

## エコ長期優良戸建賃貸住宅を GLAMOROUS co., Ltd.がディレクション ～ABLE-KODATE PROJECT～

2013年4月26日  
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区 代表取締役社長 梁瀬泰孝、以下エイブル)は、エコ長期優良住宅の賃貸経営をコンサルティングする『ABLE-KODATE PROJECT』において、2013年5月より、株式会社グラマラス(本社:東京都港区 代表取締役社長 森田恭通、以下グラマラス)が既存のプランをベースにデザイン・ディレクションした『デザイナーズプラン』を販売いたします。

エイブルでは2012年8月より、賃貸オーナー様からの需要が多い戸建賃貸に関して、“長期優良住宅基準”であり、「耐震等級3」、「省エネルギー対策等級4」、「劣化対策等級・維持管理対策等級3」の条件を満たす木造2×4構造の物件を「エコ長期優良戸建賃貸住宅」として提案して参りました。

本プロジェクトは、総合建材商社である双日建材株式会社(本社:東京都千代田区 代表取締役社長 竹下昌彦)と全国の提携工務店との協力により、建築資材の仕入れから施工までの中間マージンをカットし、分譲住宅や注文住宅同等の仕様を確保した、高い住宅性能を誇るエコ長期優良戸建賃貸住宅を提供して参ります。

この度、国内外で幅広く活躍するグラマラスがデザイン・ディレクションした『デザイナーズプラン』を導入し、機能性とデザイン性の高い戸建賃貸住宅を提供して参ります。これにより入居者様には、「デザイナーズ戸建住宅の高品質と高級感」「厳しい基準をクリアしたエコ長期優良物件」「狭小地でも庭が確保できる屋上緑化ガーデン」など、オーナー様、入居者様の双方にとって満足度の高い空間提供を目指します。また、オーナー様には通常の戸建賃貸住宅を上回る賃料設定を可能にすることで、高い収益性を実現、安定賃貸経営へと繋げます。



(デザイナーズプラン)

※完成イメージ例

### 『デザイナーズプラン』25坪(82.6㎡)

#### エコ長期優良戸建賃貸住宅

主な仕様 : 本体+デザイン+イメージ照明  
 屋上緑化ガーデン(栄住産業)  
 床・建材(WOODONE/EIDAI)  
 外壁(左官)  
 システムキッチン(パナソニック)  
 サッシ(YKK)  
 トイレ(TOTO)  
 1坪ユニットバス、浴室乾燥機、追焚き機能(パナソニック)  
 照明(パナソニック、大光電気)  
 屋根(ニチハ)  
 エコジョーズ

オプション: 太陽光発電システム

別途項目 : 解体工事・付帯工事・登記費用等

本体価格 : 1,550万円～(税別)

「長期優良住宅」木造2×4



(スタンダードプラン)

※完成イメージ例

## 『スタンダードプラン』25坪(82.6㎡)

主な仕様 : 屋上緑化ガーデン(栄住産業)  
 床・建材(WOODONE/EIDA1)  
 外壁(ニチハ、東レ)  
 システムキッチン(パナソニック)  
 サッシ(YKK)  
 トイレ(TOTO)  
 1坪ユニットバス、浴室乾燥機、追焚き機能(パナソニック)  
 照明(パナソニック、大光電気)  
 屋根(ニチハ)  
 エコジョーズ

オプション : 太陽光発電システム

別途項目 : 解体工事・付帯工事・登記費用等

本体価格 : 1,000万円～(税別)

「長期優良住宅」木造2×4



(ワイドプラン)

※完成イメージ例

## 『ワイドプラン』27坪(89.2㎡)

主な仕様 : 屋上緑化ガーデン(栄住産業)  
 床・建材(WOODONE/EIDA1)  
 外壁(ニチハ、東レ)  
 システムキッチン(パナソニック)  
 サッシ(YKK)  
 トイレ(TOTO)  
 1坪ユニットバス、浴室乾燥機、追焚き機能(パナソニック)  
 照明(パナソニック、大光電気)  
 屋根(ニチハ)  
 エコジョーズ

オプション : 太陽光発電システム

別途項目 : 解体工事・付帯工事・登記費用等

本体価格 : 1,150万円～(税別)

木造2×4



(狭小プラン)

※完成イメージ例

## 『狭小プラン』21坪(69.9㎡)

主な仕様 : 床・建材(EIDA1)  
 外壁(ニチハ)  
 システムキッチン(タカラ/クリナップ/YAMAHA)  
 サッシ(YKK)  
 トイレ(INAX)  
 ユニットバス、浴室乾燥機、追焚き機能(TOTO/INAX/YAMAHA)  
 ドアホン(パナソニック)  
 照明(パナソニック、大光電気)  
 屋根(ニチハ)  
 エコジョーズ

別途項目 : 解体工事・付帯工事・登記費用等

本体価格 : 850万円～(税別)

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズブランド戦略室 海川・中田

TEL : 03-5770-2603 FAX : 03-5770-2607 MAIL : [pr@able-partners.co.jp](mailto:pr@able-partners.co.jp)