2021年5月13日

各　位

会　社　名　株式会社フージャースホールディングス
代表者名　代表取締役社長　廣岡哲也
（コード番号：3284　東証第1部）
問い合わせ先　経営企画室長　鳴神吉朗
電話番号　03－3287－0704

中期経営計画（2022年３月期～2026年３月期）に関するお知らせ

当社は、2021年１月28日付で「新中期経営計画 2022 年３月期～2026 年３月期（基本骨子）」を公表しておりますが、この度、その詳細について策定いたしましたので、別紙のとおりお知らせいたします。

以　上

2021年5月

株式会社フージャースホールディングス（3284）

中期経営計画（2022年3月期～2026年3月期）

欲しかった暮らしを、しよう。

目次

1．はじめに

1-1. 前中期経営計画の振り返り

1-2. 事業環境認識

2．新中期経営計画の概要

2-1. 新中期経営計画における方針

2-2. 事業戦略とESG戦略の融合

2-3. 数値目標

2-4. 株主還元方針

3．事業ポートフォリオと当社の強みについて

3-1. 事業ポートフォリオ

3-2. 当社グループの強み

3-3. 地方都市における住宅需要の持続性

3-4. 地方都市における市街地再開発事業の動向

4．セグメント別の事業戦略

4-1. 不動産開発事業

4-2. CCRC事業

4-3. 分譲事業

4-4. 不動産投資事業

4-5. 不動産関連サービス事業

4-6. その他事業（PFI）

5. サステナビリティへの取り組み

5-1. ESG経営の推進

5-2. 具体的なESG活動

6. 補助資料

1. はじめに

1-1. 前中期経営計画の振り返り

売上高・経常利益は、地方分譲マンションの販売好調をうけ、19/3月期に最高益を更新
多角化に伴う固定費の増加および新型コロナウイルス感染症拡大等の影響により目標を下回るも、
実需向け住宅ニーズの底堅さを再認識。**「地方・シニア・富裕層」の戦略は奏功**

売上高

経常利益・当期純利益

・地方都市におけるマンション供給は17/3月期～21/3月期に約2,500戸となり売上・利益大幅増に寄与
・21/3月期シニアマンション分譲供給累計2,000戸を超えマーケットトップランナー26/3月期には、3,000戸超へ
・独自のマーケットアプローチ力で、エリア・ターゲット・ものづくりにおける差別化戦略に成功

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益を示す

1-1. 前中期経営計画の振り返り

ROEは、多角化に伴う資本の増強・新規事業における計画未達および撤退に伴う減損処理等により低下
適正な資本水準の下、安定収益の確保が課題
21/3月期末における資本構成の再構築施策（大規模な自己株取得）等により、資本水準の適正化は既に実行済み

ROE

※ROE ＝ 当期純利益 ÷ 期中（平均）自己資本 × 100

総還元性向

※総還元性向 ＝(配当金総額＋自己株式取得の総額) ÷ 親会社株主に帰属する当期純利益 × 100

1-2. 事業環境認識

当社グループを取り巻く外部環境について、長期的かつ重要な機会・リスクを整理

単なる利潤追求に留まらず、企業として社会課題に積極的に取り組む姿勢が求められる時代へ

外部環境	機会	リスク
少子高齢化・核家族化の進展	**・高齢者世帯・単身世帯の増加** ・良質な不動産ストックの増加	・ファミリー世帯の減少 ・空き家の増加
価値観の多様化 新型コロナウイルス感染症拡大	**・働き方・住宅需要の多様化** ・新たな事業機会の獲得	・事業継続性の懸念
都市部への人口集中 地方都市の過疎化	**・地方における都市の集約化** ・PPP/PFIの需要拡大	・地方財政の悪化 ・公共インフラの老朽化
世界経済の変動・グローバル化	・インバウンド需要の増加 ・海外事業機会の拡大	・不確実性の上昇
自然環境の変化 環境意識の高まり	・ESG需要の拡大 ・環境配慮型商品の需要増加	・気候変動リスクの顕在化
IT・テクノロジーの進化	・新たな事業機会の獲得	・情報セキュリティの高度化

2. 新中期経営計画の概要

2-1. 新中期経営計画における方針

22/3月期～26/3月期の5年間を対象とする新中期経営計画は、
創業以来の強みを活かしながら、昨今の環境・社会要請に合わせて基盤・戦略共に抜本的に再構築
大方針である「地方・シニア・富裕層」の戦略は奏功、踏襲する

戦略

安定供給/安定収益体制の確立

- 地方およびシニア分譲マンションを核として全ての事業を「住宅」をテーマに再構築
- 上記により安定的かつ持続的な成長を実現
- 企業価値の源泉として徹底的に資本効率を向上

将来成長への挑戦

- 不動産投資事業は、第2の柱として確立
- CCRC事業は、収益化が完了し第3の柱へ
- 海外事業は、22/3月期より収益化し10年後の柱へ

基盤

事業戦略とESG戦略の融合

- 事業を通じて社会課題解決に貢献
- 継続的なガバナンス強化
- 不確実性への対応/リスクマネジメント

全てのステークホルダーを意識した企業価値の継続的向上

- 財務基盤の継続的強化
- ROEの継続的向上
- 株主還元の強化

2-2. 事業戦略とESG戦略の融合

■社会課題解決への取り組み　～欲しかった暮らしをしよう～

①地方創生　　：不動産開発事業（地方再開発）・PFI事業・関連サービス事業を通して、地方創生に貢献

②超高齢化社会　：CCRC事業を中心に、超高齢化社会に対応した新たな暮らし方を提供する

③多様性　　：不動産投資事業（賃貸住宅）・分譲マンションを中心に、多様な暮らしを提供する

～レジリエントな街づくり～

・コロナを踏まえた多様化した価値観への対応

・地方創生への取り組み

・超高齢化社会への対応

～サステナブルな企業づくり～

・不確実性への対応・不動産市況の変化への対応

・ガバナンス強化・ダイバーシティ

・環境への配慮・働き方改革

2-3. 数値目標

利益率の改善とバランスシートの効率的活用により、安定的な収益成長と財務健全性維持の両立を図る

実施済である資本構成の再構築を通じて、ROEおよびEPSの向上を計画

過度な規模拡大は追わず、最終期売上高は920億程度を計画

利益計画

利益目標	経常利益 100億円 経常利益率10%以上	親会社株主に帰属する 当期純利益 65億円

資本・財務方針

資本効率	ROE 15%以上

財務指針	D/Eレシオ 2.0倍程度維持

	21.3	22.3（予想）	23.3	24.3	25.3	26.3
経常利益	46億円	50億円	65億円	75億円	85億円	100億円
親会社株主に帰属する当期純利益	28億円	31億円	42億円	48億円	55億円	65億円

	21.3	22.3（予想）	23.3	24.3	25.3	26.3
D/Eレシオ	2.3×	2.0倍水準				2.0倍水準
ROE	8.1%	10%以上				15%以上

■利益率の改善【事業サイクルの改善・B/S効率活用】 → 分譲事業における粗利率改善・販売コスト、在庫保有コストの低減

【事業ポートフォリオの強靭化 】 → 高利益率事業の伸長（賃貸利益・海外持分法投資利益）

本ページに記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2-4. 株主還元方針

還元方針は、「総還元性向40%以上」から**「配当性向40%以上、かつ自己資本配当率（DOE）4%以上」**へ
DOE導入により、業績連動の利益還元を維持しつつ、配当額の下方硬直性を向上させることで株主還元を強化

一株当たり年間配当金

	17.3	18.3	19.3	20.3	21.3	22.3（予想）	23.3	24.3	25.3	26.3
親会社株主に帰属する当期純利益	33億円	45億円	31億円	2.7億円	28億円	31億円				65億円
配当性向	19.7%	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.1%				40%以上
ROE	14.5%	13.6%	7.4%	0.6%	8.1%	10%以上				15%以上
DOE	2.9%	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4%以上				4%以上

※自己資本配当率（DOE） ＝ 年間配当総額 ÷ 自己資本 × 100　※自己資本 ＝ 純資産 － 非支配株主持分 － 新株予約権

本ページに記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

3. 事業ポートフォリオと当社の強みについて

3-1. 事業ポートフォリオ

- 不動産開発事業が、圧倒的な主力事業であり絶対的収益基盤
- CCRC事業/不動産投資事業が柱に成長しつつある
- 管理/シニア運営は、マンション供給に従い、着実に成長が見込まれる
- CCRC事業と不動産投資事業をさらに強化するとともに、海外を次の柱候補として成長を模索

※特定の単年度ではなく、中計期間の平均的な利益構成イメージ。円の大きさは事業別の利益額の大きさを示す。

3-1. 事業ポートフォリオ

成長と安定の両軸を意識した事業ポートフォリオを構築

セグメント			不動産開発			CCRC		不動産投資					不動産関連サービス			その他
ビジネスユニット			マンション		戸建	シニアマンション	シニア運営	賃貸	アパート	一棟売却	投資運用	海外	マンション管理	スポーツクラブ	ホテル	PFI
エリア			首都圏	地方	首都圏	首都圏		首都圏・地方				北米・アジア	首都圏・地方			地方
利益種別			開発利益			開発利益	フィー・サービス収入	賃貸利益	開発利益	開発利益	フィー・サービス収入	開発利益	フィー・サービス収入			フィー・サービス収入
利益構成			70~80%					15~25%					~5%			
顧客層	実需	ファミリー世帯（一般層）	◎	○	◎	-	-	-	-	-	-	○（アジア）	◎	◎	◎	-
	実需	シニア世帯（富裕層）	○	◎	-	◎	◎	-	-	-	-	-	◎	-	-	-
	投資	個人投資家（富裕層）	-	-	-	-	-	-	◎	-	-	-	-	-	-	-
	法人・投資家（ファンド・リート）		-	-	-	-	-	-	○	○	-	○（北米）	-	-	-	-
主な特徴・強み			地方マンション開発（競合=少）			市場拡大を見据えた新たなビジネスモデル		デベロッパーならではの開発力 多様化したライフスタイルへの提案力					安定収益 地方再開発との親和性			

戦略方針			
	・安定供給・安定収益体制を確立 ・利益率改善、バランスシートのスリム化 ・資本効率への意識を徹底	・収益物件への継続投資、賃貸住宅の開発強化 ・市況を見据え、保有と売却のバランスを判断 ・海外事業は、各国のリスクと機会を慎重に見極めて遂行	・B/S負荷を極小化 ・他事業とのシナジーを最大化

3-2. 当社グループの強み

- 企業価値の源泉は、地方における分譲マンション事業
- 中計期間において、連結利益の概ね60%以上を占めるコア事業
- 「欲しかった暮らしをしよう」の企業スローガンのもと、需要はあるが供給はない（＝競合が少ない）市場への商品供給
- 実需かつ地方のため、不動産市況にも左右されない安定事業と認識。コロナ禍での暮らしの価値観多様化は追い風
- 資本効率が高く、需要の見極めを間違えなければ、極めて高い収益力を誇る事業

新築分譲マンションの供給実績戸数割合

※17/3月期～21/3月期の実績。
※首都圏は一都三県＋TX沿線（茨城県）と定義。コンパクトマンションは除く。

強みの源泉

- **行政との連携力（法定再開発等）**
  例：滋賀、つくば、等
- **マーケティング力（30万人以下都市の需要見極め）**
  例：釧路、石巻　等
- **企画・開発力を支える人材力**
  例：女性目線のものづくり（顧客に女性が多い）
- **グループ各部門との連携**
  例：築古建て替え、ソーシング力、コンテンツ力

地方中心市街地開発におけるグループシナジー

3-3. 地方都市における住宅需要の持続性

当社の独自マーケティングによるコアターゲットエリア約50都市においては、人口減少傾向を加味しても
今後も十分な潜在需要（これまでの供給ペース　+α年間1,000戸程度）があると見ている。

分譲マンション供給量と潜在需要（推計）

分譲マンション潜在需要の将来推移（推計）

※上記図表の対象都市は、直近5年間(2016年～2020年)における、当社独自のコアターゲットエリア（過度な競争がなく、需要が良好なエリア）約50都市

出所：総務省統計局（2016）「平成27年国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所（2018）「日本の地域別将来推計人口（平成30年推計）」を基に弊社推計

3-4. 地方都市における市街地再開発事業の動向

コンパクトシティ化ニーズは強く、いち早く実績を積み重ねた結果、
他社の参入しづらい一定規模以下の都市における当社のシェアは非常に高い

直近5年間における市街地再開発事業の内訳（三大都市圏を除く）

その他現在進行中の再開発案件

No.	事業地区	都道府県	都市圏	種別	参画	事業段階	販売段階
1	石巻市中央２丁目４番地区	宮城県	その他	優良建築物等整備事業	単独	【済】補助金交付決定	販売中
2	多治見駅南地区	岐阜県	三大都市圏	第一種市街地再開発事業	JV	【済】権利変換計画認可	販売中
3	本厚木駅南口地区	神奈川県	三大都市圏	第一種市街地再開発事業	JV	【済】権利変換計画認可	販売中
4	大山町クロスポイント周辺地区	東京都	三大都市圏	第一種市街地再開発事業	JV	【済】権利変換計画認可	-
5	水戸駅前三の丸地区	茨城県	三大都市圏	第一種市街地再開発事業	単独	【済】事業計画認可	-
6	青梅駅前地区	東京都	三大都市圏	第一種市街地再開発事業	JV	【済】事業計画認可	-
7	田原本駅南地区	奈良県	三大都市圏	第一種市街地再開発事業	単独	【済】事業計画認可	-
8	福井県プロジェクト	福井県	その他	-	-	-	-
9	青森県プロジェクト	青森県	その他	-	-	-	-
10	栃木県プロジェクト	栃木県	三大都市圏	-	-	-	-

※上記案件は左記グラフの実績に含まれておりません。

※対象事業は、三大都市圏を除くその他地域における直近5年間（2016年～2020年）の都市計画決定から事業完了までのいずれかの手続きを経た、分譲マンション開発を含む事業案件

出所：公益社団法人 全国市街地再開発協会（2020）「市街地再開発2020（データ編）」を基に弊社作成

4. セグメント別の事業戦略

4-1. 不動産開発事業（分譲マンション・戸建）

■目指す将来像

グループの中核事業として
利益体質の強化と安定的成長を実現

■マーケット予測

- 価値観・ニーズの多様化
- 底堅い実需用不動産のニーズ
- 地方都市における都市の集約化

■当社の特徴

- 実需向けに特化（市況変動＝小）
- 地方都市に注力（競合＝少）
- マンション顧客層の半数がシニア

■事業戦略

- 多様化する顧客の居住ニーズと、不動産市場の需給バランスを的確にとらえた商品開発を強化
- マンションは地方都市の中心市街地再開発事業を推進
- 戸建は、短期事業サイクルの徹底を図り、パイプライン補完と高収益体質を実現

都市の集約化に向けた動き

- 立地適正化計画を策定する市町村が増加傾向
- 中心市街地の再開発を含む都市の再整備に向けた動きが活発化

※立地適正化計画は、改正都市再生特別措置法に基づき、居住機能や医療・福祉・商業、公共交通等のさまざまな都市機能の誘導を図る計画を示す

新型コロナウイルス感染症を踏まえた戦略方針

居住ニーズの変化

✓一定の生活利便性を保ちつつ、豊かな住環境を求めるニーズが顕在化

働き方の多様化（脱・都心）

生活利便性（都市へのアクセス性 等）
×
豊かな住環境（部屋の広さ、自然環境 等）

戦略方針

行政と強く連携する地方再開発事業を核に、地方中心市街地および地方大都市郊外エリアの開発を強化

出所：国土交通省（2021）「立地適正化計画作成の取組状況」を基に弊社作成

4-2. CCRC 事業（シニア向け分譲マンション・運営）

■目指す将来像

健常者向けシニア分譲住宅部門における
リーディングポジションの継続・進化

■マーケット予測

- 価値観・ニーズの多様化
- 高齢者人口の増加
- 高齢者施設の需給逼迫

■当社の特徴

- 豊富な用地仕入れ情報
- 蓄積された開発・運営ノウハウ
- 首都圏における累計供給実績

■事業戦略

- シニア向け分譲マンションは「所有権型・シニア専用」をテーマに超高齢社会の進展に伴う市場の拡大を見据えて継続的に事業推進
- 適正戸数の供給と事業効率の向上により、B/S改善を実現
- 累計供給に伴い運営事業は、26/3期までに売上20億円規模に拡大

首都圏における健常者数の将来推移

・健常者は、要介護（要支援）認定者の約5倍規模で増加傾向

※健常者は、65歳以上を対象とする
※首都圏は一都三県＋TX沿線（茨城県）と定義

シニア向け分譲マンションの概要

デュオセーヌ

✓自宅と同じ自由な暮らし
✓資産価値のある所有権方式
✓予防医療・介護予防など手厚いサポート

所有権
資産価値
生活の自由
×
見守り
健康
医療
介護

コンセプト

欲しかった日々を、
謳歌する。

健康寿命を延ばし
自分らしい暮らし
をより長く過ごす

出所：厚生労働省（2017）「介護保険事業状況報告」、国立社会保障・人口問題研究所（2018）「日本の地域別将来推計人口（平成30年推計）」を基に弊社作成

4-3. 分譲事業（不動産開発事業＋CCRC事業シニア分譲）

安定した収益成長を期待できる「分譲」事業に経営資源を集中し、一定水準の供給戸数、売上高を確保
連結当期純利益への貢献額は、23/3月期以降常時30億円以上を想定し、DOE4%の配当原資を創出

引渡戸数の計画推移

売上高の計画推移

※図中の引渡戸数は、分譲マンション、戸建、シニア向け分譲マンションの合計値を示す。記載金額は連結相殺前、百万円未満を切り捨て。

4-4. 不動産投資事業

■目指す将来像

ダウンサイドリスクを抑え、
アップサイドを取れる第二の柱

■マーケット予測

- ライフスタイルの多様化
- リートマーケットの市場拡大
- レジアセットの底堅さ再認識

■当社の特徴

- 首都圏・地方での
  ソーシングネットワーク
- デベロッパーの開発力

■事業戦略

- 仕入は、将来の再開発を見据え地方好立地物件の取得に注力
- デベロッパーならではの商品開発・アセットポートフォリオへ
- 保有資産を積み増しつつ、保有期間と売却時期を柔軟に判断し、収益最大化とバランスシートのコントロールを両立
- 私募リートは23/3月期の組成を目指し、出口戦略の多様化および将来の運用フィー収入の増加に寄与
- 海外事業は、22/3月期より収益化。10年後の柱に成長させる

- 収益不動産：売上150億円以上（うち賃貸売上30～40億程度）を目指す。上記を目安に市況に応じ柔軟に売却/保有を判断

収益不動産アセットポートフォリオ方針

- 自社保有は、賃貸住宅と分譲マンションへ再開発可能な地方好立地オフィスで全体の75%以上を目指す

※簿価ベース

私募リートの事業スキーム

- 私募リートは、開発事業における出口戦略の多様化、および将来に向けた運用フィー収入の増加に寄与

4-5. 不動産関連サービス事業

■目指す将来像

B/S負担を伴わない
安定的な収益体制の構築

■マーケット予測

- 価値観・ニーズの変化
- マンション管理費の削減競争激化
- インバウンド需要の低迷

■当社の特徴

- マンションの豊富な管理実績
- 全国における施設の運用ノウハウ
- グループ会社との連携・総合力

■事業戦略

- マンション管理は、安定収益の拡大と新たな付加価値の提供
- ホテル・スポーツクラブは、B/S負担の伴う新規出店を抑制
- スポーツクラブは、地方再開発やPFIのコンテンツとしてグループシナジーを発揮
- ホテルは、将来素地としてグループ内でのアセット保有をメインとし、保有期間の運営を担う

- セグメント売上100億円前後を目指す
  グループ会社供給マンションの管理を核に、継続的な利益成長

マンション管理戸数の増加

・グループでのマンション供給に伴い安定的に成長

（単位：千戸）

事業間連携によるグループシナジー

住宅開発を見据えた事業展開

4-6. その他事業（PFI）

■目指す将来像

「地方」を強みとする当社の
グループシナジー及びESG活動を牽引

■マーケット予測

- 公共インフラの老朽化
- 地方自治体の財政悪化
- 地方都市における都市の集約化

■当社の特徴

- 全国の支店ネットワーク
- 公共施設の運用管理ノウハウ
- グループ会社との連携・総合力

■事業戦略

- 開発・維持管理・運営・マネジメントなど各事業部門との連携を図り、総合提案力を強みとして新規案件の受託拡大を目指す
- 事業活動を通じて、地域課題の解決に貢献し、ESG活動を推進

PFI受託案件の増加

PFI事業を通じたESG活動の推進

5. サステナビリティへの取り組み

5-1. ESG経営の推進

事業戦略とESG戦略の融合により、永続的な企業価値の向上とともに、持続可能な社会の実現に貢献

ESG推進体制

株主総会

取締役会

サステナビリティ推進室

担当役員：代表取締役社長
設置：2021年4月
内容：方向性策定／施策立案
施策実施・サポート／進捗管理 等

各事業部門

内容：施策実施／進捗管理

事業戦略とESG戦略の融合

ESG経営に向けて

- ✓ サステナビリティ推進室設置　：2021年4月～
- ✓ サステナビリティレポートの開示　：2021年5月13日
- ✓ 取締役会の再構成　：2021年6月～
- ✓ プライム市場移行を見据えた開示体制：～ 2022年3月

5-2. 具体的なESG活動

グループ全体でESGテーマに取り組み、企業活動を通じた新たな価値創造と社会貢献を目指す

ESGテーマ		重要課題	関連するSDGs	方針
重点テーマ	豊かな ライフスタイル	・居住ニーズの多様化 ・超高齢社会への対応	3 8 9 11	・「DUO SCENE（デュオセーヌ）」シリーズなど生活の変化に応じた商品サービスの提供
	地域共創	・中心市街地の活性化 ・地域経済の活性化	8 9 11	・市街地再開発事業への参画 ・PFI事業への参画
	環境	・気候変動への対応 ・資源の有効活用	3 12 14 15	・既存不動産の利活用 ・省資源・省エネルギー対策 ・廃棄物の適正管理
基本テーマ	ウェルネス	・従業員の健康管理 ・多様な人材の活躍推進 ・適切な職場環境の整備	3 5 8	・リスク管理と法令遵守 ・女性の活躍推進、育児介護の支援 ・公正な評価と報酬制度の運用
	ガバナンス	・ガバナンスの強化 ・コンプライアンスの推進 ・リスクマネジメント	5 16	・コンプライアンス・リスク管理委員会の設置 ・フージャースグループ行動指針の制定 ・リスク管理体制の確立
地域・社会奉仕活動		・有形文化財の保全管理 ・被災地の復興支援	8 9 11	・有形文化財の保全管理 ・復興支援活動の推進

6. 補助資料

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2022年3月期竣工）

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオサンテ旭川北彩都（北海道）※ヘルスケアコンドミニアム

■物件概要

所在地	北海道旭川市宮前二条一丁目
交通	JR函館本線「旭川駅」徒歩３分
竣工時期	2022年2月下旬（予定）
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上13階建
総戸数	オーナーズルーム90室

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	331,644人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ山形七日町タワー（山形県）

■物件概要

所在地	山形県山形市七日町二丁目
交通	山形新幹線「山形駅」徒歩19分
竣工時期	2021年3月（顧客引渡：2021年4月開始）
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上20階建
総戸数	住戸144戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	247,613人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズグラン旧軽井沢（長野県）

■物件概要

所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢
交通	JR北陸新幹線「軽井沢駅」徒歩29分
竣工時期	2022年1月下旬（予定）
間取り	2LDK
階数	地上2階建
総戸数	住戸19戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	41,890人

デュオヒルズ有松（愛知県）

■物件概要

所在地	愛知県名古屋市緑区鳴海町字米塚
交通	名鉄名古屋本線「有松駅」徒歩4分
竣工時期	2022年2月下旬（予定）
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸39戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	2,327,689人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオヒルズ春日井（愛知県）

■物件概要

所在地	愛知県春日井市中央通一丁目
交通	JR中央本線「春日井駅」徒歩6分
竣工時期	2022年1月下旬（予定）
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上13階建
総戸数	住戸48戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	施行時特例市
市町村人口	306,538人

※施行時特例市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズちはら台駅前（千葉県）

■物件概要

所在地	千葉県市原市ちはら台西二丁目
交通	京成千原線「ちはら台駅」徒歩3分
竣工時期	2022年3月上旬（予定）
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸106戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	268,397人

デュオヒルズ千葉中央（千葉県）

■物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区中央三丁目
交通	JR総武線「千葉駅」徒歩12分
竣工時期	2021年12月下旬（予定）
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上18階建
総戸数	住戸64戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	982,429人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

プラウド世田谷代田（東京都・JV物件）

■物件概要

所在地	東京都世田谷区代田三丁目
交通	小田急小田原線「梅ヶ丘駅」徒歩9分
竣工時期	2021年4月（顧客引渡：2021年12月開始予定）
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上3階建
総戸数	住戸49戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	特別区
市町村人口	941,985人

不動産開発事業｜新築コンパクトマンション

デュオヴェール札幌中島公園（北海道）

■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区南11条西1丁目
交通	地下鉄南北線「中島公園駅」徒歩7分
竣工時期	2022年2月下旬（予定）
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸54戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,961,519人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヴェール仙台上杉（宮城県）

■物件概要

所在地	宮城県仙台市青葉区上杉二丁目
交通	地下鉄南北線「北四番丁駅」徒歩2分
竣工時期	2021年11月下旬（予定）
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上13階建
総戸数	住戸58戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,092,478人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヴェール西新（福岡県）

■物件概要

所在地	福岡県福岡市早良区祖原
交通	地下鉄空港線「西新駅」徒歩5分
竣工時期	2021年7月下旬（予定）
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸57戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,603,043人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヴェール大濠公園CLASS（福岡県）

■物件概要

所在地	福岡県福岡市中央区大手門二丁目
交通	地下鉄空港線「大濠公園駅」徒歩６分
竣工時期	2021年8月下旬（予定）
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸20戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,603,043人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

CCRC事業｜シニア向け分譲マンション

デュオセーヌ船橋高根台（千葉県）

■物件概要

所在地	千葉県船橋市高根台一丁目
交通	新京成線「高根公団駅」徒歩4分
竣工時期	2021年2月（顧客引渡：2021年8月開始予定）
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸207戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	641,690人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオセーヌ大宮（埼玉県）

■物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区大成町4丁目
交通	埼玉新都市交通「鉄道博物館駅」徒歩8分
竣工時期	2021年8月下旬（予定）
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上10階建
総戸数	住宅266戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,319,630人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

※物件の詳細は、PDFデータにてご確認ください。

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2021年3月期竣工）

不動産開発事業｜新築分譲マンション

THE TOWER OBIHIRO（北海道・JV物件）

■物件概要

所在地	北海道帯広市西3条南9丁目
交通	JR根室本線「帯広駅」徒歩6分
竣工時期	2020年10月
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上19階建
総戸数	住戸147戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	164,985人

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオヒルズ和歌山城（和歌山県）

■物件概要

所在地	和歌山県和歌山市北7丁目
交通	JR紀勢本線「和歌山市駅」徒歩11分
竣工時期	2020年6月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上13階建
総戸数	住戸38戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	352,817人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

不動産開発事業｜新築コンパクトマンション

デュオヴェール札幌南5条（北海道）

■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区南五条西一丁目
交通	市営地下鉄東豊線「豊水すすきの駅」徒歩3分
竣工時期	2021年2月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸42戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,960,755人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

不動産開発事業｜新築コンパクトマンション

デュオヴェール氷川台（東京都）

■物件概要

所在地	東京都練馬区桜台3丁目
交通	東京メトロ有楽町線「氷川台駅」徒歩4分
竣工時期	2020年9月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上5階建
総戸数	住戸34戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	特別区
市町村人口	743,634人

CCRC事業｜シニア向け分譲マンション

デュオセーヌ相模原上溝駅前（神奈川県）

■物件概要

所在地	神奈川県相模原市中央区陽光台一丁目
交通	JR相模線「上溝駅」徒歩2分
竣工時期	2020年6月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸233戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	722,973人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヒルズ福井駅前（福井県）

■物件概要

所在地	福井県福井市中央１丁目
交通	JR北陸本線「福井駅」徒歩4分
竣工時期	2021年3月
間取り	1LDK～4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸75戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	259,557人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ四日市鵜の森（三重県）

■物件概要

所在地	三重県四日市市鵜の森二丁目
交通	近鉄名古屋線「近鉄四日市駅」徒歩8分
竣工時期	2021年1月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸42戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	施行時特例市
市町村人口	310,263人

※施行時特例市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヴェール札幌北大前グレイス（北海道）

■物件概要

所在地	北海道札幌市北区北十二条西三丁目
交通	札幌市営地下鉄南北線「北12条」駅徒歩2分
竣工時期	2020年8月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上13階建
総戸数	住戸84戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,960,755人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヴェール浅草（東京都）

■物件概要

所在地	東京都台東区浅草3丁目
交通	つくばエクスプレス「浅草駅」徒歩5分
竣工時期	2021年2月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上12階建
総戸数	住宅34戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	特別区
市町村人口	210,801人

デュオセーヌ横濱東戸塚（神奈川県）

■物件概要

所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区権太坂三丁目
交通	JR横須賀線「東戸塚」駅、横浜市営バス約10分
竣工時期	2020年11月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上5階建
総戸数	住戸186戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	3,757,630人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヒルズつくばセンチュリー（茨城県）

■物件概要

所在地	茨城県つくば市竹園一丁目
交通	つくばエクスプレス「つくば駅」徒歩11分
竣工時期	2020年10月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸229戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	施行時特例市
市町村人口	247,011人

※施行時特例市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ日根野ザ・プレミアム（大阪府）

■物件概要

所在地	大阪府泉佐野市日根野
交通	JR関西空港線「日根野駅」徒歩2分
竣工時期	2020年6月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸89戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	99,328人

デュオヴェール赤羽East（東京都）

■物件概要

所在地	東京都北区志茂1丁目
交通	東京メトロ南北線「志茂駅」徒歩2分
竣工時期	2020年5月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸50戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	特別区
市町村人口	353,155人

デュオヴェール薬院est（福岡県）

■物件概要

所在地	福岡県福岡市中央区高砂1丁目
交通	福岡市地下鉄七隈線「薬院駅」徒歩7分
竣工時期	2021年1月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸52戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,603,043人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヒルズ大府ザ・レジデンス（愛知県）

■物件概要

所在地	愛知県大府市中央町7丁目
交通	JR東海道本線「大府駅」徒歩４分
竣工時期	2020年8月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸68戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	
市町村人口	92,430人

デュオヒルズ大分中島（大分県）

■物件概要

所在地	大分県大分市中島西2丁目
交通	JR日豊本線「大分駅」徒歩17分
竣工時期	2021年3月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸99戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	475,962人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヴェール川口芝テラス（埼玉県）

■物件概要

所在地	埼玉県川口市芝新町
交通	ＪＲ京浜東北線「蕨駅」徒歩７分
竣工時期	2020年9月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸66戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	593,947人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

ザ・パークハウス 本厚木タワー（神奈川県・JV物件）

■物件概要

所在地	神奈川県厚木市旭町 1丁目
交通	小田急小田原線「本厚木駅」徒歩1分
竣工時期	2021年2月
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上22階建
総戸数	住戸163戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	施行時特例市
市町村人口	223,815人

※施行時特例市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

※物件の詳細は、PDFデータにてご確認ください。

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2020年3月期竣工）

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオヒルズ石巻マークス（宮城県）

■物件概要

所在地	宮城県石巻市中央２丁目
交通	JR仙石線「石巻駅」徒歩9分
竣工時期	2019年8月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸68戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	138,314人

デュオヒルズ塩竈海岸通（宮城県）

■物件概要

所在地	宮城県塩竈市海岸通
交通	JR仙石線「本塩釜駅」徒歩3分
竣工時期	2020年3月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸63戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	51,909人

デュオヒルズ平月見町（福島県）

■物件概要

所在地	福島県いわき市平字月見町
交通	JR常磐線「いわき駅」徒歩14分
竣工時期	2019年6月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸56戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	335,080人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ植田（愛知県）

■物件概要

所在地	愛知県名古屋市天白区植田西3丁目
交通	市営地下鉄鶴舞線「植田駅」徒歩6分
竣工時期	2019年8月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸55戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	2,325,060人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

■その他：クラース海田南大正町（広島県）

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオヒルズ甲府北口（山梨県）

■物件概要

所在地	山梨県甲府市北口１丁目
交通	JR中央本線「甲府駅」徒歩4分
竣工時期	2019年8月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸87戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	186,776人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ柏（千葉県）

■物件概要

所在地	千葉県柏市豊四季台2丁目
交通	JR常磐線「柏駅」徒歩13分
竣工時期	2019年8月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸154戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	434,734人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ木更津（千葉県・JV物件）

■物件概要

所在地	千葉県木更津市富士見2丁目
交通	JR内房線「木更津駅」徒歩7分
竣工時期	2020年2月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸84戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	135,845人

デュオヒルズ桑名駅前（三重県）

■物件概要

所在地	三重県桑名市駅元町
交通	JR関西本線「桑名駅」徒歩3分
竣工時期	2019年11月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸28戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	138,798人

不動産開発事業｜新築コンパクトマンション

デュオヴェール東京 Higashimukojima（東京都）

■物件概要

所在地	東京都墨田区東向島6丁目
交通	京成押上線「八広駅」徒歩5分
竣工時期	2019年8月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上9階建
総戸数	住宅34戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	特別区
市町村人口	271,306人

デュオヴェール薬院（福岡県）

■物件概要

所在地	福岡県福岡市中央区高砂1丁目
交通	西鉄天神大牟田線「薬院駅」徒歩7分
竣工時期	2019年8月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸52戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,603,043人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

CCRC事業｜シニア向け分譲マンション

デュオセーヌ国立（東京都）

■物件概要

所在地	東京都国分寺市西町一丁目
交通	JR中央線「国立駅」徒歩22分
竣工時期	2019年11月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上5階建
総戸数	住戸228戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	75,310人

デュオセーヌ豊田（東京都）

■物件概要

所在地	東京都日野市旭が丘三丁目
交通	JR中央線「豊田駅」徒歩17分
竣工時期	2019年7月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上8階建
総戸数	住戸118戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	190,708人

※物件の詳細は、PDFデータにてご確認ください。

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2019年3月期竣工）

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオヒルズ釧路（北海道）

■物件概要

所在地	北海道釧路市北大通3丁目
交通	JR根室本線「釧路駅」徒歩11分
竣工時期	2019年2月
間取り	1LDK～4LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸70戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	164,290人

デュオヒルズ円山アーバンヴィラ（北海道）

■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区北三条西27丁目
交通	市営地下鉄東西線「西28丁目駅」徒歩1分
竣工時期	2018年11月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸108戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,961,519人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヒルズいわきザ・アーバンレジデンス（福島県）

■物件概要

所在地	福島県いわき市平6丁目
交通	JR常磐線「いわき駅」徒歩7分
竣工時期	2018年7月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸52戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	335,080人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

宇都宮PEAKS（栃木県・JV物件）

■物件概要

所在地	栃木県宇都宮市馬場通り3丁目
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮駅」徒歩11分
竣工時期	2019年1月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上31階建
総戸数	住戸247戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	517,434人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ南町田THE GARDEN（東京都）

■物件概要

所在地	東京都町田市南町田3丁目
交通	東急田園都市線「南町田グランベリーパーク駅」徒歩8分
竣工時期	2019年2月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上5階建
総戸数	住戸119戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	434,994人

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオヒルズ西大宮ザ・グランテラス（埼玉県）

■物件概要

所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮3丁目
交通	JR川越線「西大宮駅」徒歩10分
竣工時期	2019年2月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸286戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,323,405人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヒルズ東川口ザ・ファースト（埼玉県）

■物件概要

所在地	埼玉県川口市東川口3丁目
交通	JR武蔵野線「東川口駅」徒歩1分
竣工時期	2018年12月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸71戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	593,947人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ ザ・グラン（千葉県）

■物件概要

所在地	千葉県柏市小青田5丁目
交通	つくばエクスプレス「柏たなか駅」徒歩3分
竣工時期	2018年9月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸254戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	434,734人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ秋谷（神奈川県）

■物件概要

所在地	神奈川県横須賀市秋谷1丁目
交通	JR横須賀線「逗子駅」バス22分
竣工時期	2018年8月
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上5階建
総戸数	住戸40戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	390,275人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヒルズ小牧（愛知県）

■物件概要

所在地	愛知県小牧市小牧4丁目
交通	名鉄小牧線「小牧駅」徒歩5分
竣工時期	2018年12月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸98戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	147,833人

不動産開発事業｜新築分譲マンション

デュオヒルズ彦根（滋賀県）

■物件概要

所在地	滋賀県彦根市駅東町
交通	JR東海道本線「彦根駅」徒歩5分
竣工時期	2018年8月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸66戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	-
市町村人口	112,924人

デュオヒルズ大濠公園桜並木（福岡県）

■物件概要

所在地	福岡県福岡市中央区荒戸3丁
交通	市営地下鉄空港線「大濠公園駅」徒歩9分
竣工時期	2018年8月
間取り	1LDK～3LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸42戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,603,043人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヒルズ城山（鹿児島県）

■物件概要

所在地	鹿児島県鹿児島市城山町
交通	鹿児島市電１系統「朝日通駅」徒歩6分
竣工時期	2018年11月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸75戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	592,995人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

不動産開発事業｜新築コンパクトマンション

デュオヴェール札幌北大前（北海道）

■物件概要

所在地	北海道札幌市北区北十一条西4丁目
交通	札幌市営地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
竣工時期	2018年11月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸40戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,960,755人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヴェール大森山王（東京都）

■物件概要

所在地	東京都大田区山王3丁目
交通	JR京浜東北線「大森駅」徒歩11分
竣工時期	2018年5月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上5階建
総戸数	住宅40戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	特別区
市町村人口	738,875人

デュオヴェール平尾駅前（福岡県）

■物件概要

所在地	福岡県福岡市南区大楠2丁目
交通	西鉄天神大牟田線「薬院駅」徒歩7分
竣工時期	2019年3月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸38戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,603,043人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヴェール大濠公園（福岡県）

■物件概要

所在地	福岡県福岡市中央区荒戸3丁目
交通	市営地下鉄空港線「大濠公園駅」徒歩6分
竣工時期	2019年3月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上9階建
総戸数	住宅30戸

■都市情報　※2021年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,603,043人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

■その他物件：クラース川口町（広島県）、クラース野上町（広島県）、クラース呉本通（広島県）、クラースタワー松山駅前（愛媛県）、クラース三番町（愛媛県）

※物件の詳細は、PDFデータにてご確認ください。

お問合せ先

■ IRに関するお問合せ ■

株式会社フージャースホールディングス
経営企画室　TEL　03-3287-0704
E-mail　ir@hoosiers.co.jp
URL　https://www.hoosiers.co.jp

本資料に記載されている、意見や予測、今後の見通し等は、当社グループが、資料作成時点で入手可能な情報を基にした予想値であり、これらは経済環境、競争状況、新サービスの成否などの不確実な要因の影響を受け、大きく変動することも考えられます。
従いまして、実際の業績及び戦略等につきましては、この配布資料に記載されている内容とは、大きく異なる可能性がございますことを、予めご承知おき下さい。
また、事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。