

明日からの賃貸経営に役立つ情報満載 「全国 賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2019」全貌公開！！

2019年7月12日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:塚 大祐、以下エイブル)が、2019年7月21日(日)にグランフロント大阪にて主催する賃貸オーナー向けイベント「全国 賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2019」の講演ゲスト、セミナー講師が決定いたしました。著名人や専門家など、多彩なゲストをお招きして賃貸経営に役立つ情報提供を行い、有識者の各種セミナーや企業ブースでの最新設備の紹介・提案などをご用意しております。本イベントは、エイブルとお取引のあるオーナー様だけでなく、これから賃貸経営を始めようというオーナー様や不動産投資家など、どなた様でもお気軽にご来場頂ける内容となっております。

ぜひこの機会にご参加頂けましたら幸いです。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

「全国 賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2019」のポイント



- 著名人や専門家によるセミナー、賃貸経営に関する講演が充実
- セミナー4会場全31講演開催。出展・協力企業数70社以上！出展小間数90小間以上！
- 賃貸経営に関する多種多様な企業の展示ブースが豊富
- 美容・健康など豊かなライフスタイルを提案
- 世界のビール博物館 グランフロント大阪店(ショップ&レストラン 北館B1F)にてご利用いただける、当日無料ランチ利用券(ドリンク付き)を先着1,000名様へプレゼント！
※利用時間は11時～17時(40分制)となります。



【特別講演】13:30～14:30 **先着300名限定**

※入場整理券配布時間 9:30～11:00

規定数に達した時点で締切とさせていただきます。予めご了承くださいませ。

弁護士／元大阪市長／元大阪府知事

橋下 徹氏

【特別講演に関する注意事項】

※特別講演につき、マスコミ報道各社様のご入室及び取材につきましては固くお断りしております。

(橋下氏への取材予定時間は一切ございません。)

※当日、会場内でのカメラ(携帯カメラ含む)撮影、ビデオ撮影、録音等は固くお断りいたします。

なお、万が一見つかった場合はお預かりさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

※会場への入場時に安全上の理由から、手荷物検査をさせていただく可能性がございます。

【特別講演参加方法】

場内の混雑緩和、危険防止のために、本講演は入場整理券を配布致します。

入場整理券は**先着順**にて配布を予定しております。

配布場所につきましては、本フェスタ入場受付時にご案内致します。定員は300名となります。

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ 経営戦略本部 広報担当 上出／伊藤／戸田／田中

TEL:03-5770-2618 FAX:03-5770-2607 MAIL:pr@able-partners.co.jp

添付資料①

■セミナー講師(一例)



【イベント会場】
17:00～17:30
 元阪神タイガース
 野球解説者／スポーツキャスター
関本 賢太郎 氏

スペシャルゲストトークショー
 抽選でご本人直筆サイン50名様に
 プレゼント&握手会



【イベント会場】
11:25～12:15
 将棋棋士・投資家
桐谷 広人 氏

「株主優待を満喫！
 桐谷さんの『投資の秘訣』」



【イベント会場】
15:50～16:40
 フリーキャスター
 事業創造大学院大学 客員教授
伊藤 聡子 氏

賃貸市場をとりまく現状と未来
 ～世の中はこう変わる～



【イベント会場】
13:40～14:30
 カリスマ家主
 有限会社スズヨシ 代表取締役社長
鈴木 ゆり子 氏

「実践！満室大家塾2019年度版
 ～購入時のポイントからトラブル
 対処法まで～」



【イベント会場】
14:45～15:35
 公益社団法人
 東京共同住宅協会 会長
谷崎 憲一 氏

『賃貸経営の大敵！「機会損失」
 をなくす5つの秘訣』



【イベント会場】
12:30～13:20
 章司法書士事務所 代表司法書士
太田垣 章子 氏

2000人の大家さんを救った
 司法書士が教える
 賃貸トラブルを 防ぐ・解決する安心ガイド



【イベント会場】10:20～11:10
 ベストセラー「税務署の裏側」大家さん版
【セミナー会場C】13:00～13:30
 元国税調査官 税理士
松嶋 洋 氏

国税から否認されない
 ㊟消費税還付スキーム



【セミナー会場A】
10:00～10:50 オープニングセミナー
 株式会社エイブル 企画開発事業本部
 コンサルティング第二事業部 部長
内藤 康晴

賃貸オーナー様必見！！
 最新の部屋探しの実態！
 賃貸市場で今起きている事
 ～本日の見どころ～



【セミナー会場A】
12:00～12:40
 株式会社ロワエール 代表取締役
外村 真美 氏

27歳で不動産投資を始めて
 4年で10棟約150戸を取得した
 家主の賃貸経営
 ～女性目線のブランディング～



【セミナー会場A】
15:55～16:35
 女性不動産投資家・女性大家さんのための
 交流会エレガントオーナーズ主宰
 ファイナンシャルプランナーCFP®
五十嵐 未帆 氏

失敗から学んだ新築アパート投資と
 入居率97%超！12棟の運営から学ぶ
 不動産経営・管理術

添付資料②

フェスタの見どころ

4つのセミナー会場にて31講演開催。出展・協賛企業 全70社以上！ 出展小間数90小間以上！
豊かなくらしに役立つ情報も満載！



※2018年大阪フェスタの様様です。

全国 賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2019 概要

名称	全国 賃貸オーナーズフェスタ in 大阪 2019
開催日時	2019年7月21日(日) 午前10時00分～午後6時00分
会場	グランフロント大阪 北館地下2階 ナレッジキャピタルコングレコンベンションセンター
主催	株式会社エイブル
来場者	賃貸オーナー様や不動産投資家など
出展カテゴリ	建築、リフォーム、リノベーション、エネルギー、通信、住宅設備、不動産売買、土地活用、賃貸管理、建物管理、税務、法務、金融、暮らしを豊かにする趣味趣向、健康の提案など
コンテンツ	著名人による講演、賃貸経営セミナー、賃貸関連企業のブース出展など



本イベントHP <https://www.able.co.jp/homeowner/fair/2019/osaka/>

ご来場いただいた方着1,000名様に
ワイマラマジパン株式会社の赤ワイン「MINAGIWA2014」をプレゼント！！

■グランフロント大阪 北館地下2階 ナレッジキャピタルコングレコンベンションセンター

- ・JR「大阪駅」中央北口より連絡橋で直結
阪急・阪神・地下鉄「梅田駅」から徒歩3～6分
 - ・アクセスルート(電車をご利用の場合)
 1. JR大阪駅中央北口(2階 連絡デッキ)へお越しください
 2. 連絡デッキでグランフロント大阪南館2階へ
 3. 南館2階を通り抜け、連絡デッキで北館2階へ
 4. 2つ目のエスカレーター(かばん店の向かい)で1階へ
 5. コーヒー店 右のエスカレーターで地下2階へお越しください
- ※駐車場のご用意はございませんので、公共交通機関等でお越しください。

■地図



イベントに関するお問い合わせ

全国賃貸オーナーズフェスタ フェスタ事務局
TEL: 03-5414-0126 (平日10:00～18:00) / FAX: 03-5414-0173 / メールアドレス: festa@able.co.jp

Press Release

AP9020A012

添付資料③

イベント・スケジュール

午前10:00開場

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる場合がございます。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始**15分前**からお並びください。
なお、橋下 徹氏の特別講演につきましては参加方法が異なりますので、下記内容をご確認ください。
 ※各会場は録音・録音・写真撮影等禁止とさせていただきます。
 ※当日は大変な混雑が予想され、お待ちいただく場合がございます。予めご了承ください。
 ※当日会場でお配りする配布資料は、数に限りがあり、お配りできない場合がございます。
 後日のご郵送等のご対応は出来かねますので、ご了承ください。

CHINTAI presents

■ 橋下 徹氏 特別講演 参加方法 ■

入場整理券配布時間 9:30~11:00

※規定数に達した時点で締切とさせていただきます。予めご了承くださいませ。

場内の混雑緩和、危険防止のために、本講演は入場整理券を配布致します。

入場整理券は先着順にて配布を予定しております。

配布場所につきましては、本フェスタ入場受付時にご案内致します。定員は300名となります。

時間	イベント会場 先着150名	セミナー会場 A 先着100名	セミナー会場 B 先着50名	セミナー会場 C 先着30名
10:00	第1部 10:20~11:10(50分) ベストセラー「税務署の裏側」 大家さん版  講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏	オープニングセミナー 第1部 10:00~10:50(50分)  賃貸オーナー様必見!! 最新の部屋探しの実態! 賃貸市場で今起きている事 ~今日の目どころ~ 講師:株式会社エイブル 企画開発事業本部 コンサルティング第二事業部 部長 内藤 康晴 氏	第1部 10:15~10:45(30分) 知らないで損する?! イマドキのユーザー動向と人気設備  講師:株式会社CHINTAI マーケティンググループ グループリーダー 中村 俊朗 氏	第1部 10:45~11:15(30分) 民泊の実例紹介! “不動産経営は二刀流の時代へ” ~不動産経営は二刀流の時代へ~  講師:株式会社CHINTAI 民泊事業室 マネージャー 吉道 博保 氏
11:00	第2部 11:25~12:15(50分) 「株主優待を消滅! 桐谷さんの「投資の秘訣」  講師:特許弁護士・投資家 桐谷 広人 氏	第2部 11:05~11:45(40分) 女子力企画室がズバット リノベで解決  講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 荒木 瑠理子 氏	第2部 11:00~11:30(30分) 資産税大増税時代! ~相続・マンションオーナー向け法人への特許事業完全版~ ~法廷裏、個人経営とちがが法人に入社するまでの 確かな戦略とポイント~  講師:税理士法人 代表税理士 前田 興二 氏	第2部 11:30~12:00(30分) 最近の不動産市場について  講師:株式会社CHINTAI 関西営業部 マネージャー 西田 賢史 氏
12:00	第3部 12:30~13:20(50分) 2000人の大家さんを救った 司法書士が教える 賃貸トラブルを防ぐ・解決する 安心ガイド  講師:専任司法書士事務所 代表司法書士 太田垣 章子 氏	第3部 12:00~12:40(40分) 27歳で不動産投資を始めて4年で10棟 約150戸を取得した専業主婦の賃貸経営 ~女性目線のプランニング~  講師:株式会社ロフエル 代表取締役 外村 真美 氏	第3部 11:45~12:15(30分) ワーキングママ目線 から見た 空室対策のポイント  講師:株式会社エイブル フォーマプロジェクト	第3部 12:15~12:45(30分) 女子力企画室の リノベーションプロジェクト  講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 プランナー 小熊坂 希実 氏
13:00	第4部 13:40~14:30(50分) 「実践!満室大家塾2019年度版 ~購入時のポイントからトラブル 対処法まで~  講師:カリスマ家主 有限会社スズソン 代表取締役社長 鈴木 ゆり子 氏	特別講演 13:30~14:30(60分) 進化する国際都市・大阪 ~大阪の持つ可能性と未来~  講師:弁護士/元大阪市長/元大阪府知事 橋下 徹 氏		第4部 13:00~13:30(30分) 国債から否認されない 消費税還付スキーム  講師:元税務調査官 税理士 松嶋 洋 氏
14:00	第5部 14:45~15:35(50分) 『賃貸経営の大敵!「機会損失」 をなくす5つの秘策』  講師:公益社団法人 東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一 氏	第4部 15:00~15:40(40分) 空室対策リフォームのこれから  講師:エイブルリフォーム株式会社 代表取締役社長 松島 清子 氏	第5部 15:00~15:30(30分) 今一度知っておきたい不動産にまつわる 最近の改正の色々~民法・資産税より~  講師:社・本報税理士法人 参与 宮村 百合子 氏	第5部 13:45~14:15(30分) コインパーキング ~コストゼロの隠れた活用法~  講師:株式会社エイブルパーキング 執行役員 阿坂 賢二 氏
15:00	第6部 15:50~16:40(50分) 賃貸市場をとりまく現状と未来 ~世の中はこう変わる~  講師:フリーキャスター 事業創造大学院大学 客員教授 伊藤 聡子 氏	第5部 15:55~16:35(40分) 失敗から学んだ新築アパート投資と 入居率97%超12棟の運営から学ぶ 不動産経営・管理術  講師:女性不動産投資家・女性大家さんのための 交流会エリートオーナーズ主宰 ファイナンシャルプランナーCFP® 五十嵐 未帆 氏	第6部 15:45~16:15(30分) 相次ぐ自然災害 ~万が一に備えるための対処~  講師:弁護士法人 中央総合法律事務所 代議社員弁護士 平山 浩一郎 氏	第6部 14:30~15:00(30分) 相続についての「おりがちな誤解」と、 今すぐ着手すべきポイント  講師:株式会社エイブル総合研究所 監事 吉田 弘一 東 潤一 氏
16:00	第7部 17:00~17:30(30分) スベシャルゲストトークショー 抽選で、ご本人とサイン50名様にプレゼント と握手会  元報時ダイジェスト 野塚解説者 / スポンサーキャスター 関本 賢太郎 氏	第6部 16:50~17:30(40分) 外国人の集客と賃貸における 課題と解決策  講師:株式会社グローバルトラストネットワークス 代表取締役社長 後藤 裕幸 氏	第7部 16:30~17:00(30分) 「ここぞいい!」から「ここがいい!」へ ~空室対策リフォームのすすめ~  講師:エイブルリフォーム株式会社 デザイン開発部 部長 曾我 映理子 氏	第7部 15:15~15:45(30分) 「いかなる理由でも、勝手に処分できない!」 ~必殺となる売却・貸付・放棄・財産管理人による 払い過ぎを防ぐためのセミナー~  講師:キーンアール株式会社 代表取締役 吉田 太一 氏
17:00			第8部 17:15~17:45(30分) 大阪市の人口減エリアの空室マンションを 民泊に運営に ~資料アップに成功した事例~  講師:株式会社グローバルコムズ・ジャパン 代表取締役 岸本 和也 氏	第8部 16:00~16:30(30分) 相続税を払った後から相続税の 払い過ぎを防ぐためのセミナー  講師:税理士法人アース 代表税理士 保手浜 洋介 氏

添付資料④

出展・協賛企業一覧(50音順)

- ◆アイホン株式会社
- ◆旭化成ホームズ株式会社
- ◆株式会社朝日リビング
- ◆株式会社アローペイント
- ◆株式会社E・M・LUMBER
- ◆イーブロードコミュニケーションズ株式会社
- ◆いちご株式会社
- ◆株式会社伊藤園
- ◆株式会社ウエスト
- ◆株式会社ウッドワン
- ◆株式会社エイブル総合研究所
- ◆株式会社エイブルパーキング
- ◆エイブル引越サービス株式会社
- ◆エイブル保証株式会社
- ◆エイブルリフォーム株式会社
- ◆AIG損害保険株式会社
- ◆株式会社エーシーサービス
- ◆エス・イー・シーエレベーター株式会社
- ◆株式会社エナジーゲートウェイ
- ◆NTT西日本
- ◆株式会社エネアーク関西
- ◆株式会社エポスカード
- ◆大阪ガス株式会社
- ◆オリックス銀行株式会社
- ◆株式会社Casa
- ◆関西電力株式会社
- ◆キーパーズ有限会社
- ◆グッドワークス株式会社
- ◆株式会社グローバルトラストネットワークス
- ◆株式会社ケーティアイ建設工業
- ◆株式会社コンシェルジュ24
- ◆株式会社サニックス
- ◆サンヨーホームズ株式会社
- ◆株式会社シーボン
- ◆株式会社JNコミュニティ
- ◆株式会社ジェイコムウエスト
- ◆株式会社ジャックス
- ◆ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社
- ◆出光昭和シェル
- ◆進和建設工業株式会社
- ◆スウェーデンハウス株式会社
- ◆セーフティ&セキュリティ株式会社
- ◆積水ハウス株式会社
- ◆株式会社ZEROコンサルティング
- ◆船場中央法律事務所
- ◆ソフトバンク株式会社
- ◆大成ユーレック株式会社
- ◆Chubb損害保険株式会社
- ◆株式会社CHINTAI
- ◆辻・本郷税理士法人
- ◆株式会社つなぐ
- ◆つるや株式会社
- ◆株式会社デジタルハーツ
- ◆東急リパブル株式会社
- ◆TOTO株式会社
- ◆日産建物管理株式会社
- ◆日本ハウズイング株式会社
- ◆ハートリビングサポート株式会社
- ◆パナソニックホームズ株式会社
- ◆株式会社ファイバーゲート
- ◆フジコーポレーション株式会社
- ◆株式会社フルタイムロッカー
- ◆株式会社ベイ・コミュニケーションズ
- ◆ポッカサッポロフード&ビバレッジ株式会社
- ◆みずほ不動産販売株式会社
- ◆三井不動産リアルティ株式会社
- ◆三菱UFJ不動産販売株式会社
- ◆株式会社南商店
- ◆株式会社ヤマト
- ◆株式会社ユニテックス
- ◆株式会社りそな銀行
- ◆YKK AP株式会社
- ◆ワイマラマジャパン株式会社