

明日からの賃貸経営に役立つ情報満載 「全国 賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2019」全貌公開！！

2019年11月1日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:塚 大祐、以下エイブル)が、2019年11月16日(土)にグランドプリンスホテル新高輪「飛天」「さくら」(東京都港区高輪3-13-1)にて主催する賃貸オーナー向けイベント「全国 賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2019」の講演ゲスト、セミナー講師が決定いたしました。著名人や専門家など、多彩なゲストをお招きして賃貸経営に役立つ情報提供を行い、有識者の各種セミナーや企業ブースでの最新設備の紹介・提案などをご用意しております。本イベントは、エイブルとお取引のあるオーナー様だけでなく、これから賃貸経営を始めようというオーナー様や不動産投資家など、どなた様でもお気軽にご来場頂ける内容となっております。ぜひこの機会にご参加頂けましたら幸いです。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

..... 特設講演会場

【特設講演】 先着300名限定

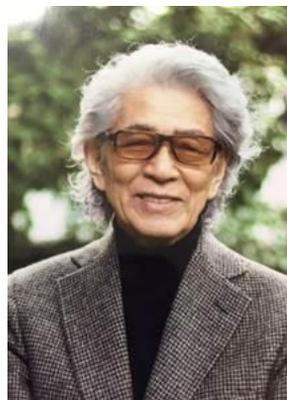
※入場整理券配布時間 9時00分～

規定数に達した時点で締切とさせていただきます。予めご了承くださいませ。お一人様、一枚限りとさせていただきます。



第1部 13時00分～14時00分
日本の歩むべき道

元 内閣総理大臣 **小泉 純一郎氏**



第2部 14時30分～15時30分
人生の四季

作家 **五木 寛之氏**

【特設講演に関する注意事項】

※特設講演につき、マスコミ報道各社様のご入室及び取材につきましては固くお断りしております。

(小泉氏・五木氏共に取材予定時間は一切ございません。)

※当日、会場内でのカメラ(携帯カメラ含む)撮影、ビデオ撮影、録音等は固くお断りいたします。

なお、万が一見つかった場合はお預かりさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

※会場への入場時に安全上の理由から、手荷物検査をさせていただく可能性がございます。

【特設講演参加方法】

場内の混雑緩和、危険防止のために、本講演は入場整理券を配布致します。

入場整理券は**先着順**にて配布を予定しております。

配布場所につきましては、本フェスタ入場受付時にご案内致します。定員は300名となります。

メディアからのお問い合わせ先

株式会社エイブル&パートナーズ 経営戦略本部 広報宣伝担当 上出・伊藤・戸田・田中

TEL:03-5770-2618 / FAX:03-5770-2607 / MAIL:pr@able-partners.co.jp

添付資料①

■セミナー講師(一例)



【イベント会場】
16:50~17:30
フリーアナウンサー
徳光 和夫 氏

スペシャルトークショー



【イベント会場】
12:30~13:10
弁護士・俳優
本村 健太郎 氏

「本村弁護士の行列のできない法律相談所～賃貸経営に役立つ法律知識～」



【イベント会場】
15:50~16:30
フリーキャスター・
事業創造大学院大学
客員教授
伊藤 聡子 氏

「これからの日本経済と賃貸市場をとりまく未来」



【イベント会場】
13:30~14:20
将棋棋士・投資家
桐谷 広人 氏

「株主優待を満喫！桐谷さんの『投資の秘訣』」



【セミナー会場A】
10:35~11:15
ファッションエディター・
ブランディングディレクター
小脇 美里 氏

「時短！おしゃれ！簡単！『“モノトーン収納”でラクする片づけ』」



【セミナー会場B】
13:10~13:50
魅ボディ研究家
比嘉 美佐子 氏

『姿勢が変わると人生が変わる！奇跡の姿勢術』



【イベント会場】
10:25~11:15
株式会社エイブル
取締役エグゼクティブオフィサー
企画開発事業本部 本部長
株式会社コントラズ 取締役
小原 尚人

「失敗しない空室対策と不動産再生のポイント」



【セミナー会場A】
9:30~10:20
株式会社エイブル 企画開発事業本部
コンサルティング第二事業部 部長
内藤 康晴

「賃貸オーナー様必見！！最新の部屋探しの実態！賃貸市場で今起きている事～本日の見どころ～」

過去本イベント風景





「全国 賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2019」のポイント

- 著名人や専門家によるセミナー、賃貸経営に関する講演が充実
- 特設講演会場、イベント会場含む、セミナー6会場 全52講演、出展、協力会社数100社を予定。
- 賃貸経営に関する多種多様な企業の展示ブースが豊富
- 美容・健康・食・趣味をテーマに豊かなライフスタイルを提案

全国 賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2019 概要

名称	全国 賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2019
開催日時	2019年11月16日(土) 9時30分～17時30分 受付開始 9時00分～
会場	グランドプリンスホテル新高輪「飛天」「さくら」
主催	株式会社エイブル
後援	株式会社ニッポン放送
協力	城南信用金庫
来場者	賃貸オーナー様や不動産投資家など
出展カテゴリ	建築、リフォーム、リノベーション、エネルギー、通信、住宅設備、不動産売買、土地活用、賃貸管理、建物管理、税務、法務、金融、暮らしを豊かにする趣味趣向、健康の提案など
コンテンツ	著名人による講演、賃貸経営セミナー、賃貸関連企業のブース出展など
URL	https://www.able.co.jp/homeowner/fair/2019/tokyo/ 専用ホームページにて随時情報更新してまいります。

■会場・アクセス方法



品川駅線路切替工事に伴う列車の運休について

当日品川駅では、高輪ゲートウェイ駅開業に向け、山手線(内・外回り)及び京浜東北線(大宮方面)の線路切替工事に伴い、11月16日(土)に大幅な運休や始発駅・終着駅の変更が発生いたします。上野東京ライン、埼京線、りんかい線などで増発の運転計画が予定されております。詳しくはJRのホームページにてご確認ください。

新幹線・JR・京急線

品川駅(高輪口)……徒歩約5分 ※無料シャトルバスあり

都営地下鉄浅草線

高輪台駅……………徒歩約3分

無料シャトルバス運行

品川駅 始発8:50～最終16:10
高輪台駅 始発10:05～最終17:45

ロータリーにスタッフおります
目印は「グリーン」のエイブルロゴです。

毎時10分ごとに運行しています

イベントに関するお問い合わせ先

全国 賃貸オーナーズフェスタ フェスタ事務局

TEL:03-5414-0126(平日10:00～18:00) / FAX:03-5414-0173 / MAIL:festa@able.co.jp

Press Release

AP9030A015

添付資料③

イベント・スケジュール

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる場合がございます。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始15分前からお並びください。
なお、特設講演につきましては参加方法が異なりますので、下記内容をご確認ください。
※会場への入場時に安全上の理由から、手荷物検査をさせていただきます可能性がございます。
※各会場は録画・録音・写真撮影等禁止とさせていただきます。
※当日は大変な混雑が予想され、お待ちいただく場合がございます。予めご了承ください。
※当日会場でお配りする配布資料は、数に限りがあり、お配りできない場合がございます。
後日のご郵送等のご対応は出来かねますので、ご了承ください。

特設講演会場	イベント会場	セミナー会場A	セミナー会場B	セミナー会場C	セミナー会場D
特設講演参加方法 入場整理券 9:00~ 配布時間 ※規定数に達した時点で締切とさせていただきます。 予めご了承くださいませ。 場内の混雑緩和、危険防止のために、本講演は入場整理券を配布致します。入場受付時は 先着順 にて配布を予定しております。 (混雑が予想されますので早めのご来場をお勧めします。) 配布場所につきましては、本ウェブサイト入場受付時にご案内致します。 定員は300名となります。 ※お一人様、一枚限りとさせていただきます。	先着150名 第1部 9:30~10:10 不動産投資 不動産投資で人生を変えるセミナー 講師：弁護士 丸山 隆夫 堀 鉄平氏 第2部 10:25~11:15 賃貸経営 失敗しない空室対策と不動産再生のポイント 講師：株式会社エイブル 企画営業課 本部長 本部長 小原 尚人氏 第3部 11:30~12:10 相続 ベストセラー「税務署の裏側」大家さん版 講師：元国税調査官 税理士 松嶋 洋氏 第4部 12:30~13:10 法律 本村弁護士行列の「できる法律相談所」賃貸経営に役立つ法律知識~ 講師：弁護士 本村 健太郎氏 第5部 13:30~14:20 投資 株主優待を満喫！株主さんの「投資の秘訣」 講師：甲斐建設 投資家 桐谷 広人氏 第6部 14:40~15:30 賃貸経営 「大家さん40の知識」から導かれる5つのポイント 講師：公益社団法人 東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一氏 第7部 15:50~16:30 経済 これからの日本経済と「賃貸市場をとりまく未来」 講師：フリーキャスター 事業創造大学大学院 客員教授 伊藤 聡子氏 第8部 16:50~17:30 スペシャルトークショー 講師：フリーアナウンサー 徳光 和夫氏	先着100名 オープニングセミナー 第1部 9:30~10:20 空室対策 賃貸オーナー様必見!!最新の部屋探しの実態!賃貸市場で今起きている事~本日の見どころ~ 講師：株式会社エイブル 企画営業課 本部長 本部長 内藤 康晴氏 第2部 10:35~11:15 トレンド 時短!おしゃれ!簡単!「モノトーン収納」でラクする片づけ! 講師：ファッションデザイナー プランニングディレクター 小脇 美里氏 第3部 11:30~12:10 賃貸オーナー 27歳で不動産投資を始めて4年で10棟約150戸を取得した家主の賃貸経営~女性目線のプランニング~ 講師：株式会社ロフエール 代表取締役 外村 真美氏 第4部 12:25~13:05 リフォーム/リノベーション 入居者に選ばれる物件づくり~家賃アップした成功事例~ 講師：株式会社エイブル 企画営業課 本部長 本部長 鈴木 祐美子氏 第5部 13:20~14:00 相続 「税理士大家さん流 キャッシュを残す 賃貸経営の極意!」 講師：税理士 司法書士 パートナー 渡邊 浩滋氏 第6部 14:10~14:50 賃貸経営 お金が貯まるのは、どこ!? ~成功する大家さん、失敗する大家さん~ 講師：お金の専門家、元メガバンク支店長、不動産オーナー、学習院大学で7アカデミー講師 菅井 敏之氏 第7部 15:05~15:40 リフォーム/リノベーション これからの空室対策リフォーム 満室経営のコツ教えます! 講師：エイブルリフォーム株式会社 代表取締役社長 松島 清子氏 第8部 15:50~16:30 賃貸トラブル 「2200人の大家さんを救った 司法書士が教える 知らなきゃ怖い! 賃貸トラブル解決法」 講師：章司法律士法人 代表司法書士 太田垣 章子氏 第9部 16:40~17:20 賃貸経営 外国人の集客と賃貸における課題と解決策 講師：株式会社グローバルトラストネットワークス 代表取締役社長 後藤 裕幸氏	先着50名 第1部 9:30~10:10 相続 現役大企業税理士が語る、法人の減価償却費を上手にコントロールして節税する方法 講師：管理士 大企業 現役大企業 東京事務所 代表 税理士 萱谷 有香氏 第2部 10:25~11:05 トレンド 知らない!損する?!「モノトーン収納」動向と入居者の意向 講師：株式会社CHINTAI マーケティンググループ プランニング 中村 俊朗氏 第3部 11:20~12:00 相続 オーナーの相続のキモ是非 知っておいていただきたい不動産オーナーの相続の落とし穴 講師：注 本郷税理士法人 参与 宮村 百合子氏 第4部 12:15~12:55 空室対策 現役ママが提案するこれからの賃貸物件~最新インテリアトレンドや女性目線の空室対策~ 講師：株式会社エイブル プランニングプロジェクト 比嘉 美佐子氏 第5部 13:10~13:50 美容・健康 「姿勢が変わると人生が変わる! 奇跡の姿勢術」 講師：整骨院 研究家 渡邊 浩滋氏 第6部 14:10~14:50 相続 資産税大増税時代! ~アパート、マンションオーナー向け 法人化への判断基準完全版~ ~法人経営、個人経営とどちらが得? 法人化する為の明確な判断基準とは?~ 講師：税理士法人 法人経営 代表 代表税理士 前田 興二氏 第7部 15:05~15:45 相続 「成年後見制度」「遺言」「家族信託」城南信用金庫がお勧めする3つの安心 講師：城南信用金庫 総務 一般相談員 人生100年健康サポート 理事 吉原 毅氏 第8部 15:55~16:35 賃貸オーナー 「入居率97%超!」12棟の運営から学ぶ 不動産経営、管理術 講師：女性不動産投資家 女性大家さんのための交流会レザン・アワード主催者 ファイナンシャルプランナーCFP® 五十嵐 未帆氏 第9部 16:45~17:25 相続 相続税を払った後から相続税の払い過ぎを防ぐためのセミナー 講師：税理士法人アールズ 代表税理士 保手浜 洋介氏	先着30名 第1部 9:40~10:00 賃貸経営 住居設備の故障リスクに備え、安定した賃貸経営をサボらずに済ませよう 株式会社 エーサーサービス 保険部 設備係 課長 グループリーダー 永友 義郎氏 第2部 10:15~10:45 商品整理 「いかなる理由でも、勝手に処分できない入居者の家財」~必要となる売却、贈与、放棄、財産管理人による所有権移転~ 講師：株式会社エイブル(パートナー) 企画営業課 本部長 代表取締役 吉田 太一氏 第3部 11:00~11:30 リフォーム/リノベーション 修繕工事で入居者の心を惹きつける物件づくり 講師：株式会社都市リビング 女子力企画室 プランナー 東 悦子氏 第4部 11:45~12:15 相続・土地活用 人気! 戸建賃貸の成功事例と現場ニーズの声 講師：株式会社エイブル 企画営業課 本部長 担当部長 大林 悟氏 第5部 12:30~13:00 リフォーム/リノベーション インテリアコーディネーターが教える 空室対策リフォーム「10のポイント」 講師：エイブルリフォーム株式会社 事業推進本部 チーフ 高橋 香織氏 第6部 13:15~13:45 トレンド 賃貸紹介の最新情報!「不動産経路は二刀流の時代」 講師：株式会社CHINTAI 民事事業室 マネージャー 吉道 博保氏 第7部 14:00~14:40 相続 大家さんから社長さんへ ~アパートの相続の法改正の新しいカタチ 講師：可成り 正人 石川(共同事務所) 代表社員 司法書士 石川 和司氏 第8部 14:55~15:35 相続 今からでも入れる「相続に動く生命保険」vs 公的な保険は公金のムダ 講師：株式会社エイブル 企画営業課 取締役 吉田 弘一氏 第9部 15:50~16:20 相続 家族信託を活用したアパートローン 講師：オリエント銀行株式会社 部長 相続 事業推進 コンサルタント 部長 (司法書士 協会の会員) 吉田 健氏 第10部 16:40~17:10 資産運用 不動産オーナーの資産運用と相続対策について 講師：アールズ 正人(共同事務所) 代表社員 代表取締役 田村 宗嗣氏	先着20名 第1部 9:30~9:50 住宅設備 「突然の故障、修繕の遅延は大変ですか?」~3日保証保証のLPが元気の秘密~ 講師：株式会社エイブル(パートナー) マーケティンググループ 企画・営業課 本部長 藤田 哲朗氏 第2部 10:05~10:25 インテリア こんなにも楽しい「パーソナルネット」のご紹介(仮) 講師：パーソナルネット株式会社 コーディネーター 細井 邦行氏 第3部 10:40~11:00 土地活用 駐車場・空地所有オーナー様必見 駐車場経営応援セミナー 講師：株式会社エイブル(パートナー) 企画営業課 本部長 代表取締役 鎌田 強氏 第4部 11:15~11:35 トレンド まやがる! 目撃する「職人の現場」 講師：株式会社エイブル(パートナー) マーケティンググループ デザイナー 榎本 充彦氏 第5部 11:50~12:10 資産運用 不動産の多岐多岐ごから始めましょう。資産ドックのご紹介。 講師：株式会社エイブル(パートナー) マーケティンググループ デザイナー 羽田 将宏氏 第6部 12:25~12:45 賃貸経営 長期にわたって収益を生み出し続ける賃貸物件とは 講師：株式会社エイブル(パートナー) 企画営業課 本部長 代表取締役 中嶋 克敬氏 第7部 13:00~13:20 相続・土地活用 賃貸住宅トレンド 講師：株式会社CHINTAI 民事事業室 部長 寺村 昭彦氏 第8部 13:45~14:25 住宅設備 賃貸経営に役立つ給排水設備 無料診断について(仮) 講師：株式会社サンクス 営業部長 計盛 剛伸氏 第9部 14:40~14:30 リフォーム/リノベーション 「いつか来る大規模修繕に備えたい」 講師：株式会社エイブル(パートナー) 代表取締役 染矢 正行氏 第10部 14:45~15:05 賃貸経営 積水ハウスの賃貸市場の取り組み方 講師：積水ハウス株式会社 企画 企画部長 浦野 修氏 第11部 15:20~15:40 相続 「バ色の相続対策セミナー」 講師：株式会社エイブル(パートナー) 代表取締役 一石 洋氏 第12部 15:55~16:35 賃貸経営 シンガポール・マレーシアの不動産と移住について 講師：株式会社セブン 取締役 企画営業課 本部長 代表取締役 犬飼 香代氏 第13部 16:30~16:50 賃貸経営 災害に強い賃貸経営 ~今、迫りくる自然災害に備える~ 講師：株式会社エイブル(パートナー) 企画営業課 本部長 代表取締役 半田 真樹氏 第14部 17:10~17:30 リフォーム/リノベーション 本選住宅最大の脅威!「フロア」の本質を知らずして、自分でできる予防対策 講師：エイブルリフォーム株式会社 代表取締役 ご自宅リフォームプロジェクト

出展・協賛企業一覧(50音順)

- ◆アイ・シンクレント株式会社
- ◆アイホン株式会社
- ◆旭化成ホームズ株式会社
- ◆株式会社朝日リビング
- ◆株式会社アローペイント
- ◆株式会社E・M・LUMBER
- ◆イーブロードコミュニケーションズ株式会社
- ◆いちご株式会社
- ◆イツ・コミュニケーションズ株式会社
- ◆株式会社伊藤園
- ◆株式会社ウエスト
- ◆WealthPark株式会社
- ◆株式会社ウッドワン
- ◆株式会社エイブル&パートナーズ
- ◆株式会社エイブル総合研究所
- ◆株式会社エイブルパーキング
- ◆エイブル引越サービス株式会社
- ◆エイブル保証株式会社
- ◆エイブルリフォーム株式会社
- ◆AIG損害保険株式会社
- ◆株式会社AMP
- ◆株式会社エーシーサービス
- ◆エス・イー・シーエレベーター株式会社
- ◆株式会社エナジーゲートウェイ
- ◆株式会社エポスカード
- ◆オリックス銀行株式会社
- ◆株式会社 Casa
- ◆株式会社カシワバラ・デイズ
- ◆キーパーズ有限会社
- ◆グッドライフサーラ関東株式会社
- ◆グッドワークス株式会社
- ◆株式会社グローバルトラストネットワークス
- ◆株式会社光藍社
- ◆株式会社サニックス
- ◆株式会社シーボン
- ◆ジェイアイ傷害火災保険株式会社
- ◆JK ホーム株式会社
- ◆JK ホールディングス株式会社
- ◆株式会社ジャックス
- ◆ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社
- ◆株式会社ジュピターテレコム
- ◆城南信用金庫
- ◆スウェーデンハウス株式会社
- ◆住友林業株式会社
- ◆西新サービス株式会社
- ◆セーフティ&セキュリティ株式会社
- ◆積水ハウス株式会社
- ◆ソニー生命保険株式会社
- ◆ソフトバンク株式会社
- ◆大成建設ハウジング株式会社
- ◆高松建設株式会社
- ◆Chubb 損害保険株式会社
- ◆株式会社 CHINTAI
- ◆辻・本郷税理士法人
- ◆東急リバブル株式会社
- ◆東京ガスエネルギー株式会社
- ◆公益社団法人東京共同住宅協会
- ◆東京電力パワーグリッド株式会社
- ◆東北エア・ウォーター株式会社
- ◆TOTO 株式会社
- ◆ニッポンスリッパ株式会社
- ◆株式会社ニッポン放送
- ◆ハートリビングサポート株式会社
- ◆パナソニック株式会社
- ◆パナソニックホームズ株式会社
- ◆坂東総合法律事務所
- ◆株式会社ヒノキヤレスコ
- ◆株式会社ビヨンドボーダーズ
- ◆株式会社ファイバークート
- ◆フジコーポレーション株式会社
- ◆株式会社フルタイムロッカー
- ◆株式会社ホゼン
- ◆株式会社ボネックス
- ◆株式会社三千和商工
- ◆三井不動産リアルティ株式会社
- ◆三菱UFJ不動産販売株式会社
- ◆株式会社ヤマト
- ◆株式会社ユニテックス
- ◆らでいっしゅぼーや
- ◆株式会社 LIXIL
- ◆株式会社 Loop
- ◆レモンガス株式会社
- ◆YKK AP株式会社
- ◆ワイマラマジャパン株式会社
〈エイブルリフォーム協力会社〉
- ◆株式会社キツタカ
- ◆株式会社TDC