



株主の皆さまへ

第7期 報告書

2019年4月1日～2020年3月31日

CONTENTS

トップインタビュー 1

特集1 スマートシティの新たなライフスタイルが生まれる
「東京ポートシティ竹芝」2020年に街びらき 3

特集2 「循環型再投資事業の領域拡大」
インフラ・インダストリー事業を強化 4

トピックス 5

株主優待制度について 9



変革と向き合い、 未来のライフスタイルを生み出す企業集団へ

就任ご挨拶

本年4月に当社代表取締役社長に就任した西川でございます。

当社グループを取り巻く事業環境は、激しく変化しております。厳しい状況下で一層の企業価値向上を図るため、中長期的な視点でグループの全体最適を常に図ってまいります。また、創業以来受け継いできた「挑戦するDNA」と「お客さまへの想い」を大切にしながら、グループの幅広い事業領域を活かした新たなライフスタイルの創造に取り組み、社会課題解決への貢献をめざしてまいります。



代表取締役社長
社長執行役員

西川 弘典

プロフィール

1958年11月12日生まれ、北海道出身。
1982年慶應義塾大学を卒業し、同年4月東急不動産㈱入社。2016年6月当社取締役、2020年4月より現職。
趣味はゴルフ、スキー、読書。

第7期を振り返って

不動産業では、オフィスビル市場は、企業の活発な増床・拡張需要から空室率の低下や賃料水準の上昇傾向が継続し、また不動産投資市場では、良好な資金調達環境のもとで物件売買価格の高止まりが続きました。分譲住宅市場では、立地や利便性に優れた物件を中心に堅調な需要が見られました。一方でリゾート関連市場は、風水害や雪不足など異常気象の影響を地域によっては強く受けました。加えて、第4四半期には新型コロナウイルス感染症の世界的な流行が、当社グループ事業にも大きく影響いたしました。

当社グループでは、売上高は9,631億98百万円（前期比6.8%増）、営業利益は793億12百万円（前期比1.1%減）、経常利益は674億99百万円（前期比4.6%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は386億11百万円（前期比3.1%増）を計上いたしました。

第8期見通しと 新型コロナウイルス感染症への対応

今後当面の間は、長期化が懸念される新型コロナウイルスとの戦いから、先行きを見通しにくい状況が続くと想定しております。

当社グループは、不動産管理やシニア住宅の運営、再生可能エネルギーの供給や物流施設の運営など、社会インフラの一翼を担う分野で事業を拡大してまいりました。これらの事業が、危機のなかで当社グループの強みとなっております。社会への責任を果たすため、サービス継続に全力で取り組んでまいります。

一方で、商業・リゾート等の各施設やフィットネスクラブなどでは、お客さまや地域社会などステークホルダーの皆さまの安全確保を最優先に、政府等の指針に沿って施設の一時休業や営業体制の縮小など必要な措置を適時適切に行っていく方針です。そのため、第8期の業績予想につき

ましては、合理的に見積もることが難しい状況にあります。第1四半期は当社グループの事業活動に大きな制約が生じ、第2四半期以降は徐々に回復することを想定して、以下のとおりしております。

■ 第8期(2020年度)業績予想

売上高	9,300億円
営業利益	500億円
経常利益	390億円
親会社株主に帰属する当期純利益	260億円

コロナ後を見据えた成長戦略

新型コロナウイルス感染症の流行によるテレワークの急速な広がりや、デジタルトランスフォーメーション(DX)の進展などを契機に、社会全体の価値観を変えるパラダイムシフトが起こる可能性があると受け止めております。当社グループがこれまで取り組んできた「住まい方」「働き方」「過ごし方」などあらゆる生活シーンを融合した新たなライフスタイルの創造が、より一層求められるだけでなく、新たな社会課題もまた、現れてくると想定しております。事業を通じた社会課題解決に取り組むことで成長を遂げてきた当社グループは、この新たな社会課題と向き合い、新たなビジネスチャンスを見出

し、グループの幅広い事業領域を活かして未来のライフスタイルを創造していくことで、コロナ後の世界における持続的な成長をめざしてまいります。

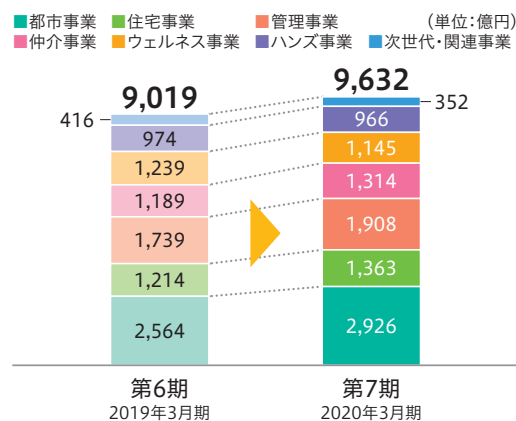
株主の皆さまへ

当社は引き続き、株主の皆さまとの長期的な信頼関係づくりに積極的に取り組んでまいります。

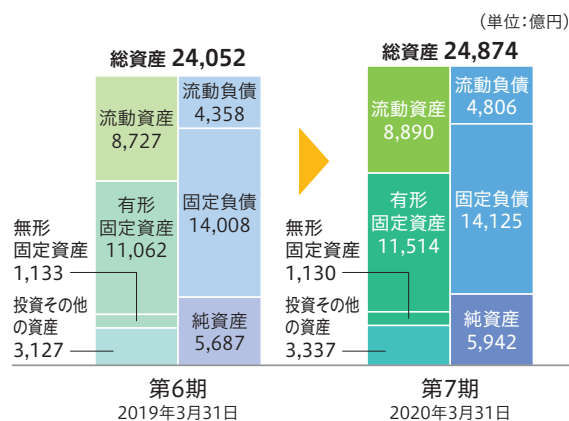
株主還元では、安定的な配当の維持継続とともに配当性向25%以上を目標とする方針に基づき、今回の期末配当は1株につき8円とさせていただきます。

株主の皆さまにおかれましては、変わらぬご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

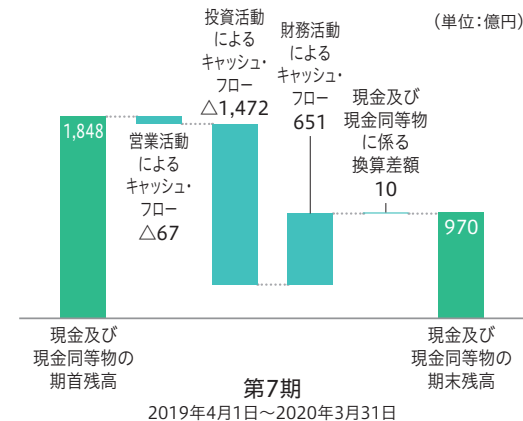
売上高の推移 (全社・消去除く)



連結貸借対照表の概要



連結キャッシュ・フロー計算書の概要



POINT

売上高… 不動産市況が堅調に推移した中、都市、住宅、管理、仲介は増収増益、一方、新型コロナウイルス感染拡大の影響でウェルネス、ハンズ等は減収減益
総資産… 販売用不動産、仕掛販売用不動産や固定資産等がプロジェクトの進捗により増加したため、対前期末821億円増加

「東京ポートシティ竹芝」2020年に街びらき



東急不動産と鹿島建設が手掛ける「東京ポートシティ竹芝」が2020年に街びらきします(予定)。本プロジェクトは、東京都の「都市再生ステップアップ・プロジェクト」の一つであり、国家戦略特別区域計画の特定事業における整備方針に基づき、オフィスタワーとレジデンスタワーから成る総延床面積約20万㎡の国際ビジネス拠点の創出に向けて取り組んでいます。また、新たな賑わいの創出や地域コミュニティの形成を目的に、企業や行政機関などの関係者と連携し、竹芝地区でエリアマネジメント活動を行っています。



本プロジェクトのポイント

- ▶ 都市再生への貢献や産業振興の加速などに向けて、街全体で最先端のテクノロジーを活用する **スマートシティの実現**。
- ▶ 首都高速道路を跨ぎ 浜松町駅から竹芝駅・竹芝ふ頭までをつなぐ、全長約500mのバリアフリーデッキによる歩行者ネットワークの整備や 防災対応力の強化 など、周辺環境の向上に寄与。
- ▶ オフィスタワーは **官民合築により**、店舗や展示室・ホールなどの多様な施設を計画。入居予定の **ソフトバンクとスマートビル** を構築し、あらゆるデータを活用すると共に、**水と緑を感じながら働く新しいワークスタイル** を提案。
- ▶ レジデンスタワーは、一般賃貸住宅、サービスアパートメント、シェアハウスといったさまざまな形態の住居を計画。 **職住近接、交流が生まれる新たなライフスタイル** を提案。
- ▶ 新たな賑わいの創出や地域コミュニティの形成を目的に、企業や行政機関などの関係者と連携した **エリアマネジメント活動** を展開。



歩行者デッキ



オフィスタワー



レジデンスタワー

概要

名称 東京ポートシティ竹芝
所在地 東京都港区海岸一丁目20番9他
敷地面積 約15,590㎡
総延床面積 約201,159㎡
開業 2020年(予定)

COLUMN

竹芝地区でスマートシティを実現

ロボティクス、モビリティ、AR(拡張現実)、VR(仮想現実)、ドローンなどの幅広い領域でさまざまな事業者と共創し、地区の発展や課題解決を実現するスマートシティのモデルケースの構築に取り組んでいます。



イメージ

COLUMN

ライフスタイルに合わせて選べるレジデンス

東急住宅リースが賃貸管理・運営するレジデンスタワーでは、スマートなライフスタイルをコンセプトに、人・情報・街をつなぎ、クリエイティブに働き・遊び・暮らすことをサポートします。



エントランスホール

インフラ・インダストリー事業を強化

東急不動産ホールディングスは、常に社会課題と向き合いながら幅広く事業を展開しています。中期経営計画2017-2020の成長戦略「循環型再投資事業の領域拡大」において、インフラ・インダストリー分野を新たな投資対象として掲げています。東急不動産では、物流施設、再生可能エネルギーなどの事業を積極的に展開し、関与アセット拡大および収益力強化を図っています。物流施設では、Eコマースの拡大に伴い、先進的な物流施設のニーズが高まる中、物流の効率化という社会ニーズに応えていきます。再生可能エネルギーでは、「事業を通じた環境と経済の調和」を具現化をめざし、太陽光発電や風力発電などの事業を各地で展開しています。

LOGI'Q LOGISTICS CENTER ロジック

次世代物流センター 「LOGI'Q 三芳」竣工

グループシナジーを活かして

新しい働き方を提案し、安全安心で長く地域に愛されるサステナブルな物流施設へ

テナント企業のニーズに応じて建築を行うBTS型*物流施設「LOGI'Q 三芳」(埼玉県入間郡三芳町)が2020年1月に竣工しました。グループ各社との連携をより深め、東急ハンズによる空間プロデュースや東急スポーツオアシスによる従業員の健康サポートなど、これまでの物流施設に対するイメージを変える施策を通じて、ライフスタイル創造を強みとする当社グループならではの「新しい働き方」を提案。地域と調和し共生できる外観・遊歩道をつくり、安全安心で長く地域に愛されるサステナブルな物流施設の実現をめざします。

※ BTS型

テナントさまの要望に応じて建築された施設。Build to Suitの略

新しい働き方の提案に向けた取り組み

東急ハンズプロデュース「みはらしテラス」。木のぬくもりが感じられ、おしゃれなカフェのような休憩スペースは、職場での新たなつながりを生み出し、毎日を楽しく豊かにします。東急スポーツオアシス監修の「ちよいトレパーク」は、出勤・退勤時に気軽に立ち寄ることができ、物流施設で働く人ならではの身体の悩みを解消・改善します。



みはらしテラス



ちよいトレパーク

「すずらん釧路町太陽光発電所」運転開始

北海道釧路町に国内最大級の
蓄電池併設型メガソーラー発電所が誕生



東急不動産、三菱UFJリース、日本グリーン電力開発の3社は、北海道釧路郡釧路町において大規模太陽光発電所「すずらん釧路町太陽光発電所」を建設、2020年2月に運転開始いたしました。

本発電所は、蓄電池併設型の太陽光発電所としては出力規模が国内最大級の発電所です。また、無制限・無補償の出力抑制の対象となる太陽光発電事業へのプロジェクトファイナンス組成案件としても、国内最大規模となります。



COLUMN

「一般社団法人再生可能エネルギー長期安定電源推進協会」設立

同協会は、再生可能エネルギーの普及拡大と事業継続に向けて安価でクリーンな電力を供給し、エネルギー安全保障と国民生活に寄与することを目的に、経済産業省を主務官庁として設立されました。

リニューアブル・ジャパン、東急不動産、JXTGエネルギー、東京ガス、オリックスの5社共同で同協会を発足しました。今後関係省庁と議論しながら、再生可能エネルギーを長期、安定的に供給できる仕組みづくりを行っていきます。

TOPICS 1 住宅

「ブランズタワー梅田North」竣工

梅田駅徒歩圏で御堂筋線直結、
地上50階建の超高層分譲マンション

東急不動産、住友商事、住友不動産の3社が開発を進めてきた本物件は、大阪のホテル御三家と呼ばれた「東洋ホテル」の跡地に立地。総戸数653戸の梅田エリア最大規模の大型マンションで、Osaka Metro御堂筋線中津駅に直結しています。また、大阪の中心地として「うめきた」2期をはじめ複数の大規模再開発が進み更なる発展が期待される梅田エリアまで徒歩圏という、将来を含めた利便性の高さが特徴です。

物件概要

物件名 ブランズタワー
梅田North
所在地 大阪府大阪市北区
豊崎三丁目16番16
構造・規模 鉄筋コンクリート造
地上50階地下1階
総戸数 653戸
交通 Osaka Metro
御堂筋線「中津」駅
徒歩1分
阪急神戸線
「大阪梅田」駅から
徒歩7分
JR東海道本線
「大阪」駅から徒歩12分
敷地面積 5,154.71㎡
延床面積 68,752.16㎡



TOPICS 2 管理

ベトナムでオフィスビル・マンションの 管理業務を本格開始

高品質な不動産管理サービスを幅広く提供

近年、ホーチミン市内はオフィスが増加傾向にあり、集合住宅も竣工戸数が急増しています。東急コミュニティーと東急は、一層高品質な不動産管理が求められる時代が来ることを見越し、「日本品質の不動産管理サービスをベトナムの地で提供すること」を目的に総合不動産管理会社として東急PM Vietnamを、マンション管理会社としてNOZOMIレジデンシャルマネジメントを設立しました。今後も日本での豊富な経験・ノウハウを活かして、ベトナムでの総合不動産管理事業を推進してまいります。

これまでの主な管理案件

名称 Moonlight Residences
(ムーンライトレジデンス)
所在地 ホーチミン市トゥドゥック区
タイプ 分譲マンション
敷地面積 8,201㎡
総戸数 535戸
専有面積 平均66.7㎡(1部屋あたり)
階数 地下2階、地上21階建
竣工時期 2019年7月





TOPICS 3 仲介

物件探しは“検索”から“AI提案”へ

この物件との相性は何%? 「AI相性診断」機能を導入

東急リバブルはチームラボとの共同開発により、自社のホームページ上に掲載中の20,000件超の販売物件と購入希望者の希望条件をAIが照合し、マッチング率の高い順に物件を表示させる「AI相性診断」機能を導入いたしました。

「AI相性診断」の特徴

ホームページ上で簡単な質問に答えていただくことで、AIが物件との相性を分析・診断。希望条件に合致した物件のみでなく、「一部の条件が希望と合わないがその他の点は気に入ってもらえそう」という観点も踏まえて、AIが物件探しを行い、相性の高い順にご紹介をします。

この会話のような物件のご紹介をホームページ上で実現

お客さま

「渋谷」駅から
徒歩10分以内で3LDK、
価格は6,000万円で探していますが、
良い物件はありますか？

営業
担当者

「渋谷」駅ではなく、隣の
「原宿」駅になるのですが、
ご希望に近い物件を
ご紹介できます。



私らしくを、いつまでも。

グランクレール

TOPICS 4 ウェルネス

高輪ゲートウェイ駅徒歩圏内に7月開業予定

シニア住宅「グランクレール芝浦」

本シニア住宅は、これまで、東急田園都市線沿線を中心に展開してきた「グランクレール」シリーズにおいて初となる都心エリアでの開発物件であり、総室数140室(シニアレジデンス(自立型): 52室・ケアレジデンス(介護型): 88室)の複合型シニア住宅です。当該地は都心でありながらも前面に運河を臨み、近接する緑地や公園からも自然を享受できるほか、歴史や伝統が息づく港区において、まちづくりや周辺の再開発プロジェクトにより更なる利便性の向上が期待できる、魅力溢れる環境となっています。また、高輪ゲートウェイ駅が徒歩圏内であり、先進的かつ躍動的な賑わいのあるまちの様子を感じながら、お過ごしいただけます。

物件概要

名称 グランクレール芝浦

所在地 東京都港区芝浦四丁目18番25号

構造・規模 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上10階建

交通 JR京浜東北線・山手線「田町」駅芝浦口(東口)より徒歩13分





完成予想イメージ

TOPICS 5 ウェルネス

ヒルトンのラグジュアリーブランド
「LXRホテルズ&リゾーツ」アジア初進出

（仮称）京都鏡石ホテルプロジェクト 2021年秋開業予定

東急不動産とヒルトンが開業する本ホテルは「LXRホテルズ&リゾーツ」としてアジア太平洋地域における初進出となり、またヒルトンにとって京都初のホテル誕生となります。2社の協業は2018年4月に開業した「KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton」以来2度目となり、ともにフランチャイズ契約を締結しています。国内屈指の観光地として人気の京都、その中でも市内にありながら落ち着きある自然豊かなしょうざんリゾート京都において、お客さまにこの地ならではの魅力に触れていただくとともに、新しい滞在型リゾートとして多くの方々にご満足いただける施設をめざします。

LXRホテルズ&リゾーツについて

ヒルトンのラグジュアリー・コレクションブランドで、世界中の魅力的なロケーションにあり、その土地、歴史、文化に根ざし、唯一無二かつ至高のサービスを提供します。

L X R
HOTELS & RESORTS



プラグス マーケット草津店

TOPICS 6 ハンズ

地方を元気に!
地方再発見・地域共創の新業態



「Plugs Market」スタート

東急ハンズは、地域密着型の百貨店との協業で地方再発見・地域共創に取り組み、東急ハンズの既存店舗の枠にとらわれない新業態「プラグス マーケット(Plugs Market)」事業をスタート。百貨店の売場と一体で地域の魅力を最大化するものです。近鉄百貨店草津店との協業による草津店、大丸下関店との協業による下関店が開業しました。

施設概要

- 店 名 プラグス マーケット草津店
- 所在地 滋賀県草津市渋川1-1-50 近鉄百貨店草津店2階
- 交 通 JR東海道線「草津」駅 徒歩1分
- 開 業 2020年2月
- 区画面積 約1,300㎡
- 店 名 プラグス マーケット下関店
- 所在地 山口県下関市竹崎町4-4-10 大丸下関店4階
- 交 通 JR山陽本線「下関」駅前
- 開 業 2020年3月
- 区画面積 約2,400㎡

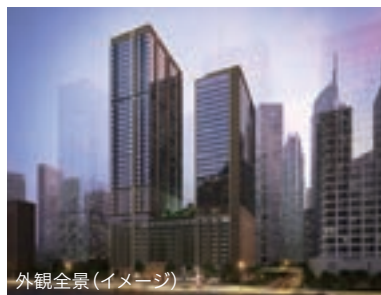
TOPICS 7 次世代・関連

インドネシア・ジャカルタ中心部で
「オール・ジャパン」の大規模複合開発

「メガクニンガン プロジェクト」着工

東急不動産は、現地子会社である東急不動産インドネシア(本社：ジャカルタ首都特別州、以下TLID)を通じ、インドネシア共和国のジャカルタ特別州中心部にあるメガクニンガンエリアで大規模複合開発「メガクニンガン プロジェクト」の本体工事に着手しました。

本プロジェクトはTLID及び日本国政府などが出資する海外交通・都市開発事業支援機構の2社の共同事業であり、設計・施工は清水建設が担当し、用地取得・開発・設計・施工・管理運営を一貫して日系企業が主導する「オールジャパン」の体制で進めてまいります。



外観全景(イメージ)



現地で執り行われた着工式の様子

「健康経営銘柄」に初選定 グループ8社が 「健康経営優良法人2020」に認定

東急不動産ホールディングスは、経済産業省と東京証券取引所が主催する「健康経営銘柄」に初めて選定されました。また、経済産業省と日本健康会議が共同で進める「健康経営優良法人(大規模法人部門、ホワイト500)」にも4年連続で認定されました。

「健康経営銘柄」は、東京証券取引所の上場会社の中から、社員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる企業を評価し、1業種につき原則1企業を選定するものです。

「健康経営優良法人」は、上場企業に限らず、保険者と連携して優良な健康経営※を実践している法人を認定するものです。

当社グループでは、グループ8社(当社、東急不動産、東急コミュニティー、東急リパブル、東急ハンズ、東急住宅リース、東急スポーツオアシス、イーウェル)が、「健康経営優良法人2020」に認定されました。そのうち、当社、東急不動産、東急スポーツオアシスの3社は2017年度の認定制度開始より4年連続で「健康経営優良法人」の認定を受けています。

また、当社、東急不動産、東急コミュニティー、イーウェルの4社は、「健康経営優良法人(大規模法人部門)」認定法人の中で、健康経営度調査結果の上位500法人のみとなる通称「ホワイト500」に認定されました。

今後も各社従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的な健康経営に取り組んでまいります。

※ 健康経営は、NPO法人健康経営研究会の登録商標です。



株主優待制度について

当社では、株主の皆さまに感謝の意を表するとともに、個人を中心とする投資家層の拡大を図り、より多くの方に当社グループ事業への一層のご理解を賜ることを目的として2つの株主優待制度を導入しております。

当社株式を継続してお持ちいただくと、
このようなメリットがあります。
末永くご愛顧ください。



1. 継続保有株主優遇制度

● 継続保有株主優遇制度とは

500株以上、3年以上継続保有の株主さまに対象期間の保有株式数に応じてオリジナルカタログギフトを年1回(6月末)贈呈する制度です。当社の株主名簿に、同一株主番号で、当該3月末日割当日を含む直近7回の割当日(3月末日、9月末日)に保有されていた最小株式数に応じて、カタログギフトを贈呈します。カタログギフトは、東急ハンズの商品を中心に、リゾートホテル・ゴルフ場・スキー場でのお支払いにご利用可能な施設利用券、東急スポーツオアシスのご利用券や食品、寄付等からお好きな一品をお選びいただけます。6月末(株主総会終了後)に期末配当通知と一緒に送ります。

■ 対象期間や保有株式数に応じた贈呈区分は下記事例をご参照ください。

	2017年 3月末日	2017年 9月末日	2018年 3月末日	2018年 9月末日	2019年 3月末日	2019年 9月末日	2020年 3月末日	2020年 9月末日	2021年 3月末日
2020年度	割当日1	割当日2	割当日3	割当日4	割当日5	割当日6	割当日7		
2021年度			割当日1	割当日2	割当日3	割当日4	割当日5	割当日6	割当日7
株主Aさま	100	100	500	500	500	500	500	500	1,000
株主Bさま	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000

単位:株

Aさま

2020年度

継続保有期間中の最小株式数が100株のため、贈呈対象外になります。

2021年度

継続保有期間中の最小株式数が500株のため、2,000円相当のカタログを贈呈します。

Bさま

2020年度

継続保有期間中の最小株式数が1,000株のため、5,000円相当のカタログを贈呈します。

2021年度

継続保有期間中の最小株式数が5,000株のため、10,000円相当のカタログを贈呈します。

保有 株式数	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 5,000株未満	5,000株以上
贈呈品	カタログギフト (2,000円相当)	カタログギフト (5,000円相当)	カタログギフト (10,000円相当)

NEWS
10,000円相当の
カタログギフト商品に
東急プラザ・
Q's mallでの
お支払いにご利用
いただけるギフトカード
が加わりました。

Q 相続により株式を保有しました。 継続保有期間の起算はどうなりますか?

A 株式所有者の名義変更に伴い、株主番号が変更になります。そのため、継続保有期間の起算は株主番号変更直後の3月末日からになります。

Q 株主番号が変わるのはどのような場合ですか?

A 一般的には株主番号が変わる可能性があるケースとして以下があげられます。

- 株主名簿の登録が変更された場合
(例)・相続などにより株式の名義人が変更になった場合
・株式をお預けの証券会社を変更された場合
- 株主名簿の登録から外れた後に、再度登録された場合
(例)・保有株式を全て売却し、割当日までに株式を買い戻した場合
・株式をお預けの証券会社で保有株式の全てを売却し、別の証券会社で株式を買い戻した場合

株式保有に関する手続きやお問合せは、
証券会社の口座で株式をお持ちの方は、お取引先の証券会社に
特別口座で株式をお持ちの方は、三井住友信託銀行 証券代行部まで
お申し出ください。

◀ ご優待券とご案内を一冊にまとめています。ご優待券はミシン目に沿って切り離してご利用ください。

2. 株主様ご優待券

● 株主様ご優待券とは

当社グループが運営しているリゾート施設や都市型ホテル、フィットネスクラブ等をご優待料金にてご利用いただけるご優待券です。年2回(6月末、12月上旬)発行しております。



ご利用いただける
期間中は、お手元
に保管いただき、ぜひ
ご利用ください。

Q 株主様ご優待券はいつごろ、どのように送られてきますか？

A 当社の株主名簿に3月末日の割当日に記載された株主さまには6月末(株主総会終了後)に期末配当通知と一緒に、9月末日の割当日に記載された株主さまには12月上旬に中間配当通知と一緒に、お送りします。

種類	対象施設	1枚につき	100株以上 500株未満	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 5,000株未満	5,000株 以上
※1 ご宿泊 優待券	リゾートホテル	1泊1室	1枚	2枚	4枚	8枚
※2 ご宿泊 優待 共通券	東急ステイ	1泊1室	2枚	4枚	6枚	12枚
	旧軽井沢KIKYO キュリオ・コレクション byヒルトン	1泊1室				
	パラオ パシフィック リゾート	6泊1室				
スポーツ ご優待 共通券	ゴルフ場	※3	2枚	4枚	6枚	12枚
	スキー場	大人2名				
	東急スポーツ オアシス	16才以上 2名				
お買物 優待 カード	東急ハンズ※4	カード (制限無)		1枚 (5%割引)	1枚 (5%割引)	1枚 (10%割引)

注) ご宿泊にともなう優待券は2種類あります。

※1「ご宿泊優待券」はリゾートホテルのみご利用頂けます。

※2「ご宿泊優待共通券」は東急ステイ、旧軽井沢KIKYOキュリオ・コレクションbyヒルトン、パラオ パシフィックリゾートにてご利用頂けます。なお、リゾートインは営業終了により対象施設から除外されました。

※3 平日は一組4名様まで、土日祝日は1名様。

※4 東急ハンズお買物優待カードのみ、3月末日を割当日として、年1回発行します。

■ リゾートホテル新規対象施設のご案内

■ ホテルハーヴェスト軽井沢

軽井沢タリアセン隣接、
5ヘクタール超の新たなリゾートへ。

目の前に広がる雄大な浅間山、豊かな緑に包まれた開放感あふれる塩沢湖。水と緑の潤いあふれる「軽井沢・塩沢エリア」に佇む美しく上質なリゾート。壮大なスケールと美しい解放感を謳歌する、世代を超えて楽しむリゾートステージをお過ごしいただけます。

■ ホテルハーヴェスト勝浦

スポーツする。くつろぐ。
滞在型リゾートライフのご提案。

〈ホテルハーヴェスト勝浦〉が佇む「東急リゾートタウン勝浦」は、138万㎡の大自然の中に広がるビッグリゾート。18ホールの「勝浦東急ゴルフコース」をはじめ、テニスやパターゴルフ、マリンスポーツの拠点としてもご利用いただけます。

【東急スポーツオアシス南越谷店営業終了のご案内】

東急スポーツオアシス南越谷店は、2020年8月末日に営業を終了いたします。

永きにわたり多くの皆さまにご利用いただき、誠にありがとうございました。

会社概要／株式の状況（2020年3月31日現在）

会社概要

商 号	東急不動産ホールディングス株式会社 Tokyu Fudosan Holdings Corporation
設 立	2013年10月1日
資 本 金	77,562,030,000円
従 業 員 数	連結22,953名
ホームページアドレス	https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/
所 在 地	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-21-1

役員

（2020年6月25日現在）

取締役会長	金 指 潔
代表取締役副会長	大 隈 郁 仁
代表取締役社長 社長執行役員	西 川 弘 典
取締役 執行役員	植 村 仁
取締役 執行役員	雑 賀 克 英
取締役 執行役員	岡 田 正 志
取締役 執行役員	木 村 昌 平
取締役 執行役員	太 田 陽 一
取締役	野 本 弘 文
取締役	吉 崎 浩 一 ^{※1}
取締役	貝 阿 彌 誠 ^{※1}
取締役	新 井 佐 恵 子 ^{※1}
取締役	小 笠 原 倫 明 ^{※1}
執行役員	三 木 克 志
執行役員	吉 浦 勝 博
執行役員	木 村 成 一
執行役員	星 野 浩 明
執行役員	西 村 和 浩
執行役員	亀 島 成 幸
常勤監査役	持 田 一 夫
常勤監査役	橋 詰 雅 彦
監査役	浅 野 友 靖 ^{※2}
監査役	武 智 克 典 ^{※2}

※1印は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
※2印は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

株式の状況

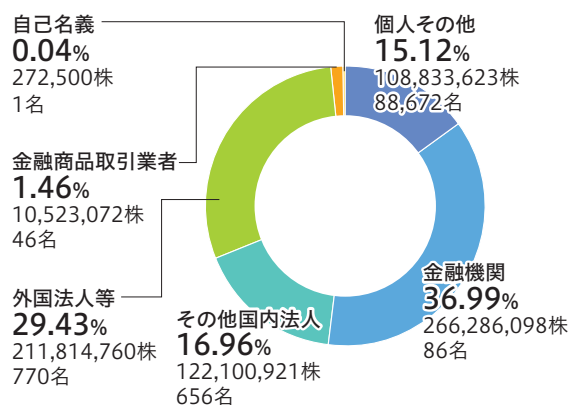
発行可能株式総数	2,400,000,000株
発行済株式総数	719,830,974株
株主総数	90,231名
単元株式数	100株

大株主の状況

株主名	株数(千株)	持株比率(%)
東急(株)	114,379	15.90
日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口	60,437	8.40
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口	60,008	8.34
三井住友信託銀行(株)	16,008	2.22
第一生命保険(株)	14,918	2.07
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	12,524	1.74
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口7	11,697	1.63
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口5	10,919	1.52
ジェーピー モルガン チェース バンク 385151	10,612	1.47
STANDARD LIFE ASSURANCE LIMITED—PENSION FUNDS	9,250	1.29

(注) 持株比率は、自己株式272,500株を控除して計算しております。

所有者別分布状況



株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月
株主確定基準日	定時株主総会、期末配当金 3月31日 中間配当金 9月30日
公 告 方 法	電子公告の方法により行います。 公告掲載URL https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ ただし、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は日本経済新聞に掲載します。
株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関 (郵便物送付先) (電話照会先)	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)
(インターネット) ホームページURL	https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html

お知らせ

住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申し出先について
株主様の口座のある証券会社にお申し出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行(株)にお申し出ください。

未払配当金の支払いについて
株主名簿管理人である三井住友信託銀行(株)にお申し出ください。

特別口座について
株券電子化前に「ほふり」((株)証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の三井住友信託銀行(株)に口座(特別口座といいます。)を開設しております。
特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。



見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。
この冊子は、地球環境に配慮し、FSC®認証紙と植物油インキを使用しています。