

『埼玉のお部屋なら』プロに聞く・プロが答える  
エイブルの賃貸経営セミナー  
2017年9月23日、さいたまスーパーアリーナで開催

2017年9月8日  
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田竜史、以下エイブル)は、賃貸物件オーナー向けに空室対策のポイントや、賃貸経営に役立つ税務、民法改正をテーマにしたセミナーを、2017年9月23日(土祝)にさいたまスーパーアリーナTOIRO SPACE 3・4で開催いたします。

本セミナーでは、エイブルが長年にわたり培ってきた賃貸経営のノウハウと、入居者のニーズや生活パターンの変化を基に、すぐに役立つ空室対策を紹介いたします。さらに、ベストセラー『税務署の裏側』著者で元国税調査官の税理士 松嶋 洋氏や、地元埼玉で多くの不動産賃貸借・売買等に携わる浦和法律事務所 弁護士 鈴木 幸子氏には、税務や民法改正のポイントなど賃貸経営に関わる専門知識について講演いただきます。

また、最新のリノベーション『プチ・リモデリング』を用いた成功事例など、埼玉エリア独自の取り組みも紹介いたします。

#### ■ 賃貸経営セミナーの概要

セミナータイトル : 『埼玉のお部屋なら』プロに聞く・プロが答える エイブルの賃貸経営セミナー  
セミナー日時 : 2017年9月23日(土祝) 開場13:00～ 講演13:30～ 個別相談会16:50～  
会場 : さいたまスーパーアリーナTOIRO SPACE 3・4  
参加費用 : 無料(事前予約制)  
定員 : 100名  
主催 : エイブル

#### ■ セミナー申込み方法

申込方法 : 電話、FAX、はがき、メール  
申込みの際に必要な事項  
①氏名(ふりがな) ②〒・住所 ③電話番号 ④年齢 ⑤職業 ⑥参加希望人数  
⑦同行者の氏名 ⑧同行者の〒・住所 ⑨個別相談会参加希望の有無及び相談内容  
申込先 : 賃貸経営支援室(埼玉エイブル) 受付時間 10:00～18:00  
〒330-0062 埼玉県さいたま市浦和区仲町2-16-4 岩井ビル 3階-C  
TEL :048-814-1616 FAX :048-814-1626 メール:[saitama@biz.able.co.jp](mailto:saitama@biz.able.co.jp)

【メディアからのお問合せ先】  
株式会社エイブル&パートナーズ 経営戦略本部 広報担当 中田  
TEL:03-5770-2618 FAX:03-5770-2607 MAIL:[pr@able-partners.co.jp](mailto:pr@able-partners.co.jp)

## 添付資料

## ■ セミナー概要

セミナー 1 13:30～14:20(50分)

## 『空室対策のポイントと賃貸経営の未来』

 講師 : 株式会社エイブル 取締役 執行役員 企画開発事業本部 本部長  
兼 エイブルリフォーム株式会社 取締役 小原 尚人

 プロフィール : 公認不動産コンサルティングマスター / 宅地建物取引士 /  
AFPファイナンシャルプランナー / 管理業務主任者  
公益社団法人 東京共同住宅協会認定 土地活用プランナー  
銀行等セミナー講師多数経験。数多くのオーナー、企業からの相談に  
応じ、企画提案を行い、賃貸経営の再生・創生などを手がける。


セミナー 2 14:30～15:20(50分)

## 「ベストセラー『税務署の裏側』大家さん版」

講師 : 元国税調査官 税理士 松嶋 洋氏

 プロフィール : 平成14年東京大学を卒業後、国民生活金融公庫を経て東京国税局に  
入局。国税調査官として、法人税調査・審理事務を担当。国税局を退  
官後、経団関連連の税制研究所において、法人税制を中心とするある  
べき税制の立案と解釈研究に従事。現在は、税務調査対策及び高度  
税務に関するコンサルティング業務に従事する傍ら、税理士向けに税  
務調査対策のセミナーや著作の執筆を行っている。


セミナー 3 15:30～16:20(50分)

## 『民法大改正! ～不動産(賃貸借・売買等)について～』

講師 : 浦和法律事務所 弁護士 鈴木 幸子氏

 プロフィール : 1982年 弁護士登録  
埼玉弁護士会所属  
浦和法律事務所代表  
民事全般、家事(離婚・相続)、破産管財人・成年後見人  
家庭裁判所調停委員等  
元埼玉弁護士会副会長

プレゼンテーション 16:30～16:50(20分)

## 『プチ・リモデリング事例紹介・埼玉エイブルの紹介』

講師 : 株式会社エイブル 賃貸経営支援室 室長 梅本正勝

 プロフィール : 宅地建物取引士  
1987年から不動産賃貸、管理業に勤める。エイブルでは各地の店長、  
部長、支社長、役員職を担い、現在は埼玉営業部 賃貸経営支援室  
室長として、埼玉エリアに特化した不動産賃貸経営について、オーナー  
への提案・サポートを行う。
