

～全国賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2017～ 過去最大級の賃貸オーナー向けイベント開催 著名人や専門家によるセミナー49本、講師陣解禁!!

2017年10月10日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田竜史)が、2017年11月18日(土)にグランドプリンスホテル新高輪『飛天』にて主催する賃貸オーナー向けイベント「全国賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2017」のすべての講演ゲスト、セミナー講師が決定いたしました。著名人や専門家など、多彩なゲストをお招きしてエイブル史上過去最大規模となる49本のセミナー、講演を実施いたします。

本イベントは、エイブルとお取引のあるオーナーだけでなく、お取引の無いオーナーや不動産投資家、これから賃貸経営を始めようという方など、どなたでもご入場頂けます。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

情報解禁!! スペシャルゲストによるトークショー



【イベント会場】13:20～14:00
フリーアナウンサー
徳光 和夫氏
(MC:石川 みゆき氏)



【イベント会場】16:40～17:20
タレント
松本 明子氏
タレント
中山 秀征氏

特別講演



【イベント会場】11:20～12:00
経済評論家
勝間 和代氏

『日本経済から見た、
新しい賃貸市場の開拓』



【イベント会場】12:20～13:00
宇宙飛行士
秋山 豊寛氏

『宇宙への旅と地上で考えたこと』



【イベント会場】14:20～15:00
俳優/弁護士
本村 健太郎氏

『本村弁護士の行列のできない法律相談所
～賃貸経営に役立つ法律知識～』



【イベント会場】15:20～16:20
俳優/ロングブレス考案者
美木 良介氏

『呼吸を変えれば、人生が変わる』

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ 経営戦略本部 広報担当 高橋
TEL:03-5770-2618 FAX:03-5770-2607 MAIL:pr@able-partners.co.jp

添付資料①

オープニングセミナー


■空室対策
【セミナーA会場】9:20～10:10
 株式会社エイブル 取締役 執行役員
 企画開発事業本部 本部長 兼
 エイブルリフォーム株式会社 取締役
 小原 尚人
 『空室対策のポイント!～本日の見どころ～』

特別講演


【イベント会場】10:10～11:00
 公益社団法人
 東京共同住宅協会 会長
 谷崎 憲一氏
 『賃貸経営の未来予想図
 データからわかる大家さんの行動指針』

セミナー講師(一例)


■税務
【セミナーA会場】10:30～11:10
 元国税調査官 税理士
 松嶋 洋氏
 『ベストセラー「税務署の裏側」
 大家さん版』



■相続税節税対策
【セミナーA会場】12:30～13:10
 株式会社西原不動産鑑定 代表取締役
 不動産鑑定士 相続診断士
 西原 崇氏
 『億単位の節税も狙える!
 テレビ出演多数の不動産鑑定士が語る、
 知っておきたい相続税土地評価』



■オーナー
【セミナーA会場】13:30～14:00
 カリスマ家主
 有限会社スズヨン
 鈴木 ゆり子氏
 『新米オーナーに伝えたい
 「家主業って、こんなに大変で面白い!」』



■資産運用
【セミナーA会場】14:20～15:00
 ファイナンシャルプランナー
 (日本FP協会認定 CFP®認定者)
 北野 琴奈氏
 『実践FP家の、資産運用として考える
 不動産の魅力&注意点』



■法務
【セミナーA会場】15:20～16:00
 西村あさひ法律事務所
 弁護士
 松本 絢子氏
 『賃貸業界に係る民法改正のポイント』



■健康
【セミナーA会場】17:00～17:40
 ナビタスクリニック理事長
 内科医 血液内科専門医
 久住 英二氏
 『現役医師が教えるスマートエイジング』



■健康
【セミナー会場B】11:50～12:20
 アテネオリンピック
 体操団体金メダリスト
 中野 大輔氏
 『アテネオリンピック金メダリスト中野大輔
 が勧める…どこでもできる簡単ストレッチ』



■不動産投資
【セミナー会場B】13:30～14:10
 弁護士法人 Martial Arts
 代表弁護士
 堀 鉄平氏
 『弁護士が実践してわかった!法律を
 知っているのと利回りが上昇する5つのポイント』



■ユニバーサルマナー
【セミナーB会場】15:20～16:00
 株式会社ミライロ 代表取締役社長
 垣内 俊哉氏
 『4,000万人の市場を生む反転戦略
 ～ビジネス視点でみる障害者や高齢者～』



■遺言信託
【セミナーB会場】17:00～17:30
 一般社団法人終活カウンセラー協会
 代表理事
 武藤 頼胡氏
 『今、話題の「終活とは?」～縁起でもない
 時代から迷惑をかけたくない時代へ～』



■遺品整理
【セミナーC会場】10:00～10:30
 キーバーズ有限会社 代表取締役 社長
 吉田 太一氏
 『あなたの不動産が「負資産」になる相続
 ・購入する前にいますぐやるべきこと』

本フェスタの見どころ

過去最大!5つのセミナー会場にて49講演開催
出展・協賛企業 全100社以上!出展小間数100小間以上!
豊かなくらしに役立つ情報も満載!



※2016年 開催風景

全国賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2017 概要

- 名称 : 全国賃貸オーナーズフェスタ in 東京 2017
- 開催日時 : 2017年11月18日(土) 9:00~18:00
- 会場 : グランドプリンスホテル新高輪「飛天」
- 主催 : 株式会社エイブル
- 後援 : ニッポン放送
- 来場者 : 賃貸オーナーや不動産投資家など
- 出展カテゴリー : 建築、リフォーム、リノベーション、エネルギー、通信、住宅設備、建築管理、不動産売買、土地活用、税務、法務、暮らしを豊かにする趣味趣向、健康の提案など
- コンテンツ : 著名人による講演、賃貸経営セミナー、賃貸関連企業のブース出展、豊かなくらしの体験ブースなど
- URL : <http://www.able.co.jp/homeowner/fair/20171118/>



■地図



■無料シャトルバス

フェスタ会場までの無料シャトルバス

●無料バス時刻表 (8月31日現在。変更になる場合がございます)

品川駅：高輪口発

毎時 00 10 20 30 40 50

※緑文字はエイブル専用ですので、会場直行便となります。(運行:8:30~16:50)
 黒文字はホテルのシャトルバスとなりますので2箇所経由で会場に着きます。

イベントに関するお問い合わせ

全国賃貸オーナーズフェスタ事務局

TEL:03-5414-0126 (平日10:00~18:00) / FAX:03-5414-0173 / MAIL:festa@biz.able.co.jp

添付資料③

イベント・セミナースケジュール 午前9:00開場

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる場合がございます。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始15分前からお並びください。全ての講演は入れ替え制とさせていただきます。
※各会場は録音・録音・写真撮影等を禁止させていただきます。※当日は大きな混雑が予想されます。お待ちいただく場合や時間制を導入する場合がございます。予めご了承ください。

イベント会場

先着200名

10:10~11:00(50分)

賃貸経営の未来予想図
データからわかる大家さんの
行動指針



谷崎 憲一氏

11:20~12:00(40分)

日本経済から見た、新しい
賃貸市場の開拓



勝間 和代氏

12:20~13:00(40分)

宇宙への旅と地上で
考えたこと



秋山 豊寛氏

13:20~14:00(40分)

スペシャル
ゲストによる
トークショー
フリーアナウンサー
徳光 和夫氏
MC 石川 みゆき氏



徳光 和夫氏
MC 石川 みゆき氏

14:20~15:00(40分)

本村弁護士行列の
できない法律相談所
～賃貸経営に役立つ
法律知識～



本村 健太郎氏

15:20~16:20(60分)

呼吸を変えれば、
人生が変わる



美木 良介氏

16:40~17:20(40分)

スペシャル
ゲストによる
トークショー
タレント
松本 明子氏
タレント
中山 秀征氏



松本 明子氏
中山 秀征氏

セミナー会場 A

先着100名

第1部 9:20~10:10(50分)

空室対策のポイント!
～本日の見どころ～



株式会社エイブル 取締役 執行役員
企画開発事業本部 本部長 兼
エイブルリフォーム株式会社
取締役

第2部 10:30~11:10(40分)

ベストセラー
「税務書の裏側」
大家さん版



元税務調査官 税理士

第3部 11:30~12:10(40分)

女子力企画室のリノベーション
コレクション～入居促進+
退去抑制の内外装コーデ～



株式会社春日リビング
女子力企画室プランナー

第4部 12:30~13:10(40分)

単位の節税も増える! テレビ
出演多数の不動産鑑定士が語る、
知っておきたい相続税土地評価



株式会社 西条不動産鑑定
代表取締役 不動産鑑定士 相続税専門

第5部 13:30~14:00(30分)

新米オーナーに伝えたい
「家業業って、こんなに大変で
面白い!」



カリスママ主 有限会社スズシ

第6部 14:20~15:00(40分)

実践FP大家の、
資産運用として考える
不動産の魅力&注意点



ファイナンシャルプランナー
(日本FP協会認定 CFP®認定者)

第7部 15:20~16:00(40分)

賃貸業界に係る
民法改正のポイント



株式会社エイブル
法律

第8部 16:15~16:45(30分)

「拝啓 大家さん」
エイブル社員が伝えたいこと
～よ!決まる!～
お部屋にしませんか?～



株式会社エイブル
総プロジェクトメンバー

第9部 17:00~17:40(40分)

現役医師が教える
スマートエイジング



ナビタスクリニック 理事長
内科 血液内科専門医

久住 英二氏

セミナー会場 B

先着50名

第1部 10:00~10:40(40分)

ユーザー動向から見る
イマドキの賃貸物件の探し方



株式会社CENTAI 執行役員
マーケティング
部長兼エイブル
リフォームアドバイザー
リーダー

第2部 10:55~11:35(40分)

ビッグデータから読み解く、
不動産と賃貸住宅市場の
現状と将来



株式会社東洋カンパニー
代表取締役 会長

第3部 11:50~12:20(30分)

アネホリビッグ金メダリスト
中野大輔が教える、どこでも
できる簡単スリッチ



アネホリビッグ金メダリスト
中野大輔

第4部 12:35~13:15(40分)

27歳で不動産投資を始めて
4年で10棟約150戸を
取得した地主の賃貸経営



株式会社ロウエール
代表取締役

第5部 13:30~14:10(40分)

弁護士が実践してわかった!
法律を知っているか利回りが
上回る?の
ポイント



弁護士 Marial Arts
代表弁護士

第6部 14:25~15:05(40分)

「資産を守る」
賃貸リフォームと
事例紹介



エイブルリフォーム株式会社
代表取締役社長

第7部 15:20~16:00(40分)

4,000万人の市場を生む反転戦略
～ビジネス視点である
障害者や高齢者～



株式会社三三三
代表取締役社長

第8部 16:15~16:45(30分)

やさしく解説、アバウトの
法人化ってなに?



税理士 宮田 百香子氏

第9部 17:00~17:30(30分)

今、話題の「終活とは?」
～話題だけでなく時代から
選り抜けてくべき時代へ～



一般社団法人終活カウンセラー協会
代表理事

武藤 精胡氏

セミナー会場 C

先着30名

第1部 10:00~10:30(30分)

あなたの不動産が「負債」になる
相続・購入する前に
必ずやるべきこと



不動産整理
キーンズ有償講座
代表取締役 社長

第2部 10:45~11:15(30分)

相続相談の正式窓口を開設!
こんなオーナー様は
お気軽にご相談ください!



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

第3部 11:30~12:00(30分)

～建物の決定版～差別化!
長寿高木賃貸住宅の
魅力とは?



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

第4部 12:15~12:45(30分)

マイズ金利時代の今!
～買いのタイミング、
借り方～



伊勢屋株式会社
シニアアドバイザー

第5部 13:00~13:30(30分)

誰にも越え難き資産増殖と
関連訴訟トラブル前後の
対策事例を紹介



弁護士 小樽 みち子氏

第6部 13:45~14:15(30分)

人気!戸建賃貸の
成功事例と
地主さんの声



株式会社エフエフ
少額賃貸事業部長

第7部 14:30~15:00(30分)

2017年のリハテック by 女子力企画室
～ざっくり企画も紹介
します!～



株式会社春日リビング
女子力企画室プランナー

第8部 15:15~15:45(30分)

空室対策の決定版!
おすずめインテリア
トレンドと「アバウト」の
ご紹介



エイブルリフォーム株式会社
事業部長 兼 総務部長

第9部 16:00~16:30(30分)

「替える写真を推そう」
～フカメカがこそり
教える撮影ポイント～



フリーカメラマン

第10部 16:45~17:25(40分)

相続相談
～もし身近な人が
認知症になったら～



公認相続士 税理士 社会人講師
石川英樹先生 事務所 代表

石川 英樹氏

セミナー会場 D

先着20名

第1部 9:30~9:50(20分)

賃貸業界における
無料インターネットサービスの
効果



大倉 立雅氏

第2部 10:05~10:25(20分)

最新の賃貸プラットフォーム紹介!
女性経営者の賃貸プロモーション
「プラン」で差別化しませんか?



藤井 加奈子氏

第3部 10:40~11:00(20分)

不動産オーナーなら
知っておきたい生命保険の
適切な活用方法



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

星 英典氏

第4部 11:15~11:35(20分)

集合住宅共用部の
借入コスト!!



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

大和地 真由氏

第5部 11:50~12:10(20分)

失敗しやすい賃貸経営の
事例紹介



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

林 幹晴氏

第6部 12:25~12:45(20分)

賃貸物件市場でのインターネット
無料広告の必要性



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

久和野 秀典氏

第7部 13:00~13:20(20分)

これからの土地活用は
「戸建賃貸」



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

美和 健一郎氏

第8部 13:35~13:55(20分)

今を知らずから始める
賃貸経営、資産アップの
ご案内



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

岡本 良保氏

第9部 14:10~14:30(20分)

知って得する!電力自由化セミナー



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

西澤 誠伸氏

第10部 14:45~15:05(20分)

入居率アップ
人気の住宅設備



株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

寺村 昭彦氏

第11部 15:20~15:40(20分)

リフォーム部門 設備の最新情報
～エレクトリックキッチン・エコ
洗面台・浴室・トイレ・洗面台・
洗面台・洗面台・洗面台・洗面台
～

株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

内田 健幸氏

第12部 15:55~16:15(20分)

エレベーターメンテナンスの最新
～エレベーターメンテナンス
～

株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

遠藤 猛氏

第13部 16:30~17:00(30分)

賃貸物件のための
ノウハウ

株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

中村 貴徳氏

第14部 17:15~17:45(30分)

リフォームワークショップ
空室対策の「アバウト」プランを
～実践形式で体験しよう!～

株式会社エフエフ総合研究所
代表取締役 社長

曾我 映理子氏