]
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	介護付	85戸	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	48戸	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	介護付	33戸	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	34戸	2014/4
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	75戸	2017/9
クレールレジデンス横浜十日市場 (ケアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	90戸	2019/6
グランクレール芝浦	JR京浜東北線・山手線「田町」駅	介護付	88戸	2020/7

※住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、サ高住:サービス付き高齢者向け住宅



クレールレジデンス横浜十日市場(シニアフロア/ケアフロア)
土地:賃借
定期借地権[期間:2070年1月30日まで(解体期間含む)]



グランクレール芝浦(シニアレジデンス/ケアレジデンス)
土地:事業者非所有
建物:賃借



グランクレール立川
土地:事業者非所有
建物:賃借

※上記住宅事業の他、居宅介護・訪問介護・福祉具貸与・販売事業を展開。



9. 会員制フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」

計37店舗(首都圏23店舗/近畿圏14店舗)

関東

店舗名	所在	開業
多摩川	東京都大田区	1987/11
川口	埼玉県川口市	1991/7
新宿24Plus	東京都新宿区	1993/7
武蔵小杉24Plus	川崎市中原区	1998/4
浦和24Plus	さいたま市浦和区	1998/7
青山	東京都港区	2000/3
本厚木	神奈川県厚木市	2001/7
武蔵小金井	東京都小金井市	2002/7
聖路加ガーデン	東京都中央区	2002/7
金町24Plus	東京都葛飾区	2006/5
十条24Plus	東京都北区	2007/1
南大沢24Plus	東京都八王子市	2007/4
横須賀24Plus	神奈川県横須賀市	2007/7
港北	横浜市都筑区	2007/8
本駒込	東京都文京区	2008/5
ラフィール恵比寿24Plus	東京都渋谷区	2008/10
雪谷24Plus	東京都大田区	2008/11
戸塚	横浜市戸塚区	2009/11
赤塚24Plus	東京都板橋区	2011/7
相模原24Plus	神奈川県相模原市	2018/4
習志野24Plus	千葉県習志野市	2018/8
上大岡	横浜市港南区	2019/7
松戸	千葉県松戸市	2019/11

関西

店舗名	所在	開業
江坂24Plus	大阪府吹田市	1986/6
心斎橋EAST 24Plus	大阪市中央区	1988/10
梅田	大阪市北区	1990/7
茨木24Plus	大阪府茨木市	1990/9
広島	広島市中区	1992/5
心斎橋WEST 24Plus	大阪市中央区	1993/3
あべの24Plus	大阪市阿倍野区	1998/12
住吉24Plus	神戸市東灘区	1999/7
三宮24Plus	神戸市中央区	2000/11
鶴ヶ丘24Plus	大阪市阿倍野区	2007/11
狭山24Plus	大阪府大阪狭山市	2008/1
桂川24Plus	京都市南区	2014/10
もりのみやキューズモール	大阪市中央区	2015/4
住道24Plus	大阪府大東市	2017/4

TOKYU SPORTS
OASIS



松戸

10. 温浴施設「ゆったりCOco」[東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
港北天然温泉 ゆったりCOco	横浜市都筑区	2007/7

11. マシンを使わない筋力アップスタジオ「ラクティブ」

(計8店舗)

店舗名	所在	開業
ラクティブ赤羽	東京都北区	2016/11
ラクティブ宮前	川崎市宮前区	2018/1
ラクティブ横浜若葉台	横浜市旭区	2019/3
ラクティブ青葉台	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブあざみ野	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブ市が尾	横浜市青葉区	2019/10
ラクティブ世田谷	東京都世田谷区	2020/3
ラクティブ雪谷	東京都大田区	2020/3

12. 外部受託施設他 [東急スポーツオアシス]

(計10施設)

店舗名	所在	開業
川崎市指定管理施設 ヨネティー王禅寺	川崎市麻生区	2014/4運営開始
川崎市指定管理施設 ヨネティー堤根	川崎市川崎区	2014/4運営開始
大阪市指定管理施設 生野屋内プール	大阪市生野区	2016/4運営開始
大阪市指定管理施設 城東屋内プール	大阪市城東区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 総合運動場体育館 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 大蔵第二運動場 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
新宿区指定管理施設 元気館	東京都新宿区	2017/4運営開始
川崎市指定管理施設 入江崎余熱利用プール	川崎市川崎区	2018/4運営開始
大阪市指定管理施設 東成スポーツセンター	大阪市東成区	2019/4運営開始
大阪市指定管理施設 旭屋内プール	大阪市旭区	2019/4運営開始



Topics

Plugs Market

コンセプトは「コラボレーションが生み出すシゲキのプラグで、街のゲンキを楽しもう!」。地域密着型で特徴ある店づくりを進める百貨店とのコラボレーションにより、地方および郊外における新たなマーケットの創造に取り組みます。「モノ」「ヒト」「コト」を「好奇心」でつなぎ、「シゲキ」を流す。東急ハンズがプロデュースする「Plugs Market」は、地域と手を取り合い、街の魅力と向き合い、新たな元気を育む「暮らし密着・発見・発信型マーケット」です。

プラグス マーケット草津店

所 在：滋賀県草津市渋川1-1-50 近鉄百貨店草津店2階
アクセス：JR東海道線「草津」駅 徒歩1分
開 業：2020年2月21日
店舗面積：約1,300㎡



プラグス マーケット下関店

所 在：山口県下関市竹崎町4-4-10 大丸下関店4階
アクセス：JR山陽本線「下関」駅前
開 業：2020年3月23日
店舗面積：約2,400㎡



東急ハンズ 2019年 新規出店

浦添西海岸店

所 在：沖縄県浦添市西洲3-1-1 サンエー浦添西海岸PARCO CITY1階
アクセス：那覇空港から約9km車15分・大型客船バースから約5km車10分、西原ICから約6.5km車20分
開 業：2019年6月27日
店舗面積：約2,100㎡



パヤレバ店(シンガポール5店舗目)

所 在：#B1-11/12 PLQ Mall 10, Paya Lebar Road Singapore 409057
シンガポール パヤレバ・クォーター・モール 地下1階
アクセス：MRT東西線・環状線乗換駅「パヤレバ」直結
開 業：2019年8月30日
店舗面積：約575㎡



渋谷スクランブルスクエア店

所 在：東京都渋谷区渋谷2-24-12 渋谷スクランブルスクエア ショップ&レストラン10階
アクセス：JR線、東急東横線・田園都市線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅直結
開 業：2019年11月1日
店舗面積：約1,600㎡



事業内容

店舗数推移 / ハンズ業態

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
関東圏	16店	17店	19店	21店	22店
関西圏(※)	7店	8店	9店	9店	9店
中京圏(※)	3店	3店	3店	4店	5店
地方圏(※)	13店	15店	15店	15店	16店
海外	2店	3店	3店	3店	6店
合計	41店	46店	49店	52店	58店

※関西圏1店舗(奈良店)、中京圏4店舗(名古屋店、ANNEX店、桑名店、名古屋モノワンダーシティ店)、
地方圏3店舗(静岡店、宜野湾コンベンションシティ店、那覇メインプレイス店)はフランチャイズによる出店

店舗数推移 / ハンズ ビー

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
合計	25店	27店	22店	20店	20店





Topics

プラザ地区パーク・アベニューで約50年振りの再開発事業に参画

米国子会社「TOKYU LAND US CORPORATION」を通じ、ニューヨークマンハッタンにおける複合ビル「425パーク・アベニュー」の再開発事業に参画しています。東急不動産の米国における事業としては過去最大規模の本事業は、マンハッタンのみならず全世界でも最高級のオフィス街のひとつとして名高いプラザ地区に位置し、フルブロックでパーク・アベニューに面したオフィスビルとしては約50年振りの開発計画です。その他にも、米国にて賃貸アパート、オフィスを中心とした投資実績を積み上げております。



東京都 暁ふ頭公園、新木場公園 リニューアル工事完了

石勝エクステリアは東京都港湾局より新木場公園を含む暁ふ頭公園外施設改修工事（植栽、サイン、舗装、囲障、電気・給排水設備他）を受注し、2020年4月に工事が完了しました。お台場エリア周辺の海上公園に位置付けされる暁ふ頭公園と新木場公園は都民のジョギングや釣りなど、健康増進や自然体験の場として親しまれている公園です。また、敷地の一部をバーベキュー場とするなど、レジャーやコミュニティ活動の場としても利用されています。今回のリニューアル工事により東京都の海の魅力発信や自然との触れ合い、新たな賑わいの創出が期待されています。石勝エクステリアは都市を彩る様々な場所で、やすらぎと癒しの空間づくりに貢献していきます。



暁ふ頭公園



新木場公園

インドネシアでの分譲マンション事業

インドネシアで1975年より事業を展開

東急不動産では1975年よりインドネシアで事業展開を図っており、これまでに約4,500戸の戸建て住宅を供給してきました。2012年に「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を設立し、2018年には「BRANZ BSD」第一期「BRANZ Simatupang」の竣工引渡を実現。管理は東急コミュニティの現地法人「PT. Tokyu Property Management Indonesia」が受託し、日本品質のマンションとして好評です。



BRANZ BSD

「Mega Kuningan プロジェクト」が着工

インドネシア子会社「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を通じ、「Mega Kuningan プロジェクト」の工事を開始しました。「Mega Kuningan プロジェクト」はジャカルタ中心部(CBD)に位置する分譲マンション「BRANZ Mega Kuningan」及び賃貸マンション・商業施設からなる大規模複合施設開発事業です。現在、現地の富裕層を中心に販売を進めています。



Mega Kuningan プロジェクト着工式



Mega Kuningan プロジェクト

事業内容

1. インドネシアにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	総戸数	着工・竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (1期)	バカン県 リッポーチカラ地区	約7,000㎡	ホテルレジデンス	180室	2014年9月竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (2期)	バカン県 リッポーチカラ地区	約6,000㎡	ホテルレジデンス	205室	2016年3月竣工
SETIABUDI SKY GARDEN	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約19,000㎡	分譲マンション	586戸	2016年2月竣工
BRANZ BSD	タンゲラン県 プミ・スルボン・ダマイ地区	約53,000㎡	分譲マンション	約3,000戸(予定)	2018年7月竣工(第一期)
BRANZ Simatupang	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約15,000㎡	分譲マンション	381戸	2018年10月竣工
SAKURA REGENCY 3	バカン県	約113,000㎡	分譲戸建	402戸	2014年3月着工
Mega Kuningan プロジェクト	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約11,000㎡	分譲マンション・賃貸マンション・商業施設	482戸(分譲部分)	2019年度着工

2. アメリカにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	着工・竣工
425パーク・アベニュープロジェクト	ニューヨーク	約2,600㎡	事務所、店舗	2020年度竣工(予定)

主要会社一覧

2020年10月1日現在

会社名	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ^{※1}	資本金 (百万円)	従業員数 (名) ^{※2}	設立年月日
東急不動産ホールディングス(株)	西川 弘典	グループ経営管理事業	283	77,562	76	2013/10/1
東急不動産(株)	岡田 正志	不動産賃貸・不動産販売・施設運営	2,854	57,552	804	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	雑賀 克英	マンション及びビルの管理・運営	1,300	1,653	8,075	1970/4/8
東急リバブル(株)	太田 陽一	土地建物の仲介・斡旋	1,314	1,396	3,693	1972/3/10
(株)東急ハンズ	木村 成一	住生活、手づくりの総合専門小売業	950	400	2,696	1976/8/28
東急住宅リース(株)	三木 克志	不動産の賃貸管理・運営	537	100	958	2014/4/1
(株)学生情報センター	吉浦 勝博	学生用住居の管理運営、キャリア支援	157	40	437	1988/4/21
(株)東急スポーツオアシス	栗辻 稔泰	フィットネスクラブの経営・企画・運営	187	100	402	1985/10/24
(株)石勝エクステリア	合間 功	造園・土木の設計・施工・管理	134	100	235	1972/1/20
(株)イーウェル	二井 勝	福利厚生代行事業 健康支援サービス事業	104	499	1,238	2000/10/2
東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	恒吉 毅	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業等	26	300	41	2007/2/15
東急不動産リート・マネジメント(株)	遠又 寛行	商業施設・オフィス・住宅等を投資対象とするリートに関する投資運用業	53	200	91	2009/10/6
東急不動産SCマネジメント(株)	松野 守邦	商業施設・複合施設の運営管理・企画、コンサルティング等	34	100	222	2009/1/19
東急リゾート&ステイ(株)	田中 辰明	ホテル・ゴルフ場・スキー場・別荘等複合リゾート施設等の運営	※3 —	※4 100	※4 2,692	1979/3/13
東急リゾート(株)	伊藤 英明	別荘の売買、販売代理、仲介	43	480	168	1978/3/13
(株)東急イーライフデザイン	林 靖人	シニア住宅・介護住宅の経営・運営、訪問介護・看護事業	79	400	873	2003/3/3
Pacific Islands Development Corp.	田中 辰明	ホテルの経営	16	23百万 US\$	234	1973/12/20
PT.TOKYU LAND INDONESIA	池田 秀竜	不動産開発・売買・賃貸・管理・運営等	117	120百万 US\$	165	2012/7/27
TOKYU LAND US CORPORATION	柏木 信英	不動産投資・開発・売買・賃貸等	12	50US\$	15	2012/12/26

※1：2020年3月期実績 ※2：2020年4月1日現在 ※3：2020年7月1日付で会社統合したため ※4：2020年7月1日現在



東急不動産ホールディングス

コーポレートコミュニケーション部 広報室
Tel : 03-6455-0832 / Fax : 03-6416-1592
<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp>