

株式会社フージャースホールディングス
株式会社フージャースコーポレーション
(公式サイト <http://www.hoosiers.co.jp/>)

**JR「宇都宮」駅徒歩12分、約0.4haの土地にて商業一体型再開発事業
参加組合員として事業参画する「宇都宮大手地区第一種市街地再開発事業」にて
県内最高層免震タワーマンション*販売開始のお知らせ**

※株式会社不動産経済研究所調べ：平成29年3月現在

当社グループである株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：小川栄一）と、東武建設株式会社（本社：栃木県日光市 取締役社長：関正一）は、栃木県宇都宮市において参加組合員として事業参画する「宇都宮大手地区第一種市街地再開発事業」の分譲マンションの販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

宇都宮大手地区は、古くから宇都宮市の中心商業地として発展してきましたが、老朽化建築物の建て替えや防災機能を備えたまちづくりの気運が高まったことを受け、平成19年に市街地再開発準備組合を設立しました。その後、同市都心部地区市街地総合再生計画に基づき、平成25年3月の都市計画決定を経て都心居住の促進や中心市街地の賑わいの創出に寄与することを目的として平成26年3月に宇都宮大手地区市街地再開発組合の設立が認可されました。

当社グループでは、権利者の皆様、行政ならびに事業関係者の皆様の多大なる協力を得ながら、地下1階・地上31階建、1～2階に商業施設、3階以上は全238邸の住戸からなる県内最高層となる免震タワーレジデンスの分譲マンションの販売を進めてまいります。本物件は、「未来も人生も更なるいただき【PEAKS】へ」をコンセプトに、宇都宮市の歴史、文化、自然を受け継ぎながら、本再開発事業における「まちづくり」に貢献いたします。

当社グループでは、「挑戦と貢献」をキーワードに、これまで培ってきた豊富な経験から、「都市機能の集約」「賑わいの創出」「定住人口の確保」等、全国各地の市街地が抱える課題に応えるべく、再開発事業に取り組んでまいります。

■物件概要

| | |
|-----------|--|
| 物 件 名 | (仮) 宇都宮大手地区第一種市街地再開発事業 |
| 所 在 地 | 栃木県宇都宮市馬場通り三丁目9番 |
| 交 通 | JR「宇都宮」駅より徒歩12分 東武宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩11分 |
| 敷 地 面 積 | 2,639.12㎡ |
| 構 造 ・ 規 模 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、免震構造 地下1階・地上31階建 |
| 総 戸 数 | 住戸238戸（2LDK～4LDK） 店舗・事務所7戸 |
| 販 売 開 始 | 平成29年8月（予定） |
| 竣 工 | 平成30年12月（予定） |



完成予想外観

本件に関する一般のお客様のお問い合わせ先

「宇都宮大手地区第一種市街地再開発事業」販売準備室 TEL:0120-100-175

営業時間 10:00～18:00 定休日 土・日・祝日 物件ホームページ <http://www.duo-tochigi.net/>

本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先

株式会社フージャースホールディングス 広報担当 TEL:03-3287-0704