



狭小物件は23区が独占！ リア住な街(リアルに住む街)ランキング 専有面積15㎡以下、45㎡以上編をそれぞれ発表

お部屋探しのリーディングカンパニー株式会社CHINTAI(本社:東京都港区 代表取締役社長 奥田倫也)は、『CHINTAIネット』に掲載された東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の賃貸物件のうち、専有面積が15㎡以下および45㎡以上の物件において問い合わせが多かった駅を集計し、それぞれランキング化しました。

CHINTAIユーザーが選んだ！

リア住な街(リアルに住む街)ランキング

東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県版

専有面積15㎡以下 TOP10

順位	駅名	主要沿線	家賃相場※
1位	池袋駅(東京都)	JR山手線	6.10万円
2位	新高円寺駅(東京都)	東京メトロ丸ノ内線	5.60万円
3位	高円寺駅(東京都)	JR中央線	5.30万円
4位	北千住駅(東京都)	東京メトロ千代田線	5.80万円
5位	高田馬場駅(東京都)	JR山手線	6.00万円
6位	小岩駅(東京都)	JR総武線	5.50万円
7位	駒込駅(東京都)	JR山手線	5.50万円
8位	沼袋駅(東京都)	西武新宿線	4.80万円
9位	上板橋駅(東京都)	東武東上線	4.50万円
10位	笹塚駅(東京都)	京王線	6.32万円

専有面積45㎡以上 TOP10

順位	駅名	主要沿線	家賃相場※
1位	平塚駅(神奈川県)	JR東海道本線	7.50万円
2位	本厚木駅(神奈川県)	小田急小田原線	8.00万円
3位	金町駅(東京都)	JR常盤線	12.50万円
4位	せんげん台駅(埼玉県)	東武伊勢崎線	7.50万円
5位	五井駅(千葉県)	JR内房線	7.00万円
6位	東川口駅(埼玉県)	JR武蔵野線	10.60万円
7位	船橋法典駅(千葉県)	JR武蔵野線	8.90万円
8位	東戸塚駅(神奈川県)	JR横須賀線	10.20万円
9位	四街道駅(千葉県)	JR総武本線	7.05万円
10位	大宮駅(埼玉県)	湘南新宿ライン	11.00万円

※CHINTAIネット調べ(2024年4月8日時点)

ランキング総評

・住みたい街ランキング上位の駅がランク圏外に

横浜駅や吉祥寺駅、恵比寿駅など一般的な住みたい街ランキングで上位の駅はランク外という結果になりました。一方で、せんげん台駅や五井駅など、住みたい街ランキングに入っていない駅がTOP10入りとなりました。

・15㎡以下は23区の駅が独占

15㎡以下のランキングでは、新宿駅や東京駅といった東京都のビジネス主要エリアに交通の便が良い23区の駅がランクイン。池袋駅や高田馬場駅、北千住駅など駅周辺に大学がある駅が上位を占めており、部屋が狭くても家賃を抑えつつ、日常的に通う場所へのアクセスが良い駅が選ばれました。

・45㎡以上では、東京都以外の駅が大半を占める結果に

45㎡以上のランキングでは、東京の主要エリアまで1時間程度の通勤通学時間がかかるものの、スーパーや病院など生活に関する施設が整った駅がTOP10入りとなりました。また、平塚駅や本厚木駅など家賃相場が安価で子育て支援が充実している駅が上位となりました。

15㎡以下で上位3位にランクインした街の紹介

1位 池袋駅

池袋駅はJR山手線をはじめ、東京メトロ丸ノ内線、有楽町線など8路線が乗り入れており、都内有数のターミナル駅としても有名な街。駅周辺には大型デパートや商業施設が立ち並び、映画館や水族館などさまざまなアミューズメント施設も豊富なため、日々賑わっています。また、立教大学や帝京平成大学などのキャンパスもあるため、学生向けの物件も充実。新宿駅や渋谷駅といった他の主要駅に比べ家賃が手頃なため、学生はもちろん、交通アクセスを重視しながらも家賃を抑えたいという人にも支持されています。

2位 新高円寺駅

東京都杉並区に位置し、東京メトロ丸ノ内線が乗り入れる新高円寺駅。静かな住宅街が広がりつつも、新宿駅や東京駅といった東京都のビジネス主要エリアにアクセスが良いのが特徴です。駅のすぐそばには商店街が広がり、100円ショップやスーパーだけでなく、おしゃれな古着屋や雑貨ショップなどもあるため、生活には困りません。また比較的リーズナブルな飲食店も多いことから、予算を抑えつつ、都心に近い生活を楽しみたい人に人気の街です。

3位 高円寺駅

高円寺駅は、中央線と総武線の2路線が乗り入れており、中央線快速を利用すれば新宿駅まで約6分でアクセスできる便利さが魅力のエリアです。昭和レトロな飲食店やおしゃれなカフェ、古着屋といった多彩な店舗がそろっており、単身者からファミリー層まで幅広い年代の人々に愛されています。さらに、高円寺駅が位置する杉並区は東京都内でも犯罪率が低いことで知られ、高円寺駅周辺は人通りが多くも良好。女性のお部屋探しサイト『Woman.CHINTAI』が発表した「Woman.CHINTAIユーザーが選んだ住みたい街ランキング2023 首都圏版」でも2位にランクインするなど、一人暮らし女性からも注目される街です。

45㎡以上で上位3位にランクインした街の紹介

1位 平塚駅

神奈川県平塚市に位置し、自然豊かな環境と、生活利便性の良さを兼ね備えた平塚駅。駅周辺には商業施設が充実しており、生活に必要なあらゆるものを購入することができます。また、「湘南で子育てするなら平塚市」というキャッチフレーズのもと、子育てファミリーのニーズに応えるさまざまな取り組みを実施している平塚市。充実した子育て支援に加え、広々とした住空間を求める子育て世代にとって、住みやすい環境であるといえるでしょう。また、海も近く、子どもが遊べるスポットの豊富さも、人気の理由のひとつです。

2位 本厚木駅

本厚木駅は、大型ショッピングモールや多様な飲食店、生活に便利な施設が駅周辺に充実しており、ファミリー層を中心に人気があるエリアです。本厚木駅が位置する厚木市は、子育て支援が充実した自治体のひとつで、児童館や公園など、子育てに役立つ施設が豊富にあるのも特徴です。新宿駅まで電車で約50分と、都内までのアクセスは時間がかかりますが、リーズナブルな家賃で広い住空間を得られることから、ファミリー層を中心に人気を集めています。

3位 金町駅

東京都葛飾区に位置し、JR常磐線と京成電鉄金町線が利用できる金町駅。駅周辺は下町らしい温かみある街並みが残る一方、再開発が進められており、タワーマンションや商業施設なども開業予定と、新しい魅力が増しているエリアでもあります。専有面積45㎡以上の賃貸物件の家賃相場が12.50万円※と、都内でありながら、ファミリー世帯でも比較的安めの家賃で住むことができるという特徴があります。また、金町駅がある葛飾区は、子ども2人乗せ自転車(三人乗り自転車)の助成事業やベビーシッター利用支援事業など、保護者の負担を軽減するための取り組みも実施しており、子育て世代にとって理想的な環境が整っているのも特徴のひとつです。

調査概要

調査期間: 2023年2月1日～2024年1月31日

調査対象者: CHINTAIネットユーザー

調査エリア: 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県

集計方法: 『CHINTAIネット』に掲載された賃貸物件のうち、専有面積ごとに分けて問い合わせの多かった駅をそれぞれ集計

会社概要

・株式会社CHINTAI

https://www.chintai.jp/?utm_source=public_relations&utm_medium=press_release&utm_campaign=PR

賃貸物件でのお部屋探しのリーディングカンパニーである株式会社CHINTAIは、「住まい」「お部屋」をベースに、暮らしを豊かにするためのさまざまなサービスを運営するメディア会社です。

賃貸物件検索サイト『CHINTAIネット』を中心に、「安心・安全」かつ「心に残る」サービスをご提供します。

【メディアからのお問合せ先】
株式会社CHINTAI 広報室 杉山

MAIL: koho@chintai.co.jp

※休日のお問合せに対するご返答は翌営業日以降となります。ご了承ください。