



東急不動産ホールディングス株式会社
TOKYU FUDOSAN HOLDINGS

FACT BOOK

2021/9



東急不動産ホールディングス

2021年 11月4日

都市開発事業セグメント - 1 (オフィス・商業施設事業)

広域渋谷圏



一部施設は東急不動産とアクティビア・プロパティーズ投資法人の共同保有物件です。 2021年3月末日現在

再開発事業



A 渋谷フクラス

所在地／東京都渋谷区道玄坂
延床面積／約58,970㎡
建物規模／地上18階、地下4階
用途／店舗、事務所、駐車場等
竣工／2019年10月



B 渋谷駅桜丘口地区 第一種市街地再開発事業

所在地／東京都渋谷区道玄坂
延床面積／約254,700㎡
建物規模／
A街区 地上39階、地下4階
B街区 地上30階、地下1階
C街区 地上4階
用途／事務所、店舗、住宅、
教会、駐車場等
竣工／2023年度（予定）



C 神宮前六丁目地区 第一種市街地再開発事業

所在地／東京都渋谷区神宮前
延床面積／約19,930㎡
建物規模／地上10階、地下2階
用途／店舗、公共施設、
鉄道用変電施設、駐車場等
竣工／2023年度（予定）

商業施設



D 東急プラザ渋谷

所在地／東京都渋谷区道玄坂
(渋谷フクラス2～8階、
17～18階)
開業／2019年12月



E キュープラザ原宿

所在地／東京都渋谷区神宮前
延床面積／約8,264㎡
建物規模／地上11階、地下2階 他
開業／2015年3月



F 東急プラザ表参道原宿

所在地／東京都渋谷区神宮前
延床面積／約11,852㎡
建物規模／地上7階、地下2階
開業／2012年4月

オフィスビル



G 渋谷ソラスタ

所在地／東京都渋谷区道玄坂
延床面積／約46,954㎡
建物規模／地上21階、地下1階
竣工／2019年3月



H 新青山東急ビル

所在地／東京都港区南青山
延床面積／約9,691㎡
建物規模／地上11階、地下1階
竣工／2015年1月



I スプライン新青山東急ビル

所在地／東京都港区南青山
延床面積／約7,501㎡
建物規模／地上8階、地下2階
竣工／2012年6月

都市開発事業セグメント -2 (オフィス・商業施設事業)

オフィス・商業施設事業

主な稼働オフィス

名 称	所 在	延床面積	稼働時期
渋谷南東急ビル	渋谷区渋谷	20千㎡	2005/1
内幸町東急ビル	千代田区内幸町	14千㎡	2006/7
日本橋丸善東急ビル	中央区日本橋	17千㎡	2006/11
品川東急ビル	港区港南	21千㎡	2007/7
新橋東急ビル	港区新橋	15千㎡	2008/4
南青山東急ビル	港区南青山	12千㎡	2008/6
日本橋フロント	中央区日本橋	29千㎡	2008/6
霞が関東急ビル	千代田区霞が関	19千㎡	2010/11
二子玉川ライズ・オフィス	世田谷区玉川	20千㎡	2010/11
スプライン青山東急ビル	港区南青山	8千㎡	2012/6
新目黒東急ビル	品川区上大崎	22千㎡	2012/12
新青山東急ビル	港区南青山	10千㎡	2015/1
渋谷ソラスト	渋谷区道玄坂	47千㎡	2019/3
神保町北東急ビル	千代田区三崎町	11千㎡	2019/7
渋谷フクラス	渋谷区道玄坂	59千㎡	2019/10
東京ポートシティ竹芝オフィスタワー	港区海岸	182千㎡	2020/5



新目黒東急ビル



日本橋フロント



霞が関東急ビル



神保町北東急ビル

主な稼働商業施設

名 称	所 在	延床面積	稼働時期
みのおキューズモール	箕面市西宿	107千㎡	2003/10
マーケットスクエアささしま	名古屋市守山区	19千㎡	2005/3
サクラス戸塚	横浜市戸塚区	48千㎡	2009/11
東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区	(専有)12千㎡	2010/4
二子玉川ライズ・ショッピングセンター	世田谷区玉川	(全体)107千㎡	2011/3
あべのキューズモール	大阪市阿倍野区	184千㎡	2011/4
あまがさきキューズモール	尼崎市潮江	164千㎡	2012/2
東急プラザ表参道原宿	渋谷区神宮前	12千㎡	2012/4
デックス東京ビーチ	港区台場	69千㎡	2013/9
ノースポート・モール	横浜市都筑区	141千㎡	2014/9
キュープラザ原宿	渋谷区神宮前	8千㎡	2015/3
二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	世田谷区玉川	(全体)157千㎡	2015/4
もりのみやキューズモール BASE	大阪市中央区	25千㎡	2015/4
マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区	30千㎡	2016/2
東急プラザ銀座	中央区銀座	50千㎡	2016/3
東急プラザ渋谷	渋谷区道玄坂	14千㎡	2019/12



東急プラザ銀座



あべのキューズモール

都市開発事業セグメント – 3（オフィス・商業施設事業）

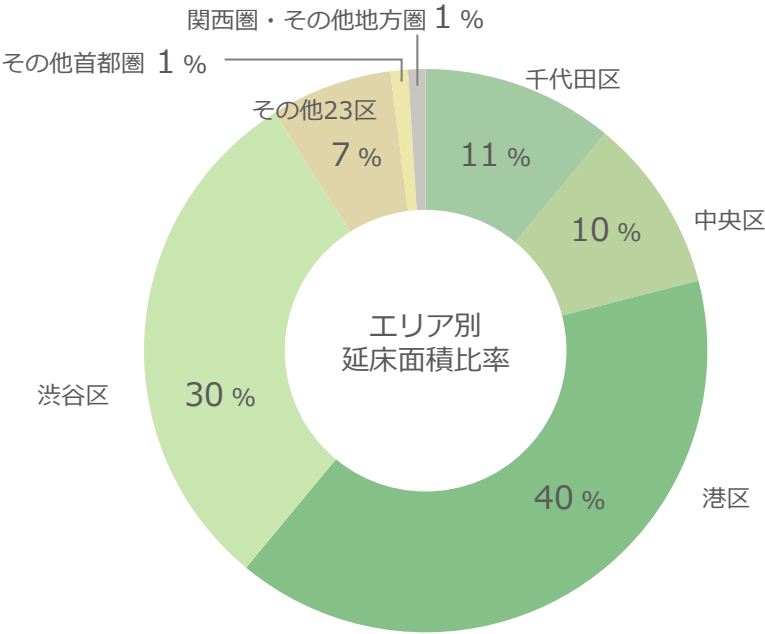
オフィス・商業施設事業

賃貸面積・空室率推移

	2018/3		2019/3		2020/3		2021/3		2021/9	
	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数
オフィス系	592千㎡	60棟	582千㎡	60棟	640千㎡	60棟	772千㎡	55棟	748千㎡	52棟
商業系	846千㎡	31棟	845千㎡	33棟	844千㎡	32棟	846千㎡	31棟	840千㎡	30棟
合 計	1,438千㎡	91棟	1,427千㎡	93棟	1,484千㎡	92棟	1,617千㎡	86棟	1,588千㎡	82棟
空室率	0.5%		0.4%		0.6%		1.3%		1.1%	

オフィスビル・エリア別面積

エリア	延床面積	(%)	主要ビル
千代田区	85千㎡	11%	一番町東急ビル、三番町東急ビル、 内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	73千㎡	10%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、 日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	296千㎡	40%	東京ポートシティ竹芝、浜松町スクエア 新青山東急ビル、スプライン青山東急ビル、南青山東急ビル
渋谷区	221千㎡	30%	渋谷ソラスタ、恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、 渋谷スクエア、渋谷センタープレイス
その他23区	56千㎡	7%	新目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	7千㎡	1%	大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	11千㎡	1%	心斎橋東急ビル
全 国 計	748千㎡	100%	



都市開発事業セグメント -4 (住宅事業)

主な開発計画

物件名	所在	総戸数	供給開始	引渡 (予定)	備考
ブランズタワー所沢	埼玉県 所沢市	155戸	2019/11	2022/2	西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅徒歩6分、池袋駅直通23分/新宿駅28分。全住戸ワイドスパン、内廊下設計の制振タワー再開発事業。
ブランズタワー豊洲	東京都 江東区	1152戸	2019/11	2022/3・5	東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩4分、東京駅8分/新橋駅9分。全1152邸の超高層免震タワー。33階にはスカイビューラウンジ。
ブランズシティ本郷台	神奈川県 横浜市	リバーサイドテラス： 135戸 ゲートテラス： 221戸	2021/2	リバーサイドテラス： 2022/3 ゲートテラス： 2021/11	JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅フラットアプローチ徒歩7分、9分。緑豊かな住居専用地域の大規模レジデンス。
ブランズ上目黒諏訪山	東京都 目黒区	19戸	2021/11	2023/2	東京メトロ日比谷線始発、2路線利用可能な「中目黒」駅より徒歩6分、諏訪山のヒルトップに立地。地下自走式駐車場100%完備、トランクルームや住戸前ボックスを設けた120㎡台～180㎡台のゆとりあるプラン。
ブランズ北千里	大阪府 吹田市	178戸	2020/11	2022/3	阪急電鉄千里線「北千里」駅から徒歩4分の角地に立つ総178邸。千里丘陵の自然の癒しと、駅・商業施設近接の利便性。
ブランズ京都円町	京都府 京都市	54戸	2021/3	2021/11	JR山陰本線「円町」駅徒歩6分。京都駅直通7分。南向き中心23タイプ。歴史を感じる町家や通りの風情を日常に。



ブランズタワー所沢



ブランズタワー豊洲



ブランズシティ本郷台



ブランズ上目黒諏訪山



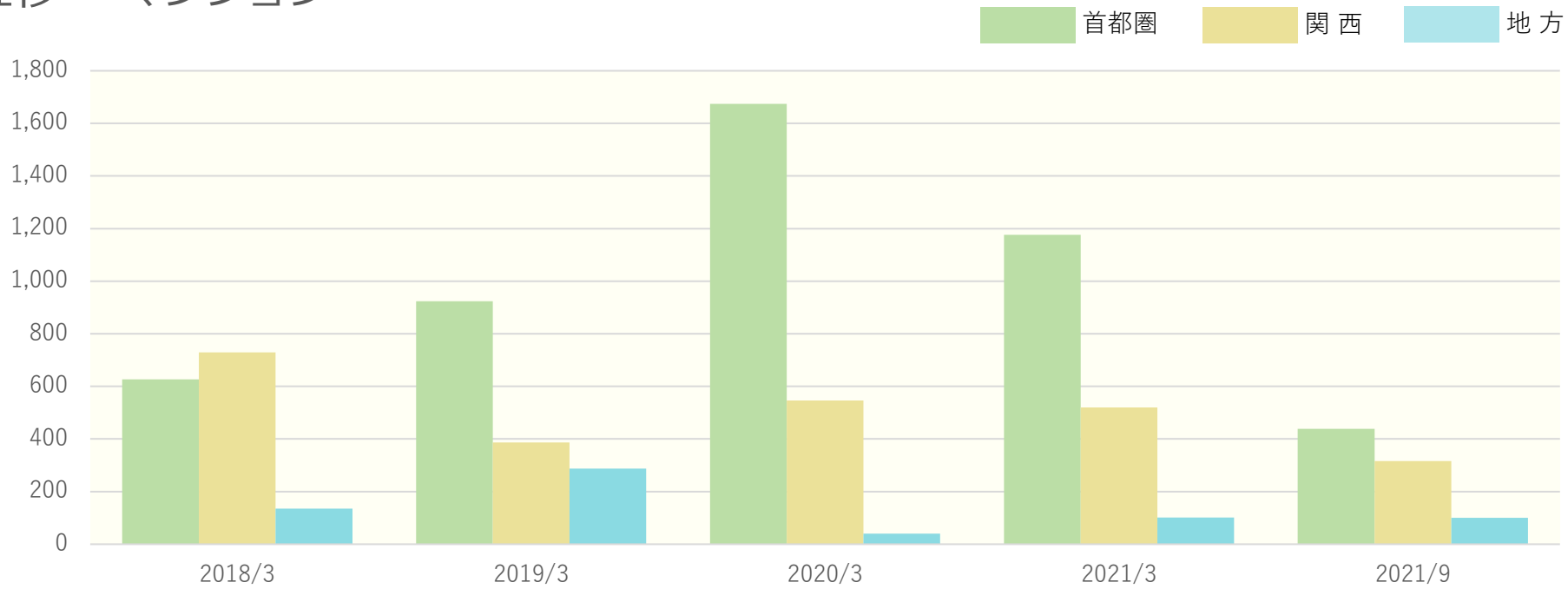
ブランズ北千里



ブランズ京都円町

都市開発事業セグメント – 5（住宅事業）

供給戸数推移 マンション



	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
首都圏	627戸	924戸	1,674戸	1,176戸	439戸
関 西	729戸	387戸	546戸	520戸	316戸
地 方	135戸	287戸	40戸	101戸	100戸
計	1,491戸	1,598戸	2,260戸	1,797戸	855戸

戦略投資事業セグメント -1 (インフラ・インダストリー事業)

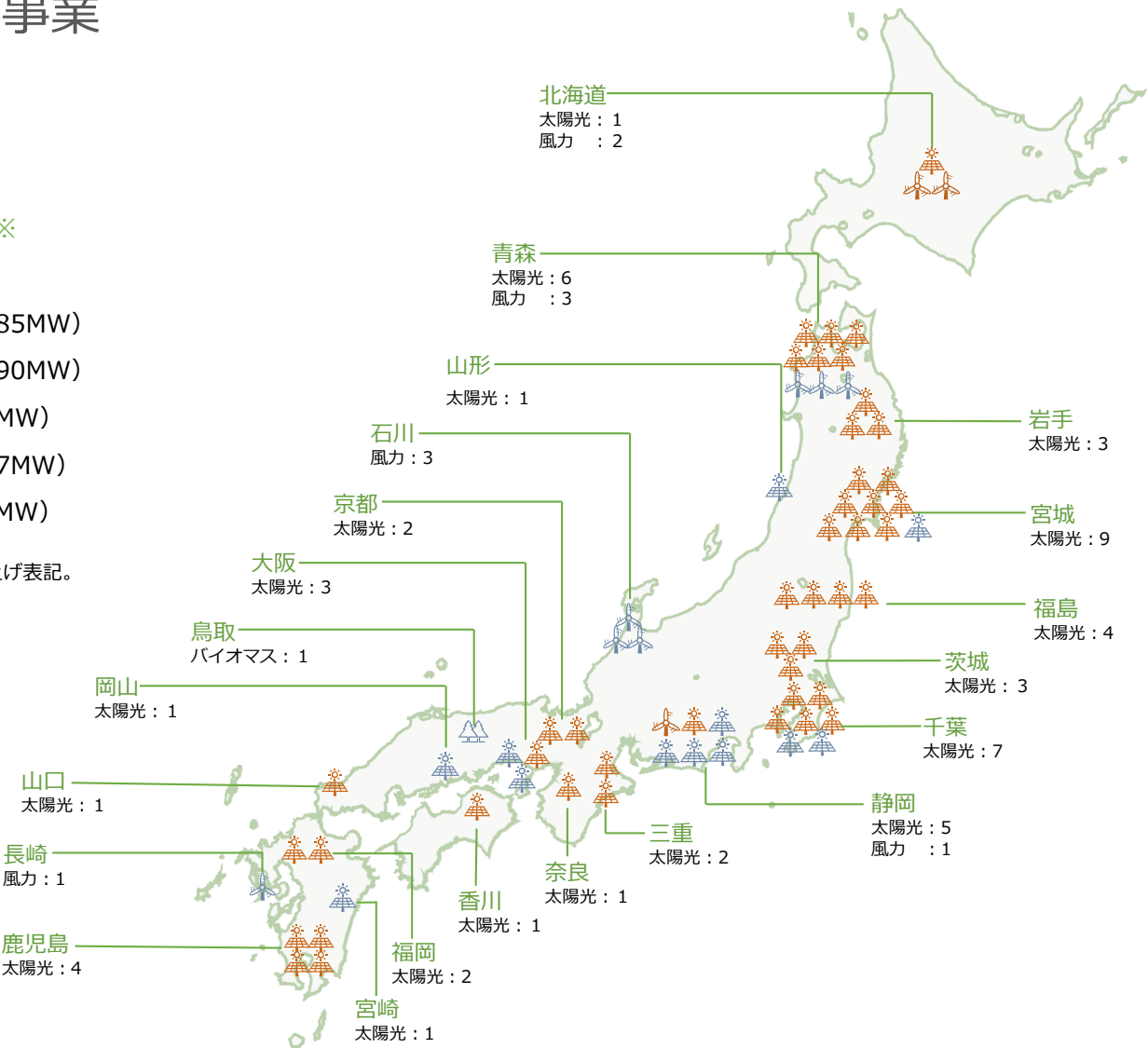
再生可能エネルギー事業

総事業数 : 68事業

定格容量 : 1,201MW※

- ☀️ 太陽光 (開発済) : 45件 (685MW)
- ☀️ 太陽光 (開発中) : 12件 (190MW)
- 🌬️ 風 力 (開発済) : 3件 (89MW)
- 🌬️ 風 力 (開発中) : 7件 (187MW)
- 🌲 バイオマス(開発中): 1件 (50MW)

※MWはパネル等容量で記載。数値は切り上げ表記。



すずらん黒路町太陽光発電所



リエネ松前風力発電所

戦略投資事業セグメント -2 (インフラ・インダストリー事業)

再生可能エネルギー事業

名 称	所 在	定格容量	敷地面積
すずらん釧路町太陽光発電所	北海道釧路郡釧路町	92.2MW	2,100千㎡
リエネ青森七戸太陽光発電所	青森県上北郡七戸町	4.1MW	164千㎡
リエネ青森稲本太陽光発電所	青森県上北郡六戸町	2.0MW	39千㎡
リエネ青森樋口太陽光発電所	青森県十和田市大字洞内	0.5MW	8千㎡
リエネ青森オオタ牧場太陽光発電所	青森県十和田市大字八斗	1.8MW	31千㎡
リエネ青森白上太陽光発電所	青森県十和田市大字相坂	1.7MW	41千㎡
リエネ青森蒼星の森太陽光発電所	青森県十和田市法量谷地	0.4MW	45千㎡
一関市吉高太陽光発電所	岩手県一関市藤沢町	2.6MW	50千㎡
一関市鈴ヶ沢太陽光発電所	岩手県一関市藤沢町	2.6MW	50千㎡
リエネRJ漆原太陽光発電所	宮城県気仙沼市本吉町漆原	31.7MW	606千㎡
リエネRJ泉沢太陽光発電所	宮城県気仙沼市本吉町泉沢	21.1MW	381千㎡
リエネRJ栗原太陽光発電所	宮城県栗原市栗駒	7.5MW	180千㎡
リエネ栗原太陽光発電所	宮城県栗原市栗駒菱沼	9.7MW	113千㎡
リエネ白石太陽光発電所	宮城県白石市小原	6.7MW	160千㎡
川崎ソーラーパーク	宮城県柴田郡川崎町	56MW	1,355千㎡
リエネ会津太陽光発電所	福島県河沼郡会津坂下町	4.7MW	50千㎡
西郷羽太発電所	福島県西白河郡西郷村	25.2MW	733千㎡
リエネ行方太陽光発電所	茨城県行方市手賀	27.8MW	282千㎡
リエネ猿島カントリー倶楽部太陽光発電所	茨城県坂東市菅谷	0.6MW	3千㎡
リエネ季美の森ゴルフ倶楽部太陽光発電所	千葉県大網白里市	0.6MW	4千㎡
リエネ芝山ゴルフ倶楽部太陽光発電所	千葉県山武郡芝山町	0.4MW	2千㎡
リエネ長南太陽光発電所	千葉県長生郡長南町	24MW	430千㎡
リエネ上布施太陽光発電所	千葉県夷隅郡御宿町	2.4MW	47千㎡
リエネ睦沢太陽光発電所	千葉県長生郡睦沢町	4.8MW	33千㎡

名 称	所 在	定格容量	敷地面積
北江間太陽光発電所	静岡県伊豆の国市北江間	11.3MW	290千㎡
リエネRJ松尾太陽光発電所	三重県鳥羽市松尾町	16.5MW	300千㎡
リエネRJ鳥羽太陽光発電所	三重県鳥羽市松尾町	13.3MW	290千㎡
リエネLOGI'Q京都久御山太陽光発電所	京都府久世郡久御山町	0.6MW	7千㎡
リエネLOGI'Q枚方太陽光発電所	大阪府枚方市茄子作南	0.3MW	3千㎡
詫間太陽光発電所	香川県三豊市詫間町	10.8MW	150千㎡
リエネ宇部太陽光発電所	山口県宇部市大字善和	3.8MW	220千㎡
リエネLOGI'Q福岡太陽光発電所	福岡市東区みなと香椎	0.6MW	20千㎡
直方太陽光発電所	福岡県直方市大字下境	22.9MW	554千㎡
リエネ志布志太陽光発電所	鹿児島県志布志市有明町	9.1MW	190千㎡
リエネ阿久根太陽光発電所	鹿児島県阿久根市波留	4.3MW	60千㎡
リエネRJ南九州太陽光発電所	鹿児島県南九州市穎娃町	25.8MW	272千㎡
岩手太陽光発電所※	岩手県		
宮城太陽光発電所（１）※	宮城県		
宮城太陽光発電所（２）※	宮城県		
福島太陽光発電所（１）※	福島県		
福島太陽光発電所（２）※	福島県		
茨城太陽光発電所※	茨城県		
京都太陽光発電所※	京都府		
奈良太陽光発電所※	奈良県		
鹿児島太陽光発電所※	鹿児島県		
リエネ松前風力発電所	北海道松前郡松前町	41MW	120千㎡
リエネ銭函風力発電所	北海道小樽市銭函	34MW	107千㎡
掛川風力発電所	静岡県掛川市沖ノ須	13.8MW	72千㎡

※仮称（共同事業の守秘義務により詳細非表示としております）

戦略投資事業セグメント - 3 (インフラ・インダストリー事業/REIT・ファンドの運用事業)

物流施設事業

名 称	所 在	延床面積	竣 工
LOGI'Q枚方	大阪市枚方市	12千㎡	2019/6
LOGI'Q白岡	埼玉県白岡市	46千㎡	2019/10
LOGI'Q習志野	千葉県習志野市	16千㎡	2019/11
LOGI'Q三芳	埼玉県入間郡	70千㎡	2020/1
CPD 枚方 (共同事業)	大阪府枚方市	74千㎡	2021/5
LOGI'Q京都久御山	京都府久世郡	26千㎡	2021/6



LOGI'Q三芳



LOGI'Q枚方

REIT・ファンドの運用事業

種 別	運用会社		運用資産
上場 R E I T	東急不動産リート・マネジメント (株)	(アクティビア・プロパティーズ投資法人 ※上場)	商業・オフィス
		(コンフォリア・レジデンシャル投資法人 ※上場)	住宅
		(ブローディア・プライベート投資法人 ※私募)	住宅・商業・オフィス他 (総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)		住宅・商業・オフィス・物流

運用資産残高

	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
運用資産残高	12,519億円	14,672億円	15,309億円	15,897億円

戦略投資事業セグメント -4 (海外事業)

インドネシアにおける事業展開

名 称	地 区	敷地面積	用 途	総戸数	着工・竣工
AXIA SOUTH CIKARANG(1期)	ブカシ県リッポーチカラン地区	約7,000㎡	ホテルレジデンス	180室	2014/9竣工
AXIA SOUTH CIKARANG(2期)	ブカシ県リッポーチカラン地区	約6,000㎡	ホテルレジデンス	205室	2016/3竣工
SEITABUDI SKY GARDEN	ジャカルタ首都特別州南ジャカルタ	約19,000㎡	分譲マンション	586戸	2016/2竣工
BRANZ BSD	タンゲラン県ブミ・スルボン・ダマイ地区	約53,000㎡	分譲マンション	約3,000戸(予定)	2018/7竣工(第一期)
BRANZ Simatupang	ジャカルタ首都特別州南ジャカルタ	約15,000㎡	分譲マンション	381戸	2018/10竣工
SAKURA REGENCY 3	ブカシ県	約113,000㎡	分譲戸建	402戸	2014/3着工
Mega Kuningan プロジェクト	ジャカルタ首都特別州南ジャカルタ	約11,000㎡	分譲マンション・ 賃貸マンション・商業施設	482戸(分譲部分)	2019/2着工

アメリカにおける事業展開

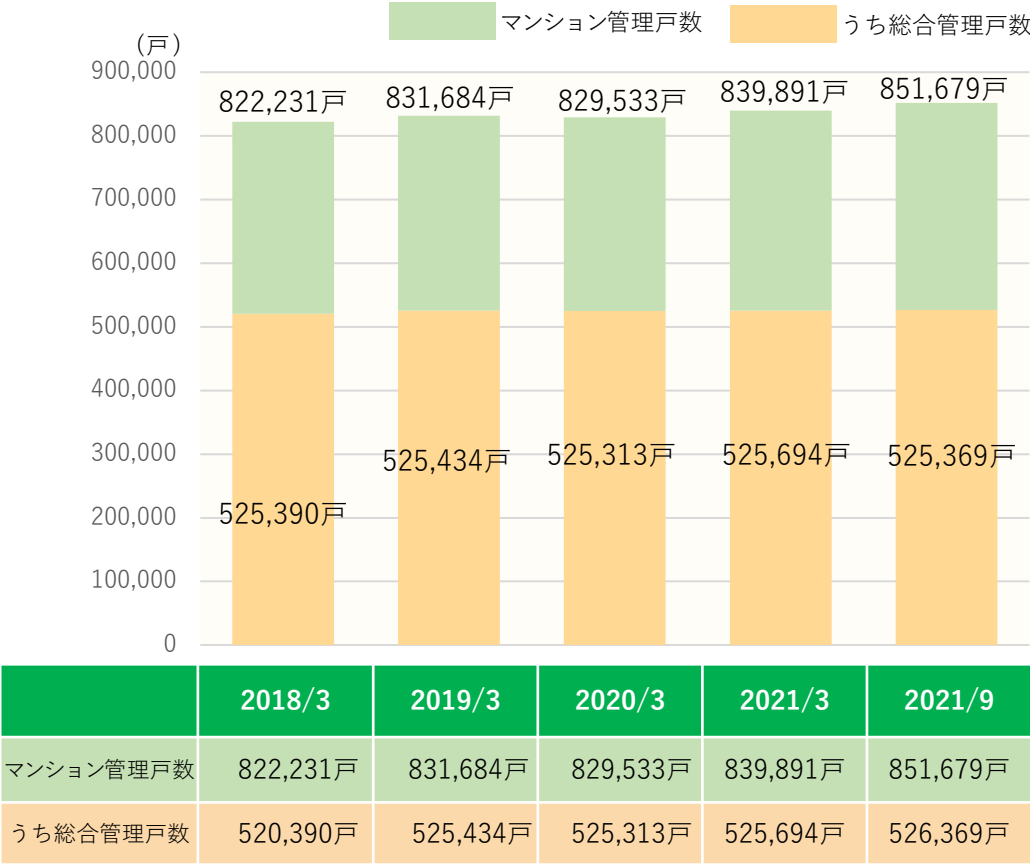
名 称	地区	敷地面積	用途	竣工
425パーク・アベニュープロジェクト	ニューヨーク	約2,600㎡	事務所、店舗	2021/1竣工



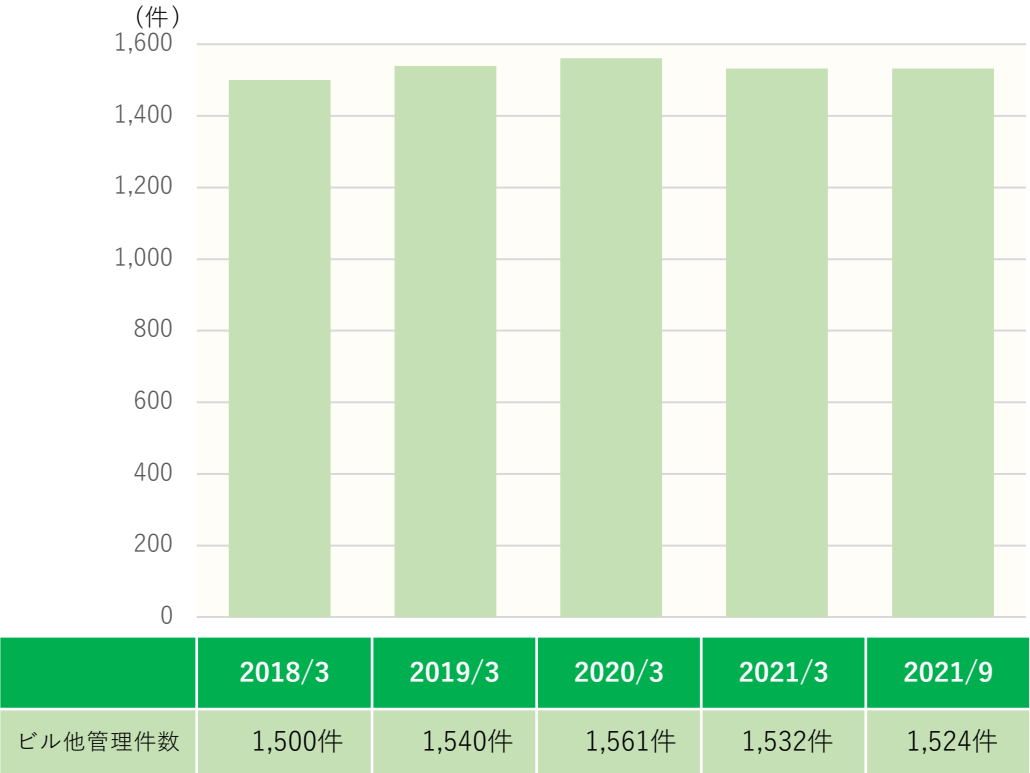
BRANZ BSD

管理運営セグメント – 1（管理事業）

管理業績推移



ビル他管理件数推移

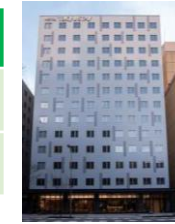


管理運営セグメント -2 (ウェルネス事業)

滞在型ホテル「東急ステイ」



	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
店数	19店	24店	27店	28店	30店
客室数	2,735室	3,687室	4,310室	4,522室	4,904室



東急ステイ金沢



東急ステイ沖縄那覇



東急ステイ
新宿イーストサイド

ホテル一覧

名称	所在	開業	客室数
目黒・祐天寺	東京都目黒区	1995/7	68室
門前仲町	東京都江東区	1996/2	110室
用賀	東京都世田谷区	1998/8	78室
渋谷	東京都渋谷区	1999/1	124室
日本橋	東京都中央区	2000/1	121室
四谷	東京都新宿区	2001/5	147室
渋谷新南口	東京都渋谷区	2003/3	149室
築地	東京都中央区	2005/3	124室
五反田	東京都品川区	2005/3	167室
水道橋	東京都千代田区	2007/6	155室
青山	東京都港区	2008/4	169室
西新宿	東京都新宿区	2010/1	148室
池袋	東京都豊島区	2010/4	155室
蒲田	東京都大田区	2011/4	140室
新橋	東京都港区	2014/5	220室

名称	所在	開業	客室数
新宿	東京都新宿区	2015/5	179室
銀座	東京都中央区	2016/3	191室
京都両替町通	京都府京都市中京区	2017/11	182室
高輪 (泉岳寺駅前)	東京都港区	2018/2	177室
札幌	北海道札幌市中央区	2018/4	185室
博多	福岡県福岡市博多区	2018/6	216室
札幌大通	北海道札幌市中央区	2018/11	176室
京都新京極通	京都府京都市中京区	2018/12	54室
福岡天神	福岡県福岡市中央区	2019/2	252室
金沢	石川県金沢市	2020/2	167室
沖縄那覇	沖縄県那覇市	2020/2	199室
大阪本町	大阪府大阪市中央区	2020/2	256室
飛騨高山結の湯	岐阜県高山市	2020/4	212室
函館朝市灯の湯	北海道函館市	2021/4	175室
新宿イーストサイド	東京都新宿区	2021/8	208室

管理運営セグメント -3 (ウェルネス事業)

会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

名 称	所 在	開 業	客室数	会員口数	種 類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市北区	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	預託制 (共有制)
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	165室	1,600口	共有制
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	456口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制

名 称	所 在	開 業	客室数	会員口数	種 類
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/10	144室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010/3	107室	1,248口	共有制
VIALA annex有馬六彩			27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8	133室	1,500口	共有制
VIALA annex熱海伊豆山			49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10	89室	996口	共有制
VIALA annex京都鷹峯			44室	444口	共有制
那須Retreat	栃木県那須郡	2017/10	12室	144口	共有制
軽井沢	長野県北佐久郡	2018/7	127室	1,428口	共有制
VIALA annex軽井沢			49室	564口	共有制
計25施設			2,750室	27,724口	



京都鷹峯&VIALA



那須Retreat



軽井沢&VIALA

管理運営セグメント -4 (ウェルネス事業)

その他ホテル

名 称	所 在	開 業	総室数
蓼科東急ホテル	長野県茅野市	1981/7	78室 (コテージ20室含む)
パラオ パシフィック リゾート	パラオ共和国	1984/12	172室
ホテルタングラム (斑尾)	長野県上水内郡	1989/12	244室
裏磐梯グランデコ東急ホテル	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	125室
KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton	長野県北佐久郡	2018/4	50室
ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄	沖縄県恩納村	2018/8	344室
nol kyoto sanjo	京都府京都市	2020/11	48室
阿蘇キャニオンテラス & ロッジ	熊本県阿蘇郡	2021/4	30室
ROKU KYOTO, LXR Hotels and Resorts	京都府京都市	2021/9	114室

複合リゾート

名 称	所 在	開発総面積	着 工	主要施設
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	1000 ha	1956/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138 ha	1973/12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664 ha	1974/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、 ハーヴェスト、グランピング施設
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51 ha	1976/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303 ha	1986/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、 ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387 ha	1992/7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102 ha	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ



ROKU KYOTO, LXR Hotels and Resorts



東急リゾートタウン蓼科

管理運営セグメント -5 (ウェルネス事業)

スキー場

名 称	所 在	開 場
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ	北海道虻田郡	1961 [1985/10経営権取得]
		アルペンコース [2004/9取得]
たんばらスキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラムスキーサーカス (斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
グランデコ スノーリゾート (真磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12 [2005/11経営権取得]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12 [2005/11経営権取得]



タングラムスキーサーカス (斑尾)



スキージャム勝山

ゴルフ場

名 称	所 在	開 場
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/8 [1969/4経営権取得]
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/7
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/7
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/7
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/5
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	1993/11
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/9
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/5 [2005/3経営権取得]
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12 [2005/8経営権取得]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11 [2005/12経営権取得]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11 [2005/12経営権取得]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/9 [2006/7経営権取得]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1997/7 [2007/4経営権取得]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10 [2007/10経営権取得]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10



季美の森ゴルフ倶楽部



那須国際カントリークラブ



麻倉ゴルフ倶楽部

管理運営セグメント -6 (ウェルネス事業)

外部受託リゾート施設他

受託施設一覧 [東急リゾーツ&ステイ]

(ゴルフ場4施設、スキー場1施設、ホテル2施設、レストラン1施設、ショップ1施設、その他4施設、計13施設)

種 別	名 称	所 在	開 業	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5 [2004/10運営受託]	18ホール
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10 [2006/4運営受託]	18ホール
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5 [2013/4運営受託]	18ホール
ゴルフ場	泉パークタウンゴルフ倶楽部	宮城県仙台市	1985/7 [2019/8運営受託]	18ホール
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12 [2007/7運営マゼメント受託]	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
パブリックホテル	勝山ニューホテル	福井県勝山市	1990/2 [2016/4運営受託]	60室
コンドミニアム	綾ニセコ	北海道虻田郡	2016/12 [2016/12運営受託]	79室
レストラン	福井県立恐竜博物館内 レストラン	福井県勝山市	2000/7 [2013/4運営受託]	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内 ミュージアムショップ	福井県勝山市	2000/7 [2014/4運営受託]	1フロア102㎡
その他(温泉施設)	勝山温泉センター(水芭蕉)	福井県勝山市	1990/10 [2016/4運営受託]	温泉施設、食堂
その他(野外3施設)	沼田市玉原野外活動施設	群馬県沼田市	1983及び1988 [2016/4運営受託]	センターハウス、ロッジ玉原、テニスコート及びキャンプ場
その他(保養所)	デンソーグローバル 研修所・保養所	静岡県浜松市	2016/6 [2016/6運営受託]	客室100室、レストラン
その他(保養所)	テルニセコリゾート 保養所	北海道虻田郡	2017/7 [2017/7運営受託]	客室20室、レストラン

福利厚生代行業 [イーウェル]

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
会 員 数	約374万人	約384万人	約384万人	約407万人	約409万人

管理運営セグメント -7 (ウェルネス事業)

シニアレジデンス [東急イーライフデザイン]

(自立者向け15、要介護者向け8)

名 称	最寄駅	施設類型	総戸数	開 業
シニア向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	住宅型	76戸	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	80戸	2006/8
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」駅	介護付	110戸	1989/11 [2007/6経営権取得]
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」駅	サ高住	51戸	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	45戸	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	72戸	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」駅	住宅型	124戸	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	サ高住	79戸	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」駅	住宅型	139戸	2006/5 [2010/10経営権取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	80戸	2013/9
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	176戸	2017/7
クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	91戸	2019/4
グランクレール芝浦	JR京浜東北線・山手線「田町」駅	住宅型	52戸	2020/7
グランクレール立川	JR中央線「立川」駅	住宅型	91戸	2020/9
光が丘パークヴィラ	東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅	介護付	147戸	1985/4 [2019/7経営権取得]
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	介護付	85戸	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	48戸	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	介護付	33戸	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	34戸	2014/4
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	75戸	2017/9
クレールレジデンス横浜十日市場 (ケアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	90戸	2019/6
グランクレール芝浦	JR京浜東北線・山手線「田町」駅	介護付	88戸	2020/7
グランクレール立川	JR中央線「立川」駅	介護付	40戸	2020/11

※住宅型：住宅型有料老人ホーム、介護付：介護付有料老人ホーム、サ高住：サービス付き高齢者向け住宅

※上記住宅事業の他、居宅介護・訪問介護・福祉具貸与・販売事業を展開。



クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア/ケアフロア)
土地：賃借
定期借地権 [期間:2070年1月30日まで (解体期間含む)]



グランクレール芝浦 (シニアレジデンス/ケアレジデンス)
土地：事業者非所有
建物：賃借



グランクレール立川
土地：事業者非所有
建物：賃借

管理運営セグメント – 8（ウェルネス事業）

会員制フィットネスクラブ [東急スポーツオアシス]

関 東

名 称	所 在	開 業
多摩川	東京都大田区	1987/11
川口	埼玉県川口市	1991/7
新宿24Plus	東京都新宿区	1993/7
武蔵小杉24Plus	川崎市中原区	1998/4
浦和24Plus	さいたま市浦和区	1998/7
青山	東京都港区	2000/3
武蔵小金井	東京都小金井市	2002/7
聖路加ガーデン	東京都中央区	2002/7
金町24Plus	東京都葛飾区	2006/5
十条24Plus	東京都北区	2007/2
南大沢24Plus	東京都八王子市	2007/4
横須賀24Plus	神奈川県横須賀市	2007/6
港北	横浜市都筑区	2007/8
本駒込	東京都文京区	2008/5
ラフィール恵比寿24Plus	東京都渋谷区	2008/10
雪谷24Plus	東京都大田区	2008/11
戸塚	横浜市戸塚区	2009/11
赤塚24Plus	東京都板橋区	2011/7
相模原24Plus	神奈川県相模原市	2018/4
習志野24Plus	千葉県習志野市	2018/8
上大岡	横浜市港南区	2019/7
松戸24Plus	千葉県松戸市	2019/11

関 西

名 称	所 在	開 業
江坂24Plus	大阪府吹田市	1986/6
梅田	大阪市北区	1990/7
茨木24Plus	大阪府茨木市	1990/9
広島	広島市中区	1992/5
心斎橋WEST24Plus	大阪市中央区	1993/3
あべの24Plus	大阪市阿倍野区	1998/12
住吉24Plus	神戸市東灘区	1999/7
三宮24Plus	神戸市中央区	2000/11
鶴ヶ丘24Plus	大阪市阿倍野区	2007/11
狭山24Plus	大阪府大阪狭山市	2008/1
桂川24Plus	京都市南区	2014/10
もりのみやキューズモール	大阪市中央区	2015/4
住道24Plus	大阪府大東市	2017/4

温浴施設「ゆったりCOCO」

[東急スポーツオアシス]

名 称	所 在	開 業
港北天然温泉ゆったりCoco	横浜市都筑区	2007/7

マシンを使わない筋力アップスタジオ

[東急スポーツオアシス]

名 称	所 在	開 業
ラクティブ赤羽	東京都北区	2016/11
ラクティブ宮前	横浜市都筑区	2018/1
ラクティブ横浜若葉台	横浜市旭区	2019/3
ラクティブ青葉台	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブあざみ野	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブ市が尾	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブ世田谷	東京都世田谷区	2020/3
ラクティブ雪谷	東京都大田区	2020/3

外部受託施設他

[東急スポーツオアシス]

名 称	所 在	開 業
川崎市指定管理施設 ヨネッティー王禅寺	川崎市麻生区	2014/4運営開始
川崎市指定管理施設 ヨネッティー堤根	川崎市川崎区	2014/4運営開始
大阪市指定管理施設 生野屋内プール	大阪市生野区	2016/4運営開始
大阪市指定管理施設 城東屋内プール	大阪市城東区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 総合運動場体育館トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 大蔵第二運動場トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
新宿区指定管理施設 元気館	東京都新宿区	2017/4運営開始
川崎市指定管理施設 入江崎余熱利用プール	川崎市川崎区	2018/4運営開始
大阪市指定管理施設 東成スポーツセンター	大阪市東成区	2019/4運営開始
大阪市指定管理施設 旭屋内プール	大阪市旭区	2019/4運営開始

管理運営セグメント -9 (ハンズ事業)

ハンズ事業

新店舗情報



東急ハンズ心斎橋店

所 在：大阪府大阪市中央区心斎橋筋1-8-3
心斎橋パルコ 9～11階
開 業：2020年11月20日(移転開業)
店舗面積：約4,000㎡



ハンズ ビー グランエミオ所沢店

所 在：埼玉県所沢市くすのき台1-14-5
グランエミオ所沢2F
開 業：2020年9月2日
店舗面積：約440㎡

店舗数推移／ハンズ業態

	2018/03	2019/03	2020/3	2021/3	2021/9
関東圏	19店	21店	22店	20店	20店
関西圏(※)	9店	9店	9店	8店	8店
中京圏(※)	3店	4店	5店	5店	5店
地方圏(※)	15店	15店	16店	17店	17店
海 外	3店	3店	6店	15店	15店
合 計	49店	52店	58店	65店	65店

※関西圏1店舗(奈良店)、中京圏4店舗(名古屋店、ANNEX店、桑名店、名古屋モソ ワンダーシティ店)、
地方圏4店舗(静岡店、宜野湾コンベンションシティ店、那覇メインプレイス店、浦添西海岸店、宮崎店)、海外10店舗(台湾)はフランチャイズによる出店



店舗数推移／ハンズ ビー

	2018/03	2019/03	2020/3	2021/3	2021/9
合 計	22店	20店	20店	20店	20店

※地方圏2店舗(アミュプラザくまもと店、石川シティ店)はフランチャイズによる出店



不動産流通セグメント（仲介事業/賃貸住宅サービス事業等）

仲介事業

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
取扱金額	13,156億円	12,455億円	13,159億円	12,265億円	7,541億円
取扱件数	24,410件	25,570件	26,437件	25,635件	14,229件

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
手数料収入	549億円	577億円	598億円	555億円	330億円
リテール	426億円	453億円	473億円	451億円	260億円
ホールセール	123億円	124億円	124億円	104億円	70億円

リバブル店舗数推移

* リテール売買仲介店舗数

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
店舗数	171店	181店	187店	190店	195店

賃貸住宅サービス事業

	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
賃貸管理戸数	93千戸	99千戸	107千戸	113千戸
社宅管理戸数	86千戸	85千戸	83千戸	85千戸

学生マンション・学生寮運営事業

	2019/3	2020/3	2021/3	2021/9
学生マンション・学生寮管理戸数	44千戸	46千戸	48千戸	48千戸

主要会社一覧

2021年9月末現在

会 社 名	代 表 者	主 な 事 業 内 容	設 立 年 月
東急不動産ホールディングス(株)	西川 弘典	グループ経営管理事業	2013年10月
東急不動産(株)	岡田 正志	不動産賃貸・不動産販売・施設運営	1953年12月
(株)東急コミュニティー	雑賀 克英	マンション及びビルの管理・運営	1970年4月
東急リバブル(株)	太田 陽一	土地建物の仲介・斡旋	1972年3月
(株)東急ハンズ	木村 成一	住生活、手づくりの総合専門小売業	1976年8月
東急住宅リース(株)	三木 克志	不動産の賃貸管理・運営	2014年4月
(株)学生情報センター	吉浦 勝博	学生用住居の管理運営、キャリア支援	1988年4月
(株)東急スポーツオアシス	栗辻 稔泰	フィットネスクラブの経営・企画・運営	1985年10月
(株)石勝エクステリア	合間 功	造園・土木の設計・施工・管理	1972年1月
(株)イーウェル	稲葉 章司	福利厚生代行事業、健康支援サービス事業	2000年10月
東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	恒吉 毅	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業等	2007年2月
東急不動産リート・マネジメント(株)	兼松 将興	商業施設・オフィス・住宅等を投資対象とするリートに関する投資運用業	2009年10月
東急不動産 S C マネジメント(株)	木内 伸好	商業施設・複合施設の運営管理、企画、コンサルティング等	2009年1月
東急リゾート&ステイ(株)	田中 辰明	ホテル・ゴルフ場・スキー場・別荘等複合リゾート施設等の運営	1979年3月
東急リゾート(株)	伊藤 英明	別荘の売買、販売代理、仲介	1978年3月
(株)東急イーライフデザイン	林 靖人	シニア住宅・介護住宅の経営・運営、訪問介護・看護事業	2003年3月
PT.TOKYU LAND INDONESIA	池田 秀竜	不動産開発・売買・賃貸・管理・運営等	2012年7月
TOKYU LAND US CORPORATION	吉見 直	不動産投資・開発・売買・賃貸等	2012年12月