

WE ARE GREEN

価値を創造し続ける企業グループへ

東急不動産ホールディングス株式会社

TOKYU FUDOSAN HOLDINGS

FACT BOOK

2022/3

2022年 6月



東急不動産ホールディングス

※データは2022年3月末日時点となります。

都市開発事業セグメント - 1 (オフィス・商業施設事業)

広域渋谷圏



再開発事業

A 渋谷フクラス



所在地／東京都渋谷区道玄坂
延床面積／約58,970㎡
建物規模／地上18階、地下4階
用途／店舗、事務所、駐車場等
竣工／2019年10月

B 渋谷駅桜丘口地区再開発事業



所在地／東京都渋谷区道玄坂
延床面積／約254,700㎡
建物規模／
A街区 地上39階、地下4階
B街区 地上30階、地下1階
C街区 地上4階
用途／事務所、店舗、住宅、教会、駐車場等
竣工／2023年11月竣工予定

C 神宮前六丁目地区再開発事業



所在地／東京都渋谷区神宮前
延床面積／約19,930㎡
建物規模／地上10階、地下2階
用途／店舗、公共公益施設、鉄道用変電施設、駐車場等
竣工／2023年度（予定）

商業施設

D 東急プラザ渋谷



所在地／東京都渋谷区道玄坂
(渋谷フクラス 2～8階、17～18階)
開業／2019年12月

E キュープラザ原宿



所在地／東京都渋谷区神宮前
延床面積／約8,264㎡
建物規模／地上11階、地下2階 他
開業／2015年3月

F 東急プラザ表参道原宿



所在地／東京都渋谷区神宮前
延床面積／約11,852㎡
建物規模／地上7階、地下2階
開業／2012年4月

オフィスビル

G 渋谷ソラスタ



所在地／東京都渋谷区道玄坂
延床面積／約46,954㎡
建物規模／地上21階、地下1階
竣工／2019年3月

H 新青山東急ビル



所在地／東京都港区南青山
延床面積／約9,691㎡
建物規模／地上11階、地下1階
竣工／2015年1月

I スプライン青山東急ビル



所在地／東京都港区南青山
延床面積／約7,501㎡
建物規模／地上8階、地下2階
竣工／2012年6月

都市開発事業セグメントー2（オフィス・商業施設事業）

オフィス・商業施設事業

主な稼働オフィス

名 称	所 在	延床面積 (千㎡)	稼働時期
渋谷南東急ビル	東京都渋谷区	20	2005/1
内幸町東急ビル	東京都千代田区	14	2006/7
日本橋丸善東急ビル	東京都中央区	17	2006/11
品川東急ビル	東京都港区	21	2007/7
新橋東急ビル	東京都港区	15	2008/4
南青山東急ビル	東京都港区	12	2008/6
日本橋フロント	東京都中央区	29	2008/6
霞が関東急ビル	東京都千代田区	19	2010/11
二子玉川ライズ・オフィス	東京都世田谷区	20	2010/11
スプライン青山東急ビル	東京都港区	8	2012/6
新目黒東急ビル	東京都品川区	22	2012/12
新青山東急ビル	東京都港区	10	2015/1
渋谷ソラスト	東京都渋谷区	47	2019/3
神保町北東急ビル	東京都千代田区	11	2019/7
渋谷フクラス	東京都渋谷区	59	2019/10
東京ポートシティ竹芝オフィスタワー	東京都港区	182	2020/5



新目黒東急ビル



日本橋フロント



霞が関東急ビル



神保町北東急ビル

主な稼働商業施設

名 称	所 在	延床面積 (千㎡)	稼働時期
みのおキューズモール	大阪府箕面市	107	2003/10
マーケットスクエアささしま	愛知県名古屋市	19	2005/3
サクラス戸塚	神奈川県横浜市	48	2009/11
東急プラザ戸塚	神奈川県横浜市	(専有)12	2010/4
二子玉川ライズ・ショッピングセンター	東京都世田谷区	(全体)107	2011/3
あべのキューズモール	大阪府大阪市	184	2011/4
あまがさきキューズモール	大阪府尼崎市	164	2012/2
東急プラザ表参道原宿	東京都渋谷区	12	2012/4
デックス東京ビーチ	東京都港区	69	2013/9
ノースポート・モール	神奈川県横浜市	141	2014/9
キュープラザ原宿	東京都渋谷区	8	2015/3
二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	東京都世田谷区	(全体)157	2015/4
もりのみやキューズモール BASE	大阪府大阪市	25	2015/4
マーケットスクエア川崎イースト	神奈川県川崎市	30	2016/2
東急プラザ銀座	東京都中央区	50	2016/3
東急プラザ渋谷	東京都渋谷区	14	2019/12



東急プラザ銀座



あべのキューズモール

都市開発事業セグメントー3（オフィス・商業施設事業）

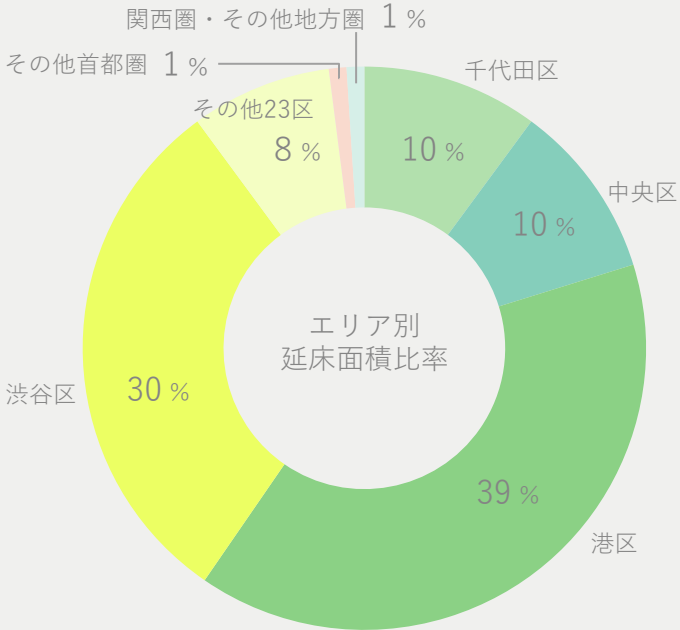
オフィス・商業施設事業

賃貸面積・空室率推移

	2018/3		2019/3		2020/3		2021/3		2022/3	
	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数
オフィス系	592千㎡	60棟	582千㎡	60棟	640千㎡	60棟	772千㎡	55棟	731千㎡	50棟
商業系	846千㎡	31棟	845千㎡	33棟	844千㎡	32棟	846千㎡	31棟	848千㎡	31棟
合計	1,438千㎡	91棟	1,427千㎡	93棟	1,484千㎡	92棟	1,617千㎡	86棟	1,579千㎡	81棟
空室率	0.5%		0.4%		0.6%		1.3%		1.3%	

オフィスビル・エリア別面積

エリア	延床面積	割合	主要ビル
千代田区	77千㎡	10%	一番町東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	73千㎡	10%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	287千㎡	39%	東京ポートシティ竹芝、浜松町スクエア、新青山東急ビル、スプライン青山東急ビル、南青山東急ビル
渋谷区	221千㎡	30%	渋谷ソラスト、恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、渋谷センタープレイス
その他23区	56千㎡	8%	新目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	7千㎡	1%	大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	11千㎡	1%	心斎橋東急ビル
全国計	731千㎡	100%	



都市開発事業セグメント - 4 (住宅事業)

主な開発計画 (分譲)

2022年4月現在

物件名	所在	総戸数	供給開始	引渡 (予定)	備考
ブランズタワー豊洲	東京都江東区	1,152戸	2019/11	2022/3	東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩5分、東京駅8分/新橋駅9分。全1152邸の超高層免震タワー。33階にはスカイビューラウンジ。
ブランズタワー所沢	埼玉県所沢市	155戸	2019/11	2021/11	西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅徒歩6分、池袋駅直通23分/新宿駅28分。全住戸ワイドスパン、内廊下設計の制振タワー再開発事業。
ブランズ桃山台	大阪府吹田市	80戸	2019/11	2021/2	Osaka Metro御堂筋線直通・北大阪急行線「桃山台」駅徒歩1分。敷地南側には緑豊かな桃山公園が広がる、全邸南向きの「駅前パークビュー・レジデンス」。
ブランズシティ本郷台	神奈川県横浜市	リバーサイドテラス：135戸 ゲートテラス：221戸 フィールドテラス：102戸	2021/2	リバーサイドテラス：2022/3 ゲートテラス：2021/11 フィールドテラス：2023/6	JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅フラットアプローチ徒歩7分,9分。緑豊かな住居専用地域の大規模レジデンス。
ブランズ上目黒諏訪山	東京都目黒区	19戸	2021/10	2023/1	東京メトロ日比谷線始発、2路線利用可能な「中目黒」駅より徒歩6分、諏訪山のヒルトップに立地。地下自走式駐車場100%完備、トランクルームや住戸前ボックスを設けた120㎡台～180㎡台のゆとりあるプラン。
ブランズタワー大阪本町	大阪府大阪市	302戸	2022/2	2024/3	Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩3分、御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅徒歩4分。最上層42階すべてをスカイラウンジ等のラグジュアリーな共用空間としたタワーレジデンス。



ブランズタワー豊洲



ブランズ桃山台



ブランズシティ本郷台



ブランズ上目黒諏訪山



ブランズタワー大阪本町

都市開発事業セグメントー5（住宅事業）

主な開発計画（賃貸）

2022年4月現在

物件名	所在	総戸数	稼働開始	備考
コンフォリア 西荻窪	東京都杉並区	82戸 (賃貸住宅81戸 等価交換住戸1戸)	2021/2	JR中央線「西荻窪」駅より徒歩3分という好立地。約25㎡の単身向け1K・1DKから、約50㎡のファミリー向け2LDKまで幅広いプランを用意。また、1・2階にはスーパーが入居しており、生活利便性が高い物件。
コンフォリア・リヴ 新大阪Q	大阪府大阪市	78戸	2021/11	Osaka Metro御堂筋線「東三国」駅徒歩3分。宅配需要の増加に対応して、総戸数以上の24時間対応宅配ボックスを設置した都会生活をより快適にする賃貸レジデンス。
コンフォリア 森下サウス	東京都江東区	66戸 (賃貸住宅62戸 等価交換住戸4戸)	2021/11	都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅徒歩4分、都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩9分アクセス良好。1DK住戸には、ミュージックアプリをBluetooth接続することで広範囲に音楽を楽しめるマルチファンクションライトを導入するなど機能面も充実。
コンフォリア 森下リバーサイド	東京都江東区	180戸	2022/2	都営新宿線「森下」駅より徒歩5分。隅田川沿いに位置し西側住戸はリバービューが臨める。共用部にはコワーキングスペースを設け、単身向け1Kから開放感にあふれた3LDKまで、多様なライフスタイルに応える全40プランを用意。
BPRレジデンス 大阪本町Q	大阪府大阪市	54戸+店舗2区画	2022/3	Osaka Metro御堂筋線「本町」駅徒歩5分。2階に株式会社SYNTHが管理運営を行い、入居者は24時間無料利用可能な「コワーキングラウンジ」を設置した当社初の「コワーキングサービス付き」賃貸レジデンス。
コンフォリア・リヴ 新宿夏目坂	東京都新宿区	46戸	2022/3	都営地下鉄大江戸線「若松河田」駅より徒歩4分。新宿エリアまで3キロ圏内かつ3駅2路線利用可能な利便性の高さに加え、都心を感じられるスタイリッシュな外観とエントランスデザイン。



コンフォリア西荻窪



コンフォリア・リヴ新大阪Q



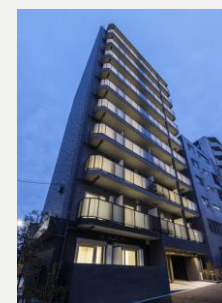
コンフォリア森下サウス



コンフォリア森下リバーサイド



BPRレジデンス大阪本町Q



コンフォリア・リヴ新宿夏目坂

都市開発事業セグメントー6（住宅事業）

主な開発計画（学生レジデンス）

2022年4月現在

物件名	所在	総戸数	稼働開始 (予定)	備考
キャンパスヴィレッジ 京都衣笠	京都府 京都市	138戸	2022/1	京都市バス「金閣寺道」バス停徒歩4分。カフェテリアにはシェアキッチンを備え、丸善書店選定による本が並べられたシアタールームを完備。キャンパスヴィレッジ初のデザイナーズルーム18室を設置した学生レジデンス。
キャンパスヴィレッジ 西宮門戸厄神	兵庫県 西宮市	79戸	2022/3	阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩3分。カフェテリア、ラウンジに加え、シェアキッチンを備えた、コミュニケーションが自然と生まれる学生レジデンス。
キャンパスヴィレッジ 大阪近大前	大阪府 東大阪市	251戸	2022/3	近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩12分。カフェテリア、シアタールーム、プレイルーム、スタディールーム、ラウンジといった充実の共用部を実現し、学生のコミュニケーションを醸成。共用部家具には廃材利用・環境配慮型のものを採用し、SDGsにも対応した学生レジデンス。
キャンパスヴィレッジ 要町	東京都 板橋区	216室	2022/4	有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩14分、JR山手線「池袋」駅徒歩16分、東武東上線「大山」駅徒歩15分。共同住宅用途のため、各専有部にミニキッチンがある点が特徴的。1階共用部の食堂はイギリスKing's Cross駅をイメージしたデザイン。
キャンパスヴィレッジ 溝の口	神奈川県 川崎市	140室	2022/4	東急田園都市線「溝の口」駅徒歩6分、JR南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩6分。2Fにはカフェテリアと学生たちが集えるラウンジスペース、14Fには充実したシェアキッチン را 配備した学生レジデンス。
(仮称) 世田谷区千歳烏山計画	東京都 世田谷区	182室	2023/4	京王線「千歳烏山」駅徒歩4分。シェアラウンジ・食堂だけでなくワークブース、ルーフテラス、ストレッチルームがあり、共用部が充実。またEVホール前の吹き抜けも特徴的な学生レジデンス。



キャンパスヴィレッジ京都衣笠



キャンパスヴィレッジ 西宮門戸厄神



キャンパスヴィレッジ
大阪近大前



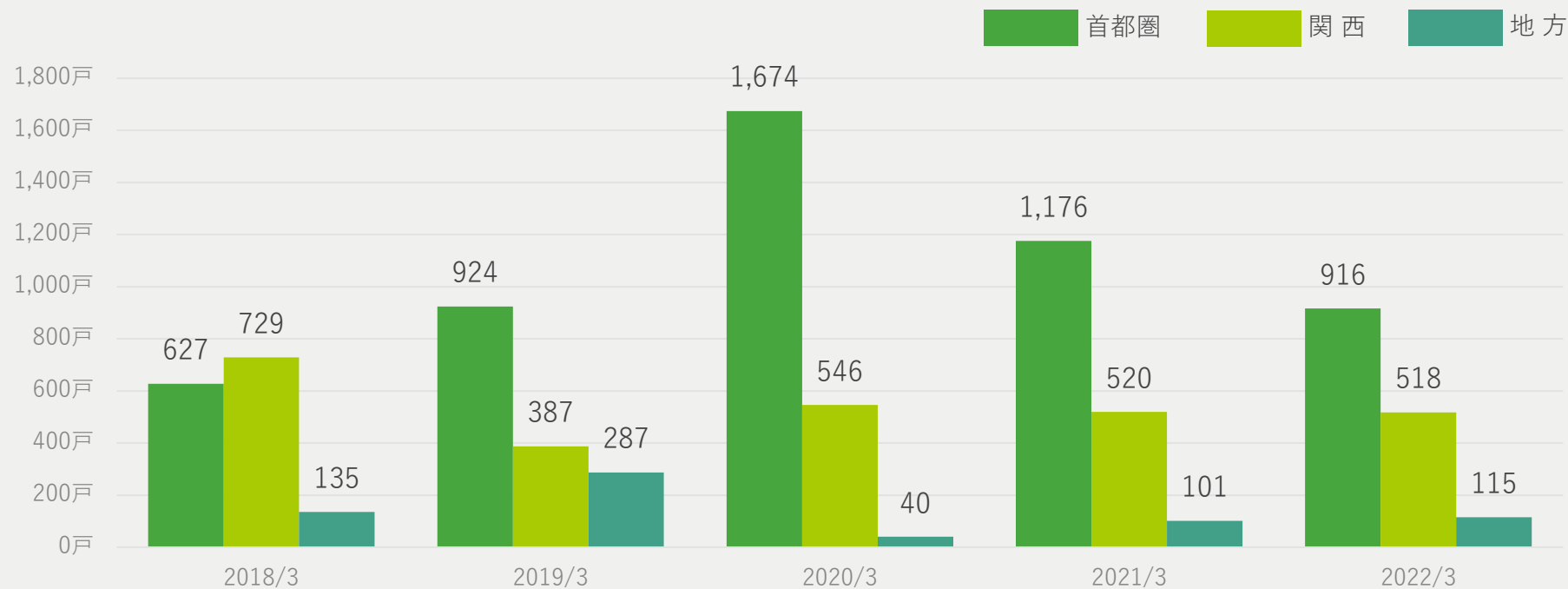
キャンパスヴィレッジ要町
(カフェラウンジ イメージ)



キャンパスヴィレッジ
溝の口

都市開発事業セグメント - 7 (住宅事業)

供給戸数推移 マンション



	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
首都圏	627戸	924戸	1,674戸	1,176戸	916戸
関 西	729戸	387戸	546戸	520戸	518戸
地 方	135戸	287戸	40戸	101戸	115戸
計	1,491戸	1,598戸	2,260戸	1,797戸	1,549戸

戦略投資事業セグメントー1（インフラ・インダストリー事業）

再生可能エネルギー事業

■ 総事業数

: 81事業

■ 定格容量

: 1,311MW

▶一般家庭：約62.6万世帯分に相当*

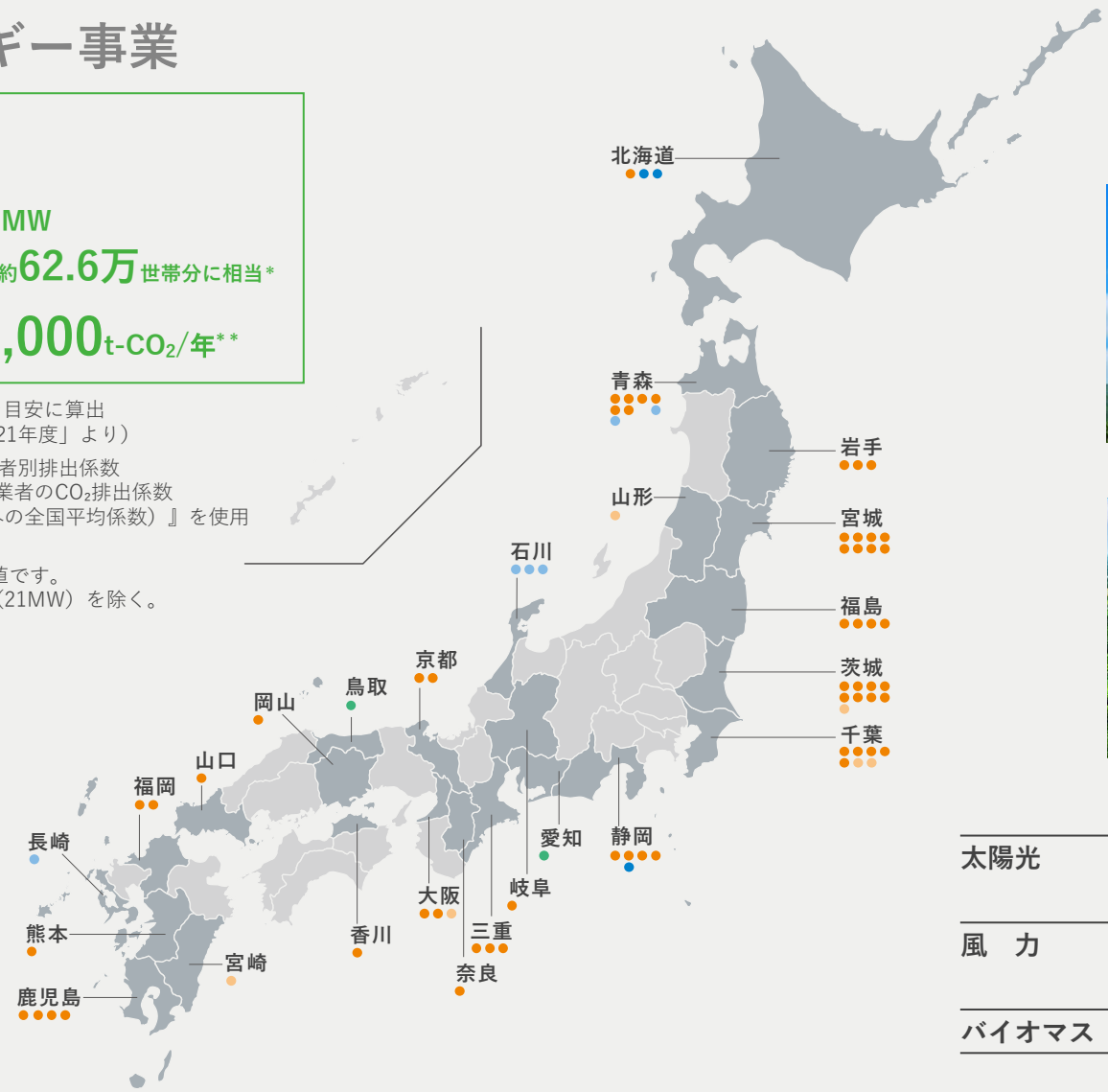
■ CO₂削減量

: 1,239,000t-CO₂/年**

*世帯当たりの電力使用量4,573kWh/年を目安に算出
（太陽光発電協会「表示ガイドライン2021年度」より）

* **環境省・経済産業省公表の『電気事業者別排出係数
（2020年度実績）における一般送配電事業者のCO₂排出係数
「433 g-CO₂/kWh」（沖縄電力㈱以外の全国平均係数）』を使用

※共同事業を含みます。
※定格容量・CO₂削減量は持分換算前の値です。
※特定のエリアに属さない太陽光1事業（21MW）を除く。
※MWはパネル等容量で記載しています。



リエネ松前風力発電所



リエネ行方太陽光発電所

太陽光	開発済 ●	62件（737MW）
	開発中 ○	7件（178MW）
風 力	開発済 ●	4件（125MW）
	開発中 ●	6件（151MW）
バイオマス	開発中 ●	2件（100MW）

戦略投資事業セグメントー2（インフラ・インダストリー事業）

再生可能エネルギー事業

名 称	所 在	定格容量 (MW)	敷地面積 (千㎡)
すずらん釧路町太陽光発電所	北海道釧路郡釧路町	92.2	2,100
リエネ苫小牧太陽光発電所	北海道苫小牧市	5.3	75
リエネ青森七戸太陽光発電所	青森県上北郡七戸町	4.1	164
リエネ青森稲本太陽光発電所	青森県上北郡六戸町	2.0	39
リエネ青森樋口太陽光発電所	青森県十和田市大字洞内	0.5	8
リエネ青森オオタ牧場太陽光発電所	青森県十和田市大字八斗	1.8	31
リエネ青森白上太陽光発電所	青森県十和田市大字相坂	1.7	41
リエネ青森蒼星の森太陽光発電所	青森県十和田市法量谷地	0.4	45
一関市吉高太陽光発電所	岩手県一関市藤沢町	2.6	50
一関市鈴ヶ沢太陽光発電所	岩手県一関市藤沢町	2.6	50
リエネRJ漆原太陽光発電所	宮城県気仙沼市本吉町漆原	31.7	606
リエネRJ泉沢太陽光発電所	宮城県気仙沼市本吉町泉沢	21.1	381
リエネRJ栗原太陽光発電所	宮城県栗原市栗駒	7.5	180
リエネ栗原太陽光発電所	宮城県栗原市栗駒菱沼	9.7	113
リエネ白石太陽光発電所	宮城県白石市小原	6.7	160
川崎ソーラーパーク	宮城県柴田郡川崎町	56	1,355
リエネ大和太陽光発電所	宮城県黒川郡大和町	20.4	303
リエネ会津太陽光発電所	福島県河沼郡会津坂下町	4.7	50
西郷羽太発電所	福島県西白河郡西郷村	25.2	733
リエネ行方太陽光発電所	茨城県行方市手賀	27.8	282
リエネ猿島カントリー倶楽部太陽光発電所	茨城県坂東市菅谷	0.6	3
リエネ桜川太陽光発電所	茨城県桜川市真壁町	1.5	12
リエネ真壁太陽光発電所	茨城県桜川市真壁町	1.4	15
リエネ筑西太陽光発電所	茨城県筑西市	1.5	9
リエネ結城太陽光発電所	茨城県結城市	1.5	14
リエネ八千代太陽光発電所	茨城県結城郡八千代町	1.5	10
リエネ季美の森ゴルフ倶楽部太陽光発電所	千葉県大網白里市	0.6	3
リエネ芝山ゴルフ倶楽部太陽光発電所	千葉県山武郡芝山町	0.4	2
リエネ長南太陽光発電所	千葉県長生郡長南町	24	430
リエネ上布施太陽光発電所	千葉県夷隅郡御宿町	2.4	47

名 称	所 在	定格容量 (MW)	敷地面積 (千㎡)
リエネ陸沢太陽光発電所	千葉県長生郡陸沢町	4.8	33
北江間太陽光発電所	静岡県伊豆の国市北江間	11.3	290
リエネ静岡竈太陽光発電所	静岡県御殿場市竈	0.7	6
リエネ静岡中清水太陽光発電所	静岡県御殿場市中清水	0.5	5
リエネ静岡神山太陽光発電所	静岡県御殿場市神山	0.7	7
リエネ静岡神場太陽光発電所	静岡県御殿場市神場	0.7	8
リエネ輪之内太陽光発電所	岐阜県安八郡輪之内町	0.3	3
リエネRJ鳥羽太陽光発電所	三重県鳥羽市松尾町	13.3	290
リエネRJ松尾太陽光発電所	三重県鳥羽市松尾町	16.5	300
リエネ津太陽光発電所	三重県津市香良州町	5	50
リエネLOGI'Q京都久御山太陽光発電所	京都府久世郡久御山町	0.6	7
リエネLOGI'Q枚方太陽光発電所	大阪府枚方市茄子作南	0.3	3
リエネCPD枚方太陽光発電所	大阪府枚方市長尾峠町	2.3	22
詫間太陽光発電所	香川県三富市詫間町	10.8	150
リエネ玉野太陽光発電所	岡山県玉野市田井	5	78
リエネ宇部太陽光発電所	山口県宇部市大字善和	3.8	220
リエネLOGI'Q福岡太陽光発電所	福岡市東区みなと香椎	0.6	20
直方太陽光発電所	福岡県直方市大字下境	22.9	554
リエネあさぎり太陽光発電所	熊本県球磨郡あさぎり町	2.2	59
リエネ志布志太陽光発電所	鹿児島県志布志市有明町	9.1	190
リエネ阿久根太陽光発電所	鹿児島県阿久根市波留	4.3	60
リエネRJ南九州太陽光発電所	鹿児島県南九州市穎娃町	25.8	272
リエネ松前風力発電所	北海道松前郡松前町	41	120
六ヶ所村千歳風力発電所	青森県上北郡六ヶ所村	36	134
リエネ銭函風力発電所	北海道小樽市銭函	34	108
掛川風力発電所	静岡県掛川市沖ノ須	13.8	72

戦略投資事業セグメント ー 3 (インフラ・インダストリー事業/REIT・ファンドの運用事業)

物流施設事業

状 況	名 称	所 在	延床面積 (千㎡)	竣工(予定)
稼働中	LOGI'Q白岡	埼玉県白岡市	46	2019/10
	CPD枚方 (共同事業)	大阪府枚方市	74	2021/5
	LOGI'Q京都久御山	京都府久世郡	26	2021/6
	LOGI'Q狭山日高	埼玉県狭山市	114	2022/2
開発中	LOGI'Q南砂町	東京都江東区	17	2022/6
	(仮称) LOGI'Q海老名南	神奈川県高座郡	13	2023/5
	(仮称) LOGI'Q湾岸習志野	千葉県千葉市	14	2023/6
	ロジポート名古屋 (共同事業)	愛知県名古屋市	355	2023/7
	(仮称) LOGI'Q柏	千葉県柏市	34	2023/9
	(仮称) LOGI'Q南茨木	大阪府茨木市	161	2023/12



LOGI'Q狭山日高



LOGI'Q京都久御山

REIT・ファンドの運用事業

種 別	運用会社		運用資産
上場REIT	東急不動産リート・マネジメント (株)	(アクティビア・プロパティーズ投資法人)	商業・オフィス
		(コンフォリア・レジデンシャル投資法人)	住宅
私募REIT		(ブローディア・プライベート投資法人)	住宅・商業・オフィス・物流他 (総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)		住宅・商業・オフィス・物流・再生可能エネルギー

運用資産残高

	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
運用資産残高	12,519億円	14,672億円	15,309億円	16,472億円

戦略投資事業セグメント ー 4（海外事業）

アメリカにおける主な事業展開

2021年12月時点

所在	用途	総戸数
カストロバレー	賃貸住宅	108戸
ラ・メサ	賃貸住宅	230戸
オークランド	賃貸住宅	282戸
プレザントヒル	賃貸住宅	221戸
サウスゲート	賃貸住宅	244戸
ワシントンD.C.	賃貸住宅	51戸

所在	用途	総戸数
アトランタ	賃貸住宅	342戸
スマーナ	賃貸住宅	360戸
シャーロット	賃貸住宅	426戸
ポートランド	賃貸住宅	182戸
ビュリエン	賃貸住宅	146戸
ケント	賃貸住宅	344戸

所在	用途	総戸数
ミルトン	賃貸住宅	338戸
レントン	賃貸住宅	357戸
レントン	賃貸住宅	120戸
アーバイン	オフィス	—
ニューヨーク	オフィス・店舗	—



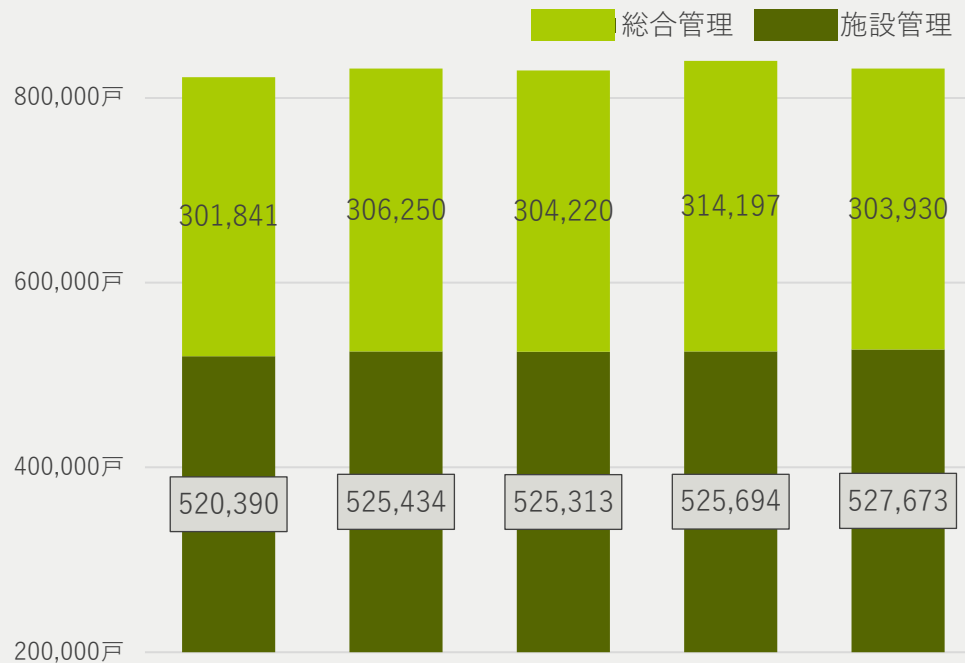
Dockside Apartments（ケント所在）

アジアにおける主な事業展開

国	名 称	地 区	敷地面積	用 途	総戸数/室数	着工・竣工・参画
インドネシア	BRANZ BSD	タンゲラン県プミ・スルボン・ダマイ地区	約53,000㎡	分譲マンション	約3,000戸(予定)	2018/7竣工(第一期)
インドネシア	BRANZ Simatupang	ジャカルタ首都特別州南ジャカルタ	約15,000㎡	分譲マンション	381戸	2018/10竣工
インドネシア	SAKURA REGENCY 3	プカシ県	約113,000㎡	分譲戸建	402戸	2014/3着工
インドネシア	Mega Kuningan プロジェクト	ジャカルタ首都特別州南ジャカルタ	約11,000㎡	分譲マンション・賃貸マンション・商業施設	482戸(分譲部分)	2019/2着工
マレーシア	Riveria City プロジェクト	クアラルンプール	約12,000㎡	分譲マンション	2,182戸	2019/12参画
タイ	One Phayathai プロジェクト	バンコク	約2,800㎡	ホテル・オフィス・商業施設	412室(ホテル部分)	2021/6参画
タイ	One Sanampao プロジェクト	バンコク	約5,800㎡	オフィス・商業施設	—	2021/12参画
インド	Inseli Park プロジェクト	チェンナイ市パドゥアー地区	約44,000㎡	分譲マンション	808戸	2021/1参画
インド	Maverick プロジェクト	ムンバイ市ムルンドウエスト地区	約7,100㎡	分譲マンション	875戸(予定)	2022/3参画
インド	71 Midtown プロジェクト	ムンバイ市チェンブル地区	約7,100㎡	分譲マンション	805戸(予定)	2022/3参画
インド	Vaibhavlaxmi プロジェクト	ムンバイ市ヴィークローリ地区/ガトコパー地区	約2,500㎡	分譲マンション	370戸(予定)	2022/3参画

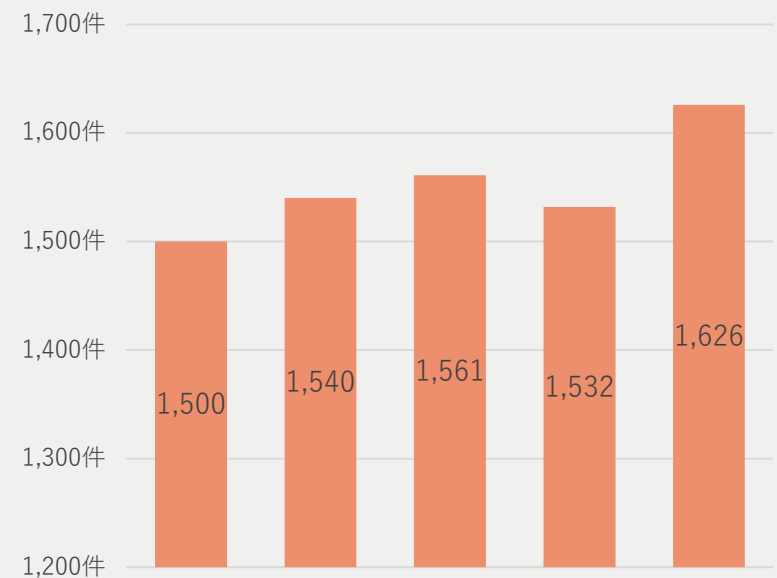
管理運営事業セグメント – 1（管理事業）

マンション管理戸数推移



	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
マンション管理戸数	822,231戸	831,684戸	829,533戸	839,891戸	831,603戸

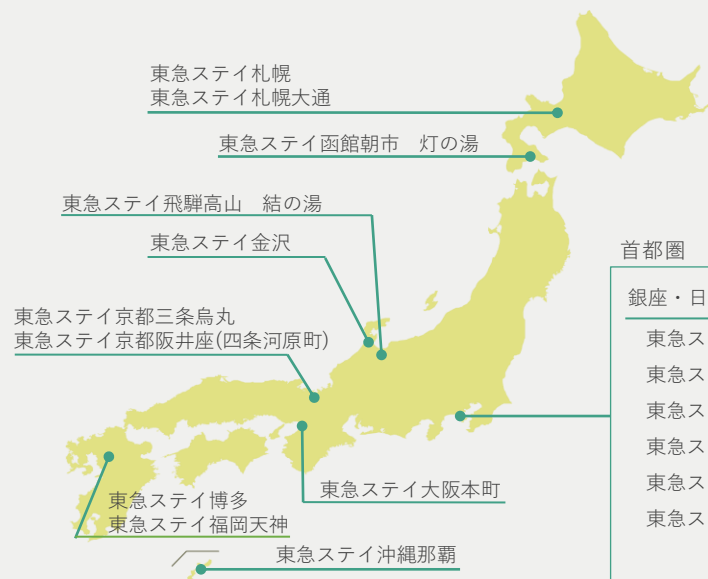
ビル他管理件数推移



	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
ビル他管理件数	1,500件	1,540件	1,561件	1,532件	1,626件

管理運営事業セグメント - 2 (ウェルネス事業)

滞在型ホテル「東急ステイ」



	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
店 数	19店	24店	27店	28店	30店
客室数	2,735室	3,687室	4,310室	4,522室	4,904室



東急ステイ金沢



東急ステイ沖縄那覇



東急ステイ
新宿イーストサイド

首都圏

銀座・日本橋エリア

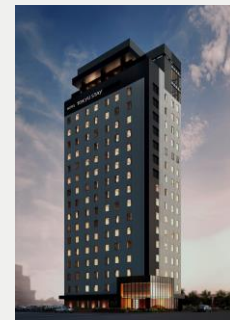
東急ステイ銀座
東急ステイ築地
東急ステイ新橋
東急ステイ日本橋
東急ステイ門前仲町
東急ステイ水道橋

池袋・新宿エリア

東急ステイ新宿
東急ステイ西新宿
東急ステイ池袋
東急ステイ四谷
東急ステイ新宿イーストサイド

渋谷・品川エリア

東急ステイ青山プレミア
東急ステイ渋谷
東急ステイ渋谷 新南口
東急ステイ目黒・祐天寺
東急ステイ用賀
東急ステイ蒲田
東急ステイ五反田
東急ステイ高輪（泉岳寺駅前）



東急ステイ函館朝市 灯の湯

ホテル一覧

名 称	所 在	開業	客室数
目黒・祐天寺	東京都目黒区	1995/7	68室
門前仲町	東京都江東区	1996/2	110室
用賀	東京都世田谷区	1998/8	78室
渋谷	東京都渋谷区	1999/1	124室
日本橋	東京都中央区	2000/1	121室
四谷	東京都新宿区	2001/5	147室
渋谷新南口	東京都渋谷区	2003/3	149室
築地	東京都中央区	2005/3	124室
五反田	東京都品川区	2005/3	167室
水道橋	東京都千代田区	2007/6	155室

名 称	所 在	開業	客室数
青山	東京都港区	2008/4	169室
西新宿	東京都新宿区	2010/1	148室
池袋	東京都豊島区	2010/4	155室
蒲田	東京都大田区	2011/4	140室
新橋	東京都港区	2014/5	220室
新宿	東京都新宿区	2015/5	179室
銀座	東京都中央区	2016/3	191室
京都三条烏丸	京都府京都市中京区	2017/11	182室
高輪（泉岳寺駅前）	東京都港区	2018/2	177室
札幌	北海道札幌市中央区	2018/4	185室

名 称	所 在	開業	客室数
博多	福岡県福岡市博多区	2018/6	216室
札幌大通	北海道札幌市中央区	2018/11	176室
京都阪井座 (四条河原町)	京都府京都市中京区	2018/12	54室
福岡天神	福岡県福岡市中央区	2019/2	252室
金沢	石川県金沢市	2020/2	167室
沖縄那覇	沖縄県那覇市	2020/2	199室
大阪本町	大阪府大阪市中央区	2020/2	256室
飛騨高山結の湯	岐阜県高山市	2020/4	212室
函館朝市灯の湯	北海道函館市	2021/4	175室
新宿イーストサイド	東京都新宿区	2021/8	208室

管理運営事業セグメントー3（ウェルネス事業）

会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

名 称	所 在	開 業	客室数	会員口数	種 類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	預託制 (共有制)
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	165室	1,600口	共有制
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	456口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制

名 称	所 在	開 業	客室数	会員口数	種 類
那須	栃木県那須郡	2006/10	144室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市	2010/3	109室	1,248口	共有制
VIALA annex有馬六彩			25室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8	135室	1,500口	共有制
VIALA annex熱海伊豆山			47室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市	2014/10	96室	996口	共有制
VIALA annex京都鷹峯			37室	444口	共有制
那須Retreat	栃木県那須郡	2017/10	12室	144口	共有制
軽井沢	長野県北佐久郡	2018/7	129室	1,428口	共有制
VIALA annex軽井沢			47室	564口	共有制
計25施設			2,750室	27,724口	



京都鷹峯&VIALA



那須Retreat



軽井沢&VIALA

管理運営事業セグメント ー 4 (ウェルネス事業)

その他ホテル

名 称	所 在	開 業	総室数
蓼科東急ホテル	長野県茅野市	1981/7	78室 (コテージ20室含む)
パラオ パシフィック リゾート	パラオ共和国	1984/12	172室
ホテルタングラム (斑尾)	長野県上水内郡	1989/12	244室
裏磐梯グランデコ東急ホテル	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	125室
KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton	長野県北佐久郡	2018/4	50室
ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄	沖縄県恩納村	2018/8	344室
nol kyoto sanjo	京都府京都市	2020/11	48室
阿蘇キャニオンテラス & ロッジ	熊本県阿蘇郡	2021/4	30室
ROKU KYOTO, LXR Hotels and Resorts	京都府京都市	2021/9	114室

複合リゾート

名 称	所 在	開 業	主要施設
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	1962/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	1977/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	1979/1	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、 ハーヴェスト、グランピング施設
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	1980/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	1989/12	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、 ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	1993/12	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ



ROKU KYOTO, LXR Hotels and Resorts



東急リゾートタウン蓼科

管理運営事業セグメントー5（ウェルネス事業）

スキー場

名 称	所 在	開 場
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
ニセコ東急 グラン・ヒラフ	北海道虻田郡	1961 [1985/10経営権取得]
		アルペンコース [2004/9取得]
たんばらスキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラムスキーサーカス（斑尾）	長野県上水内郡	1989/12
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
グランデコ スノーリゾート（裏磐梯）	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12 [2005/11経営権取得]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12 [2005/11経営権取得]



タングラムスキーサーカス（斑尾）



スキージャム勝山

ゴルフ場

名 称	所 在	開 場
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/8 [1969/4経営権取得]
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/7
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/7
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/7
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/5
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県大網白里市	1993/11
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/9
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/5 [2005/3経営権取得]
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12 [2005/8経営権取得]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉市原市	1971/11 [2005/12経営権取得]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11 [2005/12経営権取得]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/9 [2006/7経営権取得]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1997/7 [2007/4経営権取得]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10 [2007/10経営権取得]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10



季美の森ゴルフ倶楽部



那須国際カントリークラブ



麻倉ゴルフ倶楽部

管理運営事業セグメント　－6（ウェルネス事業）

外部受託リゾート施設他

受託施設一覧 [東急リゾート＆ステイ] (ゴルフ場4施設、スキー場1施設、ホテル2施設、レストラン1施設、ショップ1施設、その他4施設、計13施設)

種 別	名 称	所 在	開 業	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5 [2004/10運営受託]	18ホール
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10 [2006/4運営受託]	18ホール
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5 [2013/4運営受託]	18ホール
ゴルフ場	泉パークタウンゴルフ倶楽部	宮城県仙台市	1985/7 [2019/8運営受託]	18ホール
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12 [2007/7運営マネジメント受託]	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
パブリックホテル	勝山ニューホテル	福井県勝山市	1990/2 [2016/4運営受託、2022/3末運営受託終了]	60室
コンドミニアム	綾ニセコ	北海道虻田郡	2016/12 [2016/12運営受託]	79室
レストラン	福井県立恐竜博物館内 レストラン	福井県勝山市	2000/7 [2013/4運営受託]	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内 ミュージアムショップ	福井県勝山市	2000/7 [2014/4運営受託]	1フロア102㎡
その他（温泉施設）	勝山温泉センター（水芭蕉）	福井県勝山市	1990/10 [2016/4運営受託]	温泉施設、食堂
その他（野外3施設）	沼田市玉原野外活動施設	群馬県沼田市	1983及び1988 [2016/4運営受託]	センターハウス、ロッジ玉原、テニスコート及びキャンプ場
その他（保養所）	デンソーグローバル 研修所・保養所	静岡県浜松市	2016/6 [2016/6運営受託]	客室100室、レストラン
その他（保養所）	テルニセコリゾート 保養所	北海道虻田郡	2017/7 [2017/7運営受託]	客室20室、レストラン

福利厚生代行業 [イーウェル]

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
会 員 数	約374万人	約384万人	約384万人	約407万人	約409万人

管理運営事業セグメント ー 7 (ウェルネス事業)

シニアレジデンス [東急イーライフデザイン]

(自立者向け15、要介護者向け8)

名 称	所在	施設類型	総戸数	開 業
シニア向け住宅				
グランクレールあざみ野	神奈川県横浜市	住宅型	76戸	2004/2
グランクレール藤が丘	神奈川県横浜市	介護付	80戸	2006/8
ライフニクス高井戸	東京都杉並区	介護付	136戸	1989/11 [2007/6経営権取得]
グランクレール美しが丘	神奈川県横浜市	サ高住	51戸	2007/12
グランクレール青葉台	神奈川県横浜市	サ高住	45戸	2008/3
クレールレジデンス桜台	神奈川県横浜市	サ高住	72戸	2009/10
グランクレールセンター南	神奈川県横浜市	住宅型	124戸	2010/2
グランクレール成城	東京都世田谷区	サ高住	79戸	2010/9
グランクレール馬事公苑	東京都世田谷区	住宅型	139戸	2006/5 [2010/10経営権取得]
グランクレール青葉台二丁目	神奈川県横浜市	サ高住	80戸	2013/9
グランクレール世田谷中町	東京都世田谷区	サ高住	176戸	2017/7
クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア)	神奈川県横浜市	サ高住	91戸	2019/4
グランクレール芝浦	東京都港区	住宅型	52戸	2020/7
グランクレール立川	東京都立川市	住宅型	91戸	2020/9
光が丘パークヴィラ	東京都練馬区	介護付	147戸	1985/4 [2019/7経営権取得]
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	神奈川県横浜市	介護付	85戸	2004/9
グランクレール藤が丘	神奈川県横浜市	介護付	48戸	2006/8
グランクレール成城	東京都世田谷区	介護付	33戸	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	神奈川県横浜市	サ高住	34戸	2014/4
グランクレール世田谷中町	東京都世田谷区	サ高住	75戸	2017/9
クレールレジデンス横浜十日市場 (ケアフロア)	神奈川県横浜市	サ高住	90戸	2019/6
グランクレール芝浦	東京都港区	介護付	88戸	2020/7
グランクレール立川	東京都立川市	介護付	40戸	2020/11

※住宅型：住宅型有料老人ホーム、介護付：介護付有料老人ホーム、サ高住：サービス付き高齢者向け住宅
 ※上記住宅事業の他、居宅介護・訪問介護・福祉具貸与及び販売事業を展開。



クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア/ケアフロア)
 土地：賃借
 (定期借地権 [期間:2070年1月30日まで (解体期間含む)])
 建物：事業者所有



グランクレール芝浦 (シニアレジデンス/ケアレジデンス)
 土地：事業者非所有
 建物：転賃借



グランクレール立川
 土地：事業者非所有
 建物：転賃借

管理運営事業セグメント　－ 8（ウェルネス事業）

会員制フィットネスクラブ [東急スポーツオアシス]

関 東

名 称	所 在	開 業
多摩川	東京都大田区	1987/11
川口	埼玉県川口市	1991/7
新宿24Plus	東京都新宿区	1993/7
武蔵小杉24Plus	神奈川県川崎市	1998/4
浦和24Plus	埼玉県さいたま市	1998/7
青山	東京都港区	2000/3
武蔵小金井	東京都小金井市	2002/7
聖路加ガーデン	東京都中央区	2002/7
金町24Plus	東京都葛飾区	2006/5
十条24Plus	東京都北区	2007/2
南大沢24Plus	東京都八王子市	2007/4
横須賀24Plus	神奈川県横須賀市	2007/6
港北	神奈川県横浜市	2007/8
本駒込	東京都文京区	2008/5
ラフィール恵比寿24Plus	東京都渋谷区	2008/10
雪谷24Plus	東京都大田区	2008/11
戸塚	神奈川県横浜市	2009/11
赤塚24Plus	東京都板橋区	2011/7
相模原24Plus	神奈川県相模原市	2018/4
習志野24Plus	千葉県習志野市	2018/8
上大岡	神奈川県横浜市	2019/7
松戸24Plus	千葉県松戸市	2019/11

関 西

名 称	所 在	開 業
江坂24Plus	大阪府吹田市	1986/6
梅田	大阪府大阪市	1990/7
茨木24Plus	大阪府茨木市	1990/9
心斎橋WEST24Plus	大阪府大阪市	1993/3
あべの24Plus	大阪府大阪市	1998/12
住吉24Plus	兵庫県神戸市	1999/7
三宮24Plus	兵庫県神戸市	2000/11
鶴ヶ丘24Plus	大阪府大阪市	2007/11
狭山24Plus	大阪府大阪狭山市	2008/1
桂川24Plus	京都府京都市	2014/10
もりのみやキューズモール	大阪府大阪市	2015/4
住道24Plus	大阪府大東市	2017/4

マシンを使わない筋力アップスタジオ
[東急スポーツオアシス]

名 称	所 在	開 業
ラクティブ赤羽	東京都北区	2016/11
ラクティブ宮前	神奈川県横浜市	2018/1
ラクティブ横浜若葉台	神奈川県横浜市	2019/3
ラクティブ青葉台	神奈川県横浜市	2019/7
ラクティブあざみ野	神奈川県横浜市	2019/7
ラクティブ市が尾	神奈川県横浜市	2019/7
ラクティブ世田谷	東京都世田谷区	2020/3
ラクティブ雪谷	東京都大田区	2020/3

温浴施設「ゆったりCOCO」 [東急スポーツオアシス]

名 称	所 在	開 業
港北天然温泉ゆったりCoco	神奈川県横浜市	2007/7

外部受託施設他 [東急スポーツオアシス]

名 称	所 在	運営開始
川崎市指定管理施設 ヨネッティー王禅寺	神奈川県川崎市	2014/4
川崎市指定管理施設 ヨネッティー堤根	神奈川県川崎市	2014/4
大阪市指定管理施設 生野屋内プール	大阪府大阪市	2016/4
大阪市指定管理施設 城東屋内プール	大阪府大阪市	2016/4
世田谷区運営受託施設 総合運動場体育館トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4
世田谷区運営受託施設 大蔵第二運動場トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4
新宿区指定管理施設 元気館	東京都新宿区	2017/4
川崎市指定管理施設 入江崎余熱利用プール	神奈川県川崎市	2018/4
大阪市指定管理施設 東成スポーツセンター	大阪府大阪市	2019/4
大阪市指定管理施設 旭屋内プール	大阪府大阪市	2019/4
横浜市指定管理施設 横浜市西スポーツセンター	神奈川県横浜市	2022/4
民間企業内スポーツ施設受託3施設	-	-
ホテル内フィットネス施設受託2施設	-	-

不動産流通事業セグメント（仲介事業/賃貸住宅サービス事業等）

仲介事業

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
取扱金額	13,156億円	12,455億円	13,159億円	12,265億円	15,780億円
取扱件数	24,410件	25,570件	26,437件	25,635件	28,750件

リバブル店舗数推移

* リテール売買仲介店舗数

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
店舗数	171店	181店	187店	190店	196店

賃貸住宅サービス事業

	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
賃貸管理戸数	93千戸	99千戸	107千戸	117千戸
社宅管理戸数	86千戸	85千戸	83千戸	79千戸
学生マンション・学生寮管理戸数	44千戸	46千戸	48千戸	48千戸

主要会社一覧

2022年4月時点

会 社 名	代 表 者	主 な 事 業 内 容	設 立 年 月
東急不動産ホールディングス(株)	西川 弘典	グループ経営管理事業	2013年10月
東急不動産(株)	岡田 正志	不動産賃貸・不動産販売・施設運営	1953年12月
(株)東急コミュニティー	木村 昌平	マンション及びビルの管理・運営	1970年4月
東急リバブル(株)	太田 陽一	土地建物の仲介・斡旋	1972年3月
東急住宅リース(株)	三木 克志	不動産の賃貸管理・運営	2014年4月
(株)学生情報センター	吉浦 勝博	学生用住居の管理運営、キャリア支援	1988年4月
(株)東急スポーツオアシス	山岸 通庸	フィットネス事業、ホームフィットネス事業、デジタルヘルス事業、健康経営コンサル事業、商品企画販売事業	1985年10月
(株)石勝エクステリア	合間 功	造園・土木の設計・施工・管理	1972年1月
(株)イーウェル	稲葉 章司	福利厚生代行事業、健康支援サービス事業	2000年10月
東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	恒吉 毅	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業等	2007年2月
東急不動産リート・マネジメント(株)	兼松 将興	商業施設・オフィス・住宅等を投資対象とするリートに関する投資運用業	2009年10月
東急不動産 S C マネジメント(株)	木内 伸好	商業施設・複合施設の運営管理、企画、コンサルティング等	2009年1月
東急リゾート & ステイ(株)	栗辻 稔泰	ホテル・ゴルフ場・スキー場・別荘等複合リゾート施設等の運営	1979年3月
東急リゾート(株)	伊藤 英明	別荘の売買、販売代理、仲介	1978年3月
(株)東急イーライフデザイン	林 靖人	シニア住宅・介護住宅の経営・運営、訪問介護・看護事業、福祉用具事業	2003年3月
PT.TOKYU LAND INDONESIA	高谷 昌吾	不動産開発・売買・賃貸・管理・運営等	2012年7月
TOKYU LAND US CORPORATION	吉見 直	不動産投資・開発・売買・賃貸等	2012年12月

WE ARE GREEN