

## ～今後の電力自由化及び、ガス自由化を視野に～ 今年21回目の「エイブル賃貸経営セミナー＆相談会in東京」開催

オーナー様のご要望により人気企画の空室対策や今後の賃貸市場動向をお届けします！

2014年9月3日  
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:梁瀬泰孝、以下エイブル)は、2014年9月13日(土)、新宿パークタワー24階にて、賃貸物件オーナー様向けに、入居者ニーズを捉えた賃貸住宅のご紹介や、一級建築士による競争入札のメリット、電気・ガス自由化の動向など、賃貸経営の最新情報や課題を基にしたセミナーを開催いたします。

本イベントは、9月1日に開始した「エイブル×OZONE建築家プロジェクト<sup>※</sup>」に基いた企画として、エイブル、建築家、東京ガスグループの連携により、今後の電力自由化及び、ガス自由化を視野に入れた、実質的な賃貸経営のノウハウとして提案いたします。セミナーでは、最新の入居者様の最近のニーズを基にした人気設備をエイブルよりご紹介するほか、一級建築士からは競争入札やメンテナンスなどのコストをテーマに、また東京ガス株式会社より電力自由化及びガス自由化について講演いたします。

また、セミナー後半では、個別相談会を開催し、個別にオーナー様の賃貸経営に関するご相談を承ります。

### <エイブル賃貸経営セミナー＆相談会in東京 概要>

開催日時 : 2014年9月13日(土) 13:30~15:50 (15:50~/個別相談あり)

会場 : 新宿パークタワー 24階 コンファレンスルーム Room2

所在地 : 東京都新宿区新宿3-7-1 新宿パークタワー24階

参加費 : 無料

定員 : 50名様

交通 : JR線 新宿駅南口 徒歩12分

※新宿西口「エルタワー」1階三菱東京UFJ銀行前より

新宿パークタワー直通シャトルバスサービス(無料)もご利用いただけます。

(10:10~19:20の間10分間隔で運行)

### ■セミナー講演・ショールーム見学会について

第1部 : 13:30~14:20 (50分)

「明日からの賃貸経営に役立つ4つのポイント！」

講師 株式会社エイブル 執行役員 営業企画本部 本部長 小原 尚人

第2部 : 14:30~15:10 (40分)

「競争入札のメリットを考える！メンテナンスコストを抑えるためにまずは始めること」

講師 株式会社山寄雅雄建築研究所 代表取締役 山寄 雅雄 氏

第3部 : 15:20~15:50 (30分)

「電気・ガス自由化の動向と東京ガスの今後の取組みについて」

講師 東京ガス株式会社 営業第一事業部 集合住宅営業第2グループ 課長代理 伊豆原 康平 氏

個別相談 : 15:50~16:30 (40分)

WEBサイト : <http://www.able.co.jp/homeowner/event/detail/20140913.html>

### <セミナーお申込窓口>

株式会社エイブル カスタマーサポートグループ

連絡先 : TEL、03-5414-0125 FAX、03-5414-0173 メール、[customer-sp@able.co.jp](mailto:customer-sp@able.co.jp)

受付時間 : 10:00~18:00 (土日祝日を除く)

### ※「エイブル×OZONE建築家プロジェクト」について

今後の電力自由化及び、ガス自由化を視野に入れ、エイブル、建築家、東京ガスグループの連携により、①エネルギー、②エコ、③長期利用の3つを軸にした賃貸マンション(RC造)を建替えや新築をご検討される賃貸住宅のオーナー様に企画提案するプロジェクト。

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ 秘書室 広報 海川 / 中田

TEL : 03-5770-2618 FAX : 03-5770-2607 MAIL : [pr@able-partners.co.jp](mailto:pr@able-partners.co.jp)

# ～人気企画!空室対策や今後の賃貸市場動向をお届けします!～ 賃貸経営セミナー&相談会 in 東京

## セミナー

ご来場特典 ご来場者様全員に記念品をプレゼント!

### 第1部 13:30～14:20 (50分)

～入居者ニーズをとらえた人気設備や付加価値、管理状況やコストの見直し  
エイブルがオススメする賃貸住宅など～  
**明日からの賃貸経営に役立つ4つのポイント!**

講師

株式会社エイブル 執行役員 営業企画本部 本部長  
公認不動産コンサルティングマスター/AFPファイナンシャルプランナー  
宅地建物取引主任者/管理業務主任者 **小原 尚人**



### 第2部 14:30～15:10 (40分)

建築家と建てる集合住宅とは!  
競争入札のメリット考える!メンテナンスコストを押さえるためにまず始めること

講師

株式会社 山崎雅雄建築研究室 代表取締役  
一級建築士/一級施工管理技師/インテリアプランナー/日本建築学会会員/  
日本建築家協会会員/日本建築士会会員/国土館大学理工学部講師 **山崎 雅雄 氏**



### 第3部 15:20～15:50 (30分)

電気・ガス自由化の動向と東京ガスの今後の取組みについて

講師

東京ガス株式会社 営業第一事業部  
集合住宅営業第2グループ 課長代理 **伊豆原 康平 氏**



## 個別相談会

15:50～16:30 (40分)

開催日時 2014年 **9月13日** 土  
13:30～16:30(受付開始13:15～)

会場 **新宿パークタワー 24階  
コンファレンスルーム Room2**

所在地 **東京都新宿区西新宿3-7-1  
新宿パークタワー 24階**

#### 電車をご利用の場合

- JR線 「新宿」駅南口から徒歩 約12分
- 都営新宿線・京王新線 「新宿」駅から徒歩 約10分
- 京王新線 「初台」駅から徒歩 約6分
- 都営大江戸線 「都庁前」駅 A4・A5出口から徒歩 約8分
- 小田急線 「参宮橋」駅から徒歩 約10分

#### バスをご利用の場合

- 新宿WEバス(新宿駅から)  
新宿駅西口(京王百貨店前のりば21番)から  
(西側(西参道方面)ルート)にて「パークハイアット東京前」下車
- 京王バス(渋谷駅から)  
渋谷駅西口バスターミナル(のりば14番)から  
(宿51 新宿駅西口)行にて「西参道」下車

**シャトルバスサービス**:土曜・10:10～19:20の間10分間隔で運行  
新宿西口「エルタワー」1階三菱東京UFJ銀行前から  
新宿パークタワー直通シャトルバス便もご利用いただけます。



参加費 **無料** 定員 **50名様**

