

業績・配当金の推移について

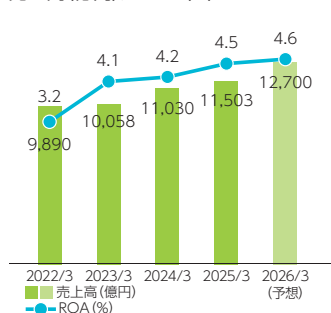
ポイント
1

堅調な不動産売買市場を背景とした住宅分譲事業や売買仲介事業の好調、ホテル事業の伸長などにより業績は順調に推移

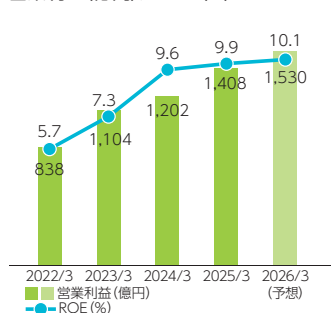
ポイント
2

当期の配当については、対前年5.5円増配の年間36.5円を予定、また2026年3月期は年間42円を計画

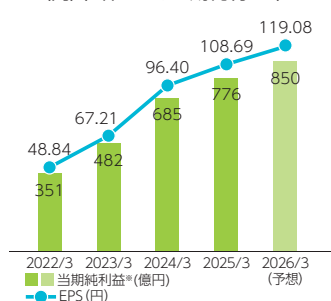
売上高(億円)／ROA(%)



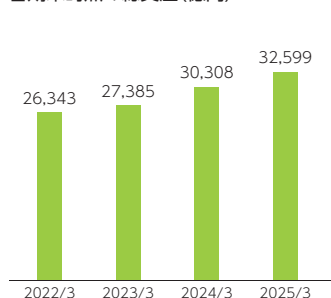
営業利益(億円)／ROE(%)



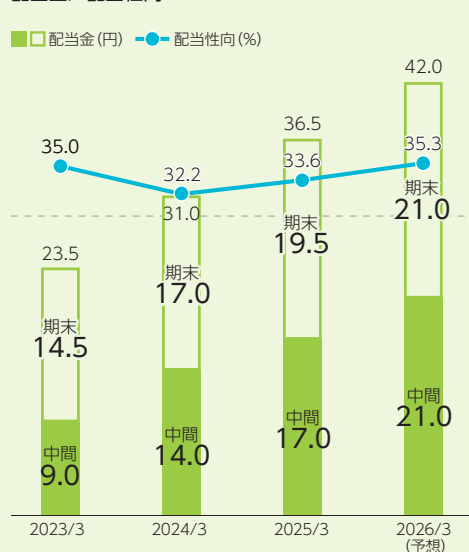
当期純利益*(億円)／
EPS(円)(1株当たり当期純利益*)



各期末時点の総資産(億円)



配当金／配当性向



当社は、株主に対する利益還元を最重要政策のひとつとして考え、業績並びに今後の経営環境、また中長期開発をはじめとする資金需要等を総合的に勘案しながら、利益成長に伴う株主還元の充実に取り組んでおります。当期末は1株当たり19.5円、年間では1株当たり36.5円(配当性向33.6%)といたしたいと存じます。来期については、中間・期末をそれぞれ1株当たり21円とし、年間では1株当たり42円(配当性向35.3%)とする予定であります。

※当期純利益は親会社株主に帰属する当期純利益を掲載しております

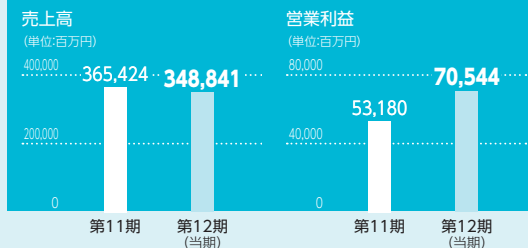
2024年度の各事業の業績について

資産活用型ビジネス



都市開発事業

オフィスビル・商業施設／
分譲住宅／賃貸住宅



東急プラザ原宿「ハラカド」

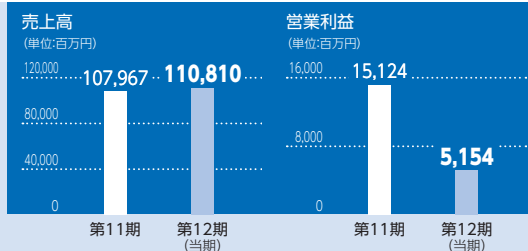


ブランド千代田富士見



戦略投資事業

再生可能エネルギー発電施設／
物流施設／海外(北米・アジア)／
投資運用



リエネ松前風力発電所

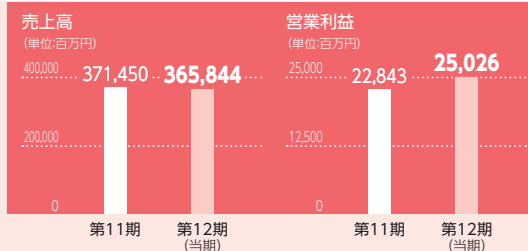


LOGI'Q南茨木



管理運営事業

マンション管理／ビル・施設管理／
リフォーム工事／貸会議室／
ホテル／レジャー／
ヘルスケア／環境緑化／
社内ベンチャー制度による新規
事業



技術研修センター
NOTIA

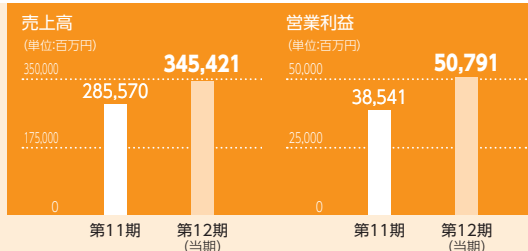


東急ハーヴェストクラブ
VIALA 箱根湖悠



不動産流通事業

仲介(売買・賃貸)／販売受託／
不動産販売／賃貸住宅サービス



コンフォリア芝浦MOKU



キャンパスヴィレッジ
大阪近大前II

人財活躍型ビジネス

TOPICS

2024年度の当社グループの活動をご紹介します。

- 東急不動産(株)
国内事業会社初RE100*達成

CLIMATE GROUP RE100

※「RE100」とは、世界で影響力のある企業や団体が、遅くとも2050年までに、事業で使用する電力の再エネ100%化にコミットする国際イニシアチブとなります。

2024.
Apr.

- 東急プラザ原宿「ハラカド」開業



May

- 「nol hakone myojindai
(ノル ハコネ ミョウジンダイ)」開業

Jul.

- ESG投資指数
「FTSE4Good Index Series」
構成銘柄に通算15年連続で選定
一全業種で国内6位
国内不動産業トップー



FTSE4Good

- Shibuya Sakura Stageまちびらき
37店舗 一斉オープン



Aug.

- 東急リバブル(株)
国内大手不動産仲介会社で初めて
国内全拠点の使用電力
100%再生可能エネルギー化

●「東急ハーヴェストクラブ
VIALA箱根湖悠」開業

Oct.

●東急不動産(株) (株)東急コミュニティー
(株)石勝エクステリア
長期景観管理計画
『GREEN AGENDA for BRANZ』
2024年度グッドデザイン・ベスト100受賞



●東急不動産(株) (株)東急コミュニティー
LGBTQ+に関する取り組みの
評価指標「PRIDE 指標」最高位の
ゴールドを2年連続受賞

Nov.



GREEN AGENDA.
for BRANZ



GOOD DESIGN AWARD 2024
BEST 100

●東急不動産(株)
リニューアブル・ジャパン(株)を連結子会社化

2025.
Jan.

Dec.

●(株)東急コミュニティー
スキー場管理初進出
「俱知安町旭ヶ丘スキー場」



●東急不動産(株) (株)東急コミュニティー
(株)石勝エクステリア
「代々木公園 BE STAGE」一部供用開始

Feb.

●環境省主催 第6回 ESG ファイナンス・
アワード・ジャパン環境サステナブル企業部門
「ネイチャーポジティブ賞」受賞

●「TCFD/TNFDレポート」発行
気候・自然関連財務情報の統合開示
国内不動産業で初



BE
BE STAGE



ー当社グループのこれからー

2025年5月に公表しました中期経営計画2030の概要をP27～30でご紹介しております。

当社グループは、「誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来の実現」に向け、社会的テーマを捉えたプレミアムな価値の創出に取り組んでまいります。

中期経営計画2030

中期経営計画2030
はこちら



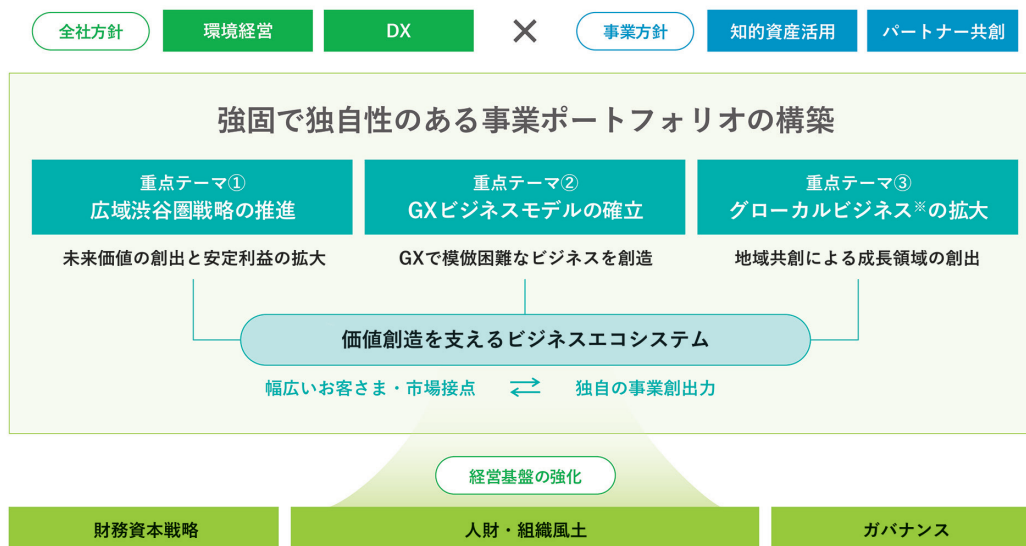
2030年にありたい姿

誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来の実現

今年度より開始する「中期経営計画2030」は、長期経営方針の後半期「強靱化フェーズ」にあたる計画です。前半期の「再構築フェーズ」における事業構造改革を通じた稼ぐ力と効率性の向上に続き、今回の「中期経営計画2030」では、強固で独自性のある事業ポートフォリオの構築と各事業におけるプレミアムな価値創出に取り組んでまいります。

これにより、効率性と市況変動への耐久性を向上させながら、ありたい姿の実現をめざしてまいります。

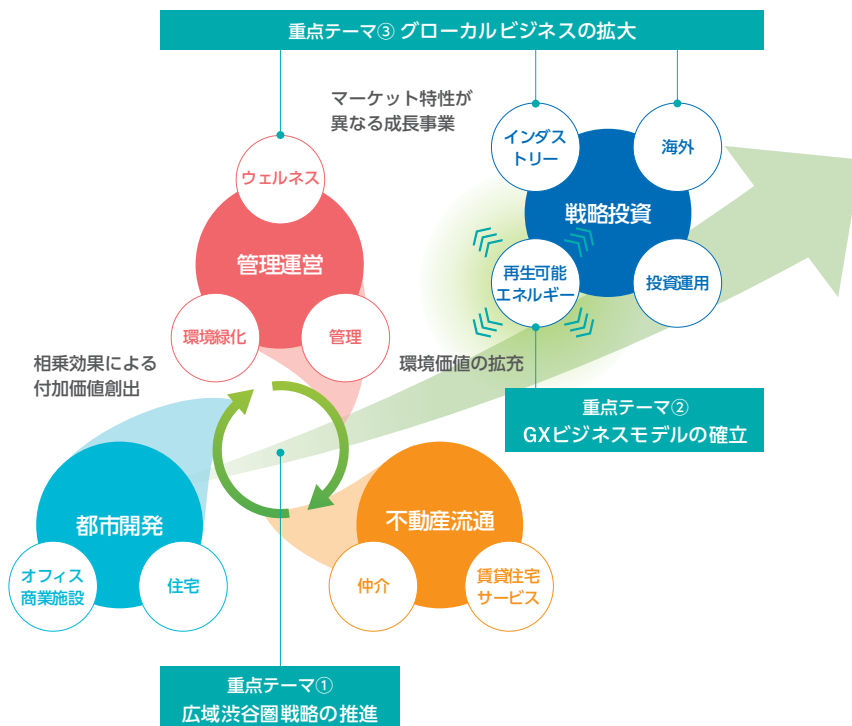
本計画の骨子



※グローバルビジネス:グローバルで起こる事業環境の変化を捉えながら、ローカル(地域)と共創し、高い付加価値を生み出すビジネス

強固で独自性のある事業ポートフォリオ

高い成長性と市況変動への耐久性を兼ね備えた 事業ポートフォリオの構築



高い成長性・効率性の追求

EPS平均成長率※¹

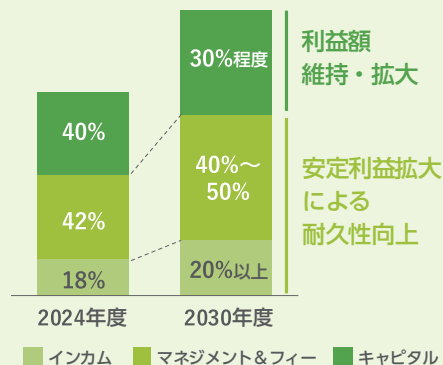
8%/年目標

ROE

10%以上（2030年度）

市況変動リスクへの耐久性

営業利益に占める収益バランス※²



※¹ 2024年度～2030年度予想 年平均成長率

※² インカム:賃貸利益、売電利益 等/マネジメント&フィー:仲介、管理・運営、PMフィー 等/キャピタル:分譲利益、不動産売却益 等

2030年度の目標指標

マテリアリティごとの主要な目標

 ライフスタイル お客さま満足度※1	 街と暮らし コミュニティ 活性化施策	 環境 CO ₂ 排出量※2	 デジタル DX投資額	 人財 人的資本投資額※3	 ガバナンス 取締役会の実効性評価 (第三者評価)
90%以上	150件以上 (2021年度からの累計)	△80%以上 (対2019年度)	1,000億円以上	1.5倍/年以上 (前中計期間比)	毎年実施

成長性・効率性

ROE	ROA
10%以上	5%以上
EPS	EPS平均成長率
170円前後	8%/年目標

利益目標

営業利益
2,200億円以上
当期純利益※4
1,200億円以上

財務健全性

D/Eレシオ
1.8倍以下
EBITDA倍率
8.0倍以下

株主還元
(2025年度～2027年度)

配当性向 毎期 35%以上

持続的な利益成長を通じた増配
(累進配当※5)

※1 東急こすもす会アンケート

※2 SBT認定におけるスコープ1・2

※3 採用・研修・風土醸成 等

※4 親会社株主に帰属する当期純利益

※5 配当金を毎年必ず増配または維持する配当方針

株主還元方針

株主還元の強化

配当性向を**35%以上**に引き上げ
(2025年度～2027年度)

累進配当を導入

前中期経営計画

配当性向
30%以上を継続維持

中期経営計画 2030

2025-2027
35%以上

還元方針を改めて策定

配当性向

34.8% 35.0% 32.2% 33.6% 35.3%

利益伸長に伴い、
期中で機動的に増配を実施

CAGR 29% →

36.5

累進配当

EPS成長をもとにした
還元強化

東急不動産ホールディングス上場以降 累進配当を継続中

1株当たり配当金 (円)

8.0

10.0

12.0

13.0

14.5

15.5

16.0

16.0

17.0

5.5

23.5

3.0

31.0

4.5

42.0

1株当たり配当金 [期中増配] (円)

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025
(予想)

2027

2030 年度

株主優待制度について

当社は、株主の皆さまに感謝の意を表するとともに、個人を中心とする投資家層の拡大を図り、より多くの方に当社グループ事業への一層のご理解を賜ることを目的として、下記2つの株主優待制度を導入しております。

	対象者	進呈内容	進呈時期
①継続保有 株主優遇制度	500株以上かつ3年以上 継続保有の株主さま	年間最大18万円分のポイントを進呈! 「株主さま向けウェブサイト」掲載商品 (600品以上)と交換できるポイント進呈	年1回 …6月末頃 ※5,000株以上保有の株主さまには年2回 (6月末頃・12月上旬頃)に分けて進呈いたします。
②株主様ご優待券	100株以上保有の株主さま ※コラボ株主優待券は500株以上	・当社グループ関連施設の割引利用券 ・JR東日本とのコラボ株主優待券	年2回 …6月末頃・12月上旬頃 ※コラボ株主優待券は年1回(6月末頃)

詳細はこちら



詳細はこちら

