



都心へのアクセス良好な八王子市が1位獲得！  
家賃5万円以内で都内に住みたい人に人気の自治体TOP20  
2023年度版

お部屋探しのリーディングカンパニー株式会社CHINTAI(本社:東京都港区 代表取締役会長兼社長 佐藤茂 以下CHINTAI)は、賃貸物件検索サイト『CHINTAIネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった市区町村をそれぞれ集計。「家賃5万円以内で都内に住みたい人に人気の自治体TOP20」2023年度版を発表しました。



家賃5万円以内で都内に住みたい人に  
人気の自治体TOP20

2023年度版

CHINTAI



## ランキング結果と総評

家賃が5万円以内ということもあり、都心へのアクセスが良い東京都下の八王子市が1位に輝きました。今回のランキングでは、活気ある街づくりや子育て世代にうれしい政策など、独自の取り組みを行う市区町村が上位にランクインする結果となりました。また、多数の公園を有しているエリアも多く、生活利便性と自然の豊かさを兼ね備えた市区町村がランクインする傾向も見受けられます。

2023年 順位	市区町村名
1位	 八王子市
2位	足立区
3位	板橋区
4位	練馬区
5位	世田谷区
6位	中野区
7位	杉並区
8位	葛飾区
9位	北区
10位	江戸川区

2023年 順位	市区町村名
11位	豊島区
12位	大田区
13位	町田市
14位	小平市
15位	立川市
	多摩市
17位	調布市
	青梅市
19位	新宿区
20位	国分寺市
	武蔵野市

### 上位3位にランクインした街の紹介

#### 1位 八王子市

多摩地域の南部に位置し、東京都の市町村で最も多い人口を誇る八王子市。新宿から電車で40分ほどでアクセス可能で、中央自動車道八王子ICがあるため車での移動も便利です。市内には中央大学や多摩美術大学をはじめとする21の大学があり、全国でも有数の学園都市として発展を続けています。

普段の買い物に便利な大型スーパーや、ショッピングビルが複数あり、生活利便性がある一方、高尾山を有するなど緑豊かな環境も特徴で、都内で自然を楽しみたい人にもおすすめのエリアです。また、市が運営する、妊娠・出産・子育てをする人を対象とした情報サイト「すくすく子育て応援サイト」や、駅前で無料レンタルベビーカーを貸し出すサービス「はちベビレンタル」など、子育て世代にうれしい取り組みに力を入れていることも特徴です。

#### 2位 足立区

住みたい街ランキング上位常連の北千住をはじめとする24駅が存在する足立区。敷地面積は23区で3位の広さを誇り、「自然と遊ぶ、自然に学ぶ、自然と共に生きる」をテーマとした足立区都市農業公園や、都内屈指の広さを誇る都立舎人公園などもあり、東京にありながら自然を堪能できるのも特徴です。

また千住地域を中心に、東京藝術大学をはじめとする6つの大学が点在しており、これらの大学と連携しながら、活気あるまちづくりや区のイメージ向上に取り組んでいます。

さらに、足立区では地域住民や警察署などが連携し、防犯パトロールや見回り活動といった取り組みも行っており、安全で安心して暮らせるまちづくりを進めているのも特徴のひとつです。

#### 3位 板橋区

東京都の北西部に位置する板橋区は、池袋駅や新宿駅といった主要駅へのアクセスに優れている一方、大きな繁華街がないため区全体が落ち着いた雰囲気、都会の喧騒を忘れて穏やかに暮らしたい人に人気のエリアです。区内には、約300の公園が点在しているので、休日には自然に触れつつ楽しく過ごせるスポットも多く見受けられます。

また、街頭防犯カメラを設置への費用を補償する「防犯設備の補助金制度」をはじめ防犯面でのさまざまな取り組みも行っているため、一人暮らしの方も安心できるエリアといえるでしょう。

CHINTAI公式noteでは、居住者のコメントと共に各エリアをより深く解説する記事の配信予定。

現在は1位～3位の市区町村を解説した記事が公開中です。

URL: <https://note.chintai.jp/n/n14872cb564c7>

### 調査概要

調査期間 : 2023年データ 2023年4月1日～9月30日

調査対象者 : CHINTAIネットユーザー

調査エリア : 東京都

集計方法 : 『CHINTAIネット』に掲載された賃貸物件のうち、家賃<sup>(※1)</sup>が5万円以内の物件でお問合せ<sup>(※2)</sup>の多かった市区町村をそれぞれ集計。

※1 家賃は、管理費込みでの総額

※2 物件に対して、不動産会社などに資料請求などの行動をユーザーが起こしたことを指す

### CHINTAIエージェントで簡単お部屋探し

「気になる市区町村は見つかったけれど、希望する家賃の範囲内でなかなかお部屋が見つからない！」  
「忙しくて、ひとつひとつを吟味している余裕がない！」という人は、LINEアカウントを登録して待つだけで、希望に沿ったお部屋の提案を無料で受け取ることができる「CHINTAIエージェント」を、ぜひ活用してみてください。

「CHINTAIエージェント」は、LINE上で自動でお部屋の提案を受け取ることができるため、忙しくて物件を探す時間がない人や、数多くある物件を自分で検索するのが面倒だと感じる人におすすめのサービスです。希望条件の設定時に“ゆずれない条件”を入力できるため、より自分の理想に合ったお部屋の提案を受け取ることが可能。それにより、希望のお部屋を簡単に見つけることができます。

2023年8月時点で、LINEのお友達登録数が累計約10万人を超え、多くの方々にご利用いただいている人気のサービスとなっています。今回のランキング結果とCHINTAIエージェントを活用して、理想の暮らしを実現できるエリアとお部屋をぜひ見つけてくださいね。

CHINTAIエージェントHP：<https://www.chintai.net/agent/>



### 会社概要

#### ▼株式会社CHINTAI

[https://www.chintai.jp/?utm\\_source=public\\_relations&utm\\_medium=press\\_release&utm\\_campaign=PR](https://www.chintai.jp/?utm_source=public_relations&utm_medium=press_release&utm_campaign=PR)

お部屋探しのリーディングカンパニーである株式会社CHINTAIは、「住まい」「お部屋」をベースに、暮らしを豊かにするためのさまざまなサービスを運営するメディア会社です。賃貸物件検索サイト『CHINTAIネット』を中心に、「安心・安全」かつ「心に残る」サービスをご提供します。

【メディアからのお問合せ先】  
株式会社CHINTAI 広報室 大石  
MAIL:koho@chintai.co.jp

※休日のお問合せに対するご返答は翌営業日以降となります。ご了承ください。