

大阪初！不動産賃貸仲介業 エイブル主催の
ビッグイベントの全貌公開！

「全国賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2018」

2018年6月1日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田竜史)が、2018年6月10日(日)にグランフロント大阪にて主催する賃貸オーナー向けイベント「全国賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2018」の講演ゲスト、セミナー講師が決定いたしました。著名人や専門家など、多彩なゲストをお招きして賃貸経営に役立つ情報提供を行い、有識者の各種セミナーや企業ブースでの最新設備の紹介・提案などをご用意しております。本イベントは、エイブルとお取引のあるオーナー様だけでなく、お取引の無いオーナー様や不動産投資家、これから賃貸経営を始めようという方など、どなた様でもお気軽にご来場頂ける内容となっております。

ぜひこの機会にご参加頂けましたら幸いです。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。



「全国賃貸オーナーズフェスタ in大阪2018」のポイント

- 著名人や専門家によるセミナー、賃貸経営に関する講演が充実
- セミナー4会場全32講演開催、出展・協力企業数70社以上！ブース90以上！
- 賃貸経営に関する多種多様な企業の展示ブースが豊富
- 美容・健康など豊かなライフスタイルを提案
- 囲碁将棋指導対局(先着順)有名プロ棋士と対戦(3面指し)！

Special Guest決定！



【イベント会場】17:20～17:50

トークショー

(元阪神タイガース)

野球解説者

赤星 憲広氏

※タイトル・セミナー内容は変更となる可能性が御座います。
※各セミナー先着順となります。予めご了承ください。
※各講演の開始15分前からお並びください。
(全ての講演は入れ替え制とさせていただきます。)

■本イベント 専用ホームページURL
<https://www.able.co.jp/homeowner/fair/osaka20180610/>

■上記ホームページをバーコードから開けます。
QRコードを右記より読み取りください。



【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ 経営戦略本部 広報担当 上出・伊藤・田村
TEL:03-5770-2618 FAX:03-5770-2607 MAIL:pr@able-partners.co.jp

添付資料①

■セミナー講師(一例)

【イベント会場】

9:30～10:20

～ ハートフル・コンサート 名曲セレクション 楽団 Quartet Fioraによる生演奏 ～



【イベント会場】

10:40～11:20

株式会社エイブル
代表取締役社長
平田 竜史

賃貸の未来をつなぐ
～エイブルのこれまでの50年
これからの50年～



【イベント会場】

11:40～12:30

将棋棋士・投資家
桐谷 広人 氏

教えて！桐谷さん
～株主優待生活
ココだけのは・な・し～



【イベント会場】

13:00～13:50

公益社団法人
東京共同住宅協会 会長
谷崎 憲一氏

賃貸経営の未来予想図
データからわかる
大家さんの行動指針



【イベント会場】

14:10～14:50

カリスマ家主
有限会社スズヨシ 代表取締役社長
鈴木 ゆり子 氏

新米オーナーに伝えたい
「家主業って、こんなに大変で面白い！」



【イベント会場】

15:10～15:50

弁護士法人フラクタル法律事務所
代表弁護士
堀井 亜生氏

民法改正にみるこれからの
賃貸借契約・トラブルの実例と解決法



【イベント会場】

16:10～17:00

大阪経済大学客員教授
経済評論家

岡田 晃氏

日本経済と大阪経済の見通し



【セミナー会場A】

9:40～10:30 **オープニングセミナー**

株式会社エイブル 取締役 執行役員
企画開発事業本部 本部長
エイブルリフォーム株式会社 取締役
小原 尚人

今すぐできる空室対策と未来を
見据えた賃貸経営～本日の見どころ～



【セミナーA会場】10:50～11:30

ベストセラー「税務署の裏側」大家さん版

【セミナーB会場】17:00～17:40

元国税調査官 税理士
松嶋 洋氏

国税から否認されない
④消費税還付スキーム



【セミナー会場A】

13:50～14:30

株式会社ロワエール 代表取締役
外村 真美氏

27歳で不動産投資を始めて
4年で10棟約150戸を取得した
家主の賃貸経営



【セミナー会場A】

14:50～15:30

章司法書士事務所 代表司法書士
太田垣 章子氏

2000人の大家さんを救った
司法書士が教える賃貸トラブルを
防ぐ・解決する安心ガイド

添付資料②

フェスタの見どころ

4つのセミナー会場にて32講演開催
出展・協賛企業 全70社以上！ 出展小間数90小間以上！
豊かなくらしに役立つ情報も満載！



※2017年東京フェスタの様様です。

全国賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2018 概要

名称	全国賃貸オーナーズフェスタ in大阪2018
開催日時	2018年6月10日(日) 午前9時30分～午後6時00分
会場	グランフロント大阪 北館地下2階 ナレッジキャピタルコングレコンベンションセンター
主催	株式会社エイブル
来場者	賃貸オーナー様や不動産投資家など
出展カテゴリ	建築、リフォーム、リノベーション、エネルギー、通信、住宅設備、不動産売買、土地活用、賃貸管理、建物管理、税務、法務、金融、暮らしを豊かにする趣味趣向、健康の提案など
コンテンツ	著名人による講演、賃貸経営セミナー、賃貸関連企業のブース出展など

■グランフロント大阪 北館地下2階

ナレッジキャピタルコングレコンベンションセンター

・JR「大阪駅」中央北口より連絡橋で直結

阪急・阪神・地下鉄「梅田駅」から徒歩3～6分

・アクセスルート(電車をご利用の場合)

1. JR大阪駅中央北口(2階 連絡デッキ)へお越しください
2. 連絡デッキでグランフロント大阪南館2階へ
3. 南館2階を通り抜け、連絡デッキで北館2階へ
4. 2つ目のエスカレーター(かばん店の向かい)で1階へ
5. コーヒー店 右のエスカレーターで地下2階へお越しください

※駐車場のご用意はございませんので、公共交通機関等でお越しください。

■地図



イベントに関するお問い合わせ

全国賃貸オーナーズフェスタ フェスタ事務局

TEL: 03-5414-0126 (平日10:00～18:00) / FAX: 03-5414-0173 / メールアドレス: festa@able.co.jp

添付資料③

イベント・スケジュール

午前9:30開場

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる場合がございます。各会場の予約は受け付けておりません。
 当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始**15分前**からお並びください。（オープニングセミナーは9:30からお並びいただけます。）全ての講演は**入れ替え制**とさせていただきます。
 ※各会場は録画・録音・写真撮影等を禁止とさせていただきます。
 ※当日は大変な混雑が予想されます。お待ちいただく場合や時間制を導入する場合がございます。予めご了承ください。
 ※当日会場でお配りする配布資料は、数に限りがあり、お配りできない場合がございます。
 後日のご郵送等のご対応は出来かねますので、ご了承ください。



イベント会場 先着150名	セミナー会場 A 先着100名	セミナー会場 B 先着50名	セミナー会場 C 先着30名
<p>10:00</p> <p>第1部 10:40~11:20(40分)</p> <p>賃貸の未来をつなぐ ~エイブルのこれまでの50年 ~ここからの50年~</p> <p>講師:株式会社エイブル 代表取締役社長 平田 竜史</p>	<p>9:30よりお並び頂けます</p> <p>オープニングセミナー 第1部 9:40~10:30(50分)</p> <p>今すぐできる空室対策と未来を 見据えた賃貸経営~本日の見どころ~</p> <p>講師:株式会社エイブル 取締役 執行役員 企画開発事業本部 本部長 エイブルリフォーム株式会社 取締役 小原 尚人</p>	<p>第1部 10:00~10:40(40分)</p> <p>知らないと損する? イマドキのユーザー動向と人気設備</p> <p>講師:株式会社CHINTAI 執行役員 メディアディビジョン 本部長 満田 木聡 株式会社CHINTAIメディアディビジョン マーケティンググループリーダー 中村 俊明</p>	<p>第1部 10:45~11:25(40分)</p> <p>「相続・贈与税について」 ~2018年度の税制改正のポイント~</p> <p>講師:税理士法人 平川会計パートナーズ 代表社員 税理士 岩淵 尚樹 氏</p>
<p>11:00</p> <p>第2部 11:40~12:30(50分)</p> <p>教えて! 桐谷さん ~株主優待生活 ~コだけのは・な・し~</p> <p>講師:特根根士・投資家 桐谷 広人 氏</p>	<p>第2部 10:50~11:30(40分)</p> <p>ベストセラー「税務署の裏側」 大家さん版</p> <p>講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏</p>	<p>第2部 10:55~11:25(30分)</p> <p>不動産市況と関連法改正</p> <p>講師:三菱UFJ不動産販売株式会社 関西業務部 マネージャー 西田 賢史 氏</p>	<p>第2部 11:40~12:10(30分)</p> <p>脱サラリーマンが語る ~ハイブリッド賃貸経営術~</p> <p>講師:トラスティンク株式会社 代表取締役 沖中 俊賢 氏 株式会社ヒューアホーム 代表取締役 田北 圭一 氏</p>
<p>12:00</p> <p>第3部 13:00~13:50(50分)</p> <p>賃貸経営の未来予想図 データからわかる 大家さんの行動指針</p> <p>講師:公益社団法人 東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一 氏</p>	<p>第3部 11:50~12:30(40分)</p> <p>住みたい・住み続けたいがココにある ~女子力企画室が実践している リノベーションレシピ~</p> <p>講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 上原 瑠理子 氏</p>	<p>第3部 11:40~12:20(40分)</p> <p>不動産所有会社M&Aで 不動産投資を成功させる方法!!</p> <p>講師:税理士法人 神戸事務所 責任者 税理士 不動産所有会社M&Aアドバイザー 小田 和典 氏</p>	<p>第3部 12:25~12:55(30分)</p> <p>シャトーワイラマの ワインに魅かれて ~私のお仕事としてのワイン~</p> <p>講師:ワイラマジャパン株式会社 沼本 紗希 氏</p>
<p>13:00</p> <p>第4部 14:10~14:50(40分)</p> <p>新米オーナーに伝えたい 「家主業って、こんなに大変で 面白い!」</p> <p>講師:カリスマ家主 有限会社スズヨシ 代表取締役社長 鈴木 ゆり子 氏</p>	<p>第4部 12:50~13:30(40分)</p> <p>「空室対策」リフォームの おすすめポイントと実例紹介</p> <p>講師:エイブルリフォーム株式会社 代表取締役 三崎 哲</p>	<p>第4部 12:35~13:15(40分)</p> <p>弁護士から見た民泊新法 ~本当にヤミ民泊がなくなるか?~</p> <p>講師:弁護士法人 中央総合法律事務所 代表社員 弁護士 平山 浩一郎 氏</p>	<p>第4部 13:10~13:40(30分)</p> <p>相続相談の正式窓口を開設! こんなオーナー様はお気軽にご相談ください</p> <p>講師:株式会社エイブル総合研究所 取締役 吉田 弘一 株式会社UBF 代表取締役 社長 東 潤一 氏</p>
<p>14:00</p> <p>第5部 15:10~15:50(40分)</p> <p>民法改正にみるこれからの 賃貸借契約・トラブルの実例と 解決法</p> <p>講師:弁護士法人 フラクタル法律事務所 代表弁護士 堀井 亜生 氏</p>	<p>第5部 13:50~14:30(40分)</p> <p>27歳で不動産投資を始めて 4年で10棟約150戸を取得した 家主の賃貸経営</p> <p>講師:株式会社ロフエール 代表取締役 外村 真美 氏</p>	<p>第5部 13:30~14:10(40分)</p> <p>サプリスによる 賃貸経営の損得</p> <p>講師:エイブル保証株式会社 大阪支店 支店長 太田 博一</p>	<p>第5部 13:55~14:35(40分)</p> <p>人生100年時代、 健康寿命を延ばすには</p> <p>講師:のぞみホームクリニック新大阪 医師 徳澤豊 専門医 総合内科専門医 弁護士 院長 西平 守和 氏</p>
<p>15:00</p> <p>第6部 16:10~17:00(50分)</p> <p>決定次第、専用ホームページにて公開</p>	<p>第6部 14:50~15:30(40分)</p> <p>2000人の大家さんを救った 司法書士が教える賃貸トラブルを 防ぐ・解決する安心ガイド</p> <p>講師:専任司法書士事務所 代表司法書士 太田 垣 章子 氏</p>	<p>第6部 14:25~15:05(40分)</p> <p>賃貸オーナー様必見!! 最新の部屋探しの実態! ~賃貸市場で今起きている事~</p> <p>講師:株式会社エイブル 企画開発事業本部 担当部長 内藤 康晴</p>	<p>第6部 14:50~15:20(30分)</p> <p>コインパーキングで 増収増益を実現!!</p> <p>講師:株式会社エイブルパーキング 代表取締役 有賀 勇雄</p>
<p>16:00</p> <p>第7部 15:50~16:30(40分)</p> <p>いよいよ始まる民泊新法! 民泊業界のP&Oアニアが わかりやすく解説</p> <p>講師:株式会社SQUEEZE 代表取締役社長 館林 真一 氏</p>	<p>第7部 15:20~16:00(40分)</p> <p>女子力企画室がこっそり 教える女性好みの部屋づくり</p> <p>講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 村田 聖子 氏</p>	<p>第7部 15:20~16:00(40分)</p> <p>賃貸オーナー様必見!! 最新の部屋探しの実態! ~賃貸市場で今起きている事~</p> <p>講師:株式会社エイブル 企画開発事業本部 担当部長 内藤 康晴</p>	<p>第7部 15:35~16:05(30分)</p> <p>“魅せる”写真を撮ろう! ~プロカメラマンがこっそり教える 撮影ポイント~</p> <p>講師:フリーカメラマン 阿部 昌也 氏</p>
<p>17:00</p> <p>第8部 16:20~17:00(40分)</p> <p>単身世帯の増加に伴う 孤立死の現実とリスク対策</p> <p>講師:キーパース有限公司 代表取締役 社長 吉田 太一 氏</p>	<p>第8部 16:50~17:30(40分)</p> <p>買い大家さんは知っている! アパート・マンション投資の 法人化への判断基準を徹底解説! ~地主オーナーのケースから不動産投資から 不動産投資に転換したケースなど~</p> <p>講師:税理士法人 ぽぽぽ 代表税理士 前田 興二 氏</p>	<p>第8部 16:15~16:45(30分)</p> <p>「ここでもいいから 「ここがいい」へ ~空室対策リフォームのすすめ~</p> <p>講師:エイブルリフォーム株式会社 開発営業グループ 課長 菅我 瑛理子</p>	<p>第8部 16:20~17:00(40分)</p> <p>単身世帯の増加に伴う 孤立死の現実とリスク対策</p> <p>講師:キーパース有限公司 代表取締役 社長 吉田 太一 氏</p>
<p>17:00</p> <p>第9部 17:00~17:40(40分)</p> <p>国税から否認されない 秘消費税還付スキーム</p> <p>講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏</p>	<p>第9部 17:00~17:40(40分)</p> <p>国税から否認されない 秘消費税還付スキーム</p> <p>講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏</p>	<p>第9部 17:00~17:40(40分)</p> <p>国税から否認されない 秘消費税還付スキーム</p> <p>講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏</p>	<p>第9部 17:00~17:40(40分)</p> <p>国税から否認されない 秘消費税還付スキーム</p> <p>講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏</p>

添付資料④

出展・協賛企業一覧(50音順)

- ◆旭化成ホームズ株式会社
- ◆株式会社 朝日リビング
- ◆株式会社E・M・LUMBER
- ◆イーレックス・スパーク・マーケティング株式会社
- ◆いちご株式会社
- ◆株式会社ウエスト
- ◆株式会社ウッドワン
- ◆株式会社エイブル総合研究所
- ◆株式会社エイブルパーキング
- ◆エイブル保証株式会社
- ◆エイブルリフォーム株式会社
- ◆AIG損害保険株式会社
- ◆株式会社エーシーサービス
- ◆エス・イー・シーエレベーター株式会社
- ◆NTT西日本
- ◆株式会社エネアーク関西
- ◆株式会社エポスカード
- ◆オリックス銀行株式会社
- ◆関西電力株式会社
- ◆キーパーズ有限会社
- ◆株式会社 ケーティアイ建設工業
- ◆株式会社 光藍社
- ◆サンヨーホームズ株式会社
- ◆株式会社シーボン
- ◆株式会社JNコミュニティ
- ◆株式会社ジャックス
- ◆ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社
- ◆株式会社ジュピターテレコム(J:COM)
- ◆スウェーデンハウス株式会社
- ◆株式会社 SQUEEZE
- ◆住友林業株式会社
- ◆セーフティ&セキュリティ株式会社
- ◆セキスイハイム近畿株式会社
- ◆積水ハウス株式会社
- ◆一般社団法人 相続ファシリテーター協会
- ◆ソフトバンク株式会社
- ◆ダイケン株式会社
- ◆大成ユーレック株式会社
- ◆大和ハウス工業株式会社
- ◆ Chubb損害保険株式会社
- ◆株式会社CHINTAI
- ◆辻・本郷 税理士法人
- ◆株式会社つなぐ
- ◆つるや株式会社
- ◆株式会社デジタルハーツ
- ◆東急リバブル株式会社
- ◆株式会社東北新社
- ◆TOTO株式会社
- ◆ハートリビングサポート株式会社
- ◆長谷エグループ
- ◆株式会社ファイバークート
- ◆株式会社フジ医療器
- ◆株式会社フルタイムシステム
- ◆株式会社ベイ・コミュニケーションズ
- ◆ポッカサッポロフード&ビバレッジ株式会社
- ◆ミサワホーム近畿株式会社
- ◆三井不動産リアルティ株式会社
- ◆株式会社ミツウロコヴェッセル関西
- ◆三菱UFJ不動産販売株式会社
- ◆メルセデス・ベンツ日本株式会社
- ◆株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム
- ◆エフビットネットワークス株式会社
- ◆株式会社ユニテックス
- ◆弁護士法人 淀屋橋法律事務所
- ◆らでいっしゅぼーや株式会社
- ◆株式会社りそな銀行
- ◆龍華土建工業株式会社
- ◆ワイマラマジパン株式会社