



日本管理センター株式会社
(証券コード 3276 東証第一部)

各位

2017年12月11日

アクシスモーションと資本業務提携を実施

～ワンストップアウトソーシングサービス「PMアシスト」を導入～

日本管理センター株式会社（東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：武藤英明、以降 JPMC）は、アクシスモーション株式会社（東京都新宿区、代表取締役：田中祥司、以下「アクシスモーション」）と2017年11月に資本業務提携いたしました。これに伴い、アクシスモーションが提供するワンストップアウトソーシングサービス「PMアシスト」を導入することが決定いたしました。

PMアシストを導入することにより、清掃実施のスケジュール管理から清掃報告書のチェックおよび異常個所・要修繕箇所の把握、オーナー様へのご提案までを一括で実施することが可能となります。さらに、PMアシストに登録している全国8,500人の現地アシスタントを利用して清掃・点検といった作業の実施手配を行うことができます。物件管理は属人化しやすい業務と言われていますが、PMアシストを利用することで誰でも・どこからでも物件情報の閲覧や清掃・点検業務の手配ができるようになるので、少子高齢化が進む現代社会における人員不足問題への解決も期待できます。

JPMCでは、「オーナー資産の最大化」をテーマに、事業を展開しております。アクシスモーションとの提携により、賃貸管理業務におけるIT化を推進し業務効率化及び透明性の確保を目指してまいります。

<PMアシストについて>



不動産管理会社並びに個人のオーナー様を対象に、集合物件の清掃営繕管理業務や、空室／空き家の管理・清掃・点検業務をワンストップで提供するサービスです。清掃営繕管理・清掃・点検業務で蓄積された情報はクラウド上で共有され、物件担当者以外でも閲覧することができるため、物件管理の業務フロー自体をより効率化することができます。さらに、オーナー様へ現地からのコメント・写真付きでの修繕提案などができ、管理会社様とオーナー様の関係性をより強固に築くことが期待できます。

【アクシスモーション株式会社 会社概要】

会社名	アクシスモーション株式会社
代表者名	代表取締役 田中 祥司
設立年月日	2010年7月
本社所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-22 ナカバビル 8階
URL	http://axis-motion.co.jp/

【PMアシスト導入後の業務フロー】



【PMアシスト報告書画面】



以上

＜本件に関する問い合わせ先＞

JPMC 日本管理センター株式会社 社長室	TEL:03-6268-5225
アクシスモーション株式会社 営業本部 CS チーム 香中	TEL:03-5225-0353